



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 августа 2022.
г. Орёл

№ 777

Об утверждении Положения
о порядке формирования и ведения регионального реестра
незавершенных объектов капитального строительства, составе
включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений,
а также порядке принятия управленческих решений в отношении
незавершенных объектов капитального строительства,
включенных в региональный реестр незавершенных
объектов капитального строительства

Во исполнение частей 2, 4 статьи 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 19 статьи 6 Градостроительного кодекса Орловской области, пунктов 5, 14 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 года № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» Правительство Орловской области постановляет:

1. Установить ведение регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства.

2. Утвердить прилагаемое Положение о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений, а также порядке принятия управленческих решений в отношении незавершенных объектов капитального строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (далее – Положение).

3. Определить Департамент экономического развития и инвестиционной деятельности Орловской области органом исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченным на осуществление следующих действий:

1) ведение регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, перечня объектов незавершенного строительства Орловской области в соответствии с Положением;

2) проведение мониторинга хода реализации планов мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства.

4. Органам исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области обеспечить представление в Департамент экономического развития и инвестиционной деятельности Орловской области информации об объектах незавершенного строительства Орловской области, в том числе незавершенных объектах капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, а также утвержденного плана мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства и информации о результатах реализации включенных в него мероприятий в порядке и сроки, установленные Положением.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Орловской области:

1) определить орган, уполномоченный на осуществление учета объектов незавершенного строительства, расположенных на территории соответствующих муниципальных образований Орловской области, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств местного бюджета;

2) обеспечить представление в органы исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области информации об объектах незавершенного строительства, расположенных на территории соответствующих муниципальных образований Орловской области, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств местного бюджета, в порядке и сроки, установленные Положением;

3) обеспечить представление в Департамент экономического развития и инвестиционной деятельности Орловской области утвержденного плана мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства и информации о результатах реализации включенных в него мероприятий в порядке и сроки, установленные Положением;

4) разработать и утвердить положение о порядке принятия управленческих решений в отношении незавершенных объектов капитального строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, расположенных на территории соответствующих муниципальных образований Орловской области, строительство, реконструкция которых осуществлялись без привлечения средств областного бюджета, с учетом Положения.

6. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Орловской области от 25 декабря 2019 года № 725 «Об учете объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Орловской области, при строительстве

которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации»;

постановление Правительства Орловской области от 20 октября 2020 года № 645 «О внесении изменений в постановление Правительства Орловской области от 25 декабря 2019 года № 725 «Об учете объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Орловской области, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации»;

пункт 15 постановления Правительства Орловской области от 10 августа 2022 года № 453 «О внесении изменений в некоторые правовые акты Правительства Орловской области».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Орловской области по планированию, экономике и финансам.



А. Е. Клычков

Приложение к постановлению
Правительства Орловской области
от 13 января 2022 г. № 777

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений, а также порядке принятия управленческих решений в отношении незавершенных объектов капитального строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок учета объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Орловской области, состоящих на балансе органов исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, государственных казенных, бюджетных и автономных учреждений, государственных унитарных предприятий, находящихся в ведении соответствующих органов исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, а также на балансе органов местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и подведомственных им учреждений, капитальные вложения в которые осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета (далее – объекты незавершенного строительства, объекты учета), порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, а также состав включаемых в него сведений, порядок предоставления таких сведений, а также порядок принятия управленческих решений в отношении незавершенных объектов капитального строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства.

2. В настоящем Положении под объектами незавершенного строительства понимаются объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых не завершены, объекты капитального строительства, введенные в эксплуатацию, но не прошедшие предусмотренную законодательством Российской Федерации государственную регистрацию права на объект недвижимого имущества, а также затраты, произведенные по объектам незавершенного капитального строительства, в том числе затраты по объектам капитального строительства,

строительные работы по которым не были начаты (затраты на разработку проектно-сметной документации).

3. Учет объектов незавершенного строительства ведется в форме перечня объектов незавершенного строительства Орловской области (далее – Перечень), содержащего сведения об объектах учета, составленного согласно приложению 1 к настоящему Положению.

4. Ведение Перечня осуществляет Департамент экономического развития и инвестиционной деятельности Орловской области (далее – уполномоченный орган).

5. Учет объектов незавершенного строительства сопровождается присвоением объекту незавершенного строительства учетного номера, который присваивается уполномоченным органом в соответствии с Правилами формирования учетного номера объекта незавершенного строительства, утверждаемыми приказом уполномоченного органа.

6. Сведения об объектах незавершенного строительства, подлежащие отражению в Перечне, представляются уполномоченному органу в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Положением:

органами исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области (далее также – органы исполнительной власти) по объектам учета, состоящим на балансе соответствующих органов исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, государственных казенных, бюджетных и автономных учреждений, государственных унитарных предприятий, находящихся в ведении соответствующих органов исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, а также по объектам учета, состоящим на балансе органов местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и подведомственных им учреждений, в отношении которых данные органы исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области являются главными распорядителями бюджетных средств;

органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области (далее – органы местного самоуправления) по объектам учета, расположенным на территории соответствующих муниципальных образований Орловской области, строительство, реконструкция которых осуществлялись без привлечения средств областного бюджета (далее совместно – субъекты учета).

II. Порядок учета объектов незавершенного строительства

7. Учет объектов незавершенного строительства осуществляется в форме Перечня путем:

- 1) внесения сведений об объектах незавершенного строительства;
- 2) внесения изменений в сведения об объектах незавершенного строительства, содержащиеся в Перечне;

3) исключения сведений об объектах незавершенного строительства из Перечня.

8. Перечень ведется на бумажном носителе и в электронном виде (в формате MS Excel).

9. В течение 10 рабочих дней со дня создания объекта незавершенного строительства (первого отражения затрат по соответствующему объекту в формах бухгалтерской (финансовой) отчетности) субъект учета оформляет и направляет уполномоченному органу Карту сведений об объекте незавершенного строительства, заполненную по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению (далее – Карта).

10. Карта регистрируется специалистом уполномоченного органа в день поступления.

11. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления Карты принимает в отношении объекта незавершенного строительства одно из следующих решений:

- 1) об учете в Перечне, если установлены:
 - соответствие объекта незавершенного строительства условиям, предусмотренным пунктами 1, 2 настоящего Положения;
 - соответствие Карты форме, предусмотренной приложением 2 к настоящему Положению;
 - достоверность и полнота сведений, содержащихся в Карте;
- 2) об отказе в учете в Перечне, если установлены:
 - несоответствие объекта незавершенного строительства условиям, предусмотренным пунктами 1, 2 настоящего Положения;
 - несоответствие Карты форме, предусмотренной приложением 2 к настоящему Положению;
 - недостоверность или неполнота сведений, содержащихся в Карте.

12. В случае принятия решения, указанного в подпункте 1 пункта 11 настоящего Положения, уполномоченный орган в день принятия решения учитывает объект незавершенного строительства в Перечне и направляет субъекту учета соответствующее письменное уведомление об этом с указанием учетного номера объекта учета.

13. В случае принятия решения, указанного в подпункте 2 пункта 11 настоящего Положения, уполномоченный орган в день принятия решения направляет субъекту учета письменное уведомление об отказе в учете заявленного объекта в Перечне с указанием причин отказа.

14. При изменении сведений об объекте незавершенного строительства субъект учета для внесения в Перечень новых сведений в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, подтверждающих изменение сведений, направляет в уполномоченный орган запись об изменении сведений об объекте незавершенного строительства, составленную по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению (далее – Запись об изменении сведений).

В отношении объектов учета, включенных в раздел I Перечня, Записи об изменении сведений, отражающих изменение балансовой стоимости объекта незавершенного строительства, представляются ежеквартально в течение 10 рабочих дней месяца, следующего за отчетным кварталом.

15. Запись об изменении сведений регистрируется специалистом уполномоченного органа в день поступления и хранится в качестве приложения к Карте, являясь ее неотъемлемой частью.

16. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления Записи об изменении сведений на основании содержащейся в ней информации исключает из Перечня имеющиеся сведения об объекте учета и вносит в него новые сведения.

17. Для исключения объекта учета из Перечня субъект учета в течение 10 рабочих дней со дня получения таких сведений направляет в адрес уполномоченного органа следующие документы:

1) запись о прекращении полномочий балансодержателя на объект незавершенного строительства, составленную по форме согласно приложению 4 к настоящему Положению (далее – Запись о прекращении полномочий балансодержателя);

2) документы, подтверждающие списание затрат по объекту незавершенного строительства с баланса собственника объекта учета, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

18. Документы, предусмотренные пунктом 17 настоящего Положения, регистрируются специалистом уполномоченного органа в день поступления и хранятся в качестве приложения к Карте, являясь ее неотъемлемой частью.

19. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных пунктом 17 настоящего Положения, принимает в отношении объекта незавершенного строительства одно из следующих решений:

1) об исключении из Перечня объекта незавершенного строительства, если установлены:

соответствие Записи о прекращении полномочий балансодержателя форме, предусмотренной приложением 4 к настоящему Положению;

достоверность и полнота документов, указанных в подпункте 2 пункта 17 настоящего Положения;

соответствие документов, указанных в подпункте 2 пункта 17 настоящего Положения, установленным законодательством Российской Федерации требованиям;

2) об отказе в исключении из Перечня объекта незавершенного строительства, если установлены:

несоответствие Записи о прекращении полномочий балансодержателя форме, предусмотренной приложением 4 к настоящему Положению;

недостоверность и (или) неполнота сведений, содержащихся в документах, указанных в подпункте 2 пункта 17 настоящего Положения;

несоответствие документов, указанных в подпункте 2 пункта 17 настоящего Положения, установленным законодательством Российской Федерации требованиям.

20. В случае принятия решения, указанного в подпункте 1 пункта 19 настоящего Положения, уполномоченный орган в день принятия решения исключает сведения об объекте незавершенного строительства из Перечня и направляет субъекту учета соответствующее письменное уведомление об этом.

21. В случае принятия решения, указанного в подпункте 2 пункта 19 настоящего Положения, уполномоченный орган в день принятия решения направляет субъекту учета письменное уведомление об отказе в исключении из Перечня объекта незавершенного строительства (с указанием причин отказа) и продолжает учет объекта незавершенного строительства в порядке, утвержденном настоящим Положением.

22. Перечень на электронном носителе включает в себя хранение сведений об объектах незавершенного строительства, предшествующих изменению информации в Перечне.

23. Лицо, ответственное за ведение Перечня, выводит на бумажный носитель Перечень, сформированный по состоянию на 1 января текущего года, подшивает, проклеивает и подписывает у руководителя уполномоченного органа в срок до 10 февраля текущего года.

24. По одному или нескольким основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации или Правительством Орловской области в соответствии с пунктом 18 статьи 6 Градостроительного кодекса Орловской области, учтенный в Перечне объект незавершенного строительства относится к незавершенным объектам капитального строительства и включается в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (далее – Реестр).

25. Реестр формируется уполномоченным органом путем включения в него сведений о незавершенных объектах капитального строительства по форме согласно приложению 5 к настоящему Положению.

26. При возникновении одного или нескольких оснований, указанных в пункте 24 настоящего Положения, в отношении объекта незавершенного строительства субъект учета в течение 10 дней со дня получения документов, подтверждающих возникновение такого основания (оснований), направляет в адрес уполномоченного органа уведомление о наличии основания для отнесения объекта незавершенного строительства к незавершенным объектам капитального строительства, составленное по форме согласно приложению 6 к настоящему Положению (далее – Уведомление).

27. Уведомление регистрируется специалистом уполномоченного органа в день поступления и хранится в качестве приложения к Карте, являясь ее неотъемлемой частью.

28. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления Уведомления принимает в отношении объекта незавершенного строительства одно из следующих решений:

1) о включении в Реестр, если установлены:

наличие одного или нескольких оснований, предусмотренных пунктом 24 настоящего Положения;

соответствие Уведомления форме, предусмотренной приложением 6 к настоящему Положению;

достоверность и полнота сведений, содержащихся в Уведомлении;

2) об отказе во включении в Реестр, если установлены:

отсутствие одного или нескольких оснований, предусмотренных пунктом 24 настоящего Положения;

несоответствие Уведомления форме, предусмотренной приложением 6 к настоящему Положению;

недостоверность или неполнота сведений, содержащихся в Уведомлении.

29. В случае принятия решения, указанного в подпункте 1 пункта 28 настоящего Положения, уполномоченный орган в день принятия решения включает объект незавершенного строительства в Реестр и направляет субъекту учета соответствующее письменное уведомление об этом.

30. В случае принятия решения, указанного в подпункте 2 пункта 28 настоящего Положения, уполномоченный орган в день принятия решения направляет субъекту учета письменное уведомление об отказе во включении заявленного объекта в Реестре с указанием причин отказа.

31. Субъект учета в течение 5 рабочих дней со дня поступления письменного уведомления, указанного в пункте 29 настоящего Положения, направляет в уполномоченный орган сведения о незавершенном объекте капитального строительства (далее – Сведения) по форме согласно приложению 7 к настоящему Положению.

32. Сведения регистрируются специалистом уполномоченного органа в день поступления и хранятся, являясь неотъемлемой частью Карты.

33. При изменении данных в Сведениях субъект учета в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, подтверждающих изменение данных, направляет в уполномоченный орган новые Сведения, содержащие актуальные данные о незавершенном объекте капитального строительства.

34. Внесение изменений в сведения о незавершенном объекте капитального строительства в Реестре осуществляется уполномоченным органом одновременно с внесением изменений в сведения о соответствующем объекте незавершенного строительства в Перечне в порядке и сроки, аналогичные порядку и срокам, предусмотренным пунктами 15, 16 настоящего Положения.

35. Исключение сведений о незавершенном объекте капитального строительства из Реестра осуществляется уполномоченным органом одновременно с внесением изменений в сведения о соответствующем

объекте незавершенного строительства в Перечне или исключением сведений о соответствующем объекте незавершенного строительства из Перечня в порядке и сроки, аналогичные порядку и срокам, предусмотренным пунктами 18, 19 настоящего Положения, по следующим основаниям:

завершение строительства (реконструкции) незавершенного объекта капитального строительства объекта и ввод его в эксплуатацию;

приватизация (отчуждение) незавершенного объекта капитального строительства объекта;

снос незавершенного объекта капитального строительства и последующее списание затрат по объекту незавершенного строительства.

36. Уполномоченный орган в день внесения изменений в сведения о незавершенном объекте капитального строительства в Реестре, исключения сведений о незавершенном объекте капитального строительства из Реестра направляет субъекту учета соответствующее письменное уведомление об этом.

37. Реестр ведется на бумажном носителе и в электронном виде (в формате MS Excel). Реестр на электронном носителе включает в себя хранение сведений об объектах незавершенного строительства, предшествующих изменению информации в Реестре.

38. Лицо, ответственное за ведение Реестра, выводит на бумажный носитель Реестр, сформированный по состоянию на 1 января текущего года, подшивает, проклеивает и подписывает у руководителя уполномоченного органа в срок до 10 февраля текущего года.

39. В течение 30 рабочих дней со дня включения объекта незавершенного строительства в Реестр в отношении такого объекта принимается одно из управленческих решений о целесообразности:

завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию;

приватизации (отчуждения) объекта незавершенного строительства;

сноса незавершенного объекта капитального строительства и последующего списания затрат по объекту незавершенного строительства.

40. В отношении незавершенных объектов капитального строительства, субъектами учета которых являются органы исполнительной власти, управленческое решение, указанное в пункте 39 настоящего Положения, принимается в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Правительства Орловской области от 30 марта 2017 года № 128 «Об организации дальнейшего использования результатов незавершенного строительства объектов, финансирование которого осуществлялось за счет средств областного бюджета, и затрат по нему», с учетом критериев, предусмотренных пунктами 6–10 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 года № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов

бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» (далее – постановление Правительства Российской Федерации).

41. В отношении незавершенных объектов капитального строительства, субъектами учета которых являются органы местного самоуправления, управленческое решение, указанное в пункте 39 настоящего Положения, принимается в соответствии с порядком, установленным нормативным правовым актом соответствующего органа местного самоуправления, с учетом критериев, предусмотренных пунктами 6–10 постановления Правительства Российской Федерации.

42. Незавершенный объект капитального строительства, в отношении которого принято одно из управленческих решений, предусмотренных пунктом 39 настоящего Положения, включается в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (далее – План мероприятий) в течение 15 рабочих дней со дня принятия такого управленческого решения.

43. Незавершенные объекты капитального строительства, включенные в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, включенные в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации, также подлежат отражению в Планах мероприятий в течение 15 рабочих дней со дня доведения такого решения до сведения субъектов учета.

44. Планы мероприятий разрабатываются и утверждаются субъектами учета по форме согласно приложению 8 к настоящему Положению.

45. В управленческое решение, принятое в соответствии с пунктом 39 настоящего Положения, на основании обоснованных предложений субъектов учета вносится изменение в порядке и сроки, предусмотренные для принятия управленческого решения, в соответствии с настоящим Положением.

46. В течение 10 рабочих дней со дня включения нового незавершенного объекта капитального строительства в План мероприятий в соответствии с пунктом 42 настоящего Положения или внесения изменений в принятые управленческие решения в отношении уже включенных в План мероприятий незавершенных объектов капитального строительства в соответствии с пунктом 45 настоящего Положения субъекты учета направляют в адрес уполномоченного органа откорректированный План мероприятий.

47. Ежегодно в срок до 1 января очередного года субъекты учета представляют актуальный утвержденный План мероприятий в уполномоченный орган.

48. Ежеквартально не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, уполномоченный орган осуществляет мониторинг хода реализации Планов мероприятий на основании сведений о незавершенных

объектах капитального строительства, представленных субъектами учета согласно настоящему Положению.

49. Мониторинг хода реализации Планов мероприятий включает в себя проверку реализации Плана мероприятий путем анализа указанной в нем субъектами учета информации о мероприятиях по снижению количества объектов незавершенного строительства и изменений в сведениях о соответствующих объектах по состоянию на отчетную дату.

50. По результатам мониторинга хода реализации Планов мероприятий уполномоченный орган в срок до 1 марта текущего года осуществляет подготовку отчета о реализации мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства Орловской области в предшествующем году.

51. Отчет о реализации мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства Орловской области размещается в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в сети Интернет в срок, указанный в пункте 50 настоящего Положения.

52. Сведения, содержащиеся в Реестре, предоставляются уполномоченным органом по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, являющихся собственниками объектов учета, иных заинтересованных лиц в течение 10 рабочих дней со дня поступления запроса в виде выписки из Реестра.

Приложение 2
к Положению о порядке формирования и
ведения регионального реестра незавершенных
объектов капитального строительства, составе
включаемых в него сведений и порядке
предоставления таких сведений, а также
порядке принятия управленческих решений в
отношении незавершенных объектов
капитального строительства, включенных
в региональный реестр незавершенных
объектов капитального строительства

Форма

КАРТА
сведений об объекте незавершенного строительства

№ _____
(учетный номер объекта незавершенного строительства (присваивается уполномоченным органом))

1.	Наименование объекта	
2.	Балансодержатель	
3.	Учетный номер объекта по ф. 0503190/0503790	
4.	Адрес (местоположение)	
5.	Вид объекта	Здание, сооружение, единый имущественный комплекс, иное (указать)
6.	Назначение	
7.	Раздел, подраздел Перечня	
8.	Данные о регистрации права	Кадастровый номер, номер регистрации права, реквизиты документа
9.	Мощность объекта (проектная)	С указанием единиц измерения
10.	Параметры существующего объекта	Наименование (площадь, протяженность, этажность и т. д.), значение
11.	Год начала разработки проектной документации	
12.	Год начала строительства (в том числе плановый)	
13.	Год приостановки строительства	
14.	Год завершения строительства (в том числе плановый)	
15.	Сметная стоимость строительства с указанием года утверждения (разработки) проектно-сметной документации, рублей	

16.	Стоимость объекта незавершенного строительства, рублей, в том числе по источникам финансирования:	
	федеральный бюджет	
	областной бюджет	
	местный бюджет	
	прочие источники	
17.	Степень готовности объекта, %	
18.	Остаток сметной стоимости в ценах на 1 января отчетного года, рублей	Указывается для объектов, подлежащих завершению строительством
19.	Информация о возможности (невозможности) завершения строительства объекта	Целевая функция
		Документ-основание, итоги инвентаризации, пояснения
20.	Сведения о земельном участке, в пределах которого находится объект незавершенного строительства:	Дополнительная информация (в том числе ограничения, обременения и т. д.)
	кадастровый номер	
	площадь	
	категория земель	
	форма собственности	

Руководитель (заместитель руководителя) балансодержателя	Подпись	ФИО
	Дата	

Сведения принял:

Ответственный исполнитель уполномоченного органа	Подпись	ФИО
	Дата	

Примечания.

1. В строке 3 указывается 28-разрядный учетный номер объекта капитальных вложений на отчетную дату, присвоенный балансодержателем указанного объекта при принятии его к бюджетному учету.

2. В строке 6 указывается назначение объекта, при этом выбирается один из следующих вариантов:

- 1) объект жилищного фонда;
- 2) общественное (административное);
- 3) производственное (промышленное);
- 4) объект транспортной инфраструктуры и связи;
- 5) коммунально-бытовое;
- 6) объект коммунальной инфраструктуры;

- 7) социально-культурное (образование);
- 8) социально-культурное (культура);
- 9) социально-культурное (здравоохранение);
- 10) социально-культурное (спорт и физическая культура);
- 11) социально-культурное (социальная защита);
- 12) гидротехнические сооружения;
- 13) иное.

3. В строке 7 указываются раздел и подраздел Перечня, в который должны быть занесены сведения об объекте незавершенного строительства исходя из следующей информации.

Раздел I. Объекты, включенные в действующие документы, устанавливающие распределение бюджетных средств на реализацию инвестиционных проектов в текущем году:

подраздел 1: объекты, строительство которых не начиналось;

подраздел 2: объекты, начатые строительством;

подраздел 3: объекты законченного строительства, введенные в эксплуатацию, но не прошедшие государственную регистрацию права и/или не переданные конечному балансовому держателю.

Раздел II. Объекты, строительство которых приостановлено (не включенные в действующие документы, устанавливающие распределение бюджетных средств на реализацию инвестиционных проектов):

подраздел 1: объекты, строительство которых не начиналось;

подраздел 2: объекты, начатые строительством;

подраздел 3: объекты законченного строительства, введенные в эксплуатацию, но не прошедшие государственную регистрацию права и/или не переданные конечному балансовому держателю.

4. В строке 19 указывается целевая функция объекта, при этом выбирается один из следующих вариантов:

01 – завершение строительства (реконструкции, технического перевооружения);

02 – консервация объекта незавершенного строительства;

03 – приватизация (продажа) объекта незавершенного строительства;

04 – передача объекта незавершенного строительства другим субъектам хозяйственной деятельности;

05 – передача объекта незавершенного строительства в собственность иному публично-правовому образованию;

06 – принятие объекта незавершенного строительства в государственную (муниципальную) казну;

07 – передача в концессию;

08 – списание и снос объекта незавершенного строительства;

09 – строительство (реконструкция, техническое перевооружение) объекта незавершенного строительства продолжается;

10а – регистрация завершеного строительством объекта и принятие его в государственную (муниципальную) казну;

10б – регистрация завершеного строительством объекта и передача его иному публично-правовому образованию;

11 – целевая функция не определена;

12 – иная целевая функция.

Приложение 3
к Положению о порядке формирования и
ведения регионального реестра незавершенных
объектов капитального строительства, составе
включаемых в него сведений и порядке
предоставления таких сведений, а также
порядке принятия управленческих решений в
отношении незавершенных объектов
капитального строительства, включенных
в региональный реестр незавершенных
объектов капитального строительства

Форма

Запись об изменении сведений
об объекте незавершенного строительства

Наименование объекта незавершенного строительства:

Учетный номер объекта незавершенного строительства

Содержание изменений	
Документы- основания	

Руководитель (заместитель руководителя) балансодержателя	Подпись	ФИО
	Дата	

Сведения принял:

Ответственный исполнитель уполномоченного органа	Подпись	ФИО
	Дата	

Приложение 4
к Положению о порядке формирования и
ведения регионального реестра незавершенных
объектов капитального строительства, составе
включаемых в него сведений и порядке
предоставления таких сведений, а также
порядке принятия управленческих решений в
отношении незавершенных объектов
капитального строительства, включенных
в региональный реестр незавершенных
объектов капитального строительства

Форма

Запись о прекращении полномочий балансодержателя
на объект незавершенного строительства

Наименование объекта незавершенного строительства:

Учетный номер объекта незавершенного строительства

Причина прекращения полномочий балансодержателя	
Документы-основания	

Руководитель (заместитель руководителя) балансодержателя	Подпись	ФИО
	Дата	

Сведения принял:

Ответственный исполнитель уполномоченного органа	Подпись	ФИО
	Дата	

Приложение 6
к Положению о порядке формирования и
ведения регионального реестра незавершенных
объектов капитального строительства, составе
включаемых в него сведений и порядке
предоставления таких сведений, а также
порядке принятия управленческих решений в
отношении незавершенных объектов
капитального строительства, включенных
в региональный реестр незавершенных
объектов капитального строительства

Форма

Уведомление о наличии основания
для отнесения объекта незавершенного строительства
к незавершенным объектам капитального строительства

Наименование объекта незавершенного строительства:

Учетный номер объекта незавершенного строительства:

Основание/ основания для отнесения объекта незавершенного строительства к незавершенным объектам капитального строительства	
Документы, подтверждающие основание	

Руководитель (заместитель руководителя) балансодержателя	Подпись	ФИО
	Дата	

Сведения принял:

Ответственный исполнитель уполномоченного органа	Подпись	ФИО
	Дата	

Приложение 7
к Положению о порядке формирования и
ведения регионального реестра незавершенных
объектов капитального строительства, составе
включаемых в него сведений и порядке
предоставления таких сведений, а также
порядке принятия управленческих решений в
отношении незавершенных объектов
капитального строительства, включенных
в региональный реестр незавершенных
объектов капитального строительства

Форма

Сведения о незавершенном объекте капитального строительства

Наименование объекта незавершенного строительства:

Учетный номер объекта незавершенного строительства:

1.	Учетный номер объекта по ф. 0503190/0503790	
2.	Информация о включении объекта в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (дата включения объекта в соответствующий план)	
	Фактическое расположение или планируемое расположение объекта незавершенного строительства (полностью):	
3.	Адрес (местонахождение) объекта	
4.	Кадастровый номер объекта (при наличии)	
	Характеристики объекта незавершенного строительства:	
5.	Причины приостановления строительства	
6.	Балансодержатель	
7.	Идентификационный номер налогоплательщика балансодержателя	
8.	Реквизиты государственного контракта/ контрактов (с указанием информации о расторжении при наличии таковых), реестровый номер контракта в ЕИС	
9.	Правообладатель земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства	
10.	Наименование федерального проекта, регионального проекта (государственной программы)	
11.	Мощность объекта: единица измерения, значение	
	Статус проектной документации:	
12.	Наличие проектной документации (причины отсутствия проектной документации)	

13.	Функциональная зона по документам территориального планирования муниципальных образований (жилая зона, общественно-деловая зона, производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, зона специального назначения, иная)	
14.	Наличие и реквизиты проекта планировки территории	
15.	Документ, которым установлены расходные обязательства (для начала проектирования (строительства) объекта капитального строительства)	
16.	Дата и номер положительного заключения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (при наличии)	
	Статус исходно-разрешительной документации:	
17.	Наличие разрешения на строительство (номер, дата)	
18.	Срок действия разрешения на строительство	
19.	Наличие исполнительной документации	
	Проведение обследования:	
20.	Дата последнего обследования незавершенного объекта капитального строительства	
21.	Стоимость проведения обследований (в текущих ценах), фактическая или необходимая (рублей)	
	Приостановление (прекращение) строительства:	
22.	Год фактического начала строительства	
23.	Год фактического приостановления (прекращения) строительства	
24.	Степень строительной готовности, процентов	
25.	Срок простоя объекта (лет, месяцев)	
26.	Предполагаемый срок окончания строительства (год, месяц)	
27.	Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию (год, месяц)	
28.	Статус строительства объекта на отчетную дату (ведется, приостановлено, завершено)	
29.	Проблемные моменты (наличие уголовных дел (номер, дата, статус), наличие претензий от заказчика или подрядчика, иная значимая информация, необходимая для принятия решения о завершении строительства, приватизации или сноса объекта)	
	Финансовые характеристики:	
30.	Общая сметная стоимость объекта на дату начала строительства:	
	в соответствии с утвержденной проектной документацией (рублей)	
	год, в ценах которого определена стоимость	
	в ценах соответствующих лет (рублей)	
31.	Сумма капитальных вложений в объект за время строительства (в ценах соответствующих лет) (рублей):	
	всего (рублей),	
	в том числе по источникам финансирования:	
	федеральный бюджет (рублей)	
	областной бюджет (рублей)	
	местный бюджет (рублей)	
	прочие источники (рублей)	
32.	Остаток сметной стоимости (в ценах соответствующих лет) (рублей)	

33.	Фактические расходы по счету 010611000:	
	на начало года (рублей)	
	увеличение (рублей)	
	уменьшение (рублей)	
	на конец года (рублей)	
34.	Объем средств, предусмотренный в отношении незавершенного объекта капитального строительства в ведомственном плане мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (рублей)	
35.	Сумма дополнительного финансирования, необходимая для завершения строительства, всего (рублей), из них:	
	за счет средств федерального бюджета (рублей)	
	за счет средств областного бюджета (рублей)	
	за счет средств местного бюджета (рублей)	
	Управленческое решение (проблемные объекты):	
36.	Управленческое решение (завершение строительства, приватизация (отчуждение), снос)	
37.	Обоснование выбора принятого управленческого решения	
38.	Фактические расходы на реализацию управленческого решения, всего (рублей), в том числе:	
	из федерального бюджета (рублей)	
	из областного бюджета (рублей)	
	из местного бюджета (рублей)	
39.	Стоимость реализации управленческого решения (с учетом всех расходов, необходимых для выполнения мероприятия) всего (рублей), в том числе:	
	из федерального бюджета (рублей)	
	из областного бюджета (рублей)	
	из местного бюджета (рублей)	
40.	Плановые сроки реализации инвестиционного проекта (срок завершения мероприятий по реализации управленческого решения) (год, месяц):	
	начало реализации	
	окончание реализации	
	планируемая дата реализации управленческого решения	
41.	Предполагаемый получатель (балансодержатель) объекта капитального строительства	

Руководитель (заместитель руководителя) балансодержателя	Подпись	ФИО
	Дата	

Сведения принял:

Ответственный исполнитель уполномоченного органа	Подпись	ФИО
	Дата	

Примечания.

1. В строке 1 указывается 28-разрядный учетный номер объекта капитальных вложений на отчетную дату, присвоенный балансодержателем указанного объекта при принятии его к бюджетному учету.

2. В строке 36 указывается управленческое решение, принятое в отношении незавершенного объекта капитального строительства в соответствии с Положением, при этом выбирается один из следующих вариантов:

ЗС – завершение строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввод его в эксплуатацию;

П – приватизация (отчуждение) объекта незавершенного строительства;

С – снос незавершенного объекта капитального строительства и последующее списание затрат по объекту незавершенного строительства.

