



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 декабря 2022.
г. Орёл

№ 837

Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Орловской области на 2023 год

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области» Правительство Орловской области постановляет:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области в размере 10,35 рубля за 1 квадратный метр в месяц общей площади помещения в многоквартирном доме.

2. Утвердить:

примерный перечень необходимых услуг и работ по капитальному ремонту (по типам многоквартирных домов), стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Орловской области согласно приложению 1;

оценочную стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, работы и услуги многоквартирного дома, входящие в примерный перечень необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, согласно приложению 2;

прогнозный план изменения минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Орловской области в течение срока реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области согласно приложению 3.

3. Признать утратившим силу абзац четвертый пункта 2 постановления Правительства Орловской области от 30 декабря 2021 года № 814

«Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Орловской области на 2022 год».

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области по развитию инфраструктуры.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Орловской области



В. В. Соколов

В. В. Соколов

Приложение 1 к постановлению
 Правительства Орловской области
 от 22 декабря 2022 г. № 837

Примерный перечень необходимых услуг и работ по капитальному ремонту (по типам многоквартирных домов), стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Орловской области

№	Тип многоквартирного дома	Перечень оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по капитальному ремонту
1	2	3
1.	Подъезд типового девятиэтажного крупнопанельного жилого дома на 36 квартир с техподпольем. Год постройки – 1977	Ремонт крыши. Ремонт фасада. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Ремонт системы холодного водоснабжения. Ремонт системы горячего водоснабжения. Ремонт системы канализации. Ремонт системы отопления. Ремонт системы газоснабжения. Ремонт системы электроснабжения. Демонтаж, монтаж, приобретение лифта. Пусконаладочные работы, диагностика лифта. Усиление фундамента. Утепление фасада. Ремонт котельной. Разработка проектной документации. Строительный контроль. Оценка технического состояния МКД
2.	Типовой кирпичный пятиэтажный жилой дом на 80 квартир с подвалом. Год постройки – 1965	Ремонт приямков. Замена окон в местах общего пользования. Замена дверей в местах общего пользования. Утепление фасада. Утепление полов подвала. Разборка и ремонт крыльца. Разные работы. Переустройство невентилируемой крыши в вентилируемую. Ремонт системы отопления. Ремонт системы холодного водоснабжения. Ремонт системы горячего водоснабжения. Ремонт системы канализации.

1	2	3
		Ремонт системы газоснабжения. Ремонт системы электроснабжения. Усиление фундамента. Разработка проектной документации. Строительный контроль. Оценка технического состояния МКД
3.	Двухэтажный бесподвальный жилой дом на 8 квартир. Год постройки – 1957	Ремонт крыши. Утепление фасада. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Ремонт системы электроснабжения. Ремонт системы водоснабжения. Усиление фундамента. Ремонт туалета и выгребной ямы. Разработка проектной документации. Строительный контроль. Оценка технического состояния МКД

Приложение 2 к постановлению
Правительства Орловской области
от 22 декабря 2022 г. № 837

Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома,
работы и услуги многоквартирного дома, входящие в примерный перечень
необходимых услуг и работ по капитальному ремонту

1. Тип многоквартирного дома: подъезд типового девятиэтажного крупнопанельного жилого дома на 36 квартир с техподпольем, год постройки – 1977.

Сметная стоимость – 15 901,27 тыс. руб.

Составлено в ценах по состоянию на III квартал 2022 года с учетом НДС.

№	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.					НДС 20 %	Всего с НДС
		строи- тельных работ	монтаж- ных работ	обору- дования	прочих	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Ремонт крыши	1 697,47				1 697,47	339,49	2 036,97
2	Ремонт фасада	1 731,76				1 731,76	346,35	2 078,12
3	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу МКД	268,40				268,40	53,68	322,09
4	Ремонт системы холодного водоснабжения	280,82				280,82	56,16	336,98
5	Ремонт системы горячего водоснабжения	210,41				210,41	42,08	252,49
6	Ремонт системы канализации	245,95				245,95	49,19	295,14
7	Ремонт системы отопления	225,31				225,31	45,06	270,37
8	Ремонт системы газоснабжения	76,32				76,32	15,26	91,59
9	Ремонт системы электроснабжения		261,67	239,34		501,01	100,20	601,21
10	Демонтаж, монтаж, приобретение лифта		482,21	1 391,34		1 873,55	374,71	2 248,26
11	Пуско-наладочные работы, диагностика лифта				407,78	407,78	81,56	489,34
12	Усиление фундамента	2 930,51				2 930,51	586,10	3 516,61
13	Утепление фасада	1 081,47				1 081,47	216,29	1 297,76
14	Ремонт котельной	480,92				480,92	96,18	577,10
15	Разработка ПСД					309,42	61,88	371,31
16	Строительный контроль					248,32	49,66	297,99
17	Оценка технического состояния МКД					681,62	136,32	817,94
	Всего по смете на капитальный ремонт на III квартал 2022 года	9 229,35	743,88	1 630,68	407,78	13 251,06	2 650,21	15 901,27

2. Тип многоквартирного дома: типовой кирпичный пятиэтажный жилой дом на 80 квартир с подвалом; год постройки – 1965.

Сметная стоимость – 29 021, 88 тыс. руб.

Составлено в ценах по состоянию на III квартал 2022 года с учетом НДС.

№	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.					НДС 20 %	Всего с НДС
		строи- тельных работ	монтаж- ных работ	обору- дования	прочих	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Ремонт прямков	75,30				75,30	15,06	90,36
2	Замена окон в местах общего пользования	126,27				126,27	25,25	151,53
3	Замена дверей в местах общего пользования	127,54				127,54	25,51	153,05
4	Утепление фасада	6 794,17				6 794,17	1 358,83	8 153,01
5	Полы, утепление (подвал)	482,30				482,30	96,46	578,76
6	Разборка и ремонт крылец	82,41				82,41	16,48	98,89
7	Разные работы	15,86				15,86	3,17	19,03
8	Переустройство неветилируемой крыши в вентилируемую	5 926,83				5 926,83	1 185,37	7 112,20
9	Ремонт системы отопления	982,40				982,40	196,48	1 178,88
10	Ремонт системы холодного водоснабжения	531,70				531,70	106,34	638,05
11	Ремонт системы горячего водоснабжения	326,40				326,40	65,28	391,68
12	Ремонт системы канализации	250,04				250,04	50,01	300,05
13	Ремонт системы газоснабжения	185,65				185,65	37,13	222,78
14	Ремонт системы электроснабжения		553,96	474,55		1 028,51	205,70	1 234,21
15	Усиление фундамента	5 287,85				5 287,85	1 057,57	6 345,41
16	Разработка ПСД				869,20	869,20	173,84	1 043,04
17	Строительный контроль				504,46	504,35	100,87	605,21
18	Оценка технического состояния МКД				588,12	588,12	117,62	705,75
	Всего по смете на капитальный ремонт на III квартал 2022 года	21 194,73	553,96	474,55	1 961,78	24 184,90	4 836,98	29 021,88

3. Тип многоквартирного дома: двухэтажный бесподвальный кирпичный жилой дом на 8 квартир; год постройки – 1957.

Сметная стоимость – 5 326,86 тыс. руб.

Составлено в ценах по состоянию на III квартал 2022 года с учетом НДС.

№	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.					НДС 20 %	Всего с НДС
		строи- тельных работ	монтаж- ных работ	обору- дова- ния	про- чих	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Ремонт кровли	1 447,02	30,94			1 477,96	295,59	1 773,55
2	Утепление фасада	1 535,03				1 535,03	307,01	1 842,04
3	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	88,51				88,51	17,70	106,21
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения		173,23			173,23	34,65	207,88
5	Ремонт системы водоснабжения	23,92				23,92	4,78	28,70
6	Усиление фундамента	590,85				590,85	118,17	709,02
7	Строительство туалета и выгребной ямы	438,46				438,46	87,69	526,15
8	Разработка проектной документации				61,84	61,84	12,37	74,21
9	Строительный контроль				18,37	18,37	3,67	22,04
10	Оценка технического состояния МКД				30,88	30,88	6,18	37,06
	Всего по смете на капитальный ремонт на III квартал 2022 года	4 123,79	204,17	0,00	111,09	4 439,05	887,81	5 326,86

Приложение 3 к постановлению
Правительства Орловской области
от 22 декабря 2022 г. № 837

Прогнозный план
изменения минимального размера взноса на капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирном доме на территории Орловской области
в течение срока реализации региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах
на территории Орловской области

№	Год реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	Прогнозный индекс изменения стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту, %	Плановое значение минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб./кв. м
1	2024	10,45	11,43
2	2025	4	11,89
3	2026	4	12,36
4	2027	4	12,85
5	2028	4	13,37
6	2029	4	13,90
7	2030	4	14,46
8	2031	4	15,04
9	2032	4	15,64
10	2033	4	16,27
11	2034	4	16,92
12	2035	4	17,59
13	2036	4	18,30
14	2037	4	19,03
15	2038	4	19,79
16	2039	4	20,58
17	2040	4	21,41
18	2041	4	22,26
19	2042	4	23,15
20	2043	4	24,08
21	2044	4	25,04