



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*30 декабря 2022.*  
г. Орёл

№ 876

Об установлении зон охраны  
объекта культурного наследия регионального историко-  
культурного значения «Дом, где прошли последние часы  
жизни командира рабочего полка Медведева Михаила  
Григорьевича», 14 октября 1919 г., расположенного  
по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Новикова, д. 12

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом, где прошли последние часы жизни командира рабочего полка Медведева Михаила Григорьевича», 14 октября 1919 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Новикова, д. 12, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны Правительство Орловской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом, где прошли последние часы жизни командира рабочего полка Медведева Михаила Григорьевича», 14 октября 1919 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Новикова, д. 12, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-

культурного значения «Дом, где прошли последние часы жизни командира рабочего полка Медведева Михаила Григорьевича», 14 октября 1919 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Новикова, д. 12, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

направить копию настоящего постановления в течение 7 дней с даты его вступления в силу в администрацию муниципального образования «Город Орел», в течение 15 дней с даты вступления в силу настоящего постановления – в Министерство культуры Российской Федерации;

обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом, где прошли последние часы жизни командира рабочего полка Медведева Михаила Григорьевича», 14 октября 1919 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Новикова, д. 12, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области.

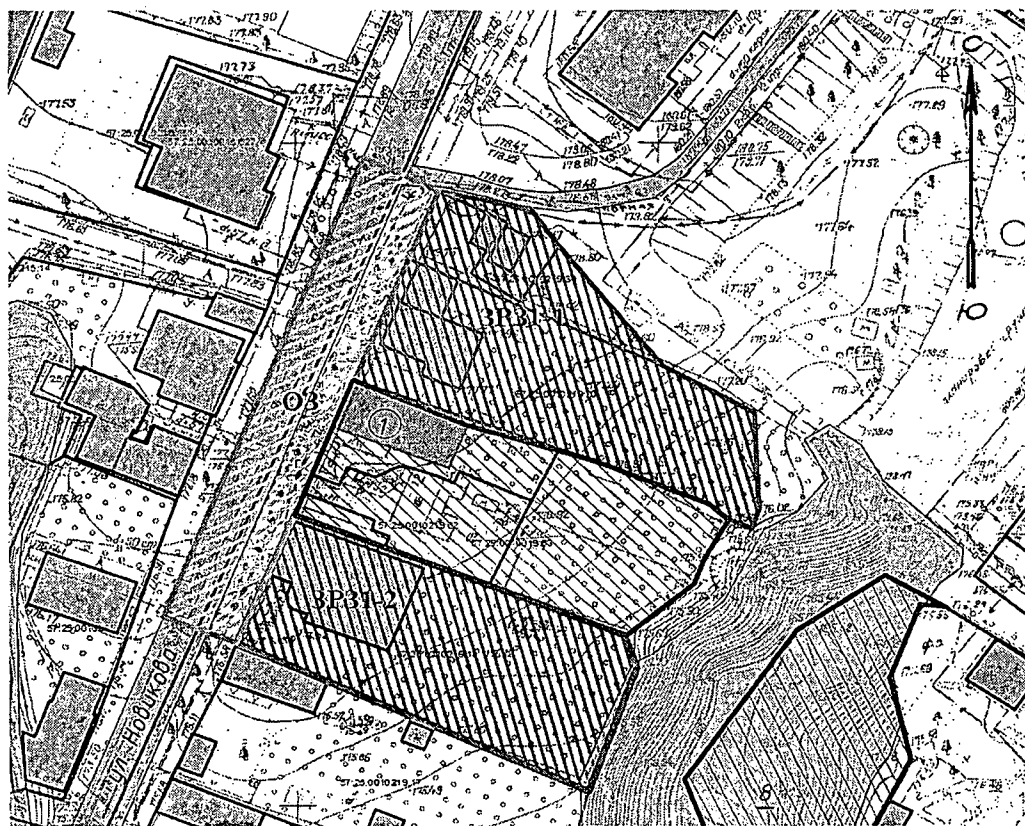


А. Е. Клычков


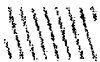



Приложение 1 к постановлению  
Правительства Орловской области  
от 30 декабря 2022 г. № 876

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом, где прошли последние часы жизни командира рабочего полка Медведева Михаила Григорьевича», 14 октября 1919 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Новикова, д. 12

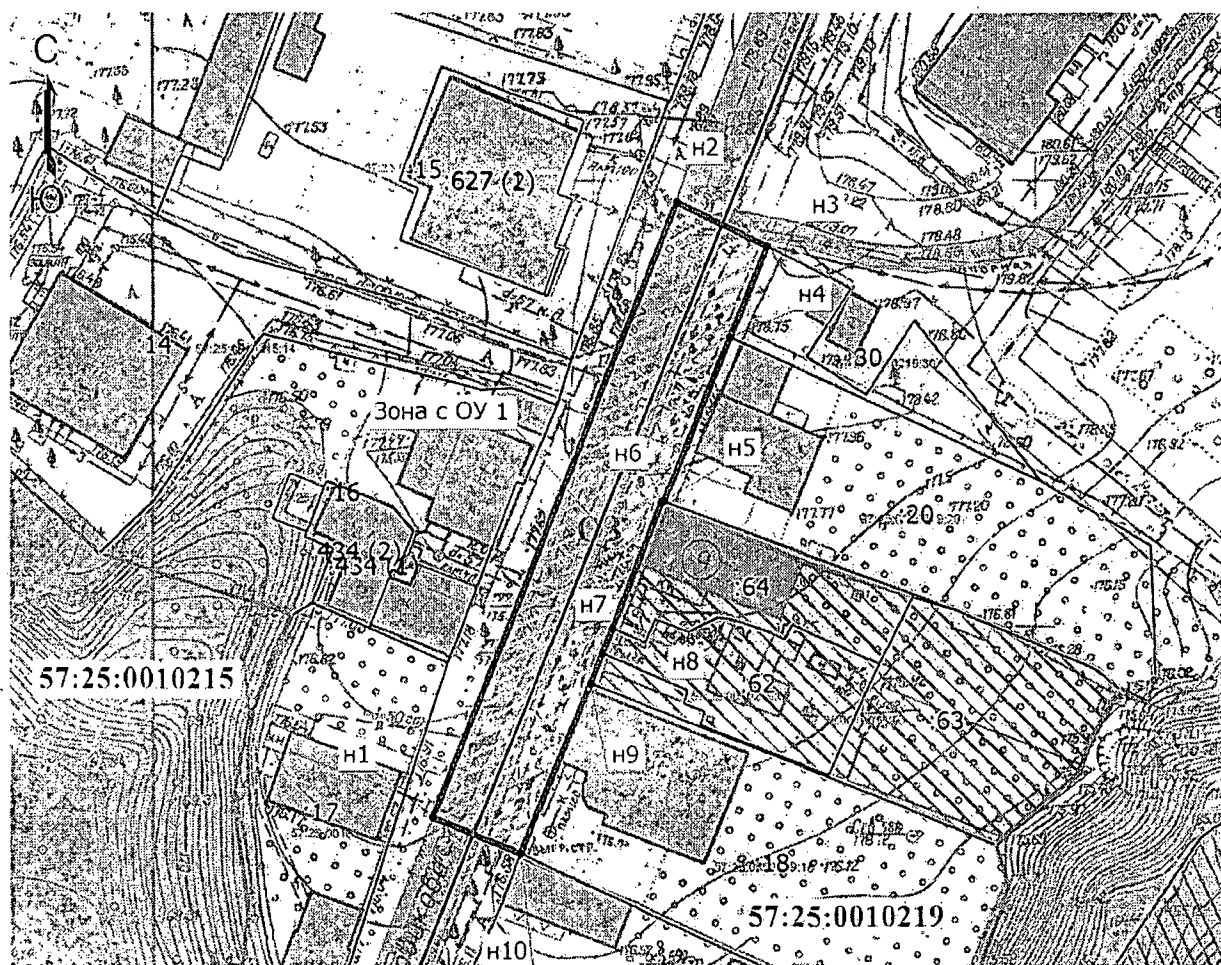
Схема границ зон охраны объекта культурного наследия





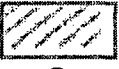
Условные обозначения:

-  – рассматриваемый объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом, где прошли последние часы жизни командира рабочего полка Медведева Михаила Григорьевича», 14 октября 1919 г., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Новикова, д. 12;
-  – территория объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом, где прошли последние часы жизни командира рабочего полка Медведева Михаила Григорьевича», 14 октября 1919 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Новикова, д. 12;
-  – охранная зона (ОЗ);
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1);
-  – Границы отмежеванных участков по кадастровой карте.

## Графическое описание границ охранной зоны (ОЗ)



Условные обозначения:

- |   |   |
|---|---|
| <br><br><br><p>н 12</p> <hr style="width: 50px; margin-left: 0;"/> <p>Зона с ОУ 1</p> <p>:18</p> <p>57:25:0010219</p> <hr style="width: 50px; margin-left: 0;"/> | <ul style="list-style-type: none"> <li>— рассматриваемый объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом, где прошли последние часы жизни командира рабочего полка Медведева Михаила Григорьевича», 14 октября 1919 г., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Новикова, д. 12;</li> <li>— территория объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом, где прошли последние часы жизни командира рабочего полка Медведева Михаила Григорьевича», 14 октября 1919 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Новикова, д. 12;;</li> <li>— охранная зона (ОЗ);</li> <li>— характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;</li> <li>— обозначение новой характерной точки;</li> <li>— вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;</li> <li>— зона с особыми условиями использования территории – охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом, где прошли последние часы жизни командира рабочего полка Медведева Михаила Григорьевича», 14 октября 1919 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Новикова, д. 12;;</li> <li>— кадастровый номер земельного участка;</li> <li>— номер кадастрового квартала;</li> <li>— граница кадастрового квартала.</li> </ul> |
|---|---|

## Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ)

Ориентир базовой точки 1 расположен на границе асфальтированного покрытия ул. Новикова

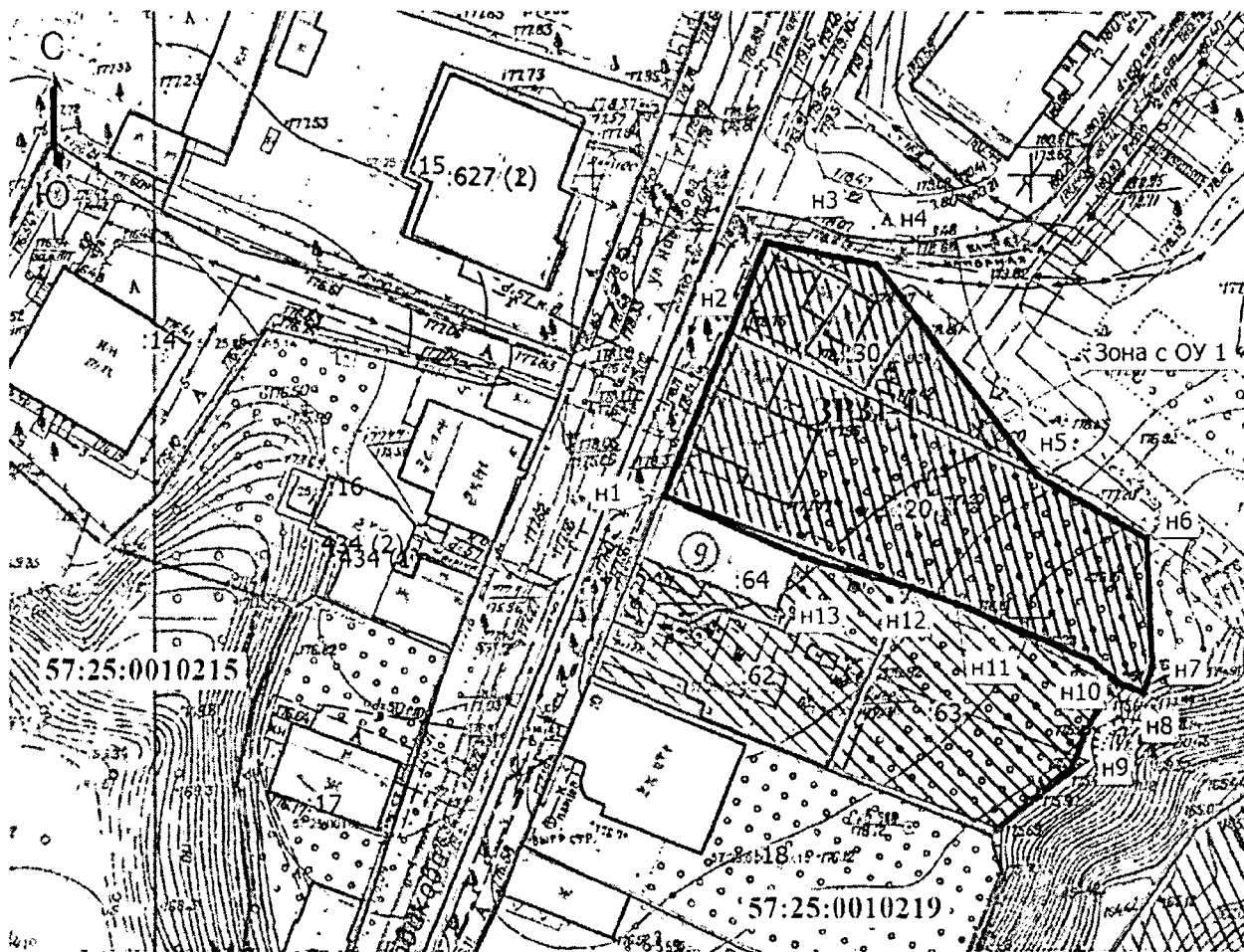
Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	74,54 м по часовой стрелке на северо-восток, проходит по границе асфальтированного покрытия ул. Новикова
2	3	11,4 м по часовой стрелке на юго-восток, проходит через ул. Новикова
3	10	74,33 м по часовой стрелке на юго-запад, частично проходит по границе объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом, где прошли последние часы жизни командира рабочего полка Медведева Михаила Григорьевича», кроме того, проходит по границам земельных участков под индивидуальными жилыми домами, проходит вдоль ул. Новикова
10	1	8,4 м по часовой стрелке на северо-запад, проходит через территорию ул. Новикова, до начальной точки 1

## Координаты поворотных точек охранной зоны (ОЗ)

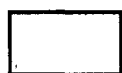
1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	358579.20	1288244.59
2	358648.40	1288272.29
3	358643.34	1288282.51
4	358633.16	1288278.35
5	358614.81	1288270.83
6	358614.75	1288270.57
7	358600.52	1288264.97
8	358597.73	1288263.88

1	2	3
9	358594.36	1288262.55
10	358575.14	1288254.49
1	358579.20	1288244.59

Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1)



Условные обозначения:



– рассматриваемый объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом, где прошли последние часы жизни командира рабочего полка Медведева Михаила Григорьевича», 14 октября 1919 г., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Новикова, д. 12;



– территория объекта культурного наследия ф регионального историко-культурного значения «Дом, где прошли последние часы жизни командира рабочего полка Медведева Михаила Григорьевича», 14 октября 1919 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Новикова, д. 12;



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1);



– характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;

н 18

– обозначение новой характерной точки;



– вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

Зона с ОУ 1

– зона с особыми условиями использования территории – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1) объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом, где прошли последние часы жизни командира рабочего полка Медведева Михаила Григорьевича», 14 октября 1919 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Новикова, д. 12;

:18

– кадастровый номер земельного участка;

57:25:0010219

– номер кадастрового квартала;



– граница кадастрового квартала.

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1)

Ориентир базовой точки 1 расположен на границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010219:20, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Новикова, д 14.

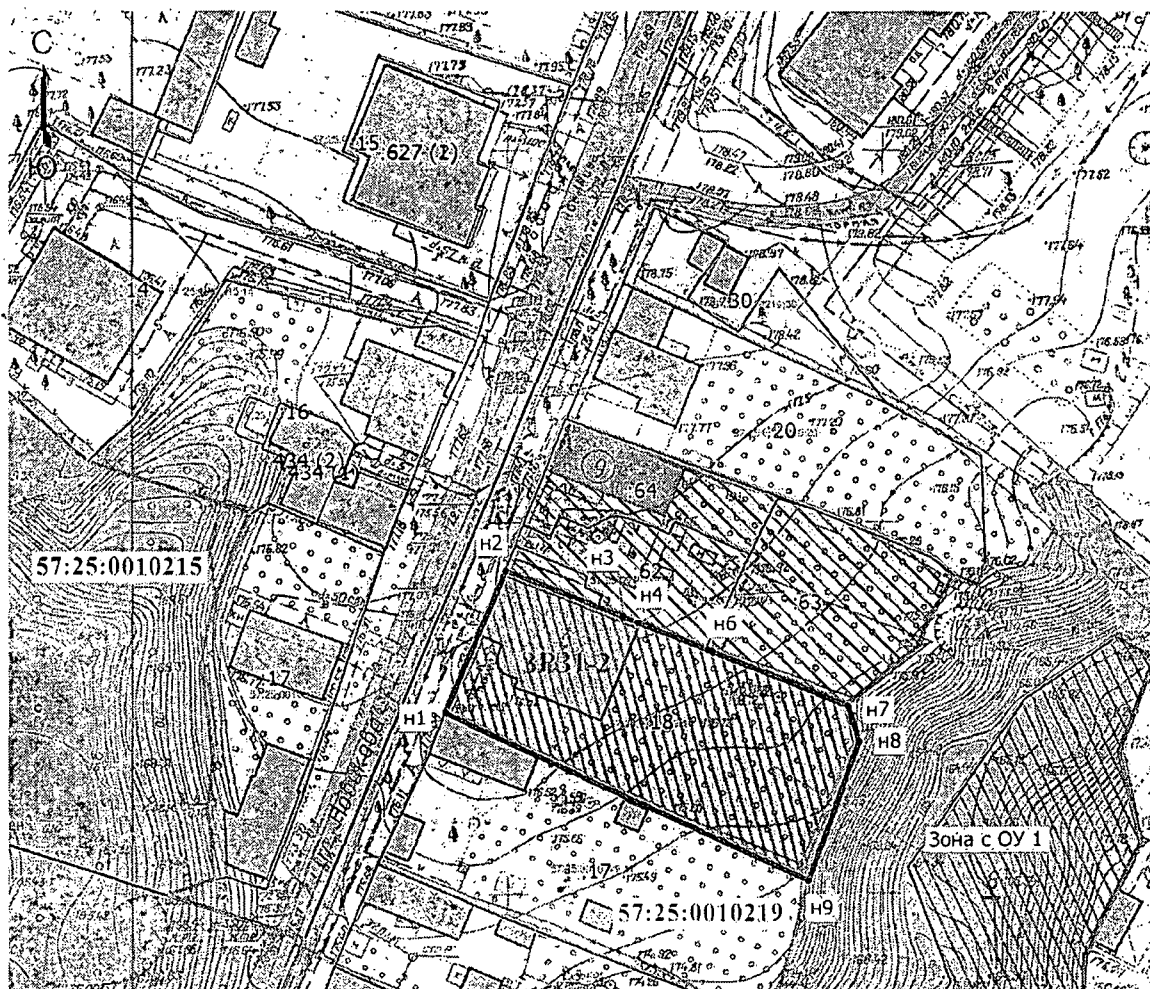
Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	3	30,99 м по часовой стрелке на северо-восток, проходит по границе асфальтированного покрытия ул. Новикова
3	6	30,99 м по часовой стрелке на северо-восток, проходит по границе асфальтированного покрытия ул. Новикова
6	8	17,73 м по часовой стрелке на юго-запад, по границе земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства
8	1	59,43 м по часовой стрелке на северо-запад, проходит по границе объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом, где прошли последние часы жизни командира рабочего полка Медведева Михаила Григорьевича», до начальной точки 1




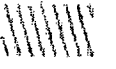


Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	358614.81	1288270.83
2	358633.16	1288278.35
3	358643.34	1288282.51
4	358640.81	1288295.05
5	358616.98	1288313.37
6	358609.84	1288325.89
7	358595.27	1288326.50
8	358592.27	1288325.53
9	358593.61	1288322.34
10	358595.95	1288319.64
11	358602.47	1288304.09
12	358604.34	1288299.04
13	358607.79	1288286.58
1	358614.81	1288270.83

## Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-2)



Условные обозначения:

- |  |   |
|--|---|
| <br><br><br><br><br><br><br><p>н 18</p> <hr style="width: 50px; margin-left: 0;"/> <p>Зона с ОУ 1</p> <hr style="width: 50px; margin-left: 0;"/> <p>18</p> <p>57:25:0010219</p> <hr style="width: 50px; margin-left: 0;"/> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- рассматриваемый объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом, где прошли последние часы жизни командира рабочего полка Медведева Михаила Григорьевича», 14 октября 1919 г., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Новикова, д. 12;</li> <li>- территория объекта культурного наследия ф регионального историко-культурного значения «Дом, где прошли последние часы жизни командира рабочего полка Медведева Михаила Григорьевича», 14 октября 1919 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Новикова, д. 12;</li> <li>- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-2);</li> <li>- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;</li> <li>- обозначение новой характерной точки;</li> <li>- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;</li> <li>- зона с особыми условиями использования территории – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-2) объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом, где прошли последние часы жизни командира рабочего полка Медведева Михаила Григорьевича», 14 октября 1919 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Новикова, д. 12;</li> <li>- кадастровый номер земельного участка;</li> <li>- номер кадастрового квартала;</li> <li>- граница кадастрового квартала.</li> </ul> |
|--|---|

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-2)

Ориентир базовой точки 1 расположен на границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010219:17, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Новикова, д. 8а.

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	20,84 м по часовой стрелке на северо-восток, проходит по границе асфальтированного покрытия ул. Новикова
2	7	49,15 м по часовой стрелке на юго-восток, проходит по границе объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом, где прошли последние часы жизни командира рабочего полка Медведева Михаила Григорьевича»
7	9	24,94 м по часовой стрелке на юго-запад, по границе земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства
9	1	24,94 м по часовой стрелке на юго-запад, по границе земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, до начальной точки 1

Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-2)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	358575.14	1288254.49
2	358594.36	1288262.55

1	2	3
3	358588.15	1288278.22
4	358587.34	1288280.26
5	358583.60	1288289.68
6	358583.40	1288290.20
7	358576.12	1288308.19
8	358571.37	1288309.68
9	358552.55	1288303.02
1	358575.14	1288254.49

Требования к градостроительным регламентам  
в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального  
историко-культурного значения «Дом, где прошли последние часы жизни  
командира рабочего полка Медведева Михаила Григорьевича», 14 октября  
1919 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл,  
ул. Новикова, д. 12

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ):

1) разрешается:

а) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта-культурного наследия;

б) размещение временных строений и сооружений, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ по объекту культурного наследия с последующим восстановлением нарушенного благоустройства;

в) снос объектов капитального и некапитального строительства не представляющих историко-культурной ценности;

г) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалов, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, малых архитектурных форм;

д) размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия; производство санитарных рубок и рубок ухода; благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, восстановление историко-градостроительной среды;

е) строительство и реконструкция освещения с применением стилистически нейтральных решений опор освещения и светильников, либо по аналогам исторических опор освещения и светильников, характерных для данной местности;

ж) размещение информационных табличек памятных знаков, иной историко-культурной информации;

з) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия;

и) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

к) строительство, реконструкция и ремонт дорог с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

л) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

2) запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, за исключением специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

б) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

в) организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону объекта культурного наследия;

г) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

д) размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

е) изменение исторической трассировки и линии застройки улиц;

ж) использование активных цветовых решений максимальной насыщенности в отделке сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2:

1) разрешается:

а) строительство и реконструкция объектов капитального строительства и временных строений в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства:

стилизация под архитектуру объектов историко-градостроительной среды либо нейтральная стилистика;

крыши скатные или вальмовые, покрытие кровель – традиционных, натуральных цветов без использования ярких оттенков;

общая площадь остекления – не более 40 % от поверхности фасада, допустимо применение деревянных и металлопластиковых конструкций оконных заполнений;

максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами;

высотные параметры указаны в пунктах 3, 4 настоящего приложения.

б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство новых объектов

инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения и водоснабжения) с последующей рекультивацией нарушенных земель;

в) снос (демонтаж) объектов капитального строительства по факту их аварийного и неудовлетворительного технического состояния;

г) проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

д) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

2) запрещается:

а) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I–III категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

б) отделка фасадов диссонирующими материалами яркой цветовой гаммы;

в) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода) надземным способом;

д) установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций, за исключением требуемых законодательством Российской Федерации для обеспечения эксплуатации здания.

3. Специальные требования использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-1:

максимальная высота зданий, строений до конька крыши – 8 м (от планировочной отметки земли). Этажность – 2 этажа.

4. Специальные требования использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-2:

максимальная высота зданий, строений до конька крыши – 11 м (от планировочной отметки земли). Этажность – 2 этажа.