



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 октября 2022.
г. Орёл

№ 657

О внесении изменений в постановление
Правительства Орловской области от 28 мая 2021 года № 306
«Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих
особое значение для истории и культуры Орловской области,
а также предметов охраны, границ территорий и требований
к градостроительным регламентам в указанных границах
таких исторических поселений»

Правительство Орловской области постановляет:

Внести в постановление Правительства Орловской области от 28 мая 2021 года № 306 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Орловской области, а также предметов охраны, границ территорий и требований к градостроительным регламентам в указанных границах таких исторических поселений» следующие изменения:

1) пункт 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«предмет охраны, границы территории, требования к градостроительным регламентам в указанных границах исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Орловской области, местоположением: Орловская область, Верховский район, поселок городского типа Верховье, согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

предмет охраны, границы территории, требования к градостроительным регламентам в указанных границах исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Орловской области, местоположением: Орловская область, Урицкий район, поселок городского типа Нарышкино, согласно приложению 8 к настоящему постановлению;

предмет охраны, границы территории, требования к градостроительным регламентам в указанных границах исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Орловской области, местоположением: Орловская область, Покровский район, поселок

городского типа Покровское, согласно приложению 9 к настоящему постановлению;

предмет охраны, границы территории, требования к градостроительным регламентам в указанных границах исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Орловской области, местоположением: Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Сабурово, согласно приложению 10 к настоящему постановлению.»;

2) пункты 2, 3 изложить в следующей редакции:

«2. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области обеспечить размещение информации об утвержденных границах территорий и предметах охраны исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Орловской области, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области по развитию инфраструктуры.»;

3) приложение 1 дополнить пунктами 6–9 следующего содержания:

«6. Часть поселка городского типа Верховье Верховского района Орловской области.

7. Часть поселка городского типа Нарышкино Урицкого района Орловской области.

8. Часть поселка городского типа Покровское Покровского района Орловской области.

9. Часть села Сабурово Орловского муниципального округа Орловской области.»;

4) дополнить приложением 7 согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

5) дополнить приложением 8 согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

6) дополнить приложением 9 согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

7) дополнить приложением 10 согласно приложению 4 к настоящему постановлению.



А. Е. Клычков

Приложение 1 к постановлению
Правительства Орловской области
от 31 октября 2022 г. № 657

Приложение 7 к постановлению
Правительства Орловской области
от 28 мая 2021 г. № 306

Предмет охраны, границы территории, требования
к градостроительным регламентам в указанных границах исторического
поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Орловской
области, местоположением: Орловская область, Верховский район, поселок
городского типа Верховье

I. Предмет охраны исторического поселения, имеющего особое значение для
истории и культуры Орловской области, местоположением: Орловская
область, Верховский район, поселок городского типа Верховье

1. Исторически ценные градоформирующие объекты – здания и сооружения,
формирующие историческую застройку и объединенные в том числе
масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами,
цветовым решением и декоративными элементами

№	Наименование объекта, дата сооружения	Местонахождение (адрес) объектов
1	2	3
Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также – объекты культурного наследия) регионального значения		
1.	Могила воина-интернационалиста Самарева Владимира Владимировича	Верховский р-н, пгт. Верховье (в парке)
2.	Братская могила советских воинов, погибших в 1943 г.	Верховский р-н, пгт. Верховье, парк райцентра Верховского с/с
Объекты, представляющие историко-культурную ценность		
1.	Первое паровозное депо, 1865 г.	Верховский р-н, пгт. Верховье, ул. Привокзальная, 6
2.	Здание железнодорожной станции «Верховье»	Верховский р-н, пгт. Верховье, ул. Привокзальная, 21
3.	Здание школы	Верховский р-н, пгт. Верховье, ул. Привокзальная, 3

1	2	3
4.	Жилой дом	Верховский р-н, пгт. Верховье, ул. Привокзальная, 9
5.	Жилой дом	Верховский р-н, пгт. Верховье, ул. Привокзальная, 17
6.	Жилой дом	Верховский р-н, пгт. Верховье, ул. Привокзальная, 17
7.	Водонапорная башня, 1929 г.	Верховский р-н, пгт. Верховье, по ул. Советской
8.	Здание администрации	Верховский р-н, пгт. Верховье, ул. 7 Ноября, 10
9.	Жилой дом	Верховский р-н, пгт. Верховье, ул. 7 Ноября, 18
10.	Офисное здание	Верховский р-н, пгт. Верховье, ул. Советская, 65
11.	Административное здание	Верховский р-н, пгт. Верховье, ул. 7 Ноября, 14
12.	Здание детского сада (ранее жилой дом)	Верховский р-н, пгт. Верховье, ул. Бондаренко, 11
13.	Краеведческий музей и памятник паровозу	Верховский р-н, пгт. Верховье, ул. Советская, 36

2. Планировочная структура, включая ее элементы

1. Направление исторических улиц, местоположение площадей и озелененных пространств.

2. Границы элементов планировочной структуры.

3. Территория центрального парка им. Гагарина, сформованная в конце XIX – начале XX вв. с учетом застройки того же временного отрезка.

4. Местоположение исторического въездного направления по трассе 54К-5, затем по ул. Советской.

5. Местоположение и габариты большого пруда на территории центрального парка им. Гагарина.

6. Местоположение и направление железнодорожных путей, разделяющих поселок городского типа Верховье на две части.

7. Участок исторической улицы Советской, входящий в границы исторического поселения, имеющего особое значение для истории и

культуры Орловской области, местоположением: Орловская область, Верховский район, поселок городского типа Верховье (далее – историческое поселение регионального значения, историческое поселение).

3. Объемно-пространственная структура

Объемно-пространственная структура состоит из следующих морфотипов исторической среды:

1. Местоположение существующих архитектурных акцентов и архитектурных доминант (объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и исторически ценные градоформирующие объекты), в том числе:

здание железнодорожного вокзала пгт. Верховье (архитектурный акцент), расположенное по адресу: пгт. Верховье, ул. Привокзальная, 21;
сооружение водонапорной башни (архитектурная доминанта), расположенное по ул. Советской в юго-западной стороне от здания железнодорожного вокзала.

2. Морфотипы среды исторического поселения:

общественная застройка середины XX в. «здание районного суда», «библиотека», «казначейство»;

краснокирпичная историческая застройка «паровозное депо», «железнодорожный вокзал»;

2–4-этажная преимущественно кирпичная жилая застройка поселка городского типа Верховье;

привокзальная площадь и виды на железнодорожные пути и здание вокзала.

4. Композиция и силуэт застройки –

соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов

Местоположение существующих архитектурных доминант направление и расположение улиц Советской, Привокзальной, 7 Ноября, Бондаренко, Коминтерна; композиционная взаимосвязь исторического поселения и железнодорожных путей, осуществляемая панорамными видами с привокзальной площади, второго этажа водонапорной башни.

Традиции озеленения и его сложившаяся система на территории парка.

Размещение, силуэт, габариты и взаимосвязь архитектурных доминант и акцентов – исторического здания паровозного депо и железнодорожного вокзала, водонапорной башни.

Взаимосвязь природного и антропогенного ландшафтов центрального парка.

5. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными)

Общая площадь территории исторического поселения – 56,37 га, из них:

застроенная территория в границах кварталов, включая проезды, внутриквартальное и внутридворовое пространство, – 4,58 га;

свободные от застройки территории, включая улицы, дороги, площади, – 30,64 га;

озелененные территории общего пользования (парк, уличное озеленение) составляют 21,15 га.

6. Композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения

Композиция и силуэт застройки фрагментов улиц Советской, Привокзальной, 7 Ноября, Бондаренко, Ленина, Коминтерна и территории центрального парка им. Гагарина в пределах границ исторического поселения, а также существующие видовые раскрытия на объекты культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты.

II. Границы территории исторического поселения регионального значения

1. Текстовое описание границ территории исторического поселения регионального значения (поворотные точки границы территории обозначены цифрами от 1 до 100)

Точки прохождения границы	Описание прохождения части границы
1	2
1-2	из точки 1 на юго-восток вдоль ул. Советской на расстояние 231 м
2-3	из точки 2 на северо-восток по внутриквартальной территории на расстояние 4 м
3-4	из точки 3 на юго-восток вдоль ул. Советской на расстояние 36 м
4-5	из точки 4 на северо-восток по внутриквартальной территории на расстояние 6 м
5-6	из точки 5 на юго-восток по внутриквартальной территории на расстояние 57 м
6-7	из точки 6 на северо-восток по внутриквартальной территории на расстояние 19 м
7-8	из точки 7 на юго-восток по внутриквартальной территории на расстояние 57 м
8-9	из точки 8 на северо-восток по внутриквартальной территории на расстояние 95 м
9-10	из точки 9 на юго-восток по границе железнодорожных путей на расстояние 343 м
11-12	из точки 10 на юго-восток по внутриквартальной территории на расстояние 67 м
12-13	из точки 11 на юго-запад по внутриквартальной территории на расстояние 83 м
13-14	из точки 12 на восток по внутриквартальной территории на расстояние 118 м
14-15	из точки 13 на юг по внутриквартальной территории на расстояние 31 м
15-16	из точки 15 на юго-запад на расстояние 10 м
16-17	из точки 16 на юго-восток на расстояние 11 м
17-18	из точки 17 на северо-запад на расстояние 23 м
18-19	из точки 18 на северо-запад на расстояние 4 м
19-20	из точки 19 на северо-запад на расстояние 40 м
20-21	из точки 20 на юго-запад на расстояние 25 м
21-22	из точки 21 на запад на расстояние 55 м

1	2
22-23	из точки 22 на северо-запад на расстояние 15 м
23-24	из точки 23 на юго-запад на расстояние 17 м
24-25	из точки 24 на юго-восток на расстояние 10 м
25-26	из точки 25 на юго-восток на расстояние 10 м
26-27	из точки 26 на северо-восток вдоль ул. Советской на расстояние 134 м
27-28	из точки 26 на северо-восток вдоль ул. Советской на расстояние 14 м
28-29	из точки 27 на северо-восток вдоль ул. Советской на расстояние 91 м
29-30	из точки 29 на северо-восток на расстояние 25 м
30-31	из точки 30 на северо-запад на расстояние 1,6 м
31-32	из точки 31 на северо-восток на расстояние 13 м
32-33	из точки 32 на юго-восток на расстояние 17 м
33-34	из точки 33 на юго-запад на расстояние 3 м
34-35	из точки 34 на юго-восток на расстояние 22 м
35-36	из точки 35 на юг на расстояние 27 м
36-37	из точки 36 на юг на расстояние 20 м
37-38	из точки 37 на юго-запад вдоль ул. Советской на расстояние 114 м
38-39	из точки 38 на юго-запад вдоль ул. Советской на расстояние 26 м
39-40	из точки 39 на юго-запад вдоль ул. Советской на расстояние 43 м
40-41	из точки 40 на юго-запад вдоль ул. Советской на расстояние 19 м
41-42	из точки 41 на юго-запад вдоль ул. Советской на расстояние 22 м
42-43	из точки 42 на юго-запад вдоль ул. Советской на расстояние 50 м
43-44	из точки 43 на юго-запад вдоль ул. Советской на расстояние 13 м
44-45	из точки 44 на северо-запад на расстояние 28 м
45-46	из точки 45 на юго-запад вдоль ул. 7 Ноября на расстояние 75 м
46-47	из точки 46 на юго-запад вдоль ул. 7 Ноября на расстояние 92 м
47-48	из точки 47 на юго-запад на расстояние 26 м
48-53	из точки 48 на юго-запад вдоль ул. 7 Ноября на расстояние 65 м
53-54	из точки 53 на юго-восток на расстояние 4 м
54-62	из точки 54 на юго-запад на расстояние 115 м
62-65	из точки 62 на юго-восток вдоль ул. Коминтерна на расстояние

1	2
	65 м
65-67	из точки 65 на юго-запад вдоль ул. Комсомольской на расстояние 255 м
67-70	из точки 67 на северо-запад вдоль ул. Объездной на расстояние 450 м
70-75	из точки 70 на северо-восток по внутриквартальной территории на расстояние 109 м
75-76	из точки 75 на северо-запад вдоль на расстояние 2 м
76-78	из точки 76 на северо-восток на расстояние 140 м
78-79	из точки 78 на юго-восток вдоль ул. Коминтерна на расстояние 73 м
79-82	из точки 79 на северо-восток вдоль ул. Бондаренко на расстояние 61 м
82-83	из точки 82 на юго-восток на расстояние 1 м
83-86	из точки 83 на северо-восток вдоль ул. Бондаренко на расстояние 135 м
87-88	из точки 87 на северо-запад вдоль ул. Ленина на расстояние 37 м
88-89	из точки 88 на северо-восток на расстояние 24 м
89-90	из точки 89 на юго-восток вдоль ул. Ленина на расстояние 35 м
90-93	из точки 90 на северо-восток вдоль ул. Бондаренко на расстояние 146 м
93-96	из точки 93 на северо-запад по внутриквартальной территории на расстояние 34 м
96-98	из точки 96 на северо-восток по внутриквартальной территории на расстояние 30 м
98-100	из точки 98 на северо-запад вдоль ул. Советской на расстояние 501 м
100-1	из точки 100 на северо-восток на расстояние 11 м
Внутренний контур	
1-9	из точки 1 на юго-восток вдоль ул. Советской на расстояние 188 м
9-13	из точки 9 на юго-запад вдоль ул. 7 Ноября на расстояние 80 м
13-14	из точки 13 на юго-восток на расстояние 1 м
14-23	из точки 14 на юго-запад вдоль ул. Ленина на расстояние 152 м
23-27	из точки 23 на северо-запад по внутриквартальной территории на расстояние 68 м
27-31	из точки 27 на юго-запад по внутриквартальной территории на расстояние 88 м
31-35	из точки 31 на юго-восток по внутриквартальной территории на расстояние 72 м
35-36	из точки 35 на юго-запад вдоль ул. 7 Ноября на расстояние 51 м
36-38	из точки 36 на северо-запад по внутриквартальной территории

1	2
	на расстояние 13 м
38-39	из точки 38 на северо-восток по внутриквартальной территории на расстояние 3 м
39-40	из точки 39 на северо-запад по внутриквартальной территории на расстояние 16 м
40-41	из точки 40 на юго-запад по внутриквартальной территории на расстояние 26 м
41-42	из точки 41 на северо-запад вдоль ул. Коминтерна на расстояние 150 м
42-45	из точки 42 на северо-восток вдоль ул. Бондаренко на расстояние 108 м
45-48	из точки 45 на юго-восток по внутриквартальной территории на расстояние 47 м
48-49	из точки 48 на юго-запад по внутриквартальной территории на расстояние 0,3 м
49-50	из точки 49 на юго-восток на расстояние 1 м
50-51	из точки 50 на северо-восток на расстояние 6 м
51-52	из точки 51 на северо-запад по внутриквартальной территории на расстояние 7 м
52-53	из точки 52 на северо-восток по внутриквартальной территории на расстояние 4 м
53-54	из точки 53 на юго-восток на расстояние 8 м
54-56	из точки 54 на юго-восток по внутриквартальной территории на расстояние 58 м
56-58	из точки 56 на северо-запад по внутриквартальной территории на расстояние 43 м
58-65	из точки 58 на северо-восток вдоль ул. Бондаренко на расстояние 153 м
65-1	из точки 65 на северо-восток вдоль ул. Бондаренко на расстояние 70 м

2. Координаты характерных точек границ территории исторического поселения регионального значения (система координат: МСК-57)

Номер характерной точки	Координаты точки	
	координата X	координата Y
1	2	3
1	341850.45	2165421.35
2	341792.55	2165645.98
3	341788.51	2165644.86
4	341778.77	2165679.99
5	341785.14	2165681.75

1	2	3
6	341772.31	2165737.20
7	341790.53	2165742.54
8	341780.75	2165799.47
9	341875.39	2165810.84
10	341808.74	2166147.95
11	341794.69	2166214.31
12	341711.40	2166205.91
13	341702.89	2166324.02
14	341671.31	2166324.68
15	341671.29	2166321.22
16	341663.88	2166314.03
17	341652.42	2166315.82
18	341653.12	2166291.85
19	341653.12	2166291.85
20	341652.57	2166247.30
21	341639.18	2166225.99
22	341638.64	2166170.31
23	341640.05	2166155.32
24	341622.35	2166153.65
25	341598.77	2166152.35
26	341597.79	2166162.98
27	341597.65	2166173.07
28	341614.90	2166306.78
29	341616.38	2166320.96
30	341625.78	2166412.17
31	341651.68	2166413.82
32	341651.87	2166412.18
33	341664.85	2166413.64
34	341662.86	2166431.19
35	341659.88	2166430.85
36	341657.77	2166453.00
37	341629.86	2166452.24
38	341609.26	2166452.45
39	341595.24	2166338.93
40	341592.03	2166312.94
41	341590.16	2166269.63
42	341588.59	2166250.44
43	341586.68	2166228.28
44	341578.89	2166177.90
45	341576.09	2166164.87
46	341580.81	2166137.08
47	341513.21	2166103.90

1	2	3
48	341430.14	2166063.13
49	341403.76	2166061.06
50	341391.10	2166055.11
51	341382.05	2166050.86
52	341373.00	2166046.61
53	341364.53	2166041.64
54	341344.70	2166032.33
55	341342.99	2166036.00
56	341342.25	2166035.66
57	341339.21	2166034.24
58	341335.83	2166032.70
59	341333.68	2166031.67
60	341318.60	2166024.41
61	341302.48	2166016.66
62	341292.65	2166011.34
63	341239.16	2165984.83
64	341220.94	2166028.82
65	341218.80	2166032.80
66	341213.74	2166044.70
67	341186.43	2166032.86
68	340979.02	2165945.17
69	341005.10	2165902.78
70	341120.30	2165660.72
71	341167.76	2165537.54
72	341174.26	2165563.44
73	341186.41	2165577.87
74	341200.90	2165597.33
75	341213.70	2165616.91
76	341220.75	2165631.77
77	341222.71	2165630.57
78	341287.80	2165663.61
79	341292.14	2165665.81
80	341319.49	2165762.01
81	341337.24	2165770.41
82	341356.59	2165779.33
83	341375.51	2165788.04
84	341374.60	2165789.54
85	341446.24	2165823.02
86	341466.65	2165832.54
87	341497.01	2165846.95
88	341512.65	2165813.41
89	341535.30	2165823.40

1	2	3
90	341517.00	2165853.56
91	341550.80	2165870.52
92	341557.10	2165873.68
93	341648.84	2165918.02
94	341655.11	2165902.39
95	341658.21	2165899.13
96	341664.87	2165887.93
97	341681.79	2165894.73
98	341693.40	2165899.39
99	341717.13	2165839.56
100	341839.48	2165419.66
101	341850.45	2165421.35
1	341850.45	2165421.35
Внутренний контур		
1	341665.94	2165945.12
2	341658.29	2165961.73
3	341651.65	2165976.13
4	341650.29	2165981.66
5	341645.97	2165992.58
6	341644.19	2166000.83
7	341635.04	2166020.40
8	341632.56	2166025.79
9	341592.46	2166118.39
10	341565.17	2166104.88
11	341531.01	2166087.97
12	341525.94	2166085.82
13	341520.32	2166082.95
14	341519.60	2166084.38
15	341516.86	2166078.42
16	341513.36	2166076.39
17	341508.46	2166073.31
18	341498.28	2166068.22
19	341498.35	2166067.72
20	341488.74	2166063.19
21	341396.52	2166031.15
22	341393.19	2166029.77
23	341381.29	2166024.84
24	341397.26	2165987.33
25	341402.97	2165973.91
26	341406.98	2165963.71
27	341407.90	2165961.54
28	341388.04	2165952.24

1	2	3
29	341363.59	2165930.70
30	341359.24	2165928.12
31	341333.35	2165914.17
32	341330.33	2165920.35
33	341327.70	2165924.00
34	341321.79	2165927.85
35	341300.06	2165977.02
36	341253.08	2165955.41
37	341257.40	2165946.75
38	341259.03	2165943.45
39	341262.14	2165944.99
40	341269.53	2165930.15
41	341245.67	2165918.30
42	341304.63	2165779.41
43	341319.93	2165786.37
44	341350.91	2165800.47
45	341403.67	2165823.73
46	341393.25	2165847.22
47	341381.97	2165855.07
48	341378.51	2165861.92
49	341378.24	2165861.78
50	341377.85	2165862.67
51	341383.48	2165865.17
52	341386.60	2165858.16
53	341391.09	2165859.94
54	341388.14	2165868.25
55	341399.12	2165874.43
56	341440.64	2165892.86
57	341450.83	2165873.76
58	341461.23	2165854.25
59	341510.68	2165874.61
60	341534.80	2165885.61
61	341544.45	2165889.53
62	341546.81	2165890.64
63	341557.86	2165894.13
64	341602.07	2165914.99
65	341665.94	2165945.12
1	341665.94	2165945.12

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения

1. Общие положения об особом регулировании градостроительной деятельности в границах территории исторического поселения регионального значения

В границах территории исторического поселения регионального значения разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, а также выявленных объектов культурного наследия;

2) прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением линий электропередачи уличного освещения (наземный способ), ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры;

3) ремонт, капитальный ремонт и реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, в пределах их существующих высотных и объемных параметров либо в соответствии с установленными предельными параметрами;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов исторического поселения регионального значения;

5) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

6) в случае ухудшения эксплуатационного состояния исторически ценного градоформирующего объекта демонтаж аварийных конструкций с последующим восстановлением здания с учетом его местоположения, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов и крыши, декоративных элементов, пропорций оконных и дверных проемов, высотных отметок расположения карнизов, оконных проемов, декоративных элементов, конька кровли;

7) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

В границах территории исторического поселения регионального значения запрещается:

1) размещение промышленных и складских предприятий, производственных баз, объектов транспортной инфраструктуры грузового назначения, внешнего транспорта, объектов обслуживания транспорта, кроме существующих;

2) размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров;

3) размещение новых объектов, способствующих значительному увеличению транспортного потока;

4) искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории;

5) изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;

6) любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова без его последующей рекультивации;

7) прокладка наземных, надземных и воздушных инженерных коммуникаций, установка вышек мобильной связи, высоковольтных линий электропередач, кроме линий уличного освещения;

8) размещение рекламных конструкций и вывесок на карнизах и кровлях здания, рекламных растяжек над улицами за исключением периода проведения общественно значимых мероприятий;

9) закрытие архитектурных элементов и декоративных деталей фасадов здания рекламными конструкциями, вывесками и информационными стендами;

10) размещение кондиционеров, антенн на уличных фасадах исторически ценных градоформирующих объектов, на архитектурных элементах и декоративных деталях зданий.

В границах территории исторического поселения регионального значения установлены следующие территориальные зоны: зона исторического центра (ИЦ), зона усадебной застройки (УС), зона улиц и площадей (УЛ), зона зеленых насаждений (З), зона железнодорожного транспорта (Ж).

Графическое описание территориальных зон исторического поселения регионального значения представлено на карте (схеме) зон с особыми требованиями к градостроительной документации.

2. Требования к видам разрешенного использования земельных участков
применительно к территории исторического поселения
регионального значения

В состав разрешенных видов использования земельных участков, расположенных в границах исторического поселения регионального значения, включаются следующие виды разрешенного использования земельных участков, необходимые для сохранения исторического поселения регионального значения:

Код ¹	Наименование вида
3.6	Культурное развитие
9.3	Историко-культурная деятельность

К видам разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения, относятся:

Код	Наименование вида	Причина
1	2	3
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Нарушение высотных параметров исторической среды
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
3.10.2	Приюты для животных	Деятельность требует санитарно-защитную зону от жилья – 100 м
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Деятельность усиливает транспортные потоки
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Деятельность, не характерная для данного исторического поселения
6.0	Производственная деятельность	Деятельность, требующая больших площадей, с нехарактерной застройкой и большими грузовыми потоками. Допускаются только исторически сложившиеся виды
6.1	Недропользование	
6.2	Тяжелая промышленность	
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	

¹ Здесь и далее указаны код (числовое обозначение) и наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

1	2	3
6.5	Нефтехимическая промышленность	хозяйственной деятельности
6.6	Строительная промышленность	
6.7	Энергетика	
6.7.1	Атомная энергетика	
6.9	Склад	
7.0	Транспорт	
7.4	Воздушный транспорт	
12.2	Специальная деятельность	

Требования к прочим видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями, установленными Правилами землепользования и застройки городского поселения Верховье, утвержденными решением Верховского поселкового Совета народных депутатов от 23 декабря 2011 года № 5/6 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки городского поселения Верховье» (далее – ПЗЗ городского поселения Верховье).

ИЦ – зона исторического центра

Зона исторического центра (ИЦ) устанавливается для регулирования застройки, обладающей наибольшей степенью сохранности исторической среды.

Градостроительные регламенты не распространяют свое действие на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, указанных в пункте 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

№	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	2	3
1	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	Культурное развитие Историко-культурная деятельность Для индивидуального жилищного строительства

1	2	3
		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) Обслуживание жилой застройки Общественное управление Деловое управление Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Гостиничное обслуживание
2	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно- разрешенные виды разрешенного использования	Религиозное использование Размещение индивидуальных гаражей

Требования к прочим видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями, установленными ПЗЗ городского поселения Верховье.

УС – зона усадебной застройки

Зона усадебной застройки (УС) устанавливается для регулирования застройки территорий, обладающих хорошей степенью сохранности исторической среды. Требования к составу видов разрешенного использования направлены на развитие усадебной застройки при сохранении ее масштаба и стилистики, а также на ограничение размещения объектов, не совместимых с исторической средой по функции и иным параметрам.

№	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	2	3

1	2	3
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	Культурное развитие Историко-культурная деятельность Для индивидуального жилищного строительства Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Обслуживание жилой застройки Государственное управление Для размещения объектов дошкольного, начального, среднего образования
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	Культурное развитие Историко-культурная деятельность Для индивидуального жилищного строительства Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Обслуживание жилой застройки Государственное управление Для размещения объектов дошкольного, начального, среднего образования
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды разрешенного использования	Магазины Общественное питание Социальное обслуживание Бытовое обслуживание Здравоохранение Размещение индивидуальных гаражей

Требования к прочим видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в

соответствии с требованиями, установленными ПЗЗ городского поселения Верховье, применительно к зоне усадебной застройки.

УЛ – зона улиц и площадей

Зона улиц и площадей (УЛ) устанавливается в целях охраны планировочной структуры поселка городского типа Верховье. Сохранению подлежат историческая трассировка улиц, расположение площадей, иные параметры в соответствии с предметом охраны исторического поселения регионального значения. В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не устанавливается для территорий общего пользования, в том числе улиц, площадей.

З – зона зеленых насаждений

Зона зеленых насаждений (З) устанавливается в целях сохранения исторически сформированных парков, скверов, бульваров, а также сохранения соотношения озелененных и застроенных территорий, ландшафта и характера озеленения. В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не устанавливается для территорий общего пользования, в том числе бульваров, скверов. Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями, установленными ПЗЗ городского поселения Верховье, применительно к зоне зеленых насаждений.

Ж – зона железнодорожного транспорта

Зона железнодорожного транспорта (Ж) устанавливается для сохранения исторической трассировки магистрали, местоположения железнодорожного вокзала, иных параметров в соответствии с предметом охраны исторического поселения регионального значения. Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями, установленными ПЗЗ городского поселения Верховье, применительно к соответствующей территориальной зоне.

3. Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения, требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства регламентных участков в составе территориальной зоны, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения, требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства

№	Вид параметра архитектурного решения	ИЦ (зона исторического центра)	УС (зона усадебной застройки)
1	2	3	4
1	Размещение: информационных стендов; рекламных конструкций; вывесок; наружного освещения; автостоянок	Для стендов, рекламных конструкций, вывесок, автостоянок не устанавливаются. Для наружного освещения – специально разработанные конструкции освещения, стилистически соответствующие традиционно применяемым в начале и середине XX в. для центра исторического поселения	Не устанавливается
2	Использование цветовых решений	Окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами: бледно-охристый, бледно-зеленый, бледно-голубой, бледно-розовый, светло-серый. Выделение деталей фасада: окон, наличников, карнизов и других контрастным цветовым решением, сочетающимся с	Окраска деревянных домов: бревенчатый сруб, доска без окраски, окраска с натуральными оттенками древесины или окрашенная в цвета: бордовый, коричневый, зеленый, оттенки охры и пастельные цвета – салатный, голубой. Окраска

1	2	3	4
		<p>цветом стен. Цоколь: белый, оттенки серого, коричневого цвета. Кровля: матовое покрытие – оттенки зеленого, коричневого, серого, темно-бордового</p>	<p>оштукатуренных домов: светлые пастельные тона. Цоколь: белый, оттенки серого, коричневого цвета. Кровля: матовое покрытие – оттенки красно-коричневые (сурик), темно-зеленые, серого</p>
2	Использование цветовых решений	<p>Окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами: бледно-охристый, бледно-зеленый, бледно-голубой, бледно-розовый, светло-серый. Выделение деталей фасада: окон, наличников, карнизов и других контрастным цветовым решением, сочетающимся с цветом стен. Цоколь: белый, оттенки серого, коричневого цвета. Кровля: матовое покрытие – оттенки зеленого, коричневого, серого, темно-бордового</p>	<p>Окраска деревянных домов: бревенчатый сруб, доска без окраски, окраска с натуральными оттенками древесины или окрашенная в цвета: бордовый, коричневый, зеленый, оттенки охры и пастельные цвета – салатный, голубой. Окраска оштукатуренных домов: светлые пастельные тона. Цоколь: белый, оттенки серого, коричневого цвета. Кровля: матовое покрытие – оттенки красно-коричневые (сурик), темно-зеленые, серого</p>

1	2	3	4
3	Характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм	Участки без ограждений по красной линии застройки. При благоустройстве территории применение малых архитектурных форм (скамеек), стилистически соответствующих традиционно применяемым в начале и середине XX в.	Максимальная высота ограждений земельных участков по красной линии до 1,8 м. Ограждения, ворота, калитки должны быть выполнены в традиционных для исторической застройки формах и материалах. Деревянный забор – штакетник или сплошной. Металлический штакетник. Цвет: ограды – натуральные оттенки древесины, пастельные тона; решетки – черные
4	Размещение инженерного оборудования	Не устанавливается	Не устанавливается
5	Максимальная этажность/высота застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений)	Максимальная этажность – 4 этажа. Высота застройки объектов капитального строительства – 15 м с возможностью устройства акцента в виде башенки, шпиля и прочего в композиционно важных местах. Высота объектов застройки хозяйственных, технических и временных сооружений – 4 м	Максимальная этажность – 2 этажа. Высота застройки объектов капитального строительства – 8 м. Высота объектов застройки хозяйственных, технических и временных сооружений – 4 м

1	2	3	4
6	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	40 процентов для жилых зданий. 50 процентов для общественных зданий. Для пристроек, навесов, хозяйственных и временных сооружений не устанавливается	60 процентов. Для пристроек, навесов, хозяйственных и временных сооружений не устанавливается
7	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	30 м	10 м – для жилых зданий, 20 м – для общественных
8	Отступ объекта капитального строительства от исторической линии застройки	Не устанавливается	Не устанавливается
9	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	1–2-этажная смешанная, каменная и деревянная застройка	Традиционная деревянная или каменная усадебная застройка начала и середины XX в.
10	Протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается	Не более 25 м
11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	10 м	10 м
12	Максимальная площадь земельного участка	В соответствии с ПЗЗ городского поселения Верховье	В соответствии с ПЗЗ городского поселения Верховье
13	Минимальный отступ от границ земельного участка	В соответствии с ПЗЗ городского поселения Верховье	В соответствии с ПЗЗ городского поселения Верховье
14	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30 процентов	50 процентов

1	2	3	4
15	<p>Основные отделочные материалы, заполнение оконных, дверных проемов</p>	<p>Стены – камень, кирпич, штукатурка. Кровля – листовое железо, соединенное стоячим фальцем. Заполнение оконных проемов: деревянные, пластиковые рамы, стеклопакеты с традиционной расстекловкой оконных проемов, характерной для исторически ценных градоформирующих объектов. Заполнение наружных дверных проемов: металлические с деревянной отделкой, деревянные филенчатые</p>	<p>Стены деревянного дома – традиционная обшивка деревом. Стены каменного дома – кирпич окрашенный, штукатурка с последующей окраской. Кровля – листовое железо, соединенное стоячим фальцем. Заполнение оконных проемов – деревянные, пластиковые окна, стеклопакеты – с традиционной расстекловкой проемов. Заполнение наружных дверных проемов – металлические с деревянной отделкой, имитирующие деревянную отделку, деревянные двери</p>
16	<p>Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и уклон кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проемов по фасаду</p>	<p>Преобладание плоскости стены над проемами с применением архитектурных деталей: фронтоны, карнизы, пояски, пилястры, наличники и прочие в соответствии со стилистикой зданий: советский неоклассицизм, эклектика. Фоновый характер архитектуры, простые обобщенные формы зданий, плавная линия силуэта, возможен мезонин, прочие акценты, традиционные</p>	<p>Детали – мезонины, карнизы, фронтоны, лопатки, стропильная, накладная и другая резьба. Традиционный 1–2-этажный деревянный или каменный жилой дом с мезонином или без него, традиционные скатные крыши: вальмовые, двускатные с углом наклона 20–30 градусов.</p>

1	2	3	4
		скатные крыши: вальмовые, двускатные с углом наклона 20–30 градусов.	
17	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства	Архитектурный стиль – традиционная характерная застройка начала и середины XX в.	Архитектурный стиль – традиционная характерная застройка начала и середины XX в.

Требования к предельным параметрам земельных участков и объектов капитального строительства для зоны улиц и площадей (УЛ), зоны зеленых насаждений (З) и зоны железнодорожного транспорта (Ж) устанавливаются в соответствии с требованиями, установленными ПЗЗ городского поселения Верховье, применительно к соответствующей территории.

Приложение 2 к постановлению
Правительства Орловской области
от 31 октября 2022 г. № 657

Приложение 8 к постановлению
Правительства Орловской области
от 28 мая 2021 г. № 306

Предмет охраны, границы территории, требования
к градостроительным регламентам в указанных границах исторического
поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Орловской
области, местоположением: Орловская область, Урицкий район, поселок
городского типа Нарышкино

I. Предмет охраны исторического поселения, имеющего особое значение для
истории и культуры Орловской области, местоположением: Орловская
область, Урицкий район, поселок городского типа Нарышкино

1. Исторически ценные градоформирующие объекты – здания и сооружения,
формирующие историческую застройку и объединенные в том числе
масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами,
цветовым решением и декоративными элементами

№	Наименование объекта, дата сооружения	Местонахождение (адрес) объектов
1	2	3
Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также – объекты культурного наследия) регионального значения		
1.	Могила Героя Советского Союза Гуськова Гавриила Гавриловича, погибшего в 1943 г.	Орловская область, Урицкий р-н, п. Нарышкино, пл. им. Ленина
2.	Братская могила воинов, погибших в 1943 г.	Орловская область, Урицкий р-н, п. Нарышкино, пл. им. Ленина
3.	Братское кладбище мирных жителей и партизан, расстрелянных фашистскими захватчиками	Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. им. Горького
Объекты, представляющие историко-культурную ценность		
1.	Подъездной железнодорожный мост	Урицкий р-н, пгт. Нарышкино

1	2	3
		(на въезде в пгт. Нарышкино по ул. Ленина)
2.	Водосточная труба	Урицкий р-н, пгт. Нарышкино (на въезде в пгт. Нарышкино по ул. Ленина)
3.	Дом стационарного смотрителя	Урицкий р-н, пгт. Нарышкино (на углу пересечения железнодорожных путей и ул. Чернышевского)
4.	Церковь Казанской иконы Божией Матери в Нарышкино	Урицкий р-н, пгт. Нарышкино, ул. Немкова, 23б
5.	Водонапорная башня	Урицкий р-н, пгт. Нарышкино, ул. Привокзальная, 6
6.	Складские помещения	Урицкий р-н, пгт. Нарышкино (с восточной стороны от здания по адресу: ул. Привокзальная, 7а)
7.	Железнодорожный вокзал Нарышкино	Урицкий р-н, пгт. Нарышкино, ул. Привокзальная, 12
8.	Администрация пгт. Нарышкино Урицкого района Орловской области	Урицкий р-н, пгт. Нарышкино, ул. Ленина, 104
9.	Дом культуры	Урицкий р-н, пгт. Нарышкино, ул. Ленина, 95
10.	Будка стационарного смотрителя	Урицкий р-н, пгт. Нарышкино (на углу пересечения железнодорожных путей и ул. Розы Люксембург, со

1	2	3
		стороны ул. Горького)

2. Планировочная структура, включая ее элементы

1. Направление исторических улиц, местоположение площадей и озелененных пространств.

2. Границы элементов планировочной структуры – территории парка культуры и отдыха, а также площади Ленина.

3. Местоположение исторических въездных направлений в поселка городского типа Нарышкино по ул. Ленина;

4. Местоположение и габариты прудов на территории парка культуры и отдыха;

5. Участок исторической улицы Привокзальной, входящий в границы исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Орловской области, местоположением: Орловская область, Урицкий район, поселок городского типа Нарышкино (далее – историческое поселение регионального значения, историческое поселение), а также площадь перед железнодорожным вокзалом.

3. Объемно-пространственная структура

Объемно-пространственная структура состоит из следующих морфотипов исторической среды:

1. Местоположение существующих архитектурных акцентов и архитектурных доминант (объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и исторически ценные градоформирующие объекты), в том числе:

«Могила Героя Советского Союза Гуськова Гавриила Гавриловича, погибшего в 1943 г.» (ОКН), расположенная по адресу: Орловская область, Урицкий р-н, пгт. Нарышкино, пл. им. Ленина;

«Братская могила воинов, погибших в 1943 г.» (ОКН), расположенная по адресу: Орловская область, Урицкий р-н, пгт. Нарышкино, пл. им. Ленина;

«Братское кладбище мирных жителей и партизан, расстрелянных фашистскими захватчиками» (ОКН), расположенное по адресу: Орловская область, Урицкий р-н, пгт. Нарышкино, пл. им. Ленина;

стела у объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, погибших в 1943 г.» (архитектурная доминанта), расположенная по адресу: Орловская область, Урицкий р-н, пгт. Нарышкино, пл. им. Ленина;

церковь Казанской иконы Божией Матери в Нарышкино (архитектурная доминанта), расположенная по адресу: Орловская область, Урицкий р-н, пгт. Нарышкино, ул. Немкова, 23б;

водонапорная башня (архитектурная доминанта), расположенная по адресу: Орловская область, Урицкий р-н, пгт. Нарышкино, ул. Привокзальная, 6.

2. Морфотипы среды исторического поселения:

объекты дорожной инфраструктуры на въезде в поселок городского типа Нарышкино, в том числе подъездной железнодорожный мост и водосточная труба;

объекты железнодорожной инфраструктуры, в том числе здание железнодорожного вокзала, а также дом и будка станционного смотрителя;

складские помещения у железнодорожного вокзала;

административные здания, в том числе здание администрации пгт. Нарышкино Урицкого района Орловской области, дом культуры, краеведческий музей и школа искусств;

1–2-этажная преимущественно деревянная жилая застройка поселка городского типа Нарышкино;

кирпичная жилая и административная застройка вдоль ул. Привокзальной;

исторические природные ландшафты поселка городского типа Нарышкино.

4. Композиция и силуэт застройки –
соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов

Размещение, силуэт, габариты и взаимосвязь архитектурных доминант и акцентов, расположенных вдоль ул. Привокзальной.

Взаимосвязь административной застройки и площадей вдоль ул. Ленина.

Взаимосвязь природного и антропогенного ландшафтов центрального парка.

5. Соотношение между различными городскими пространствами
(свободными, застроенными, озелененными)

Общая площадь территории, вошедшей в границы исторического поселения, составляет 15,09 га, из них:

застроенная территория в границах кварталов, включая проезды, внутриквартальное и внутривдворовое пространство, – 2,21 га;

свободные от застройки территории, включая улицы, дороги, площади, – 8,48 га;

озелененные территории общего пользования (аллеи, скверы) и набережная – 4,40 га.

6. Композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения

Композиция и силуэт застройки вдоль ул. Привокзальной и ул. Ленина, в пределах границ исторического поселения, а также существующие видовые раскрытия на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и исторически ценные градформирующие объекты и исторически ценные градформирующие объекты.

II. Границы территорий исторического поселения регионального значения

1. Текстовое описание границ территории исторического поселения регионального значения (поворотные точки границы территории обозначены цифрами от 1 до 311)

Точки прохождения границы	Описание прохождения части границы
1	2
Участок № 1	
1–4	из точки 1 на северо-восток по дороге на расстояние 46 м
4–5	из точки 4 на северо-восток по дороге на расстояние 30 м
5–9	из точки 5 на восток вдоль ул. Ленина на расстояние 274 м
9–11	из точки 9 на юг вдоль ул. Чернышевского на расстояние 53 м
11–15	из точки 11 на юго-восток на расстояние 127 м
15–16	из точки 15 на юго-запад на расстояние 16 м
16–1	из точки 16 на северо-запад вдоль железнодорожных путей на расстояние 438 м
Участок № 2 (Внешний контур)	
23–25	из точки 23 на северо-запад на расстояние 35 м
25–28	из точки 25 на восток вдоль ул. Ленина на расстояние 180 м
28–29	из точки 25 на северо-восток на расстояние 31 м
29–30	из точки 29 на восток на расстояние 39 м
30–31	из точки 30 на север на расстояние 20 м
31–35	из точки 31 на восток на расстояние 78 м
35–37	из точки 35 на юг на расстояние 22 м
37–42	из точки 37 на юго-восток на расстояние 77 м
42–43	из точки 42 на северо-восток на расстояние 26 м
43–45	из точки 43 на восток на расстояние 54 м
45–46	из точки 45 на юг на расстояние 28 м
46–51	из точки 46 на восток на расстояние 117 м
51–54	из точки 51 на северо-восток на расстояние 71 м
54–55	из точки 54 на юго-восток на расстояние 36 м
55–56	из точки 55 на юго-запад на расстояние 28 м
56–57	из точки 56 на юго-восток на расстояние 5 м
57–58	из точки 57 на юго-запад на расстояние 17 м
58–62	из точки 62 на юго-восток на расстояние 85 м

1	2
62–63	из точки 56 на юго-запад на расстояние 20 м
63–65	из точки 63 на восток на расстояние 15 м
65–66	из точки 65 на юг на расстояние 5 м
66–69	из точки 66 на юго-восток на расстояние 153 м
69–70	из точки 69 на юг на расстояние 49 м
70–71	из точки 70 на запад на расстояние 10 м
71–72	из точки 71 на север на расстояние 3 м
72–73	из точки 72 на запад на расстояние 2 м
73–74	из точки 73 на север на расстояние 2 м
74–76	из точки 74 на запад на расстояние 11 м
76–77	из точки 76 на юг на расстояние 1 м
77–80	из точки 77 на запад на расстояние 23 м
80–82	из точки 80 на юг на расстояние 21 м
82–83	из точки 82 на запад на расстояние 1 м
83–87	из точки 83 на юг на расстояние 35 м
87–89	из точки 87 на восток на расстояние 51 м
89–99	из точки 89 на юг на расстояние 171 м
99–109	из точки 99 на северо-запад на расстояние 106 м
109–110	из точки 109 на северо-восток на расстояние 5 м
110–111	из точки 110 на северо-запад на расстояние 5 м
111–112	из точки 111 на юго-запад на расстояние 1 м
112–118	из точки 112 северо-запад на расстояние 106 м
118–119	из точки 118 на северо-восток на расстояние 13 м
119–120	из точки 119 на северо-запад на расстояние 3 м
120–129	из точки 120 на северо-восток на расстояние 83 м
129–131	из точки 129 на северо-запад на расстояние 34 м
131–132	из точки 131 на северо-восток на расстояние 32 м
132–133	из точки 132 на восток на расстояние 34 м
133–138	из точки 133 на северо-восток на расстояние 93 м
138–141	из точки 138 на северо-запад на расстояние 390 м
141–144	из точки 141 на юго-запад на расстояние 25 м
144–146	из точки 144 на запад на расстояние 17 м
146–147	из точки 146 на юг на расстояние 2 м
147–148	из точки 56 на северо-запад на расстояние 7 м
148–152	из точки 148 на юго-запад на расстояние 44 м
152–153	из точки 152 на юго-в на расстояние 3 м

1	2
153–154	из точки 153 на юго-запад на расстояние 10 м
154–155	из точки 154 на юго-восток на расстояние 32 м
155–159	из точки 155 на юго-запад на расстояние 95 м
159–160	из точки 159 на северо-запад на расстояние 12 м
160–162	из точки 160 на юго-запад на расстояние 23 м
162–163	из точки 162 на юго-восток на расстояние 13 м
163–164	из точки 163 на северо-запад на расстояние 78 м
164–165	из точки 164 на северо-восток на расстояние 3 м
165–166	из точки 165 на юго-восток на расстояние 2 м
166–168	из точки 166 на северо-восток на расстояние 26 м
168–169	из точки 168 на восток на расстояние 18 м
169–171	из точки 169 на юго-восток на расстояние 3 м
171–172	из точки 171 на восток на расстояние 2 м
172–174	из точки 172 на северо-восток на расстояние 3 м
174–175	из точки 174 на юго-восток на расстояние 13 м
175–176	из точки 175 на северо-восток на расстояние 9 м
176–177	из точки 176 на северо-запад на расстояние 3 м
177–178	из точки 177 на северо-восток на расстояние 9 м
178–179	из точки 178 на юго-восток на расстояние 1 м
179–180	из точки 179 на северо-восток на расстояние 4 м
180–181	из точки 180 на северо-запад на расстояние 1 м
181–184	из точки 181 на северо-восток на расстояние 29 м
184–185	из точки 184 на северо-запад на расстояние 25 м
185–186	из точки 185 на северо-восток на расстояние 1 м
186–187	из точки 186 на юго-восток на расстояние 4 м
187–188	из точки 187 на северо-восток на расстояние 14 м
188–189	из точки 187 на северо-восток на расстояние 4 м
189–190	из точки 188 на юго-запад расстояние 1 м
190–191	из точки 190 на северо-запад на расстояние 10 м
191–192	из точки 191 на северо-восток на расстояние 5 м
192–193	из точки 192 на северо-запад на расстояние 10 м
193–194	из точки 193 на юго-запад на расстояние 5 м
194–195	из точки 194 на северо-запад на расстояние 43 м
195–196	из точки 195 на юго-запад на расстояние 14 м
196–197	из точки 196 на юго-восток на расстояние 2 м
197–198	из точки 197 на юго-запад на расстояние 5 м

1	2
198–199	из точки 198 на северо-запад на расстояние 9 м
199–200	из точки 199 на северо-восток на расстояние 1 м
200–202	из точки 200 на северо-запад на расстояние 22 м
202–205	из точки 202 на северо-восток на расстояние 26 м
205–206	из точки 205 на юго-восток на расстояние 18 м
206–207	из точки 206 на северо-восток на расстояние 7 м
207–211	из точки 207 на юго-восток на расстояние 58 м
211–215	из точки 211 на северо-восток на расстояние 26 м
215–216	из точки 215 на северо-запад на расстояние 9 м
216–218	из точки 216 на северо-восток на расстояние 34 м
218–219	из точки 218 на северо-запад на расстояние 25 м
219–221	из точки 219 на запад на расстояние 61 м
221–222	из точки 221 на юго-запад на расстояние 6 м
222–223	из точки 222 на запад на расстояние 46 м
223–23	из точки 223 на северо-запад на расстояние 14 м
Участок № 2 (Внутренний контур)	
218–224	из точки 218 на северо-восток на расстояние 14 м
224–225	из точки 224 на северо-запад на расстояние 7 м
225–226	из точки 225 на восток на расстояние 25 м
226–227	из точки 226 на юго-запад на расстояние 24 м
227–218	из точки 227 на северо-запад на расстояние 24 м
Участок № 3	
228–230	из точки 228 на юго-восток на расстояние 10 м
230–231	из точки 230 на юго-запад на расстояние 9 м
231–232	из точки 231 на юго-запад на расстояние 4 м
232–233	из точки 232 на северо-запад на расстояние 5 м
233–235	из точки 233 на северо-восток на расстояние 10 м
Участок № 4	
236–238	из точки 236 на юго-восток на расстояние 60 м
238–239	из точки 238 на юго-запад на расстояние 16 м
239–240	из точки 239 на северо-запад на расстояние 5 м
240–241	из точки 240 на юго-запад на расстояние 3 м
241–242	из точки 241 на юг на расстояние 14 м
242–245	из точки 242 на юго-восток на расстояние 20 м
245–252	из точки 245 на юго-запад на расстояние 138 м
252–253	из точки 252 на юго-восток на расстояние 9 м

1	2
253–254	из точки 253 на юго-запад на расстояние 10 м
254–255	из точки 254 на юго-восток на расстояние 26 м
255–257	из точки 255 на юго-запад на расстояние 53 м
257–258	из точки 257 на северо-запад на расстояние 42 м
258–259	из точки 258 на северо-восток на расстояние 62 м
259–260	из точки 259 на северо-запад на расстояние 39 м
260–261	из точки 260 на северо-восток на расстояние 39 м
261–262	из точки 261 на северо-запад на расстояние 55 м
262–263	из точки 262 на запад на расстояние 23 м
263–236	из точки 263 на север на расстояние 39 м
Участок № 5	
264–266	из точки 264 на северо-восток на расстояние 54 м
266–269	из точки 266 на восток на расстояние 98 м
269–271	из точки 269 на юго-восток на расстояние 4 м
271–272	из точки 271 на восток на расстояние 6 м
272–274	из точки 272 на северо-запад на расстояние 5 м
274–279	из точки 274 на восток на расстояние 131 м
279–280	из точки 279 на северо-восток на расстояние 1 м
280–284	из точки 280 на восток на расстояние 140 м
284–285	из точки 284 на юго-запад на расстояние 3 м
285–289	из точки 285 на северо-восток на расстояние 86 м
289–290	из точки 289 на северо-восток на расстояние 4 м
290–294	из точки 290 на восток на расстояние 66 м
294–295	из точки 294 на северо-восток на расстояние 32 м
295–296	из точки 295 на восток на расстояние 58 м
296–297	из точки 296 на северо-восток на расстояние 19 м
297–298	из точки 297 на юго-восток на расстояние 25 м
298–299	из точки 298 на восток на расстояние 59 м
299–300	из точки 299 на юг на расстояние 48 м
300–306	из точки 300 на запад на расстояние 651 м
306–308	из точки 306 на юго-запад на расстояние 19 м
308–311	из точки 308 на северо-запад на расстояние 70 м
311–264	Из точки 311 на северо-запад на расстояние 0,3 м

2. Координаты характерных точек границ территории исторического поселения регионального значения (система координат: МСК-57)

Номер характерной точки	Координаты точки	
	координата X	координата Y
1	2	3
Участок № 1		
1	358179.81	1264732.50
2	358196.24	1264735.89
3	358211.37	1264743.47
4	358217.88	1264753.12
5	358218.95	1264774.51
6	358211.90	1264803.47
7	358200.88	1264850.84
8	358182.28	1264954.68
9	358170.73	1265044.15
10	358149.10	1265043.11
11	358118.79	1265039.78
12	358081.77	1265141.83
13	358078.16	1265153.71
14	358078.98	1265153.97
15	358077.19	1265159.34
16	358061.71	1265154.97
17	358070.44	1265124.04
18	358090.05	1265057.53
19	358104.00	1265007.50
20	358115.66	1264968.90
21	358136.34	1264890.00
22	358149.64	1264841.52
1	358179.81	1264732.50
Участок № 2 (Внешний контур)		
23	358011.68	1266104.64
24	358032.44	1266107.98
25	358046.55	1266109.48
26	358034.57	1266222.17
27	358033.66	1266255.95
28	358033.06	1266290.17
29	358064.28	1266296.74
30	358059.84	1266335.47
31	358079.73	1266336.13
32	358079.86	1266339.94
33	358079.20	1266351.38
34	358079.02	1266354.47

1	2	3
35	358074.47	1266414.55
36	358066.63	1266413.53
37	358052.44	1266411.68
38	358047.26	1266441.29
39	358046.78	1266444.89
40	358044.95	1266464.40
41	358044.12	1266474.27
42	358043.86	1266487.56
43	358069.65	1266490.22
44	358069.03	1266499.13
45	358066.18	1266544.13
46	358038.24	1266544.05
47	358036.88	1266580.76
48	358035.37	1266596.88
49	358034.26	1266609.52
50	358032.74	1266629.78
51	358029.90	1266661.46
52	358054.24	1266666.45
53	358070.22	1266669.04
54	358100.20	1266673.90
55	358093.13	1266709.33
56	358065.62	1266703.85
57	358064.72	1266708.38
58	358048.18	1266705.90
59	358043.51	1266730.34
60	358039.15	1266762.27
61	358038.99	1266763.72
62	358036.08	1266790.00
63	358016.57	1266786.40
64	358015.97	1266793.17
65	358013.61	1266801.36
66	358008.20	1266800.75
67	358004.11	1266842.54
68	358001.44	1266869.75
69	357993.43	1266953.09
70	357944.90	1266949.30
71	357944.93	1266938.98
72	357947.48	1266938.99
73	357947.49	1266937.24
74	357949.90	1266937.26
75	357949.92	1266933.84
76	357950.00	1266926.02
77	357949.11	1266926.01

1	2	3
78	357949.20	1266920.47
79	357949.24	1266917.62
80	357949.49	1266903.38
81	357942.77	1266902.90
82	357927.52	1266901.86
83	357927.53	1266900.76
84	357925.13	1266900.73
85	357914.69	1266900.67
86	357901.97	1266900.47
87	357893.03	1266900.03
88	357890.21	1266932.68
89	357889.48	1266950.17
90	357884.21	1266950.36
91	357862.44	1266949.42
92	357838.07	1266949.41
93	357811.68	1266949.42
94	357794.15	1266950.76
95	357774.49	1266948.79
96	357756.07	1266946.94
97	357749.26	1266946.50
98	357727.51	1266945.09
99	357716.69	1266943.75
100	357719.41	1266934.78
101	357719.09	1266934.74
102	357719.51	1266932.52
103	357722.30	1266918.73
104	357722.43	1266918.43
105	357732.62	1266861.29
106	357734.78	1266850.87
107	357735.12	1266849.24
108	357736.52	1266841.93
109	357736.99	1266839.04
110	357738.89	1266839.35
111	357739.85	1266834.33
112	357738.71	1266834.05
113	357738.77	1266833.68
114	357739.74	1266828.92
115	357739.96	1266828.15
116	357752.88	1266766.40
117	357759.70	1266735.97
118	357760.68	1266729.65
119	357773.26	1266731.60
120	357773.68	1266728.89

1	2	3
121	357779.23	1266729.52
122	357794.43	1266731.25
123	357795.24	1266733.26
124	357819.71	1266735.95
125	357828.41	1266739.53
126	357834.44	1266740.35
127	357841.34	1266741.01
128	357853.65	1266742.41
129	357857.87	1266742.88
130	357858.91	1266737.95
131	357864.89	1266709.35
132	357896.72	1266712.58
133	357893.82	1266746.76
134	357924.04	1266750.02
135	357930.85	1266750.80
136	357936.24	1266751.73
137	357972.15	1266756.62
138	357986.89	1266758.19
139	358007.20	1266567.08
140	358017.09	1266484.03
141	358029.22	1266369.97
142	358023.94	1266368.11
143	358008.27	1266361.66
144	358006.08	1266360.76
145	358006.63	1266355.88
146	358007.82	1266344.24
147	358005.73	1266344.02
148	358006.44	1266337.00
149	357982.39	1266334.75
150	357975.97	1266333.04
151	357970.79	1266326.33
152	357965.66	1266325.50
153	357966.02	1266322.73
154	1266321.38	1266321.38
155	357924.33	1266321.23
156	357899.65	1266314.52
157	357899.50	1266314.99
158	357843.29	1266295.81
159	357840.00	1266286.13
160	357842.30	1266274.29
161	357829.30	1266272.28
162	357819.12	1266270.70
163	357806.34	1266274.25

1	2	3
164	357822.65	1266197.68
165	357826.08	1266198.29
166	357825.70	1266200.45
167	357838.50	1266202.72
168	357851.15	1266206.40
169	357851.02	1266225.08
170	357850.58	1266225.17
171	357849.07	1266227.56
172	357848.94	1266229.82
173	357850.17	1266232.36
174	357850.37	1266232.48
175	357847.41	1266245.50
176	357856.68	1266247.16
177	357860.17	1266247.31
178	357868.51	1266249.42
179	357868.23	1266250.49
180	357872.02	1266251.45
181	357872.28	1266250.38
182	357880.14	1266252.38
183	357887.71	1266254.42
184	357900.12	1266256.52
185	357907.38	1266233.04
186	357908.35	1266233.37
187	357907.36	1266236.81
188	357920.39	1266240.53
189	357921.26	1266236.92
190	357920.18	1266236.54
191	357922.77	1266226.98
192	357927.48	1266228.19
193	357930.10	1266218.53
194	357925.41	1266217.26
195	357936.63	1266175.95
196	357923.14	1266172.22
197	357922.59	1266174.25
198	357917.48	1266173.28
199	357919.23	1266163.97
200	357920.20	1266164.17
201	357921.51	1266157.53
202	357925.08	1266142.77
203	357935.32	1266145.24
204	357945.27	1266152.50
205	357945.66	1266155.53
206	357941.84	1266173.08

1	2	3
207	357947.96	1266177.21
208	357938.21	1266222.37
209	357936.63	1266224.81
210	357935.72	1266228.70
211	357934.56	1266233.56
212	357936.56	1266242.60
213	357940.34	1266243.50
214	357947.64	1266245.22
215	357953.63	1266246.63
216	357962.65	1266246.17
217	357983.71	1266250.87
218	357996.35	1266255.14
219	358001.91	1266230.67
220	358005.07	1266195.82
221	358007.44	1266169.66
222	358004.84	1266163.91
223	358009.46	1266118.44
23	358011.68	1266104.64
Участок № 2 (Внутренний контур)		
218	357996.35	1266255.14
224	358010.30	1266257.19
225	358017.11	1266257.60
226	358014.62	1266282.70
227	357991.18	1266278.18
218	357996.35	1266255.14
Участок № 3		
228	357832.22	1266296.79
229	357830.89	1266302.09
230	357826.90	1266304.42
231	357818.29	1266302.81
232	357818.69	1266298.64
233	357819.68	1266293.96
234	357822.86	1266294.68
235	357828.40	1266295.93
228	357832.22	1266296.79
Участок № 4		
236	357548.52	1267161.03
237	357543.59	1267180.91
238	357517.20	1267210.90
239	357501.60	1267207.60
240	357502.95	1267202.55
241	357500.22	1267201.76
242	357485.95	1267201.01

1	2	3
243	357476.47	1267202.64
244	357473.01	1267204.86
245	357467.18	1267205.07
246	357393.61	1267193.08
247	357366.26	1267190.75
248	357349.65	1267184.64
249	357338.53	1267182.28
250	357337.31	1267182.12
251	357332.15	1267181.14
252	357331.09	1267180.93
253	357327.61	1267188.86
254	357317.99	1267185.28
255	357307.76	1267209.24
256	357283.27	1267180.96
257	357282.18	1267164.71
258	357321.78	1267151.20
259	357375.78	1267180.95
260	357414.68	1267182.33
261	357453.25	1267189.69
262	357507.61	1267182.16
263	357509.35	1267159.57
236	357548.52	1267161.03
Участок № 5		
264	357847.77	1267947.14
265	357865.35	1267952.92
266	357900.69	1267960.10
267	357896.63	1268004.38
268	357892.67	1268038.20
269	357890.89	1268058.12
270	357887.82	1268058.58
271	357886.72	1268058.42
272	357886.25	1268064.54
273	357887.82	1268063.82
274	357890.43	1268063.30
275	357889.84	1268069.98
276	357887.73	1268097.30
277	357884.38	1268132.57
278	357882.76	1268148.10
279	357877.92	1268193.88
280	357878.69	1268193.99
281	357874.21	1268246.73
282	357870.64	1268287.66
283	357867.06	1268328.58

1	2	3
284	357866.65	1268333.57
285	357863.72	1268333.33
286	357862.32	1268348.26
287	357860.11	1268373.21
288	357857.82	1268398.82
289	357856.04	1268418.78
290	357859.52	1268419.36
291	357859.21	1268423.08
292	357856.86	1268450.67
293	357855.51	1268464.74
294	357853.56	1268485.00
295	357859.05	1268516.89
296	357855.05	1268574.30
297	357866.09	1268589.62
298	357859.23	1268614.12
299	357851.25	1268673.01
300	357803.45	1268668.76
301	357814.00	1268561.60
302	357815.00	1268551.54
303	357827.64	1268423.40
304	357846.98	1268137.87
305	357853.36	1268074.80
306	357858.87	1268018.80
307	357853.02	1268018.11
308	357839.90	1268017.20
309	357840.99	1268006.94
310	357843.48	1267983.71
311	357847.58	1267947.39
264	357847.77	1267947.14

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения

1. Общие положения об особом регулировании градостроительной деятельности в границах территории исторического поселения регионального значения

В границах территории исторического поселения регионального значения разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, а также выявленных объектов культурного наследия;

2) прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением линий электропередачи уличного освещения (наземный способ), ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры;

3) ремонт, капитальный ремонт и реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, в пределах их существующих высотных и объемных параметров либо в соответствии с установленными предельными параметрами;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов исторического поселения регионального значения;

5) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

6) в случае ухудшения эксплуатационного состояния исторически ценного градоформирующего объекта демонтаж аварийных конструкций с последующим восстановлением здания с учетом его местоположения, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов и крыши, декоративных элементов, пропорций оконных и дверных проемов, высотных отметок расположения карнизов, оконных проемов, декоративных элементов, конька кровли;

7) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

В границах территории исторического поселения регионального значения запрещается:

1) размещение промышленных и складских предприятий, производственных баз, объектов транспортной инфраструктуры грузового назначения, внешнего транспорта, объектов обслуживания транспорта, кроме существующих;

2) размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров;

3) размещение новых объектов, способствующих значительному увеличению транспортного потока;

4) искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории;

5) изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;

6) любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова без его последующей рекультивации;

7) прокладка наземных, надземных и воздушных инженерных коммуникаций, установка вышек мобильной связи, высоковольтных линий электропередач, кроме линий уличного освещения;

8) размещение рекламных конструкций и вывесок на карнизах и кровлях здания, рекламных растяжек над улицами за исключением периода проведения общественно значимых мероприятий;

9) закрытие архитектурных элементов и декоративных деталей фасадов здания рекламными конструкциями, вывесками и информационными стендами;

10) размещение кондиционеров, антенн на уличных фасадах исторически ценных градоформирующих объектов, архитектурных элементах и декоративных деталях зданий.

В границах территории исторического поселения регионального значения установлены следующие территориальные зоны:

зона природного ландшафта (ПЛ);

зона улиц и площадей (УЛ);

зона зеленых насаждений (З);

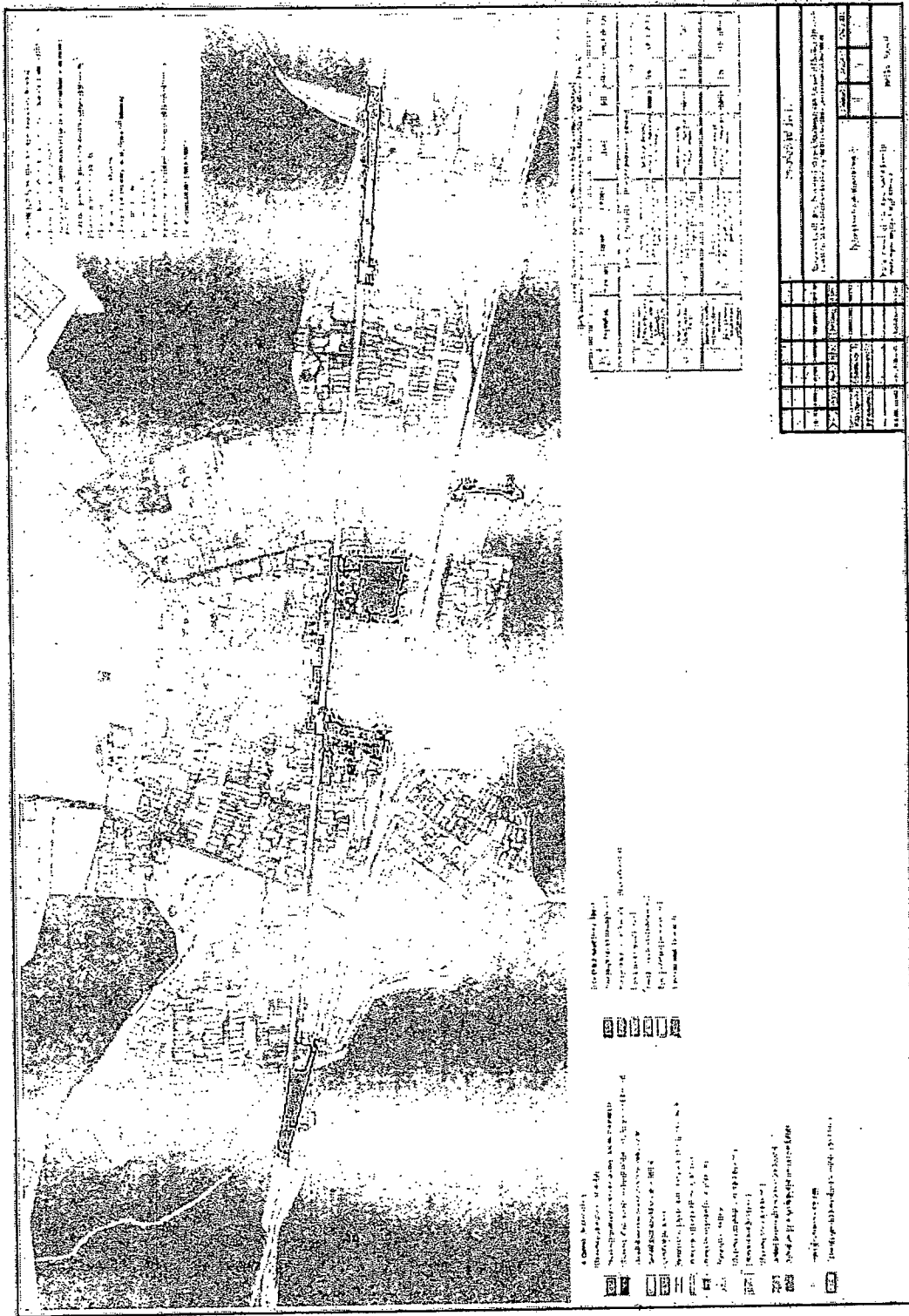
зона исторического центра (ИЦ),

зона усадебной застройки (УС);

зона защитной полосы (ЗП).

Графическое описание территориальных зон исторического поселения регионального значения представлено в карте (схеме) зон с особыми требованиями к градостроительной документации.

Карта (схема) зон с особыми требованиями к градостроительной документации



2. Требования к видам разрешенного использования земельных участков применительно к территории исторического поселения регионального значения

В состав разрешенных видов использования земельных участков, расположенных в границах исторического поселения регионального значения, включаются следующие виды разрешенного использования земельных участков, необходимые для сохранения исторического поселения регионального значения:

Код ¹	Наименование вида
3.6	Культурное развитие
9.3	Историко-культурная деятельность

К видам разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения, относятся:

Код	Наименование вида	Причина
1	2	3
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Нарушение высотных параметров исторической среды
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
3.10.2	Приюты для животных	Деятельность требует санитарно-защитную зону от жилья – 100 м
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Деятельность усиливает транспортные потоки
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Деятельность, не характерная для данного исторического поселения
6.0	Производственная деятельность	Деятельность, требующая больших площадей, с нехарактерной застройкой и большими грузовыми потоками. Допускаются только исторически сложившиеся виды хозяйственной деятельности
6.1	Недропользование	

¹ Здесь и далее указаны код (числовое обозначение) и наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

1	2	3
6.2	Тяжелая промышленность	
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	
6.5	Нефтехимическая промышленность	
6.6	Строительная промышленность	
6.7	Энергетика	
6.7.1	Атомная энергетика	
6.9	Склад	
7.0	Транспорт	
7.4	Воздушный транспорт	
12.2	Специальная деятельность	

Требования к прочим видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Нарышкино, утвержденными решением Нарышкинского поселкового Совета народных депутатов от 7 июня 2012 года № 46/13-4ПС «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Нарышкино» (далее – ПЗЗ городского поселения Нарышкино).

ИЦ – зона исторического центра

Зона исторического центра (ИЦ) устанавливается для регулирования застройки, обладающей наибольшей степенью сохранности исторической среды.

Градостроительные регламенты не распространяют свое действие на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, указанных в пункте 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	Культурное развитие Историко-культурная деятельность Для индивидуального жилищного строительства Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) Обслуживание жилой застройки Общественное управление Деловое управление Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Гостиничное обслуживание
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды разрешенного использования	Религиозное использование

Требования к прочим видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями, установленными ПЗЗ городского поселения Нарышкино, применительно к зоне исторического центра.

УС – зона усадебной застройки

Зона усадебной застройки (УС) устанавливается для регулирования застройки территорий, обладающих хорошей степенью сохранности исторической среды. Требования к составу видов разрешенного использования направлены на развитие усадебной застройки при сохранении ее масштаба и стилистики, а также на ограничение размещения объектов, не совместимых с исторической средой по функции и иным параметрам.

№	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	Культурное развитие Историко-культурная деятельность Для индивидуального жилищного строительства Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) Обслуживание жилой застройки
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды разрешенного использования	Магазины Общественное питание Социальное обслуживание Бытовое обслуживание Здравоохранение

Требования к прочим видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями, установленными ПЗЗ городского поселения Нарышкино, применительно к зоне усадебной застройки.

УЛ – зона улиц и площадей

Зона улиц и площадей (УЛ) устанавливается в целях охраны планировочной структуры исторического поселения. Сохранению подлежат историческая трассировка улиц, расположение площадей, иные параметры в соответствии с предметом охраны исторического поселения регионального значения.

В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не устанавливается для территорий общего пользования, в том числе улиц, площадей.

З – зона зеленых насаждений

Зона зеленых насаждений (З) устанавливается в целях сохранения исторически сформированных парков, скверов, бульваров, а также сохранения соотношения озелененных и застроенных территорий, ландшафта и характера озеленения.

В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не устанавливается для территорий общего пользования, в том числе бульваров, скверов.

Требования к прочим видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями, установленными ПЗЗ городского поселения Нарышкино, применительно к зоне зеленых насаждений.

ПЛ – зона природного ландшафта

Зона природного ландшафта (ПЛ) устанавливается в целях сохранения исторического природного ландшафта исторического поселения. В зону природного ландшафта вошел участок, расположенный в северо-западной части поселка городского типа Нарышкино.

Требования к прочим видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями, установленными ПЗЗ городского поселения Нарышкино, применительно к зоне природного ландшафта.

ЗП – зона защитной полосы

Зона защитной полосы (ЗП) устанавливается по факту существования защитных свободных территорий, прилегающих к железной дороге.

Требования к прочим видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями, установленными ПЗЗ городского поселения Нарышкино, применительно к зоне защитной полосы.

3. Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения, требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства регламентных участков в составе территориальной зоны, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения, требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства

№	Вид параметра, архитектурного решения	ИЦ (зона исторического центра)	УС (зона усадебной застройки)
1	2	3	4
1.	Размещение: информационных стендов; рекламных конструкций; вывесок; наружного освещения; автостоянок	Для стендов, рекламных конструкций, вывесок, автостоянок не устанавливаются. Для наружного освещения – специально разработанные конструкции освещения, стилистически соответствующие традиционно применяемым в середине XX века для центра исторического поселения	Не устанавливается
2.	Использование цветовых решений	Окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами: бледно-охристым, бледно-зеленым, бледно-голубым, бледно-розовым, светло-серым. Выделение деталей фасада – окон, наличников, карнизов и др. контрастным цветовым решением, сочетающимся с цветом стен. Цоколь: белый, оттенки серого, коричневого цвета. Кровля: матовое покрытие – оттенки зеленого, коричневого, серого, темно-бордового	Окраска деревянных домов: бревенчатый сруб, доска без окраски, окраска натуральными оттенками древесины или окрашенная в цвета: бордовый, коричневый, зеленый, оттенки охры и пастельные цвета – салатный, голубой. Окраска оштукатуренных домов: светлые пастельные тона. Цоколь: белый, оттенки серого, коричневого цвета. Кровля: матовое покрытие – оттенки красно-коричневые (сурик), темно-зеленые, серого цвета
3.	Характер и габариты оград, заборов, ворот,	Участки без ограждений по красной линии застройки. При благоустройстве	Максимальная высота ограждений земельных участков по красной линии

1	2	3	4
		территории применение малых	до 1,8 м.
	дорожного покрытия, малых форм	архитектурных форм (скамеек,) стилистически соответствующих традиционно применяемым в середине XX в.	Ограждения, ворота, калитки должны быть выполнены в традиционных для исторической застройки формах и материалах. Деревянный забор – штакетник или сплошной. Металлический штакетник. Цвет: ограды – натуральные оттенки древесины, пастельные тона; решетки – черные
4.	Размещение инженерного оборудования	Не устанавливается	Не устанавливается
5.	Максимальная этажность/высота застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений)	Максимальная этажность – 2 этажа. Высота застройки объектов капитального строительства – 12 м с возможностью устройства акцента в виде башенки, шпиля и прочего в композиционно важных местах. Высота объектов застройки хозяйственных, технических и временных сооружений – 4 м	Максимальная этажность – 2 этажа. Высота застройки объектов капитального строительства – 8 м. Высота объектов застройки хозяйственных, технических и временных сооружений – 4 м
6.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	40 процентов для жилых зданий; 50 процентов для общественных зданий. Для пристроек, навесов, хозяйственных и временных сооружений не устанавливается	60 процентов. Для пристроек, навесов, хозяйственных и временных сооружений не устанавливается
7.	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	30 м	10 м – для жилых зданий 20 м – для нежилых

1	2	3	4
8.	Отступ объекта капитального строительства от исторической линии застройки	Не устанавливается	Не устанавливается
9.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	1–2-этажная, смешанная, каменная и деревянная застройки	Традиционная деревянная или каменная усадебная застройка середины XX века
10.	Протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается	Не более 25 м
11.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	10 м	10 м
12.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается	Не устанавливается
13.	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается	Не устанавливается
14.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30 процентов	50 процентов
15.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных, дверных проемов	Стены – камень, кирпич, штукатурка. Кровля – листовое железо, соединенное стоячим фальцем. Заполнение оконных проемов: деревянные, пластиковые рамы, стеклопакеты с традиционной расстекловкой оконных проемов, характерной для исторически ценных градоформирующих объектов. Заполнение наружных дверных проемов: металлические с	Стены деревянного дома – традиционная обшивка деревом. Стены каменного дома – кирпич окрашенный, штукатурка с последующей окраской. Кровля – листовое железо, соединенное стоячим фальцем. Заполнение оконных проемов – деревянные, пластиковые окна,

1	2	3	4
		деревянной отделкой, деревянные филенчатые	стеклопакеты с традиционной расстекловкой проемов. Заполнение наружных дверных проемов – металлические с деревянной отделкой, имитирующие деревянную отделку, деревянные двери
16.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и уклон кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проемов по фасаду	Преобладание плоскости стены над проемами с применением архитектурных деталей: фронтоны, карнизы, пояски, пилястры, наличники и прочие в соответствии со стилистикой зданий (советский неоклассицизм, эклектика). Фоновый характер архитектуры, простые обобщенные формы зданий, плавная линия силуэта, возможен мезонин, прочие акценты, традиционные скатные крыши: вальмовые, двускатные с углом наклона 20–30 градусов. Для всего прочего требования не устанавливаются	Детали – мезонины, карнизы, фронтоны, лопатки, пропильная, накладная и другая резьба. Традиционный 1–2-этажный деревянный или каменный жилой дом с мезонином или без него, традиционные скатные крыши: вальмовые, двускатные с углом наклона 20–30 градусов. Для всего прочего требования не устанавливаются
17.	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства	Архитектурный стиль – традиционная характерная застройка начало XX века	Архитектурный стиль – традиционная характерная застройка начало XX века

Требования к предельным параметрам земельных участков и объектов капитального строительства для зоны природного ландшафта (ПЛ), зоны улиц и площадей (УЛ), зоны зеленых насаждений (З) и зоны защитной полосы (ЗП) устанавливаются в соответствии с требованиями, установленными ПЗЗ городского поселения Нарышкино, применительно к соответствующей территории.

Приложение 3 к постановлению
Правительства Орловской области
от 31 октября 2022 г. № 657

Приложение 9 к постановлению
Правительства Орловской области
от 28 мая 2021 г. № 306

Предмет охраны, границы территории, требования
к градостроительным регламентам в указанных границах исторического
поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Орловской
области, местоположением: Орловская область, Покровский район, поселок
городского типа Покровское

I. Предмет охраны исторического поселения, имеющего особое значение
для истории и культуры Орловской области, местоположением: Орловская
область, Покровский район, поселок городского типа Покровское

1. Исторически ценные градоформирующие объекты – здания и сооружения,
формирующие историческую застройку и объединенные в том числе
масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами,
цветовым решением и декоративными элементами

№	Наименование объекта, дата сооружения	Местонахождение (адрес) объектов
1	2	3
Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также – объекты культурного наследия) регионального значения		
1.	Братская могила воинов, среди которых Герой Советского Союза Морозов Иван Константинович, погибших в 1943 г.	Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. Дубровинского, д. 24а
Объекты, представляющие историко-культурную ценность		
1.	Земская больница	Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, Больничный переулок, 10
2.	Дом культуры	Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. Советская, 14
3.	Церковь Покрова Пресвятой Богородицы	Орловская область, Покровский район,

1	2	3
		пгт. Покровское, ул. Комсомольская, 28
4.	Покровский техникум	Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. Советская, 10а

2. Планировочная структура, включая ее элементы

1. Направление исторических улиц, местоположение площадей и озелененных пространств.

2. Границы элементов планировочной структуры – территории парка Верочкина роцца, сформованной в XVIII–XIX вв., с учетом застройки XX в. – рекреационные территории береговой зоны и акватория реки Липовец.

3. Местоположение исторического направления дороги Орёл – Ливны, пересекающего поселок городского типа Покровское.

4. Местоположение и габариты парка Верочкина роцца и парка им. Е. С. Строева.

5. Местоположение моста на реке Липовец.

6. Участки исторических улиц: Больничный переулок, Комсомольской, входящих в границы исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Орловской области, местоположением: Орловская область, Покровский район, поселок городского типа Покровское (далее – историческое поселение регионального значения, историческое поселение).

3. Объемно-пространственная структура

Объемно-пространственная структура состоит из следующих морфотипов исторической среды:

1. Местоположение существующих архитектурных акцентов и архитектурных доминант (объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и исторически ценные градоформирующие объекты), в том числе церковь Покрова Пресвятой Богородицы, расположенная по адресу: Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. Комсомольская, 28.

2. Морфотипы среды исторического поселения:

парк Верочкина роцца;

1–2-этажная преимущественно деревянная жилая застройка поселка городского типа Покровское;

исторические природные ландшафты поселка городского типа Покровское вдоль берегов реки Липовец.

4. Композиция и силуэт застройки – соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов

Местоположение существующих архитектурных доминант береговые склоны р. Липовец, композиционная взаимосвязь исторического поселения и акватории реки Липовец, осуществляемая панорамными видами из Больничного переулка.

Традиции озеленения и его сложившаяся система на территории парка Верочкина роща и парка им. Е. С. Строева.

Размещение, силуэт, габариты и взаимосвязь архитектурных доминант и акцентов – здания церкви Покрова Пресвятой Богородицы.

Взаимосвязь природного и антропогенного ландшафтов парка им. Е. С. Строева.

5. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными)

Общая площадь территории, вошедшей в границы исторического поселения, составляет 127 га, из них:

застроенная территория в границах кварталов, включая проезды, внутриквартальное и внутридворовое пространство, – 21,10 га;

свободные от застройки территории, включая улицы, дороги, площади, – 24,43 га;

озелененные территории общего пользования (аллеи, скверы) и набережная – 81,47 га.

6. Композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения

Композиция и силуэт застройки на фоне парка им. Е. С. Строева и парка Верочкина роща в пределах границ исторического поселения, а также существующие видовые раскрытия на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации и исторически ценные градоформирующие объекты.

Сочетание природных ландшафтов (а именно рельефа) реки Липовец и застроенных территорий.

II. Границы территории исторического поселения регионального значения

1. Текстовое описание границ территории исторического поселения регионального значения (поворотные точки границы территории обозначены цифрами от 1 до 252)

Точки прохождения границы	Описание прохождения части границы
1	2
1-6	из точки 1 на юго-восток до точки 6 на расстояние 306 м
6-10	из точки 6 на северо-восток до точки 10 на расстояние 314 м
10-11	из точки 10 на юго-восток до точки 11 на расстояние 97 м
11-12	из точки 11 на юго-запад до точки 12 на расстояние 160 м
12-25	из точки 12 на юго-восток, через точки 13–24 до точки 25 на расстояние 649 м
25-26	из точки 25 на юго-запад до точки 26 на расстояние 36 м
26-34	из точки 26 на северо-запад, через точки 27–33 на расстояние 260 м
34-38	из точки 34 на юго-запад, через точки 35–37 на расстояние 54 м
38-52	из точки 38 на юго-восток, через точки 39–51 на расстояние 457 м
52-53	из точки 52 на юго-запад до точки 53 на расстояние 6 м
53-58	из точки 53 на юго-восток через точки 54–57 до точки 58 на расстояние 146 м
58-60	из точки 58 на северо-восток, через точку 59 до точки 60 на расстояние 67 м
60-63	из точки 60 на юго-восток, через точки 61, 62 до точки 63 на расстояние 152 м
63-64	из точки 63 на юго-запад, до точки 64 на расстояние 89 м
64-65	из точки 64 на юго-восток на расстояние 46 м
65-67	из точки 65 на юго-запад на расстояние 64 м
67-72	из точки 67 на юго-восток на расстояние 109 м
72-78	из точки 72 на северо-восток на расстояние 70 м
78-96	из точки 78 на юго-запад на расстояние 263 м
96-97	из точки 96 на северо-восток на расстояние 302 м
97-98	из точки 97 на юго-восток на расстояние 138 м
98-99	из точки 36 на северо-восток на расстояние 484 м
99-100	из точки 99 на юго-восток на расстояние 264 м
100-104	из точки 100 на юго-запад на расстояние 291 м
104-105	из точки 104 на юго-восток на расстояние 98 м
105-106	из точки 105 на юго-запад на расстояние 49 м

1	2
106-108	из точки 48 на юго-восток на расстояние 32 м
108-113	из точки 108 на юго-восток на расстояние 140 м
113-115	из точки 113 на северо-запад на расстояние 55 м
115-119	из точки 52 на юго-запад на расстояние 75 м
119-122	из точки 119 на юго-восток по внутриквартальной территории на расстояние 69 м
122-125	из точки 122 на юго-запад на расстояние 397 м
125-143	из точки 125 на северо-запад на расстояние 395 м
143-145	из точки 143 на юго-запад на расстояние 118 м
145-148	из точки 66 на юго-запад по внутриквартальной территории на расстояние 596 м
148-152	из точки 148 на северо-запад на расстояние 949 м
152-161	из точки 152 на юго-запад на расстояние 463 м
161-168	из точки 161 на северо-запад на расстояние 430 м
168-172	из точки 168 на юго-запад на расстояние 232 м
172-177	из точки 172 на юго-восток на расстояние 133 м
177-178	из точки 177 на северо-восток на расстояние 23 м
178-180	из точки 178 на северо-запад на расстояние 40 м
180-183	из точки 180 на северо-восток на расстояние 201 м
183-185	из точки 93 на юго-восток на расстояние 46 м
185-186	из точки 98 на северо-восток на расстояние 183 м
186-195	из точки 186 на юго-восток на расстояние 129 м
195-198	из точки 100 на северо-восток на расстояние 180 м
198-199	из точки 198 на юго-восток на расстояние 35 м
199-201	из точки 199 на северо-восток на расстояние 11 м
201-202	из точки 201 на северо-восток на расстояние 63 м
202-203	из точки 202 на северо-запад на расстояние 3 м
203-204	из точки 203 на северо-восток на расстояние 9 м
204-205	из точки 204 на северо-запад на расстояние 46 м
205-206	из точки 205 на северо-восток на расстояние 70 м
206-207	из точки 206 на северо-запад на расстояние 65 м
207-208	из точки 207 на юго-запад на расстояние 70 м
208-210	из точки 208 на северо-запад на расстояние 101 м
210-211	из точки 210 на северо-запад на расстояние 43 м
211-212	из точки 211 на юго-запад на расстояние 66 м
212-213	из точки 212 на северо-запад на расстояние 44 м
213-214	из точки 213 на северо-запад на расстояние 58 м
214-215	из точки 214 на юго-запад на расстояние 76 м
215-218	из точки 215 на северо-запад на расстояние 249 м

1	2
218-1	из точки 218 на северо-восток на расстояние 131 м до исходной точки 1. Контур замкнулся
Внутренний контур 1	
1-4	из точки 1 на юго-восток до точки 4 на расстояние 165 м
4-19	из точки 19 на юго-запад на расстояние 260 м
19-20	из точки 19 на северо-восток на расстояние 94 м
20-23	из точки 20 на северо-восток на расстояние 118 м
22-1	из точки 22 на северо-восток на расстояние 106 м до исходной точки 1. Контур замкнулся
Внутренний контур 2	
1-3	из точки 1 на юго-восток до точки 3 на расстояние 43 м
3-4	из точки 3 на северо-восток до точки 4 на расстояние 7 м
4-18	из точки 4 на юго-восток до точки 18 на расстояние 318 м
18-19	из точки 18 на юго-запад до точки 19 на расстояние 6 м
19-21	из точки 19 на юго-восток до точки 21 на расстояние 63 м
21-22	из точки 21 на юго-запад до точки 2 на расстояние 5 м
22-23	из точки 22 на юго-запад до точки 23 на расстояние 56 м
23-28	из точки 23 на юго-восток до точки 28 на расстояние 34 м
28-30	из точки 28 на северо-восток до точки 30 на расстояние 61 м
30-35	из точки 30 на северо-восток до точки 35 на расстояние 106 м
35-36	из точки 35 на юго-запад до точки 36 на расстояние 55 м
36-44	из точки 36 на юго-восток до точки 44 на расстояние 283 м
44-48	из точки 44 на северо-восток до точки 46 на расстояние 43 м
48-49	из точки 48 на юго-восток до точки 49 на расстояние 28 м
49-50	из точки 49 на северо-восток до точки 50 на расстояние 3 м
50-52	из точки 50 на юго-восток до точки 52 на расстояние 15 м
52-53	из точки 52 на северо-восток до точки 53 на расстояние 7 м
53-54	из точки 53 на северо-запад до точки 54 на расстояние 2 м
54-56	из точки 54 на северо-восток до точки 55 на расстояние 20 м
56-58	из точки 56 на юго-восток до точки 58 на расстояние 28 м
58-59	из точки 58 на юго-запад до точки 59 на расстояние 4 м
59-65	из точки 59 на юго-восток до точки 65 на расстояние 147 м
65-67	из точки 65 на юго-запад до точки 66 на расстояние 67 м
67-69	из точки 67 на юго-восток до точки 69 на расстояние 59 м
69-70	из точки 69 на юго-запад до точки 70 на расстояние 65 м
70-73	из точки 70 на юго-восток до точки 73 на расстояние 195 м
73-75	из точки 73 на юго-запад до точки 75 на расстояние 71 м
75-77	из точки 75 на северо-запад до точки 77 на расстояние 95 м
77-78	из точки 77 на юго-запад до точки 78 на расстояние 37 м

1	2
78-80	из точки 78 на северо-запад до точки 80 на расстояние 142 м
80-81	из точки 80 на северо-запад до точки 81 на расстояние 35 м
81-82	из точки 81 на северо-восток до точки 82 на расстояние 90 м
82-83	из точки 82 на северо-восток до точки 83 на расстояние 30 м
83-91	из точки 83 на северо-запад до точки 91 на расстояние 213 м
91-92	из точки 91 на северо-запад до точки 92 на расстояние 74 м
92-93	из точки 92 на северо-запад до точки 93 на расстояние 35 м
93-94	из точки 93 на северо-восток до точки 94 на расстояние 29 м
94-95	из точки 94 на северо-запад до точки 95 на расстояние 31 м
95-96	из точки 95 на юго-запад до точки 96 на расстояние 8 м
96-107	из точки 96 на северо-запад до точки 107 на расстояние 324 м
107-112	из точки 107 на северо-восток до точки 112 на расстояние 188 м
112-120	из точки 112 на северо-запад до точки 120 на расстояние 220 м
120-121	из точки 120 на юго-запад до точки 121 на расстояние 27 м
121-122	из точки 121 на северо-запад до точки 122 на расстояние 24 м
122-123	из точки 122 на юго-запад до точки 123 на расстояние 14 м
123-124	из точки 123 на северо-запад до точки 124 на расстояние 12 м
124-125	из точки 124 на юго-запад до точки 125 на расстояние 15 м
125-126	из точки 125 на северо-запад до точки 126 на расстояние 38 м
126-1	из точки 126 на северо-восток до исходной точки 1 на расстояние 108 м. Контур замкнулся

2. Координаты характерных точек границ территории исторического поселения регионального значения (система координат: МСК-57)

Номер характерной точки	Координаты точки	
	координата X	координата Y
1	2	3
1.	320161.04	1343108.71
2.	320056.92	1343028.66
3.	320001.47	1343076.57
4.	319946.51	1343135.07
5.	319884.26	1343207.59
6.	319918.25	1343275.54
7.	319891.08	1343326.29
8.	319850.99	1343344.11
9.	319862.11	1343409.54
10.	319829.90	1343438.48
11.	319743.87	1343450.54

1	2	3
12.	319730.05	1343451.94
13.	319748.96	1343519.33
14.	319685.11	1343531.50
15.	319665.06	1343464.32
16.	319620.39	1343472.84
17.	319615.14	1343465.81
18.	319612.67	1343467.54
19.	319549.56	1343464.88
20.	319549.30	1343458.39
21.	319548.52	1343454.31
22.	319576.83	1343432.92
23.	319562.80	1343414.34
24.	319508.30	1343368.15
25.	319450.58	1343304.51
26.	319453.07	1343300.32
27.	319464.17	1343293.20
28.	319490.58	1343275.04
29.	319501.70	1343267.22
30.	319525.96	1343249.72
31.	319524.84	1343247.10
32.	319530.08	1343242.85
33.	319534.95	1343238.89
34.	319551.98	1343225.59
35.	319441.33	1343080.22
36.	319449.99	1343072.60
37.	319477.95	1343051.72
38.	319420.34	1342982.09
39.	319403.44	1342971.39
40.	319354.12	1342893.36
41.	319340.74	1342905.11
42.	319324.83	1342921.16
43.	319309.85	1342904.28
44.	319268.56	1342943.57
45.	319255.68	1342954.28
46.	319238.59	1342958.04
47.	319219.92	1342973.77
48.	319205.18	1342985.51
49.	319215.16	1342997.14
50.	319276.84	1343069.41
51.	319351.16	1343157.04
52.	319355.70	1343162.48
53.	319339.75	1343175.81

1	2	3
54.	319333.10	1343181.75
55.	319314.15	1343198.29
56.	319311.46	1343200.55
57.	319291.79	1343216.50
58.	319254.17	1343232.74
59.	319182.20	1343290.44
60.	319019.18	1343427.28
61.	319105.07	1343440.65
62.	319119.35	1343443.39
63.	319126.40	1343444.64
64.	319133.30	1343446.20
65.	319157.13	1343471.07
66.	319164.73	1343478.81
67.	319259.49	1343533.72
68.	319286.06	1343543.94
69.	319308.34	1343581.24
70.	319310.51	1343585.49
71.	319345.19	1343696.53
72.	319203.51	1343700.83
73.	319135.70	1343699.40
74.	318923.18	1343766.45
75.	318422.91	1343896.18
76.	318327.52	1343974.58
77.	318321.97	1343980.37
78.	317968.81	1344282.32
79.	318033.43	1344355.94
80.	318046.07	1344371.71
81.	317998.68	1344412.12
82.	317972.19	1344435.39
83.	317931.34	1344470.76
84.	317917.44	1344484.85
85.	317894.11	1344508.21
86.	317864.74	1344537.30
87.	317839.35	1344565.17
88.	317832.85	1344571.70
89.	317822.65	1344581.17
90.	317814.97	1344587.34
91.	317807.97	1344593.83
92.	317801.34	1344601.53
93.	317799.13	1344604.24
94.	317793.70	1344611.87
95.	317788.65	1344619.00

1	2	3
96.	317783.92	1344626.62
97.	317774.38	1344643.66
98.	317769.20	1344651.90
99.	317769.11	1344652.31
100.	317899.67	1344794.91
101.	317993.44	1344893.89
102.	318041.03	1344940.51
103.	318051.39	1344928.93
104.	318078.06	1344901.82
105.	318089.07	1344890.66
106.	318105.80	1344912.23
107.	318109.27	1344916.80
108.	318111.98	1344921.22
109.	318131.16	1344952.35
110.	318099.15	1344973.74
111.	318087.32	1344985.82
112.	318114.75	1345012.66
113.	318139.12	1345030.01
114.	318159.97	1345038.94
115.	318183.53	1345045.70
116.	318208.62	1345050.88
117.	318214.67	1345042.98
118.	318236.56	1345037.50
119.	318284.43	1345047.41
120.	318368.95	1344996.27
121.	318387.97	1345011.87
122.	318443.88	1345045.41
123.	318482.92	1345090.97
124.	318626.71	1345286.20
125.	318833.80	1345129.38
126.	318837.07	1345127.07
127.	318576.01	1344719.03
128.	318678.35	1344626.39
129.	318598.78	1344335.19
130.	318602.19	1344325.87
131.	318641.98	1344301.60
132.	318661.01	1344290.07
133.	318664.13	1344294.92
134.	318673.37	1344289.16
135.	318677.86	1344286.28
136.	318677.88	1344285.01
137.	318689.20	1344278.68

1	2	3
138.	318835.70	1344225.81
139.	318826.10	1344213.36
140.	318824.93	1344212.95
141.	318814.81	1344200.50
142.	318807.43	1344181.37
143.	318800.54	1344168.93
144.	318798.70	1344165.97
145.	318803.53	1344155.75
146.	318808.92	1344152.42
147.	318815.87	1344148.00
148.	318854.45	1344112.74
149.	318879.43	1344107.60
150.	318889.35	1344105.51
151.	318895.63	1344117.01
152.	318912.76	1344154.43
153.	318916.98	1344163.49
154.	318959.34	1344145.56
155.	319009.35	1344219.29
156.	319014.22	1344216.09
157.	319073.45	1344172.83
158.	319134.02	1344132.87
159.	319119.33	1344105.01
160.	319104.30	1344073.17
161.	319118.88	1344063.82
162.	319178.71	1344030.60
163.	319198.45	1344018.44
164.	319207.69	1344008.67
165.	319228.73	1343995.92
166.	319231.82	1344001.02
167.	319262.41	1343981.31
168.	319276.01	1343972.30
169.	319301.71	1343957.40
170.	319336.39	1343936.73
171.	319359.18	1343923.85
172.	319385.22	1343911.49
173.	319409.20	1343897.32
174.	319426.68	1343880.83
175.	319444.61	1343870.19
176.	319501.50	1343840.86
177.	319516.00	1343832.00
178.	319591.63	1343790.84
179.	319602.13	1343784.28

1	2	3
180.	319610.84	1343779.13
181.	319614.11	1343784.80
182.	319616.12	1343788.27
183.	319618.25	1343792.96
184.	319638.10	1343826.00
185.	319631.67	1343868.36
186.	319625.80	1343889.26
187.	319610.37	1343936.05
188.	319603.13	1343954.27
189.	319602.32	1343955.99
190.	319594.04	1343977.00
191.	319585.77	1343997.93
192.	319557.41	1344069.30
193.	319583.28	1344094.15
194.	319600.11	1344062.02
195.	319611.67	1344055.32
196.	319625.43	1344030.81
197.	319632.55	1344006.11
198.	319634.07	1344000.29
199.	319657.09	1343934.37
200.	319687.38	1343855.39
201.	319697.20	1343831.97
202.	319706.16	1343819.30
203.	319729.78	1343793.18
204.	319732.62	1343789.16
205.	319790.89	1343735.41
206.	319967.73	1343597.27
207.	319967.73	1343597.27
208.	320087.70	1343703.62
209.	320087.70	1343703.62
210.	320174.64	1343660.51
211.	320138.23	1343550.82
212.	320109.18	1343491.04
213.	320065.62	1343432.94
214.	320041.70	1343378.83
215.	320044.86	1343302.90
216.	320062.16	1343243.56
217.	320105.81	1343166.39
218.	320150.70	1343119.51
1.	320161.04	1343108.71
Внутренний контур 1		
1.	319652.73	1343783.61

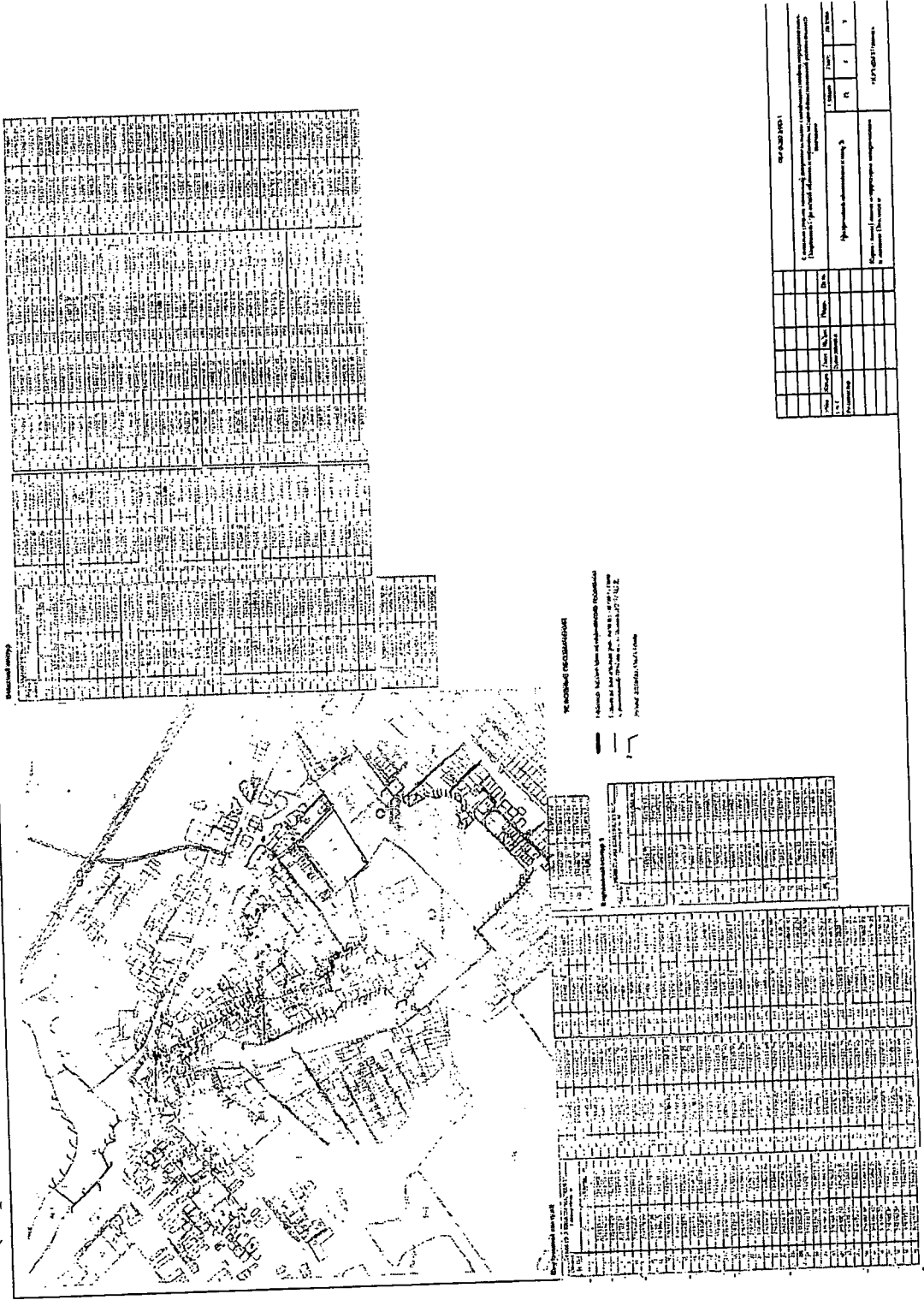
1	2	3
2.	319679.39	1343761.88
3.	319695.04	1343744.15
4.	319759.80	1343658.55
5.	319733.40	1343627.28
6.	319693.18	1343575.78
7.	319641.37	1343542.09
8.	319594.23	1343511.44
9.	319513.27	1343558.76
10.	319528.48	1343587.22
11.	319570.87	1343656.32
12.	319569.73	1343657.11
13.	319590.46	1343686.52
14.	319598.03	1343697.93
15.	319606.56	1343710.88
16.	319632.41	1343749.28
17.	319636.57	1343756.63
18.	319634.97	1343757.78
19.	319641.96	1343767.40
20.	319640.33	1343768.57
21.	319642.09	1343771.00
22.	319644.52	1343769.24
23.	319650.20	1343777.98
1.	319652.73	1343783.61
Внутренний контур 2		
1.	319533.94	1343668.71
2.	319558.44	1343709.04
3.	319578.43	1343729.85
4.	319581.89	1343735.65
5.	319580.60	1343736.42
6.	319594.61	1343758.02
7.	319579.69	1343766.84
8.	319557.29	1343779.32
9.	319560.75	1343785.22
10.	319551.69	1343790.65
11.	319550.23	1343793.91
12.	319523.73	1343808.76
13.	319511.93	1343815.62
14.	319506.57	1343819.94
15.	319487.34	1343831.24
16.	319483.58	1343833.66
17.	319436.42	1343856.75
18.	319427.60	1343861.80

1	2	3
19.	319415.02	1343868.60
20.	319396.44	1343878.37
21.	319360.26	1343903.35
22.	319341.50	1343913.69
23.	319293.41	1343948.30
24.	319289.21	1343950.76
25.	319286.29	1343945.64
26.	319252.60	1343963.36
27.	319230.31	1343975.01
28.	319225.18	1343973.60
29.	319197.22	1343924.49
30.	319183.77	1343932.73
31.	319182.79	1343930.92
32.	319178.34	1343933.49
33.	319179.31	1343935.33
34.	319167.56	1343941.89
35.	319194.37	1343990.21
36.	319194.73	1343996.07
37.	319163.98	1344014.48
38.	319150.05	1344027.25
39.	319133.71	1344035.43
40.	319111.08	1344044.43
41.	319101.21	1344046.14
42.	319046.21	1344041.66
43.	318993.06	1344062.31
44.	318936.30	1344082.73
45.	318898.29	1344086.63
46.	318881.76	1344090.54
47.	318844.28	1344101.16
48.	318812.16	1344110.78
49.	318783.47	1344120.03
50.	318775.31	1344122.54
51.	318777.45	1344130.14
52.	318782.41	1344145.61
53.	318788.12	1344163.37
54.	318766.06	1344180.50
55.	318767.66	1344183.06
56.	318760.77	1344191.23
57.	318758.54	1344194.77
58.	318763.53	1344201.91
59.	318762.18	1344203.24
60.	318763.63	1344209.50

1	2	3
61.	318772.26	1344221.00
62.	318761.06	1344230.35
63.	318750.37	1344239.28
64.	318746.73	1344237.97
65.	318744.18	1344238.87
66.	318741.97	1344239.86
67.	318735.02	1344242.76
68.	318730.36	1344244.74
69.	318684.55	1344264.39
70.	318616.77	1344306.30
71.	318603.49	1344285.22
72.	318578.01	1344241.16
73.	318558.45	1344253.69
74.	318530.96	1344276.32
75.	318489.33	1344225.78
76.	318438.79	1344230.78
77.	318327.93	1344287.62
78.	318307.41	1344296.72
79.	318256.66	1344247.77
80.	318300.31	1344210.91
81.	318329.30	1344186.50
82.	318320.49	1344150.66
83.	318360.21	1344083.02
84.	318396.07	1344030.19
85.	318405.79	1344027.51
86.	318430.07	1344019.88
87.	318490.37	1344087.41
88.	318518.74	1344095.68
89.	318542.85	1344080.54
90.	318570.59	1344065.15
91.	318587.12	1344057.66
92.	318597.91	1344053.06
93.	318625.85	1344041.17
94.	318660.43	1344030.88
95.	318690.33	1344030.00
96.	318716.37	1344016.55
97.	318754.43	1343953.34
98.	318787.75	1343943.75
99.	318799.53	1343967.27
100.	318800.52	1343969.39
101.	318828.51	1343956.35
102.	318825.58	1343948.54

1	2	3
103.	318850.93	1343938.40
104.	318852.20	1343941.17
105.	318863.15	1343936.87
106.	318889.17	1343924.09
107.	318911.00	1343914.50
108.	318920.85	1343908.41
109.	318953.03	1343894.66
110.	319031.50	1343850.00
111.	319051.18	1343839.76
112.	319061.48	1343836.10
113.	319071.89	1343832.29
114.	319122.74	1343815.39
115.	319195.77	1343824.86
116.	319201.12	1343825.88
117.	319307.46	1343852.59
118.	319363.33	1343820.11
119.	319381.73	1343811.83
120.	319382.72	1343811.34
121.	319405.72	1343802.92
122.	319448.87	1343779.28
123.	319485.18	1343755.69
124.	319487.21	1343754.98
125.	319500.42	1343746.36
126.	319484.84	1343723.77
127.	319504.76	1343709.93
128.	319497.38	1343699.02
129.	319506.91	1343692.53
130.	319498.18	1343680.47
1.	319533.94	1343668.71

3. Графическое описание границ территории исторического поселения регионального значения
(карта (схема) границ территории исторического поселения регионального значения)



III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения

1. Общие положения об особом регулировании градостроительной деятельности в границах территории исторического поселения регионального значения

В границах территории исторического поселения регионального значения разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, а также выявленных объектов культурного наследия;

2) прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением линий электропередачи уличного освещения (наземный способ), ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры;

3) ремонт, капитальный ремонт и реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, в пределах их существующих высотных и объемных параметров либо в соответствии с установленными предельными параметрами;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов исторического поселения регионального значения;

5) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

6) в случае ухудшения эксплуатационного состояния исторически ценного градоформирующего объекта демонтаж аварийных конструкций с последующим восстановлением здания с учетом его местоположения, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов и крыши, декоративных элементов, пропорций оконных и дверных проемов, высотных отметок расположения карнизов, оконных проемов, декоративных элементов, конька кровли;

7) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

В границах территории исторического поселения регионального значения запрещается:

1) размещение промышленных и складских предприятий, производственных баз, объектов транспортной инфраструктуры грузового назначения, внешнего транспорта, объектов обслуживания транспорта, кроме существующих;

2) размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров;

3) размещение новых объектов, способствующих значительному увеличению транспортного потока;

4) искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории;

5) изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;

6) любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова, без его последующей рекультивации;

7) прокладка наземных, надземных и воздушных инженерных коммуникаций, установка вышек мобильной связи, высоковольтных линий электропередач, кроме линий уличного освещения;

8) размещение рекламных конструкций и вывесок на карнизах и кровлях здания, рекламных растяжек над улицами за исключением периода проведения общественно значимых мероприятий;

9) закрытие архитектурных элементов и декоративных деталей фасадов здания рекламными конструкциями, вывесками и информационными стендами;

10) размещение кондиционеров, антенн на уличных фасадах исторически ценных градоформирующих объектов, на архитектурных элементах и декоративных деталях зданий.

В границах территории исторического поселения регионального значения установлены следующие территориальные зоны:

зона исторического центра (ИЦ);

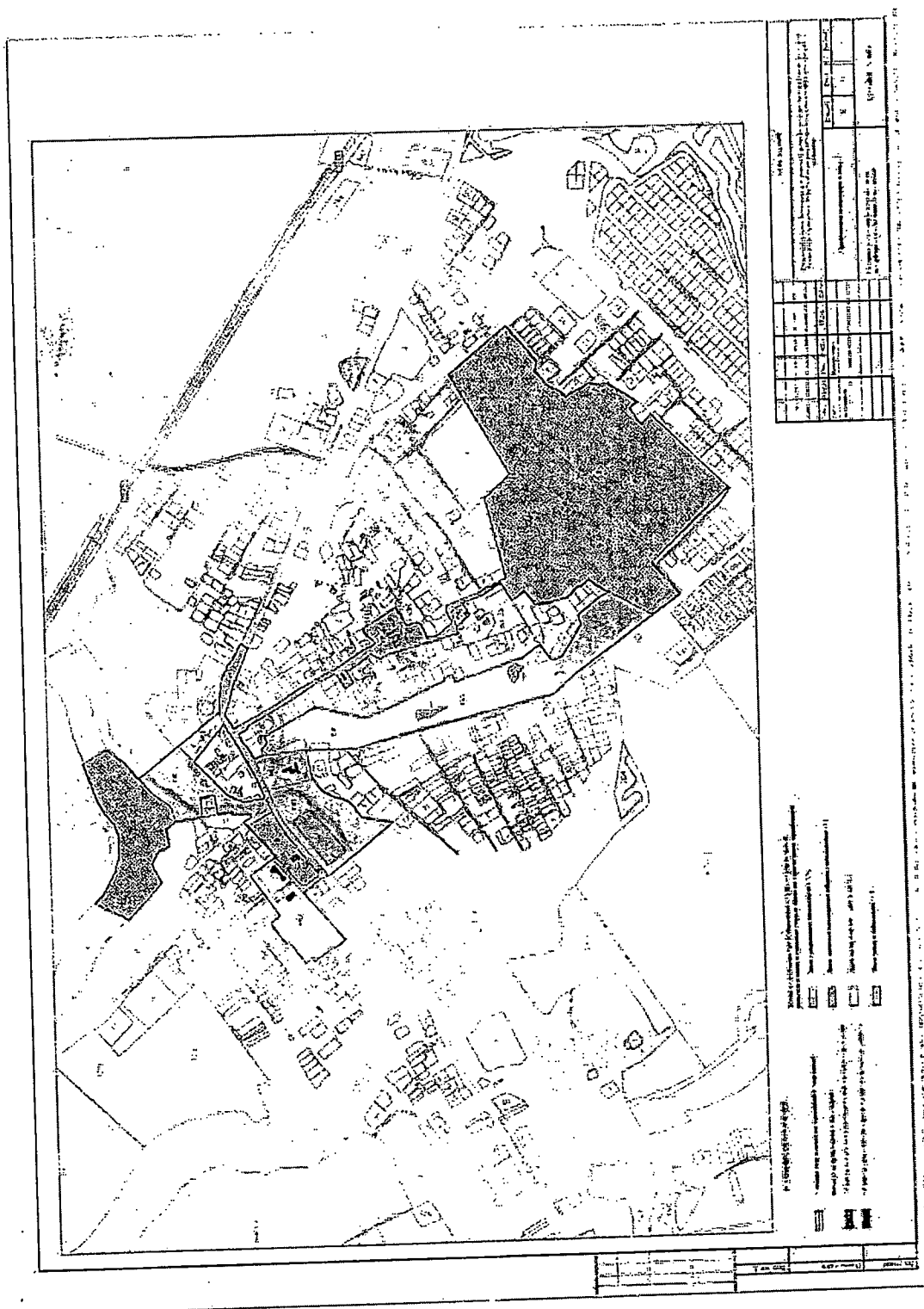
зона улиц и площадей (УЛ);

зона природного ландшафта (ПЛ);

зона зеленых насаждений (З).

Графическое описание территориальных зон исторического поселения регионального значения представлено в карте (схеме) зон с особыми требованиями к градостроительной документации.

Карта (схема) зон с особыми требованиями к градостроительной документации



2. Требования к видам разрешенного использования земельных участков
применительно к территории исторического поселения
регионального значения

В состав разрешенных видов использования земельных участков, расположенных в границах исторического поселения регионального значения, включаются следующие виды разрешенного использования земельных участков, необходимые для сохранения исторического поселения регионального значения:

Код ¹	Наименование вида
3.6	Культурное развитие
9.3	Историко-культурная деятельность

К видам разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения, относятся:

Код	Наименование вида	Причина
1	2	3
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Нарушение высотных параметров исторической среды
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
3.10.2	Приюты для животных	Деятельность требует санитарно-защитную зону от жилья – 100 м
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Деятельность усиливает транспортные потоки
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Деятельность, не характерная для данного исторического поселения
6.0	Производственная деятельность	Деятельность, требующая больших площадей, с нехарактерной застройкой и большими грузовыми потоками. Допускаются только исторически сложившиеся виды хозяйственной деятельности
6.1	Недропользование	

¹ Здесь и далее указаны код (числовое обозначение) и наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

1	2	3
6.2	Тяжелая промышленность	
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	
6.5	Нефтехимическая промышленность	
6.6	Строительная промышленность	
6.7	Энергетика	
6.7.1	Атомная энергетика	
6.9	Склад	
7.0	Транспорт	
7.4	Воздушный транспорт	
12.2	Специальная деятельность	

Требования к прочим видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями, установленными Правилами землепользования и застройки городского поселения Покровское, утвержденными решением Покровского поселкового Совета народных депутатов от 7 августа 2012 года № 10/3-ПС «Об утверждении генерального плана городского поселения Покровское и правил землепользования и застройки» (далее – ПЗЗ городского поселения Покровское).

ИЦ – зона исторического центра

Зона исторического центра (ИЦ) устанавливается для регулирования застройки, обладающей наибольшей степенью сохранности исторической среды.

Градостроительные регламенты не распространяют свое действие на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, указанных в пункте 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	2
Виды использования земельных участков и	Культурное развитие Историко-культурная деятельность

1	2
объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) Обслуживание жилой застройки Общественное управление Деловое управление Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Гостиничное обслуживание
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды разрешенного использования	Религиозное использование

УЛ – зона улиц и площадей

Зона улиц и площадей (УЛ) устанавливается в целях охраны планировочной структуры исторического поселения. Сохранению подлежат историческая трассировка улиц, расположение площадей, иные параметры в соответствии с предметом охраны исторического поселения регионального значения. В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не устанавливается для территорий общего пользования, в том числе улиц, площадей.

З – зона зеленых насаждений

Зона зеленых насаждений (З) устанавливается в целях сохранения исторически сформированных парков, скверов, бульваров, а также сохранения соотношения озелененных и застроенных территорий, ландшафта и характера озеленения. В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не устанавливается для территорий общего пользования, в том числе бульваров, скверов. Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями, установленными ПЗЗ городского поселения Покровское, применительно к зоне зеленых насаждений.

ПЛ – зона природного ландшафта

Зона природного ландшафта (ПЛ) устанавливается в целях сохранения исторического природного ландшафта исторического поселения. В зону природного ландшафта вошли два участка, расположенные на юго-западе и северо-востоке поселения, через которые протекает река Липовец, и участок с прудами, расположенный в южной части исторического поселения. Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями, установленными ПЗЗ городского поселения Покровское, применительно к соответствующей территориальной зоне.

3. Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения, требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства регламентных участков в составе территориальной зоны, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения, требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства

№	Вид параметра, архитектурного решения	ИЦ (зона исторического центра)
1	2	3
1.	Размещение: информационных стендов; рекламных конструкций; вывесок; наружного освещения; автостоянок	Для стендов, рекламных конструкций, вывесок, автостоянок не устанавливаются. Для наружного освещения – специально разработанные конструкции освещения, стилистически соответствующие традиционному применяемому в середине XX века для центра исторического поселения
2.	Использование цветовых решений	Окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами: бледно-охристым, бледно-зеленым, бледно-голубым, бледно-розовым, светло-серым. Выделение деталей фасада – окон, наличников, карнизов и др. контрастным цветовым решением, сочетающимся с цветом стен. Цоколь: белый, оттенки серого, коричневого цвета. Кровля: матовое покрытие – оттенки зеленого, коричневого, серого, темно-бордового
3.	Характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм	Участки без ограждений по красной линии застройки. При благоустройстве территории применение малых архитектурных форм (скамеек.) стилистически соответствующих традиционному применяемому в середине XX века

1	2	3
4.	Размещение инженерного оборудования	Не устанавливается
5.	Максимальная этажность/высота застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений)	Максимальная этажность – 2 этажа. Высота застройки объектов капитального строительства – 12 м с возможностью устройства акцента в виде башенки, шпиля и прочего в композиционно важных местах. Высота объектов застройки хозяйственных, технических и временных сооружений – 4 м
6.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	40 процентов для жилых зданий; 50 процентов для общественных зданий. Для пристроек, навесов, хозяйственных и временных сооружений не устанавливается
7.	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	30 м
8.	Отступ объекта капитального строительства от исторической линии застройки	Не устанавливается
9.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	1–2-этажная, смешанная, каменная и деревянная застройка
10.	Протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается
11.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	10 м
12.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
13.	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
14.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30 процентов

1	2	3
15.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных, дверных проемов	Стены – камень, кирпич, штукатурка. Кровля – листовое железо, соединенное стоячим фальцем. Заполнение оконных проемов: деревянные, пластиковые рамы, стеклопакеты с традиционной расстекловкой оконных проемов, характерной для исторически ценных градоформирующих объектов. Заполнение наружных дверных проемов: металлические с деревянной отделкой, деревянные филленчатые
16.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и уклон кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проемов по фасаду	Преобладание плоскости стены над проемами с применением архитектурных деталей: фронтоны, карнизы, пояски, пилястры, наличники и прочие в соответствии со стилистикой зданий (советский неоклассицизм, эклектика). Фоновый характер архитектуры, простые обобщенные формы зданий, плавная линия силуэта, возможен мезонин, прочие акценты, традиционные скатные крыши: вальмовые, двускатные с углом наклона 20–30 градусов.
17.	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства	Архитектурный стиль – традиционная характерная застройка начала XX века

Требования к предельным параметрам земельных участков и объектов капитального строительства для зоны природного ландшафта (ПЛ), зоны улиц и площадей (УЛ), зоны зеленых насаждений (З) устанавливаются в соответствии с требованиями, установленными ПЗЗ городского поселения Покровское, применительно к соответствующей территории.

Приложение 4 к постановлению
Правительства Орловской области
от 31 октября 2022 г. № 657

Приложение 10 к постановлению
Правительства Орловской области
от 28 мая 2021 г. № 306

Предмет охраны, границы территории, требования
к градостроительным регламентам в указанных границах исторического
поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Орловской
области, местоположением: Орловская область, Орловский муниципальный
округ, с. Сабурово

I. Предмет охраны исторического поселения, имеющего особое значение
для истории и культуры Орловской области, местоположением: Орловская
область, Орловский муниципальный округ, с. Сабурово

1. Исторически ценные градоформирующие объекты – здания и сооружения,
формирующие историческую застройку и объединенные в том числе
масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами,
цветовым решением и декоративными элементами

№	Наименование объекта, дата сооружения	Местонахождение (адрес) объектов
1	2	3
Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также – объекты культурного наследия) федерального значения		
1.	«Ансамбль Сабуровской крепости», XVIII в.	с. Сабурово, ул. Лучистая, д. 17а
Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения		
1.	Могила рядового В. В. Воденкова (1980–2000)	с. Сабурово, кладбище
2.	Могила гвардии рядового С. А. Баранихина (1974–2000)	с. Сабурово, кладбище
Объекты, представляющие историко-культурную ценность		
1.	Северо-восточная стена с бастионами	с. Сабурово, ул. Лучистая, д. 17а
2.	Юго-восточная стена с бастионами	с. Сабурово, ул. Лучистая, д. 17а
3.	Юго-западная стена с бастионами	с. Сабурово, ул. Лучистая, д. 17а
4.	Восточная круглая башня	с. Сабурово, ул. Лучистая, д. 17а

1	2	3
5.	Южная круглая башня	с. Сабурово, ул. Лучистая, д. 17а
6.	Трехэтажная башня	с. Сабурово, ул. Лучистая, д. 17а
7.	Башня-«карандаш»	с. Сабурово, ул. Лучистая, д. 17а
8.	Прямоугольная башня северо-восточной стены	с. Сабурово, ул. Лучистая, д. 17а
9.	Круглая башня северо-восточной стены, западная	с. Сабурово, ул. Лучистая, д. 17а
10.	Круглая башня северо-восточной стены, восточная	с. Сабурово, ул. Лучистая, д. 17а
11.	Здание конюшни	с. Сабурово, ул. Лучистая, д. 17а
12.	Северная пирамида	с. Сабурово, ул. Лучистая, д. 17а
13.	Южная пирамида	с. Сабурово, ул. Лучистая, д. 17а
14.	Проездные ворота северо-восточной стены	с. Сабурово, ул. Лучистая, д. 17-а
15.	Проездные ворота юго-западной стены	с. Сабурово, ул. Лучистая, д. 17а
16.	Здание театра	с. Сабурово, ул. Лучистая, д. 17а
17.	Церковь Михаила Архангела, 1755 г.	с. Сабурово, ул. Лучистая, д. 17а

2. Планировочная структура, включая ее элементы

1. Центральное ядро – Сабуровская усадьба – крепость с церковью на высоком береговом склоне р. Цон.
2. Основная ландшафтная ось – долина р. Цон.
3. Дорегулярная планировочная система села Сабурова, опирающаяся на природно-ландшафтные особенности территории.
4. Сохранившиеся трассы улиц села XIX в. и их исторические наименования: ул. Анциферовская, ул. Казинская, ул. Полевая, ул. Лучистая.

3. Объемно-пространственная структура

Объемно-пространственная структура состоит из следующих морфотипов исторической среды:

1. Церковь Михаила Архангела, 1755 г. – главная архитектурная доминанта.

2. Ансамбль Сабуровской крепости с башнями – главная пространственная доминанта.

3. Местоположение главного дома усадьбы, XIX в., предлагаемого к восстановлению.

4. Местоположение регулярного сада усадьбы, XIX в., предлагаемого к восстановлению.

4. Композиция и силуэт застройки – соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов

1. Главная композиционная ось исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Орловской области, местоположением: Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Сабурово (далее – историческое поселение регионального значения, историческое поселение) – долина р. Цон.

2. Расположение главных доминант – церкви Михаила Архангела и Сабуровской крепости на высоком холме правого берега р. Цон, повороте реки.

5. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными)

Общая площадь территории, вошедшей в границы исторического поселения, – 140,3 га, из них:

- 1) территория ансамбля «Сабуровская крепость» – 16,0 га (11,4 %);
- 2) территории усадебной застройки – 41,6 га (29,65 %);
- 3) территория кладбища – 1,8 га (1,28 %);
- 4) территория, предназначенная для сельскохозяйственного использования, – 12,0 га (8,6 %);
- 5) территория природного ландшафта – долина р. Цон, р. Норов – 68,9 га (49,1 %).

6. Композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения

Нумерация композиционно-видовых связей (панорам) соответствует нумерации точек восприятия панорамных и видовых раскрытий исторически ценных градоформирующих объектов исторического поселения регионального значения, указанных на карте (схеме) границ территории и предмета охраны исторического поселения регионального значения:

1. Панорама ансамбля Сабуровской крепости и окружающего пространства с подъездной дороги.

2. Вид на ансамбль Сабуровской крепости и церковь Михаила Архангела с южной стороны, башня «Карандаш».

3. Панорама ансамбля Сабуровской крепости и открытых пространств с подъездной дороги.

4. Панорама ансамбля Сабуровской крепости и окружающих открытых пространств с южной стороны.

5. Вид на ансамбль Сабуровской крепости и прилегающие окрестности.

6. Панорама территории ансамбля Сабуровской крепости и окружающего пространства к югу от нее.

7. Панорама церкви Михаила Архангела, вид с южной стороны.

8. Панорама окрестностей к северо-востоку от ансамбля Сабуровской крепости в излучине р. Цон.

9. Вид на село Сабурово от северо-восточной стены крепости.

10. Вид на село Сабурово.

11. Панорама долины р. Цон и села Сабурова с бровки берегового склона.

12. Панорама излучины р. Цон у подножия берегового склона с церковью Михаила Архангела и ансамблем Сабуровской крепости.

13. Панорама окрестностей к северо-западу от ансамбля Сабуровской крепости, село Сабурово.

14. Панорама села Сабурова, вид на ул. Казинскую.

15. Панорама церкви Михаила Архангела и ансамбля Сабуровской крепости, окружающих пространств с противоположного берега р. Цон от села Сабурова.

16. Панорама села Сабурова, церкви Михаила Архангела и ансамбля Сабуровской крепости с северной стороны, высокого берега р. Цон.

II. Границы территории исторического поселения регионального значения

1. Текстовое описание границ территории исторического поселения регионального значения (поворотные точки границы территории обозначены цифрами от 1 до 58)

Точки прохождения границы	Описание прохождения части границы
1	2
1–2	Из точки 1 по границе земельного участка с кадастровым номером 57:10:1870101:95 в северо-западном направлении ориентировочно 26 м
2–3	на юго-запад около 36 м по границе земельного участка с кадастровым номером 57:10:1870101:136
3–4	на северо-запад около 141 м вдоль границ по условной линии до пересечения с земельным участком с кадастровым номером

1	2
	57:10:1870101:13
4-5	на северо-запад около 50 м вдоль границ по условной линии до пересечения с земельным участком с кадастровым номером 57:10:1870101:192
5-6	на северо-запад около 20 м вдоль границ до пересечения с земельным участком с кадастровым номером 57:10:1870101:33
6-7	на северо-запад около 30,5 м вдоль границ до пересечения с земельным участком с кадастровым номером 57:10:1870101:237
7-8	на северо-запад около 50,2 м по условной линии вдоль границ участков застройки до пересечения угла земельного участка с кадастровым номером 57:10:1870101:191
8-9	на север около 135,5 м по условной линии вдоль границ участков застройки, параллельно берегу р. Норов до угла земельного участка с кадастровым номером 57:10:1870101:334
9-10	на северо-запад около 56, 5 м по условной линии вдоль границ участков застройки, вдоль р. Норов
10-11	на северо-восток около 25 м по условной линии вдоль границ участков застройки
11-12	на северо-запад около 71 м по условной линии вдоль границ участков застройки
12-13	на юго-запад около 89 м по условной линии вдоль границ участков застройки
13-14	на северо-запад около 137 м по условной линии вдоль границ участков застройки
14-15	на северо-запад около 62 м по условной линии вдоль границ участков застройки
15-16	на северо-запад около 210 м по условной линии вдоль границ участков застройки;
16-17	на северо-запад около 144 м по условной линии вдоль границ участков застройки
17-18	на северо-восток около 310 м по условной линии, пересекая пойму р. Цон
18-19	на юго-восток около 230 м по условной линии
19-20	на юго-восток около 222 м по условной линии вдоль границ участков застройки
20-21	на юго-восток около 200 м по условной линии вдоль границ участков застройки
21-22	на юго-восток около 72 м по условной линии вдоль границ участков застройки
22-23	на юго-восток около 200 м по условной линии вдоль границ участков застройки
23-24	на северо-восток около 34 м по условной линии вдоль границ участков застройки
24-25	на северо-восток около 48 м по условной линии вдоль границ участков застройки
25-26	на северо-восток около 131 м по условной линии вдоль границ

1	2
	участков застройки;
26–27	на северо-восток около 125 м по условной линии вдоль границ участков застройки
27–28	на северо-восток около 165 м по условной линии вдоль границ участков застройки
28–29	на северо-восток около 56 м по условной линии вдоль границ участков застройки
29–30	на северо-восток около 32 м по условной линии вдоль границ участков застройки
30–31	на северо-восток около 166 м по условной линии вдоль границ участков застройки
31–32	на северо-восток около 28 м по условной линии вдоль границ участков застройки
32–33	на северо-восток около 150 м по условной линии вдоль границ участков застройки
33–34	на северо-восток около 47 м по условной линии вдоль границ участков застройки
34–35	на северо-восток около 136 м по условной линии вдоль границ участков застройки
35–36	на северо-восток около 29 м по условной линии вдоль границ участков застройки
36–37	на северо-восток около 103 м по условной линии вдоль границ участков застройки
37–38	на север около 142 м по условной линии вдоль границ участков застройки
38–39	на юго-восток около 403 м по условной линии, пересекая пойму р. Цон
39–40	на юго-запад около 99 м по условной линии вдоль границ участков застройки
40–41	на юго-запад около 73 м по условной линии вдоль границ участков застройки
41–42	на юго-запад около 208 м по условной линии вдоль границ участков застройки
42–43	на юго-запад около 233 м по условной линии вдоль границ участков застройки
43–44	на юго-запад около 278 м по условной линии вдоль границ участков застройки
44–45	на юго-восток около 98 м по условной линии вдоль границ участков застройки
45–46	на юго-запад около 87 м по условной линии вдоль границ участков застройки
46–47	на юго-восток около 82 м по условной линии вдоль границ участков застройки
47–48	на юго-запад около 122.6 м по условной линии вдоль границ участков застройки до пересечения с земельным участком с кадастровым номером 57:10:1870101:148

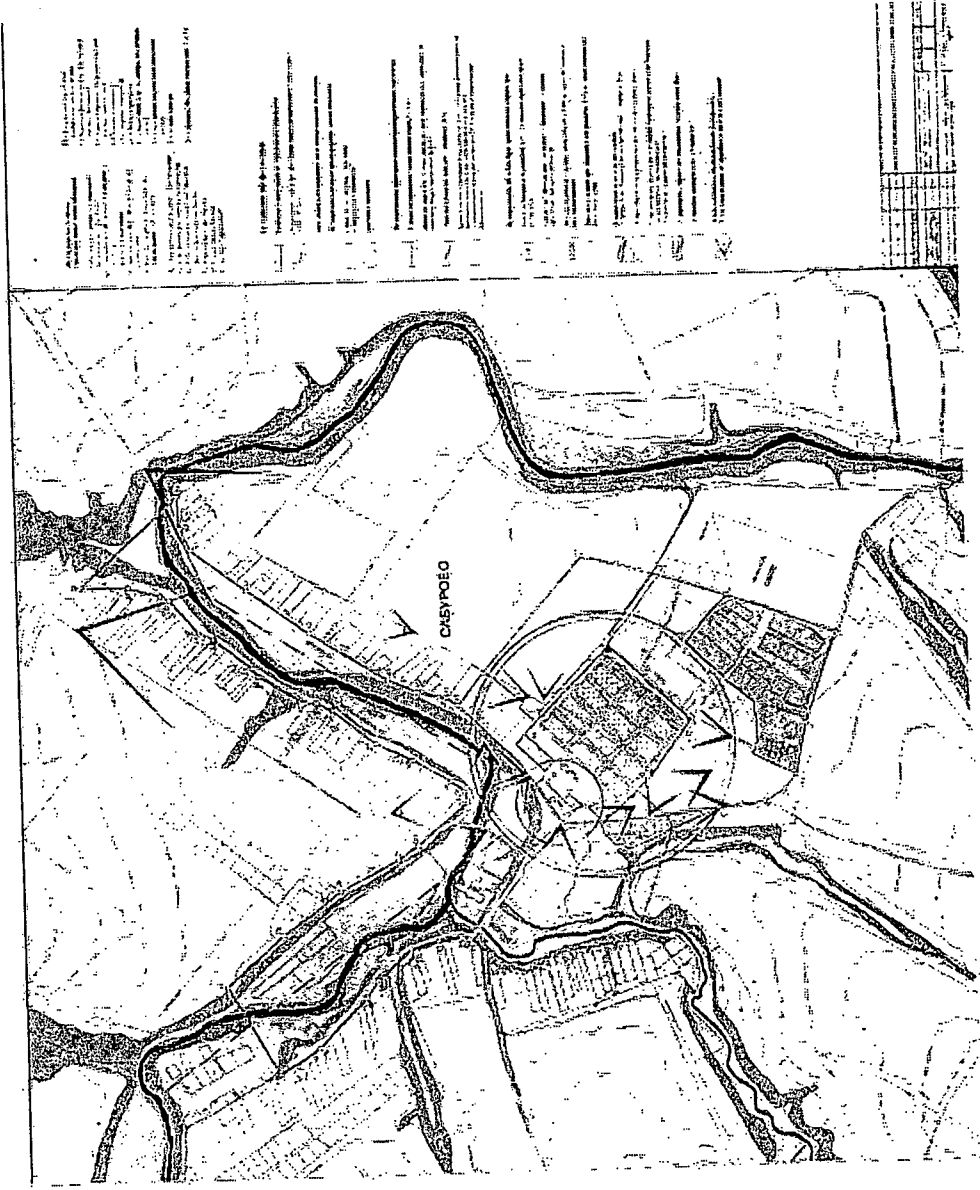
1	2
48–49	от юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 57:10:1870101:9 по прямой 467 м
49–50	в южном направлении 250 м до пересечения с земельным участком по ул. Лучистой, 31
50–51	в южном направлении вниз 212,5 м до пересечения с углом поворота земельного участка с кадастровым номером 57:10:1870201:75
51–52	в южном направлении 350 м до угла поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 57:10:1870201:75
52–53	в юго-западном направлении 288,2 м до пересечения с земельным участком с кадастровым номером 57:10:0050101:1775
53–54	по границе земельного участка с кадастровым номером 57:10:0050101:1775
54–55	по границе земельного участка с кадастровым номером 57:10:0050101:1775
55–56	по границе земельного участка с кадастровым номером 57:10:0050101:1775
56–57	в северном направлении 136,7 м параллельно автомобильной дороге
57–58	в северо-западном направлении 157,7 м до пересечения с земельным участком 57:10:1870101:627
58–1	в западном направлении 361 м до пересечения с точкой 1

2. Координаты характерных точек границ территории исторического поселения регионального значения (система координат: МСК-57)

Номер характерной точки	Координаты точки	
	координата X	координата Y
1	2	3
1	351336.66	1277613.24
2	351372.69	1277609.37
3	351400.42	1277609.23
4	351576.63	1277586.07
5	351625.18	1277566.85
6	351642.09	1277555.99
7	351667.62	1277538.67
8	351712.95	1277519.88
9	351823.47	1277596.43
10	351873.39	1277625.33
11	351897.40	1277631.14
12	351967.30	1277621.47
13	352052.37	1277596.41
14	352153.55	1277504.72
15	352189.03	1277453.87
16	352335.99	1277305.07

1	2	3
17	352457.25	1277228.20
18	352610.79	1277497.70
19	352438.82	1277650.84
20	352259.52	1277781.95
21	352082.13	1277874.71
22	352023.06	1277916.66
23	351870.96	1278046.19
24	351879.59	1278079.36
25	351917.49	1278108.81
26	352030.20	1278176.07
27	352142.65	1278229.94
28	352272.02	1278333.36
29	352321.20	1278359.12
30	352353.46	1278358.22
31	352495.35	1278443.51
32	352512.08	1278467.68
33	352629.05	1278561.26
34	352672.73	1278579.83
35	352762.85	1278681.96
36	352788.26	1278695.89
37	352887.32	1278722.22
38	353029.40	1278727.12
39	352729.97	1278996.39
40	352724.22	1278897.33
41	352692.12	1278831.51
42	352526.71	1278705.91
43	352337.80	1278570.00
44	352102.19	1278422.99
45	352013.00	1278382.70
46	351927.99	1278363.75
47	351888.9	1278342.84
48	351811.89	1278440.33
49	351504.47	1278784.86
50	351270.01	1278715.97
51	351072.9	1278651.77
52	350743.21	1278532.22
53	350837.57	1278263.11
54	350869.01	1278105.64
55	350905.21	1278059.04
56	350970.61	1278024.84
57	351106.17	1278008.28
58	351249.97	1277946.25
1	351336.66	1277613.24

3. Графическое описание границ территории и предмета охраны исторического поселения регионального значения (карта (схема) границ территории и предмета охраны исторического поселения)



III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения

1. Общие положения об особом регулировании градостроительной деятельности в границах территории исторического поселения регионального значения

В границах территории исторического поселения разрешается:

1) сохранение объекта культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации и исторически ценных градостроительных объектов, планировочной и объемно-пространственной структуры, композиции и силуэта застройки, соотношения между различными пространствами, композиционно-видовых связей (панорам), соотношения природного и созданного человеком окружения, фрагментарного и руинированного градостроительного наследия, формы и облика зданий и сооружений, объединенных масштабом, объемом, структурой, стилем, материалами, цветом и декоративными элементами, иных, составляющих предмет охраны исторического поселения;

2) обеспечение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, исторически ценных градостроительных объектов противопожарной защитой, защитой от динамических воздействий, негативного воздействия на экологию, гидрогеологию;

3) сохранение исторических красных линий застройки;

4) сохранение и восстановление условий восприятия объектов культурного наследия путем регулирования облика зданий и сооружений, изменения или устранения объектов, диссонирующих с исторической средой, расчистки и обрезки насаждений;

5) соответствие вновь возводимых в границах исторического поселения зданий и сооружений среде исторического поселения с учетом традиционных архитектурных форм;

6) воссоздание утраченных ценных элементов исторического поселения, доминант, позволяющих улучшить силуэт села Сабурово, улучшить его панорамы;

В границах территории исторического поселения регионального значения запрещается:

1) размещение промышленных и складских предприятий, производственных баз, объектов транспортной инфраструктуры грузового назначения, внешнего транспорта, объектов обслуживания транспорта, кроме существующих;

2) размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров;

3) сквозное движение большегрузных транспортных средств, размещение новых объектов, способствующих значительному увеличению

транспортного потока, за исключением подвоза грузов для проживающих на территории исторического поселения и обеспечения деятельности существующих сельхозпредприятий;

4) искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории;

5) изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;

6) любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова без его последующей рекультивации;

7) прокладка наземных, надземных и воздушных инженерных коммуникаций, установка вышек мобильной связи (в границах исторического поселения, создающая диссонанс исторических доминант), высоковольтных линий электропередач, кроме линий уличного освещения.

В границах территории исторического поселения регионального значения установлены следующие территориальные зоны:

- 1) зона улиц и дорог (УЛ);
- 2) зона природного ландшафта (ПЛ);
- 3) зона усадебной застройки (УС 1, 2, 3);
- 4) зона кладбищ (КЛ);
- 5) зона сельскохозяйственных земель (СХ).

Графическое описание территориальных зон исторического поселения регионального значения представлено на карте (схеме) зон с особыми требованиями к градостроительной документации.

Специальные требования к зоне усадебной застройки (УС 3)

На территории зоны усадебной застройки (УС 3) разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и природной среды);

капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик с использованием исторического характера отделки фасадов (использование натуральных материалов, штукатурной отделки, окраска фасадов в нейтральной цветовой гамме), использование кровельного покрытия нейтрального цвета, скатная конфигурация крыш;

размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующей жилой застройки, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

проведение работ по благоустройству (с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм) и озеленению территории;

проведение работ по инженерной защите территорий, устройство сооружений водоотведения с целью недопущения попадания ливневых и талых вод на территории объектов культурного наследия.

На территории зоны усадебной застройки (УС 3) запрещается:

реконструкция объектов капитального строительства, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров, их частей;

при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение диссонансных архитектурных решений, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение сплошного остекления, использование цветного стекла;

размещение вывесок, указателей на фасадах зданий выше уровня 1-го этажа;

установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения.

Специальные требования к зоне сельскохозяйственного назначения (СХ)

На территории зоны сельскохозяйственного назначения (СХ) разрешается:

мероприятия по регенерации зеленых насаждений;

проведение необходимых мелиоративных работ, выполнение мер по восстановлению и поддержанию водного режима водных объектов;

проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников, восстановление поврежденных древостоев с целью восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

проведение работ по стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий;

организация дорожно-тропиночной сети с устройством пешеходных дорожек;

размещение смотровых площадок, прозрачных ограждений;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учетом сохранения исторических зеленых насаждений.

На территории зоны сельскохозяйственного назначения (СХ) запрещается:

размещение объектов капитального строительства;

изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима

территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия;

- размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора;
- прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи;
- разведение костров;
- размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- увеличение габаритов существующих зданий, строений, сооружений;
- изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта культурного наследия;
- изменение исторической системы озеленения;
- изменение открытых озелененных пространств участков сельскохозяйственных угодий, входящих в историко-градостроительную природную среду объектов культурного наследия.

2. Требования к видам разрешенного использования земельных участков применительно к территории исторического поселения регионального значения

В состав разрешенных видов использования земельных участков, расположенных в границах исторического поселения регионального значения, включаются следующие виды разрешенного использования земельных участков, необходимые для сохранения исторического поселения регионального значения:

Код ¹	Наименование вида
3.6	Культурное развитие
9.3	Историко-культурная деятельность

К видам разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения, относятся:

Код	Наименование вида	Причина
2.5 2.6	Среднеэтажная жилая застройка Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Нарушает высотные параметры исторической среды
3.10.2	Приюты для животных	Деятельность требует санитарно-защитную зону от жилья – 100 м
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Объекты нарушают габариты исторической среды по площади застройки
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Деятельность увеличивает транспортные потоки
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Деятельность, не характерная для данного исторического поселения
6.0	Производственная деятельность	Деятельность, требующая больших площадей, с нехарактерной застройкой и большими грузовыми потоками. Допускаются только исторически сложившиеся виды
6.1	Недропользование	
6.2	Тяжелая промышленность	
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	

¹ Здесь и далее указаны код (числовое обозначение) и наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

6.5	Нефтехимическая промышленность	хозяйственной деятельности
6.6	Строительная промышленность	
6.7	Энергетика	
6.7.1	Атомная энергетика	
6.9	Склад	
7.0	Транспорт	Деятельность, сопряженная с большими грузовыми потоками. Допускаются только исторически сложившиеся виды деятельности
7.1	Железнодорожный транспорт	
7.4	Воздушный транспорт	
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Деятельность, не характерная для данного исторического поселения
8.1	Обеспечение вооруженных сил	
8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации	
10.0	Использование лесов	Деятельность, отсутствующая в с. Сабурово
10.1	Заготовка древесины	
10.2	Лесные плантации	
10.3	Заготовка лесных ресурсов	
10.4	Резервные леса	
12.2	Специальная деятельность	

Требования к прочим видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями, установленными Правилами землепользования и застройки Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области, утвержденными решением Сабуровского сельского Совета народных депутатов от 15 августа 2012 года № 15/45-СС «Об утверждении Правил землепользования и застройки Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области» (далее также – ПЗЗ Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области).

Зона усадебной застройки (УС 1, 2, 3)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства усадебной жилой застройки (УС 1, 2, 3) установлены из условий сохранения масштаба и стилистики застройки села Сабурово. Требования к составу видов разрешенного использования земельных участков направлены на сохранение и развитие усадебной застройки села Сабурова, воссоздание типов традиционной жилой застройки, а также на ограничение размещения объектов, не совместимых с исторической средой по функции и иным параметрам.

№	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	2	3
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	<p>Культурное развитие Историко-культурная деятельность Индивидуальное жилое строительство Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Размещение жилого дома, производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений содержание сельскохозяйственных животных Обслуживание жилой застройки Коммунальное обслуживание Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Дошкольное, начальное и среднее общее образование Амбулаторное ветеринарное обслуживание</p>
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального	<p>Природно-познавательный туризм Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пешеходных и</p>

1	2	3
	<p>строительства, включаемые в условно разрешенные виды разрешенного использования</p>	<p>конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде, осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий) Туристическое обслуживание Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них) Охота и рыбалка обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м Рынки Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка Общественное питание Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>

1	2	3
		Социальное обслуживание Службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат; размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам) Бытовое обслуживание размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные) Здравоохранение

Требования к прочим видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями, установленными ПЗЗ Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области, применительно к зоне усадебной застройки.

Зона сельскохозяйственного назначения (СХ)

Зона сельскохозяйственного назначения (СХ) устанавливается для регулирования застройки территорий, которые являются фоновыми для визуального восприятия ансамбля Сабуровской крепости.

Требования к прочим видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями, установленными Правилами землепользования и застройки Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области, утвержденными решением Сабуровского сельского Совета народных депутатов от 15 августа 2012 года № 15/45-СС «Об утверждении Правил землепользования и застройки Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области», и направлены на сохранение сложившихся архитектурно-градостроительных особенностей территории, ограничение размещения объектов, не совместимых с исторической средой по функции и иным параметрам.

№	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	Культурное развитие Историко-культурная деятельность Животноводство Кошение трав, сбор и заготовка сена Выпас сельскохозяйственных животных
2	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включаемые в условно разрешенные виды разрешенного использования	Общественное питание Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

Требования к прочим видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями, установленными ПЗЗ Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области, применительно к зоне сельскохозяйственного назначения.

УЛ – зона улиц и площадей

Зона улиц и площадей (УЛ) устанавливается в целях охраны планировочной структуры исторического поселения. Сохранению подлежат историческая трассировка улиц, расположение площадей, иные параметры в соответствии с предметом охраны исторического поселения регионального значения. В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не устанавливается для территорий общего пользования, в том числе улиц, площадей.

Зона кладбищ (КЛ)

Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями, установленными ПЗЗ Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области, применительно к зоне кладбищ.

Зона природного ландшафта ПЛ

Зона природного ландшафта (ПЛ) устанавливается в целях сохранения исторического природного ландшафта исторического поселения. В зону природного ландшафта вошла долина р. Цон, р. Норв.

Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями, установленными ПЗЗ Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области и направлены на сохранение сложившихся архитектурно-градостроительных особенностей территории, ограничение размещения объектов, не совместимых с исторической средой по функции и иным параметрам.

3. Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения, требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства регламентных участков в составе территориальной зоны, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения, требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства

№	Вид параметра архитектурного решения	Зона усадебной застройки (УС 1, 2, 3)	Зона сельскохозяйственного назначения (СХ)	Зона природного ландшафта (ПЛ)
1	2	3	4	5
1	Размещение: информационных стендов; рекламных конструкций; вывесок; наружного освещения; автостоянок	Для стендов, рекламных конструкций, вывесок, автостоянок не устанавливаются. Для наружного освещения – специально разработанные конструкции освещения, стилистически соответствующие традиционному применяемому в XIX – начале XX	Не устанавливается	Для стендов, рекламных конструкций, вывесок, автостоянок, для наружного освещения – специально разработанные конструкции освещения, стилистически соответствующие традиционному применяемому в XIX – начале XX вв.

1	2	3	4	5
		вв. для центра исторического поселения		для центра исторического поселения
2	Использование цветовых решений	Окраска деревянных домов: бревенчатый сруб, доска без окраски, окраска натуральными оттенками древесины или окрашенная в	Не устанавливается	Окраска натуральными оттенками древесины или окрашенная в цвета: бордовый, коричневый, зеленый, оттенки охры и
		цвета: бордовый, коричневый, зеленый, оттенки		пастельные цвета – салатный, голубой
		охры и пастельные цвета – салатный, голубой. Окраска оштукатуренных домов: светлые пастельные тона. Кровля: окраска в красно-коричневые (сурик), темно-зеленые, серые цвета		
3	Характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм	Максимальная высота ограждений земельных участков по красной линии до 2 м. Ограждения, ворота, калитки должны быть выполнены в традиционных для усадебной	Не устанавливается	Не устанавливается

		застройки формах		
1	2	3	4	5
		и материалах Деревянный сплошной забор с вертикальной или горизонтальной зашивкой, шта- кетник деревян- ный или металли- ческий без окрас- ки или окрашен- ный в сочетании с цветом здания		
4	Размещение инженерного оборудования	Не устанавливается	Не устанавливается	Подземный способ прокладки
5	Максимальная этажность/	Максимальная этажность – 2	12 м	Максимальная этажность – 2
	высота застройки объектов капитального строительства от существую- щего уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений)	этажа. Высота застройки объектов капитального строительства для УС 1 – 7 м, для УС 2, 3 – 9 м. Высота застройки всех прочих объектов – не более 4 м		этажа. Высота застройки объектов капитального строительства для УС 1 – 7 м, для УС 2, 3 – 9 м. Высота застройки всех прочих объектов – не более 4 м
6	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы,	40 процентов для жилых зданий. 50 процентов для общественных зданий. Для пристроек, навесов, хозяйственных и временных сооружений не	30 процентов	10 процентов

	хозяйственные	устанавливается		
1	2	3	4	5
	и временные сооружения)			
7	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	От 20 м до 40 м для всех зданий	Не устанавливается	Не устанавливается
8	Отступ объекта капитального строительства от	5 м	Не устанавливается	Не устанавливается
	исторической линии застройки			
9	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	1–2-этажная традиционная деревянная, смешанная или каменная усадебная застройка	Не устанавливается	Не устанавливается
10	Протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
12	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
13	Минимальный отступ от границ земельного участка	3 м	3 м	Не устанавливается

1	2	3	4	5
14	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	25 процентов	20 процентов	Не устанавливается
15	Основные отделочные материалы, заполнение оконных, дверных проемов	Стены: бревенчатый сруб, сруб из бруса с последующей обшивкой доской, камень, красный кирпич с расшивкой швов, кирпич окрашенный; кирпич, камень с последующей штукатуркой и покраской. Заполнение оконных проемов – деревянные, пластиковые с традиционной расстекловкой оконных проемов	Не устанавливается	Не устанавливается
16.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и уклон кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов,	Традиционный 1–2-этажный жилой дом с мезонином или без него, традиционные скатные крыши: вальмовые, двускатные с углом наклона 20–30 градусов	Не применяется	Не применяется

	расположение			
1	2	3	4	5
	оконных проемов по фасаду			
17.	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства	Архитектурный облик зданий должен отвечать сложившемуся традиционному облику застройки. Детали – мезонины, карнизы, фронтоны, лопатки, выдвижные слуховые окна, стропильная, накладная и другая резьба, иные элементы накладная и другая резьба, иные элементы	Не применяется	Не применяется

Требования к предельным параметрам земельных участков и объектов капитального строительства для зоны улиц и дорог (УЛ) и зоны кладбищ (КЛ) устанавливаются в соответствии с требованиями, установленными ПЗЗ Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области, применительно к соответствующей территории.