



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 ноября 2022 г.
г. Орёл

№ *704*

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание Дворца пионеров и школьников», 1961 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 31

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание Дворца пионеров и школьников», 1961 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 31, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны Правительство Орловской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание Дворца пионеров и школьников», 1961 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 31, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание Дворца пионеров и школьников», 1961 г.,

расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 31, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

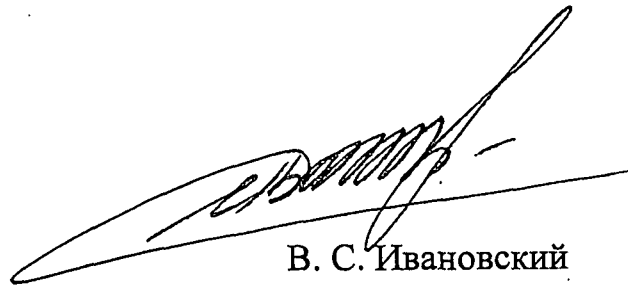
направить копию настоящего постановления в течение 7 дней с даты его вступления в силу в администрацию муниципального образования «Город Орёл», в течение 15 дней с даты вступления в силу настоящего постановления – в Министерство культуры Российской Федерации;

обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание Дворца пионеров и школьников», 1961 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 31, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области по развитию инфраструктуры.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Орловской области



В. С. Ивановский

Приложение I к постановлению
Правительства Орловской области
от 11 ноября 2022 г. № 704

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание Дворца пионеров и школьников», 1961 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 31

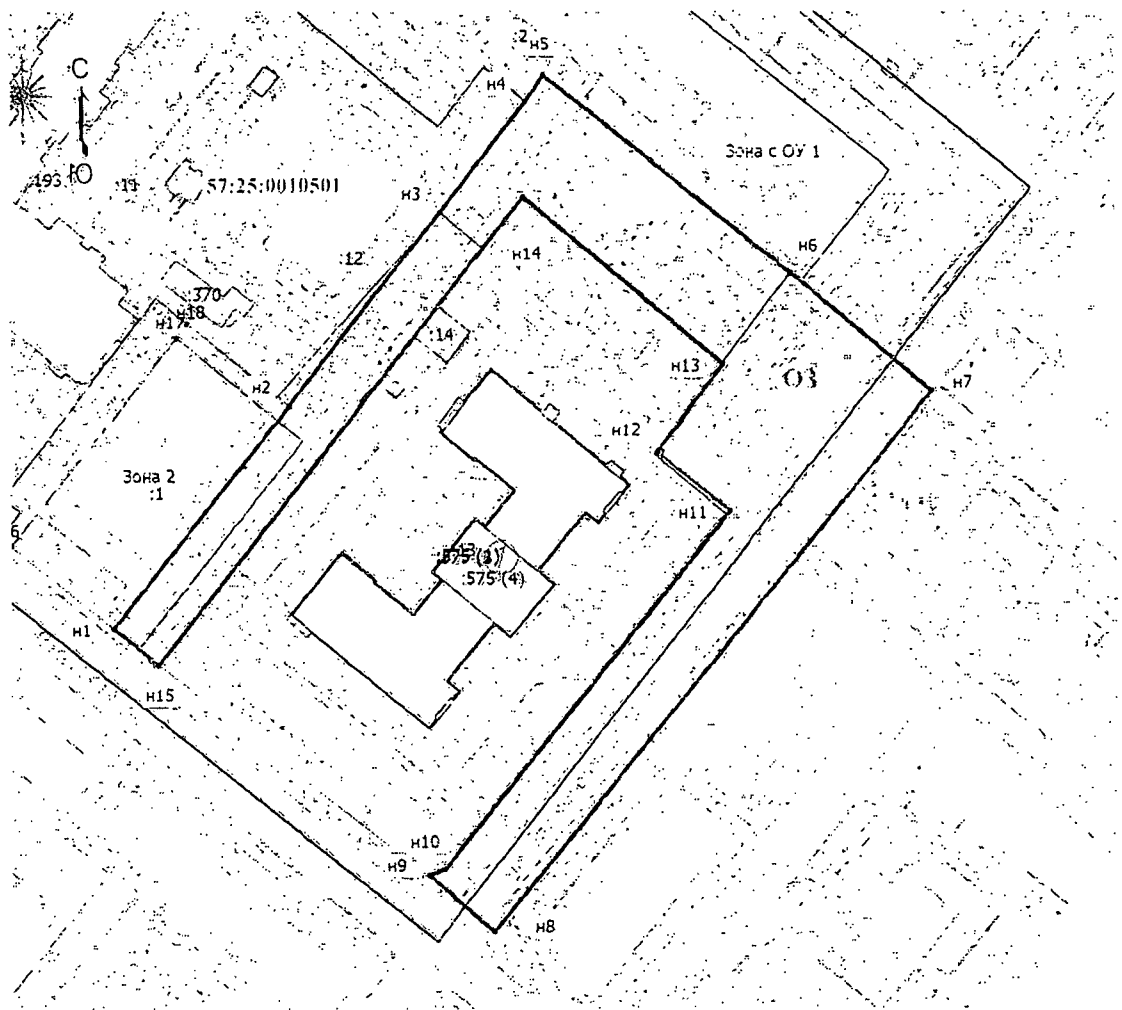
Схема границ зон охраны объекта культурного наследия









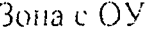

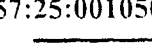

Условные обозначения:

- ① - объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание Дворца пионеров и школьников», 1961 г., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 31;
- территория объекта культурного наследия;
- охранная зона (ОЗ);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ);
- границы отмежеванных участков по кадастровой карте.

Графическое описание границ охранной зоны (ОЗ)



Условные обозначения:

- 
 — рассматриваемый объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание Дворца пионеров и школьников», 1961 г., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 31;
- 
 — территория объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание Дворца пионеров и школьников», 1961 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 31;
- 
 — охранная зона (ОЗ);
- 
 — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 
 — обозначение новой характерной точки;
- 
 — вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- 
 — зона с особыми условиями использования территории — охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание Дворца пионеров и школьников», 1961 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 31;
- 
 — кадастровый номер земельного участка;
- 
 — номер кадастрового квартала;
- 
 — граница кадастрового квартала.

Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ)

Ориентир базовой точки 1 расположен на границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010501:1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Полесская, д. 2.

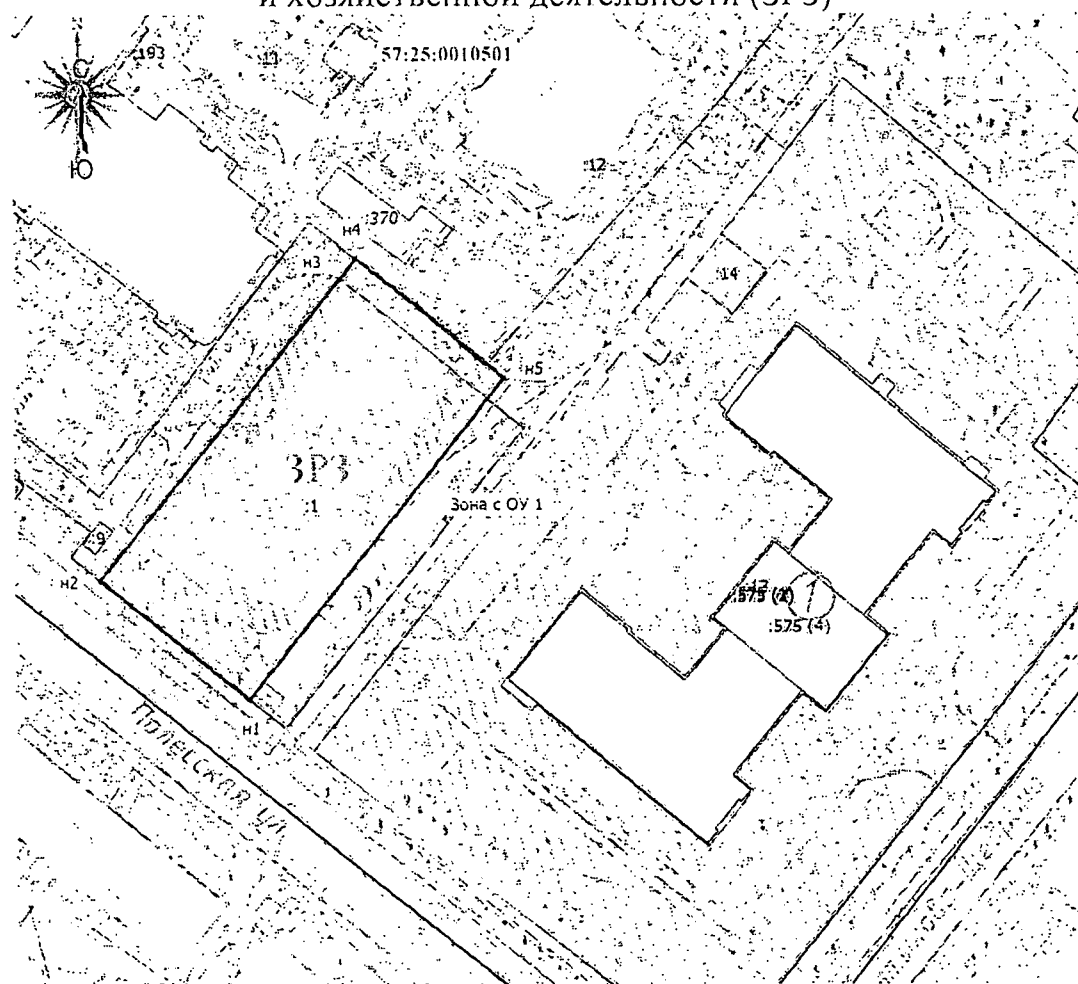
Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	5	169.78 м по часовой стрелке на северо-восток вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0010501:1 и 57:25:0010501:11
5	7	121.19 м по часовой стрелке на юго-восток, проходит по придомовой территории, далее через улицу Салтыкова-Щедрина
7	8	169.29 м по часовой стрелке на юго-запад по границе улицы Салтыкова-Щедрина
8	9	21.41 м по часовой стрелке на северо-запад по границе тротуара вдоль улицы Полесской
9	15	367.64 м по часовой стрелке на юго-восток, граница изломана, проходит по границе объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание Дворца пионеров и школьников»
15	1	14.18 м по часовой стрелке на северо-запад по границе тротуара вдоль улицы Полесской до начальной точки 1

Координаты поворотных точек охранной зоны (ОЗ)


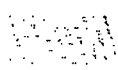
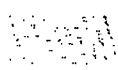



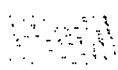
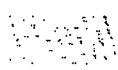
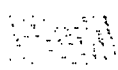
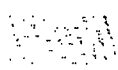
1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	358728.62	1288797.30
2	358778.90	1288837.62
3	358829.01	1288877.41
4	358855.50	1288898.33

1	2	3
5	358861.79	1288902.61
6	358814.10	1288962.89
7	358785.79	1288997.01
8	358654.69	1288889.91
9	358668.50	1288874.07
10	358670.11	1288878.12
11	358756.88	1288947.88
12	358771.26	1288930.08
13	358792.26	1288946.22
14	358832.70	1288897.71
15	358719.63	1288808.26
1	358728.62	1288797.30

Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)



Условные обозначения:

- 
 – рассматриваемый объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание Дворца пионеров и школьников». 1961 г., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 31;
- 
 – территория объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание Дворца пионеров и школьников», 1961 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 31;
- 
 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ);
- 
 – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- н1
 
 – обозначение новой характерной точки;
- 
 – вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- Зона с ОУ 1
 
 – зона с особыми условиями использования территории – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание Дворца пионеров и школьников», 1961 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 31;
- :1
 
 – кадастровый номер земельного участка;
- 57:25:0010501
 
 – номер кадастрового квартала;
- 
 – граница кадастрового квартала.

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Ориентир базовой точки 1 расположен на границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010501:12, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Полесская.

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	32.18 м по часовой стрелке на северо-запад вдоль улицы Полесской
2	4	68.8 м по часовой стрелке на северо-восток, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010501:1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Полесская, д. 2, предназначенного для эксплуатации и обслуживания Дворца спорта
4	5	31.72 м по часовой стрелке на юго-восток, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010501:11, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, предназначенного для проектирования и строительства жилых домов
5	1	68.93 м по часовой стрелке на юго-запад, проходит через территорию земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010501:1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Полесская, д. 2, предназначенного для эксплуатации и обслуживания Дворца спорта, до начальной точки 1

Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	358728.62	1288797.30
2	358748.73	1288772.18
3	358798.69	1288812.90
4	358802.13	1288815.56
5	358782.41	1288840.41
1	358728.62	1288797.30

Требования к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального
историко-культурного значения «Здание Дворца пионеров и школьников»,
1961 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл,
ул. Салтыкова-Щедрина, д. 31

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ):

1) разрешается:

а) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и природной среды);

б) размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующей застройки, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

в) ремонт, реконструкция дорог, проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений при условии сохранения ценных пород деревьев в виде аллеиных посадок, восстановление утраченных;

г) проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

д) возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживания, инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия;

е) установка информационных указателей, относящихся к объекту культурного наследия;

ж) размещение временных элементов, содержащих информацию событийного характера (мобильные информационные конструкции), декоративно оформленных (включая праздничное оформление), устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

з) проведение работ по инженерной защите территорий, устройство сооружений водоотведения в целях недопущения попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

и) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

2) запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта

культурного наследия, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабелей и т. д.) наземным и надземным способами;

б) установка ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов;

в) организация размещения и направления стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объекта культурного наследия;

г) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов;

д) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

е) размещение временных некапитальных построек: киосков, навесов, гаражей, павильонов и т. п.;

ж) установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций;

з) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I–III категорий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

1) разрешается:

а) капитальное строительство в соответствии с параметрами разрешенного вида использования земельных участков при соблюдении требований, указанных в подпункте «е» настоящего подпункта;

б) капитальный ремонт, реконструкция зданий с изменением высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка) при соблюдении требований, указанных в подпункте «е» настоящего подпункта;

в) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения и водоснабжения) с последующей рекультивацией нарушенных земель;

г) снос (демонтаж) объектов капитального строительства по факту их аварийного и неудовлетворительного технического состояния;

д) проведение работ по проектированию объектов капитального строительства в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

е) использование в архитектурном решении фасадов элементов стиля «неоклассицизм», применение в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы; тип крыши (скатная), максимальная высота от отметки земли до конька крыши – 16 м;

- ж) проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
 - з) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
 - и) применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- 2) запрещается:
- а) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I–III категорий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
 - б) отделка фасадов диссонирующими материалами яркой цветовой гаммы;
 - в) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;
 - г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода) надземным способом;
 - д) установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций, за исключением требуемых законодательством Российской Федерации для обеспечения эксплуатации здания;
 - е) организация необорудованных мест для сбора мусора.