



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 декабря 2017.
г. Орёл

№ 833

Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: федерального значения «Торговые ряды», расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 32а, регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д.19, регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 20, регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 28, регионального значения «Здание постоянного двора», расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 32, местного (муниципального) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 22

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», на основании проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Торговые ряды», Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 32а, регионального значения «Дом жилой», Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 19, регионального значения «Дом жилой», Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 20, регионального значения «Дом жилой», Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 28, регионального значения «Здание постоянного двора» Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 32, местного (муниципального) значения «Дом жилой», Орловская область,

г. Мценск, ул. Ленина, д. 22, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны, согласования Министерства культуры Российской Федерации от 1 декабря 2022 года № 23335-12-02 Правительство Орловской области постановляет:

1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия: федерального значения «Торговые ряды», расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 32а, регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 19, регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 20, регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 28, регионального значения «Здание постоянного двора», расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 32, местного (муниципального) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 22, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: федерального значения «Торговые ряды», расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 32а, регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 19, регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 20, регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 28, регионального значения «Здание постоянного двора», расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 32, местного (муниципального) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 22, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

направить копию настоящего постановления в течение 7 дней с даты его вступления в силу в администрацию муниципального образования «Город Мценск», в течение 15 дней с даты вступления в силу настоящего постановления – в Министерство культуры Российской Федерации;

обеспечить внесение сведений о наличии объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: федерального значения «Торговые ряды», расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 32а, регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 19, регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 20, регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 28, регионального

значения «Здание постоянного двора», расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 32, местного (муниципального) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 22, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области по развитию инфраструктуры.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Орловской области

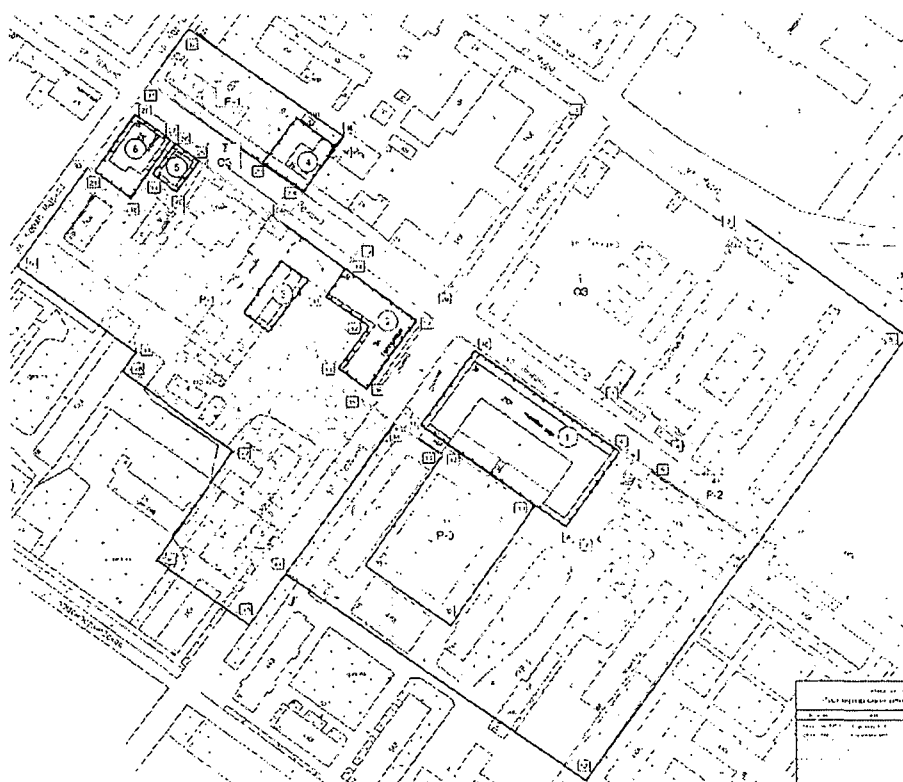


В. В. Соколов

Приложение I к постановлению
Правительства Орловской области
от *22 декабря* 2022 г. № *833*

Объединенная зона охраны объектов культурного наследия:
федерального значения «Торговые ряды», расположенного по адресу:
Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 32а, регионального значения
«Дом жилой», расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск,
ул. Ленина, д. 19, регионального значения «Дом жилой», расположенного по
адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 20, регионального
значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Орловская область,
г. Мценск, ул. Ленина, д. 28, регионального значения «Здание постоянного
двора», расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск,
ул. Ленина, д. 32, местного (муниципального) значения «Дом жилой»,
расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 22






Схема границ объединенной зоны охраны



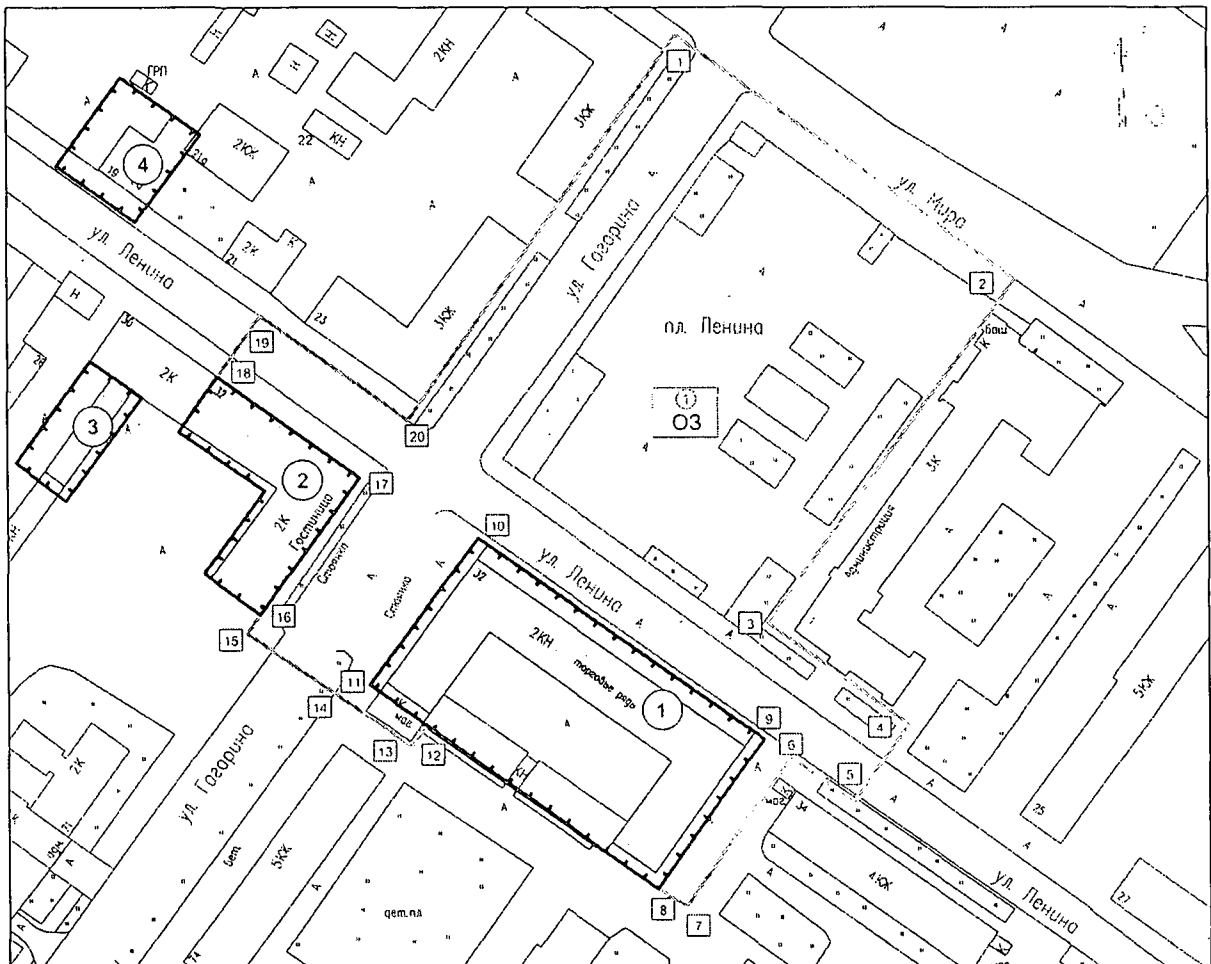
Экспликация:

- ① -- «Торговые ряды», г. Мценск, ул. Ленина, д. 32а;
- ② -- «Здание постоянного двора», г. Мценск, ул. Ленина, д. 32;
- ③ -- «Дом жилой», г. Мценск, ул. Ленина, д. 28;
- ④ -- «Дом жилой», г. Мценск, ул. Ленина, д. 19;
- ⑤ -- «Дом жилой», г. Мценск, ул. Ленина, д. 22;
- ⑥ -- «Дом жилой», г. Мценск, ул. Ленина, д. 20.

Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – граница территории объекта культурного наследия;
-  – единая охранный зона (ЕОЗ);
-  – единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ);
-  – номер участка, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны.





Графическое описание границ единой охранный зоны (ЕОЗ)
Участок № 1



Экспликация:

- ① – «Торговые ряды», г. Мценск, ул. Ленина, д. 32а;
- ② – «Здание постоянного двора», г. Мценск, ул. Ленина, д. 32;
- ③ – «Дом жилой», г. Мценск, ул. Ленина, д. 28;
- ④ – «Дом жилой», г. Мценск, ул. Ленина, д. 19.

Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – граница территории объекта культурного наследия;
-  – единая охранная зона (ЕОЗ);
-  – номер участка, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны.

Текстовое описание границ единой охранной зоны (ЕОЗ)
Участок № 1

Граница участка № 1 проходит из точки 1, расположенной к северо-востоку от восточного угла здания, расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Мира, д. 36:

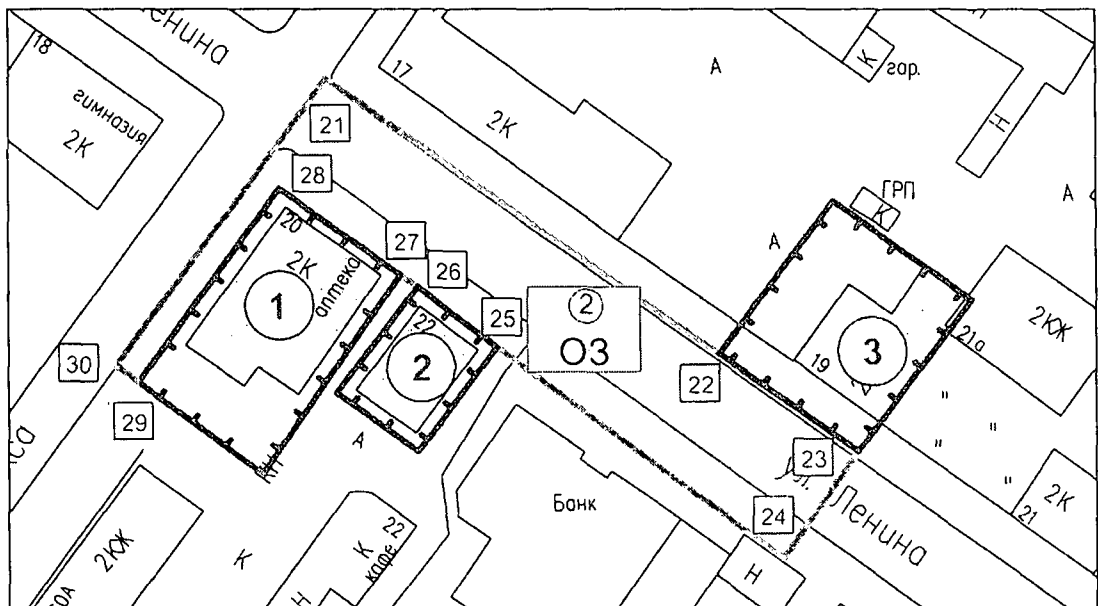
- 1–2 – в юго-восточном направлении около 106 м;
- 2–3 – в юго-западном направлении 108 м;
- 3–4 – в юго-восточном направлении вдоль улицы Ленина около 44 м;
- 4–5 – в юго-западном направлении около 24 м;
- 5–6 – в северо-западном направлении около 19 м;
- 6–7 – в юго-западном направлении около 46 м;
- 7–8 – в северо-западном направлении около 9 м;
- 8–9 – в северо-восточном направлении около 47 м;
- 9–10 – в северо-западном направлении около 89 м;
- 10–11 – в юго-западном направлении около 47 м;
- 11–12 – в северо-восточном направлении около 18 м;
- 12–13 – в юго-западном направлении около 7 м;
- 13–14–15 – в северо-западном направлении около 50 м;
- 15–16–17 – в северо-восточном направлении около 49 м;
- 17–18 – в северо-западном направлении около 42 м;
- 18–19 – в северо-восточном направлении около 19 м;
- 19–20 – в юго-восточном направлении около 46 м;
- 20–1 – в северо-восточном направлении около 119 м, возвращаясь в исходную точку 1.

Координаты поворотных точек единой охранной зоны (ЕОЗ)
Участок № 1

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	1322919.83	393427.97
2	1323006.16	393365.80
3	1322942.76	393278.21
4	1322978.79	393252.33

1	2	3
5	1322964.79	393232.42
6	1322948.68	393243.69
7	1322921.79	393205.42
8	1322914.43	393209.91
9	1322941.79	393248.35
10	1322868.61	393299.76
11	1322840.83	393262.22
12	1322855.38	393252.03
13	1322851.49	393246.54
14	1322827.51	393263.10
15	1322809.69	393275.41
16	1322813.07	393280.09
17	1322838.51	393315.14
18	1322802.28	393340.94
19	1322813.30	393356.46
20	1322850.90	393330.00
1	1322919.83	393427.97





Графическое описание границ единой охранной зоны (ЕОЗ)
Участок № 2



Экспликация:

- ① – «Дом жилой», г. Мценск, ул. Ленина, д. 20;
- ② – «Дом жилой», г. Мценск, ул. Ленина, д. 22;
- ③ – «Дом жилой», г. Мценск, ул. Ленина, д. 19.

Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – граница территории объекта культурного наследия;
-  – единая охранная зона (ЕОЗ);
-  – номер участка, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны.

Текстовое описание границ единой охранной зоны (ЕОЗ)
Участок № 2

Граница участка № 2 проходит из точки 21, расположенной к северу от северного угла объекта культурного наследия федерального значения «Торговые ряды», расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 32а:

21–22–23 – в юго-восточном направлении около 95 м;

23–24 – в юго-западном направлении около 19 м;

24–25–26–27–28 – в северо-западном направлении около 92 м;

28–29 – в юго-западном направлении около 35 м;

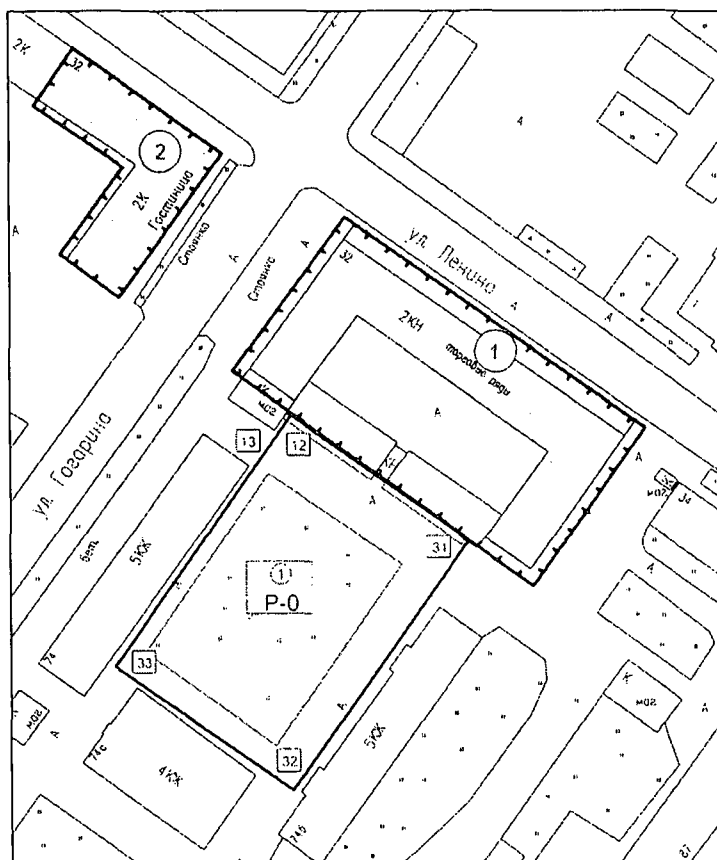
29–30 – в северо-западном направлении около 4 м;

30–21 – в северо-восточном направлении около 52 м, возвращаясь в исходную точку 21.

Координаты поворотных точек единой охранной зоны (ЕОЗ)
Участок № 2

I. МСК-57		
№ точки	X	Y
21	1322898.59	393220.65
22	1322855.33	393160.17
23	1322811.79	393190.33
24	1322855.29	393252.02
25	1322703.17	393435.00
26	1322760.97	393394.67
27	1322781.41	393380.36
28	1322770.62	393364.31
29	1322728.39	393395.50
30	1322716.63	393404.42
21	1322898.59	393220.65





Графическое описание единой зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)
Участок № 1



Экспликация:

- ① – «Торговые ряды», г. Мценск, ул. Ленина, д. 32а;
- ② – «Здание постоянного двора», г. Мценск, ул. Ленина, д. 32.

Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – граница территории объекта культурного наследия;
-  – единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ);
-  – номер участка, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны.

Текстовое описание единой зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)
Участок № 1

Граница участка № 1 проходит из точки 12, расположенной на южной границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Торговые ряды», расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 32а:

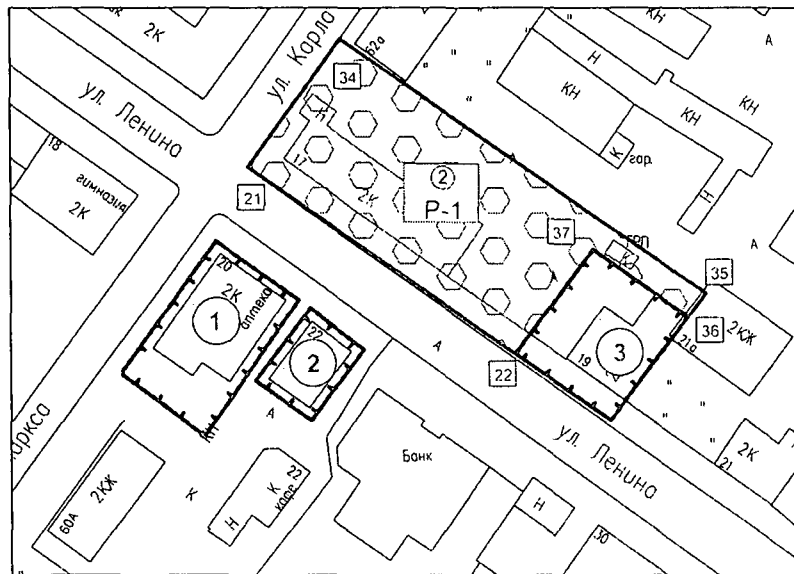
12–31 – в юго-восточном направлении около 53 м;

31–32 – в юго-западном направлении около 75 м;
 32–33 – в северо-западном направлении около 53 м;
 33–13–12 – в северо-восточном направлении около 75 м, возвращаясь в
 исходную точку 12.

Координаты поворотных точек единой зоны регулирования застройки
 и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)
 Участок № 1

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
12	1322855.38	393252.03
31	1322898.70	393221.10
32	1322855.33	393160.17
33	1322811.79	393190.33
13	1322851.49	393246.54
12	1322855.38	393252.03





Графическое описание единой зоны регулирования застройки
 и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)
 Участок № 2



Экспликация:

- ① – «Дом жилой», г. Мценск, ул. Ленина, д. 20;
- ② – «Дом жилой», г. Мценск, ул. Ленина, д. 22;
- ③ – «Дом жилой», г. Мценск, ул. Ленина, д. 19.

Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – граница территории объекта культурного наследия;
-  – единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ);
-  – номер участка, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны.

Текстовое описание единой зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)
Участок № 2

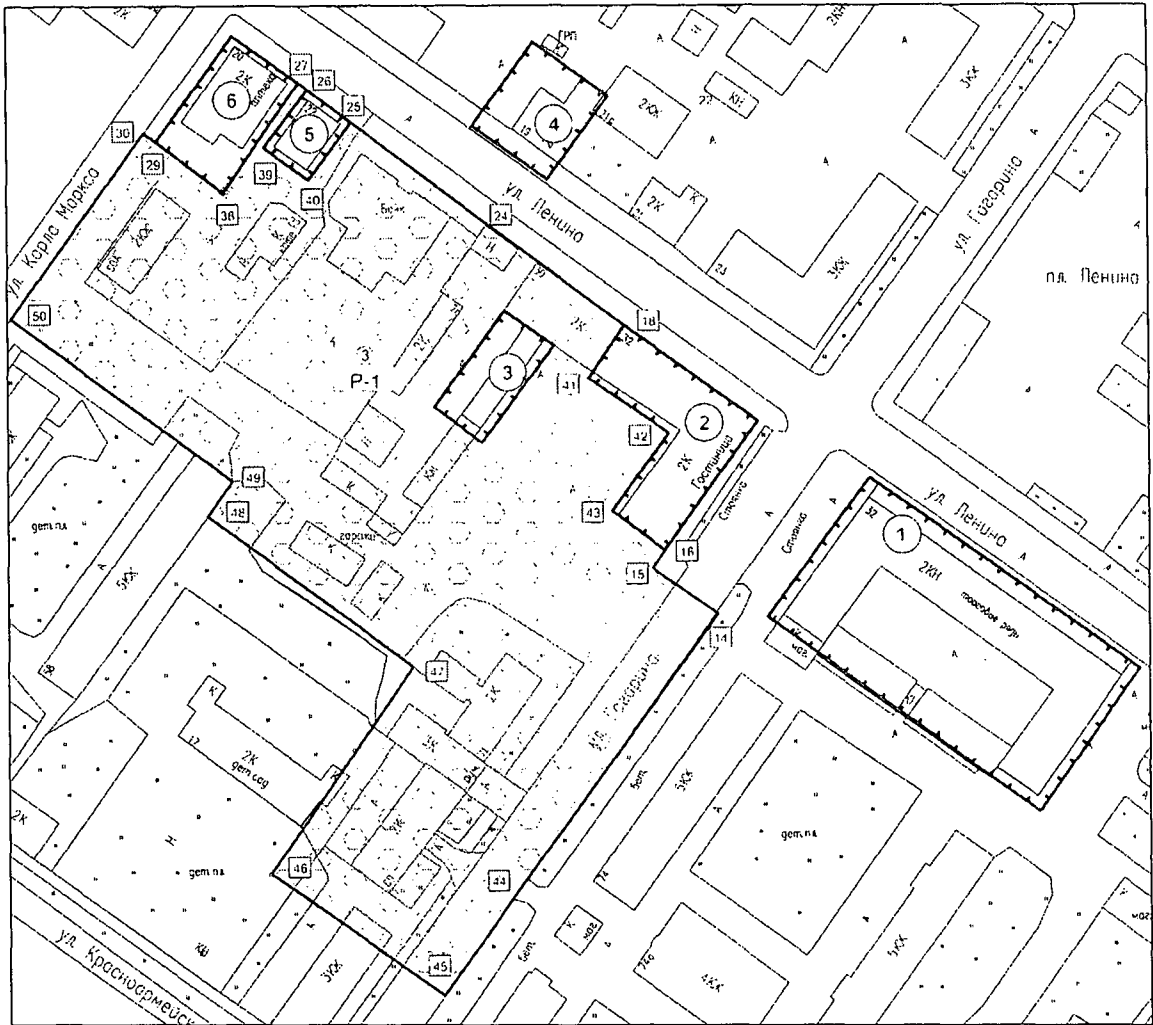
Граница участка № 2 проходит из точки 34, расположенной к северу от жилого дома, расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 17:

- 34–35 – в юго-восточном направлении около 96 м;
- 35–36 – в юго-западном направлении около 6 м;
- 36–37 – в северо-западном направлении около 25 м;
- 37–22 – в юго-западном направлении около 28 м;
- 22–21 – в северо-западном направлении около 70 м;
- 21–34 – в северо-восточном направлении около 34 м, возвращаясь в исходную точку 34.

Координаты поворотных точек единой зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)
Участок № 2

I. МСК-57		
№ точки	X	Y
34	1322723.33	393462.61
35	1322802.22	393407.78
36	1322798.17	393402.66
37	1322777.74	393417.29
22	1322760.97	393394.67
21	1322703.17	393435.00
34	1322723.33	393462.61





Графическое описание единой зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)
Участок № 3



Экспликация:

- ① – «Торговые ряды», г. Мценск, ул. Ленина, д. 32а;
- ② – «Здание постоянного двора», г. Мценск, ул. Ленина, д. 32;
- ③ – «Дом жилой», г. Мценск, ул. Ленина, д. 28;
- ④ – «Дом жилой», г. Мценск, ул. Ленина, д. 19;
- ⑤ – «Дом жилой», г. Мценск, ул. Ленина, д. 22;
- ⑥ – «Дом жилой», г. Мценск, ул. Ленина, д. 20.

Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – граница территории объекта культурного наследия;
-  – единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ);
-  – номер участка, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны.

Текстовое описание единой зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)
Участок № 3

Граница участка № 3 проходит из точки 18, расположенной на северном углу границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание постоянного двора», расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 32:

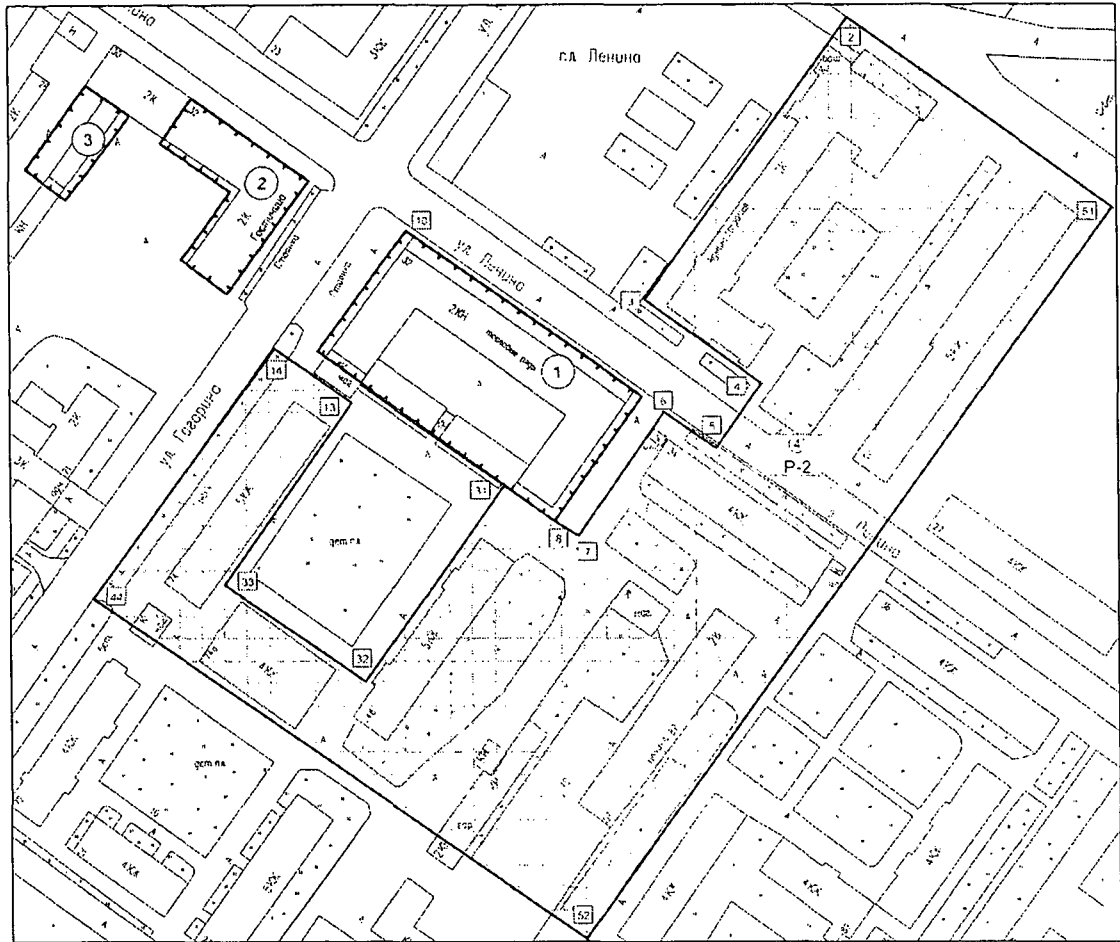
18–41 – в юго-западном направлении около 20 м;
 41–42 – в юго-восточном направлении около 20 м;
 42–43 – в юго-западном направлении около 30 м;
 43–16 – в юго-восточном направлении около 22 м;
 16–15 – в юго-западном направлении около 6 м;
 15–14 – в юго-восточном направлении около 21 м;
 14–44–45 – в юго-западном направлении около 127 м;
 45–46 – в северо-западном направлении около 57 м;
 46–47 – в северо-восточном направлении около 68 м;
 47–48 – в северо-западном направлении около 68 м;
 48–49 – в северо-восточном направлении около 12 м;
 49–50 – в северо-западном направлении около 74 м;
 50–30 – в северо-восточном направлении около 61 м;
 30–29–38 – в юго-восточном направлении около 26 м;
 38–27 – в северо-восточном направлении около 35 м;
 27–26 – в юго-восточном направлении около 3 м;
 26–39 – в юго-западном направлении около 20 м;
 39–40 – в юго-восточном направлении около 16 м;
 40–25 – в северо-восточном направлении около 20 м;
 25–24–18 – в юго-восточном направлении около 91 м, возвращаясь в исходную точку 18.

Координаты поворотных точек единой зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)
Участок № 3

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	2	3
18	1322802.28	393340.94
41	1322792.39	393327.07
42	1322814.58	393311.99
43	1322798.86	393290.69
16	1322813.07	393280.09
15	1322809.69	393275.41

1	2	3
14	1322827.51	393263.10
44	1322771.22	393186.10
45	1322752.62	393160.27
46	1322705.84	393193.06
47	1322744.52	393248.86
48	1322689.12	393289.28
49	1322696.00	393298.74
50	1322635.90	393342.81
30	1322672.34	393392.74
29	1322675.65	393390.29
28	1322696.27	393418.91
38	1322693.81	393376.79
27	1322714.30	393406.48
26	1322716.63	393404.42
39	1322704.73	393388.73
40	1322716.73	393380.14
25	1322728.39	393395.50
24	1322770.62	393364.31
18	1322802.28	393340.94





Графическое описание единой зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)
Участок № 4



Экспликация:

- ① – «Торговые ряды», г. Мценск, ул. Ленина, д. 32а;
- ② – «Здание постоянного двора», г. Мценск, ул. Ленина, д. 32;
- ③ – «Дом жилой», г. Мценск, ул. Ленина, д. 28;
- ④ – «Дом жилой», г. Мценск, ул. Ленина, д. 19;
- ⑤ – «Дом жилой», г. Мценск, ул. Ленина, д. 22;
- ⑥ – «Дом жилой», г. Мценск, ул. Ленина, д. 20.

Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – граница территории объекта культурного наследия;
-  – единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ);
-  – номер участка, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны.

Текстовое описание единой зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)
Участок № 4

Граница участка № 4 проходит из точки 2, расположенной к северо-востоку от здания администрации города Мценска, расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, пл. Ленина, д. 1:

- 2–51 – в юго-восточном направлении около 100 м;
- 51–52 – в юго-западном направлении около 279 м;
- 52–44 – в северо-западном направлении около 185 м;
- 44–14 – в северо-восточном направлении около 95 м;
- 14–13 – в юго-восточном направлении около 29 м;
- 13–33 – в юго-западном направлении около 69 м;
- 33–32 – в юго-восточном направлении около 53 м;
- 32–31 – в северо-восточном направлении около 75 м;
- 31–8–7 – в юго-восточном направлении около 28 м;
- 7–6 – в северо-восточном направлении около 46 м;
- 6–5 – в юго-восточном направлении около 19 м;
- 5–4 – в северо-восточном направлении около 24 м;
- 4–3 – в северо-западном направлении около 44 м;
- 3–2 – в северо-восточном направлении около 108 м, возвращаясь в исходную точку 2.

Координаты поворотных точек единой зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)
Участок № 4

I. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	2	3
2	1323006.16	393365.80
51	1323088.09	393306.83
52	1322923.66	393080.91
44	1322771.22	393186.10
14	1322827.51	393263.10
13	1322851.49	393246.54
33	1322811.79	393190.33
32	1322855.33	393160.17
31	1322898.70	393221.10
8	1322914.43	393209.91
7	1322921.79	393205.42
6	1322948.68	393243.69

1	2	3
5	1322964.79	393232.42
4	1322978.79	393252.33
3	1322942.76	393278.21
2	1323006.16	393365.80

Приложение 2 к постановлению
Правительства Орловской области
от 22 декабря 2022 г. № 833

Требования к градостроительным регламентам
в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия:
федерального значения «Торговые ряды», расположенного по адресу:
Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 32а, регионального значения
«Дом жилой», расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск,
ул. Ленина, д. 19, регионального значения «Дом жилой», расположенного по
адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 20, регионального
значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Орловская область,
г. Мценск, ул. Ленина, д. 28, регионального значения «Здание постоянного
двора», расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск,
ул. Ленина, д. 32, местного (муниципального) значения «Дом жилой»,
расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск,
ул. Ленина, д. 22

1. Режим использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах единой охранной зоны (ЕОЗ: участок № 1, участок
№ 2):

1.1. Разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и
восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной
среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание,
восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или)
характеристик историко-градостроительной и природной среды);

2) размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка,
ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций,
необходимых для функционирования существующей застройки, с
последующей рекультивацией нарушенных участков;

3) ремонт, реконструкция дорог, проездов, тротуаров с учетом
сохранения зеленых насаждений без увеличения их габаритов;

4) проведение работ по благоустройству (с применением традиционных
материалов и малых архитектурных форм) и озеленению территории;

5) возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и
обслуживания, инженерной инфраструктуры для проведения работ,
направленных на сохранение объектов культурного наследия;

6) установка информационных указателей, относящихся к объектам
культурного наследия;

7) размещение временных элементов, содержащих информацию
событийного характера (мобильные информационные конструкции),
декоративно оформленных (включая праздничное оформление);

8) проведение работ по инженерной защите территорий, устройство сооружений водоотведения в целях недопущения попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия.

1.2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабелей и т. д.) наземным и надземным способами;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамические воздействия на грунты, создающие вибрационные нагрузки;

3) организация размещения и направление стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

4) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

5) организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение мусорных контейнеров;

6) размещение временных некапитальных построек: киосков, навесов, гаражей, павильонов и т. п.

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ):

2.1. Разрешается на территории всех участков:

1) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства с соблюдением требования ограничения по высоте, в соответствии с основными видами разрешенного строительства, установленными действующими Правилами землепользования и застройки г. Мценск для данной территории, и действующими строительными нормами, в том числе разрешенными специальными техническими условиями;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов;

3) проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

4) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения и водоснабжения) с последующей рекультивацией нарушенных земель;

5) проведение работ по инженерной защите территорий, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территории объектов культурного наследия;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

2.2. Запрещается на территории всех участков:

1) строительство новых объектов с превышением высотных параметров, установленных градостроительным регламентом;

2) применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по местоположению, чрезмерно активному силуэту и цвету – использование ярких цветовых решений фасадов и крыш зданий, активных форм и завершений кровель в виде башен, шпилей и т. п.;

3) наземный и надземный способ прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешних сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, сети Интернет);

4) организация необорудованных мест для мусора.

3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ) Р-0:

3.1. Разрешается на территории участка № 1:

1) организация и устройство плоскостных сооружений, не загрязняющих воздушный бассейн;

2) установка некапитальных сооружений.

3.2. Запрещается на территории участка № 1:

1) строительство зданий;

2) складирование грузов;

3) устройство глухих ограждений.

4. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ) Р-1:

4.1. Разрешается на территории участков № 2, № 3:

1) размещение жилой и общественной застройки, объектов коммунально-бытового обслуживания с соблюдением линий застройки и характера сложившейся застройки;

2) ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений, модернизация существующих объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для функционирования существующих и планируемых объектов;

3) применение при строительстве и ремонте зданий, благоустройстве территории отделочных материалов, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы.

4.2. Запрещается на территории участков № 2, № 3 строительство зданий и сооружений промышленного и коммунально-складского назначения.

5. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ) Р-2:

5.1. Разрешается на территории участка № 4:

1) нейтрализация диссонирующих объектов средствами архитектуры и озеленения (покраска в нейтральную цветовую гамму, использование натуральных материалов, возведение маскирующих зеленых кулис из живых изгородей);

2) строительство, ремонт и реконструкция объектов жилого и общественно-делового назначения, объектов торговли в параметрах, установленных градостроительным регламентом.

5.2. Запрещается на территории участка № 4 размещение хозяйственных зон (зоны контейнеров, мусоросборников), складирование крупногабаритных грузов в зонах, которые могут перекрыть видовые панорамы на объект культурного наследия.

6. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ):

6.1. На территории участков № 2, 3 – ограничение высоты зданий – не более 9 м до верхней отметки кровли от уровня земли.

6.2. На территории участка № 4 – ограничение высоты зданий – не более 12 м до верхней отметки кровли от уровня земли.