



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 июля 2022 г.
г. Орёл

№ 680

Об особенностях предоставления
в аренду отдельного государственного имущества Орловской
области, техническое состояние которого требует
проведения капитального ремонта, реконструкции
либо проведения иных работ

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Правительство Орловской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение об особенностях предоставления в аренду отдельного государственного имущества Орловской области, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области по развитию инфраструктуры.

Губернатор
Орловской области



А. Е. Клычков

ПОЛОЖЕНИЕ

об особенностях предоставления в аренду отдельного государственного имущества Орловской области, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ

1. Настоящее Положение определяет особенности предоставления в аренду государственного имущества Орловской области, включенного в перечень государственного имущества Орловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для использования в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Орловской области, а также предназначенного для отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в Орловской области в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ, а именно:

- 1) имущества, требующего проведения реконструкции;
- 2) имущества, требующего проведения капитального ремонта;
- 3) имущества, требующего проведения текущего ремонта.

2. Отнесение государственного имущества Орловской области к имуществу, указанному в пункте 1 настоящего Положения (далее – государственное имущество), осуществляется на основании документов о результатах проведения контрольных мероприятий за сохранностью и целевым использованием государственного имущества, проводимых в соответствии с постановлением Правительства Орловской области от 9 августа 2016 года № 310 «Об утверждении Положения о казне Орловской области» и приказом органа исполнительной государственной

власти специальной компетенции Орловской области, осуществляющего функции по выработке региональной политики, нормативного правового регулирования, а также правоприменительные функции в сфере государственного имущества, земельных отношений (далее – Уполномоченный орган).

3. Перечень государственного имущества (далее – Перечень) формируется и ведется Уполномоченным органом.

Перечень, а также вносимые в него изменения утверждаются правовыми актами Правительства Орловской области в порядке, установленном Регламентом Правительства Орловской области, утвержденным постановлением Правительства Орловской области от 17 июня 2015 года № 265 «Об утверждении Регламента Правительства Орловской области». Указанные правовые акты Правительства Орловской области размещаются в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в сети Интернет в течение 5 рабочих дней со дня их принятия.

4. Перечень должен содержать следующие сведения об объектах государственного имущества:

1) для зданий, помещений, сооружений – вид (здание/помещение/сооружение), наименование, адрес (местоположение), кадастровый номер, общая площадь (для зданий, помещений), протяженность (для сооружений), целевое назначение;

2) для транспорта – марка, тип, год выпуска, идентификационный номер (VIN);

3) для иного движимого имущества – его идентифицирующие признаки;

4) сведения о техническом состоянии государственного имущества (требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ).

5. Уполномоченный орган несет ответственность за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

6. Уполномоченный орган в течение 90 рабочих дней со дня выявления государственного имущества разрабатывает проект правового акта Правительства Орловской области о включении объектов имущества в Перечень.

7. Субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, государственное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по результатам торгов или по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в порядке и на условиях, определенных постановлением Правительства Орловской области от 21 декабря 2017 года № 541 «Об утверждении

Положения о предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Орловской области, по договорам аренды и безвозмездного пользования», с учетом особенностей, установленных настоящим Положением.

Физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», государственное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду в порядке и на условиях, установленных настоящим Положением для субъектов малого и среднего предпринимательства.

8. Условиями договора аренды государственного имущества, включенного в Перечень, устанавливается обязательство субъекта малого и среднего предпринимательства по проведению соответствующих восстановительных работ для приведения государственного имущества, включенного в Перечень, в пригодное для эксплуатации состояние (далее – восстановительные работы).

9. Сроки проведения восстановительных работ устанавливаются следующие:

1) для проведения текущего ремонта – не более одного года со дня заключения договора аренды;

2) для проведения капитального ремонта – не более двух лет со дня заключения договора аренды;

3) для проведения реконструкции – не более трех лет со дня заключения договора аренды.

Срок проведения восстановительных работ может быть изменен в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

В период проведения восстановительных работ эксплуатация государственного имущества, включенного в Перечень и предоставленного по договору аренды государственного имущества, включенного в Перечень, субъекту малого и среднего предпринимательства, не допускается.

10. Размер ежемесячной арендной платы на период проведения восстановительных работ устанавливается на льготных условиях и составляет 1 рубль за одну единицу государственного имущества, включенного в Перечень, и действует со дня заключения договора аренды государственного имущества, включенного в Перечень.

В течение 3 месяцев со дня завершения восстановительных работ в отношении предоставленного в аренду государственного имущества, включенного в Перечень, арендная плата определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

11. Возмещение затрат арендатора на проведение восстановительных работ при наличии подтверждающих документов, в том

числе актов выполненных работ и иных документов, указанных в договоре аренды государственного имущества, включенного в Перечень, осуществляется путем зачета их стоимости в счет предстоящих платежей по договору аренды государственного имущества, включенного в Перечень.