



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 декабря 2022
г. Орёл

№ 875

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой» («Дом Лизы Калитиной»), XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 1

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой» («Дом Лизы Калитиной»), XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 1, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны Правительство Орловской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой» («Дом Лизы Калитиной»), XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 1, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой» («Дом Лизы Калитиной»), XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 1, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

направить копию настоящего постановления в течение 7 дней с даты его вступления в силу в администрацию муниципального образования «Город Орёл», в течение 15 дней с даты вступления в силу настоящего постановления – в Министерство культуры Российской Федерации;

обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой» («Дом Лизы Калитиной»), XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 1, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области.

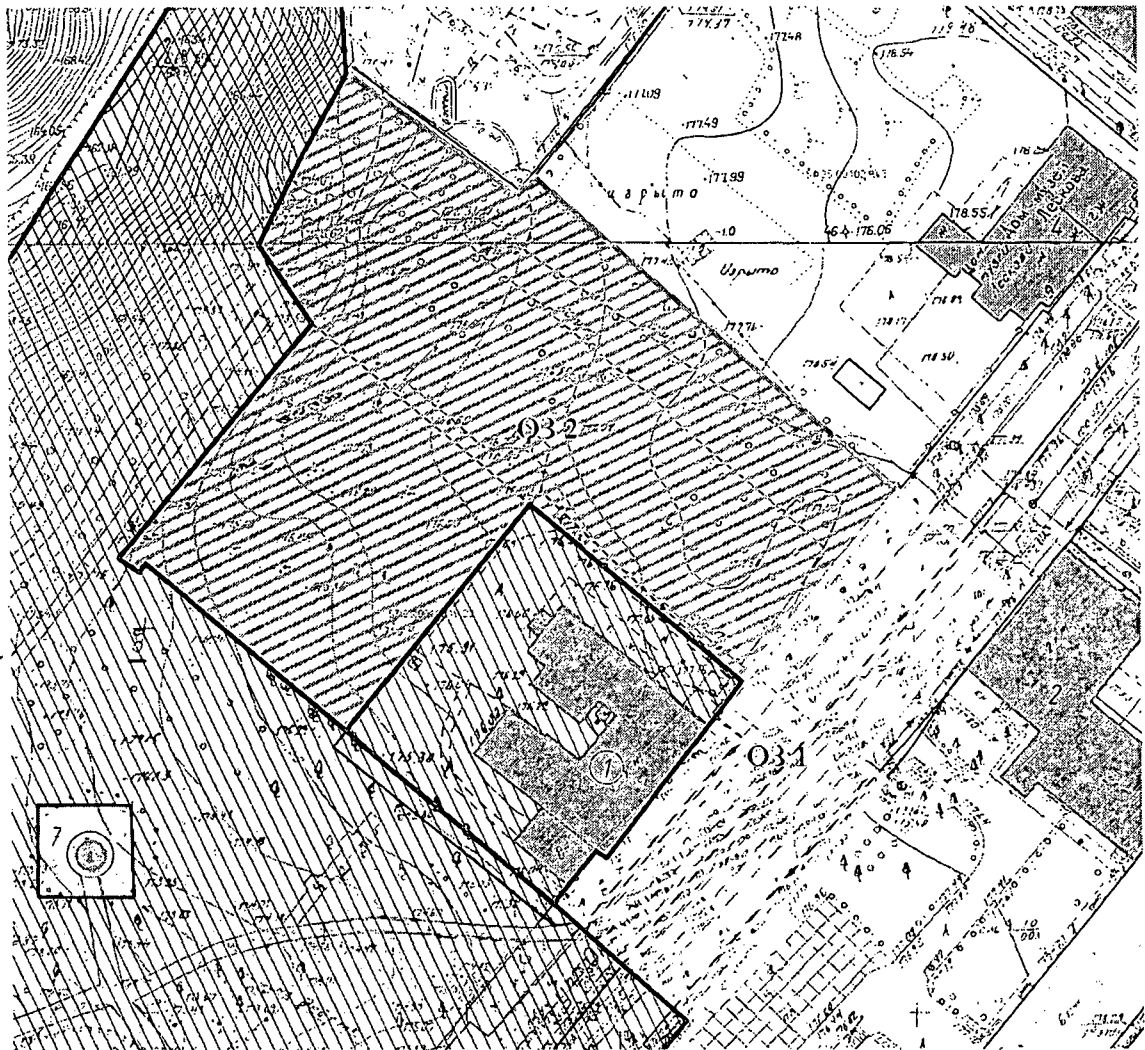


А. Е. Клычков






Приложение I к постановлению
Правительства Орловской области
от 30 декабря 2022 г. № 875

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой» («Дом Лизы Калитиной»), XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 1

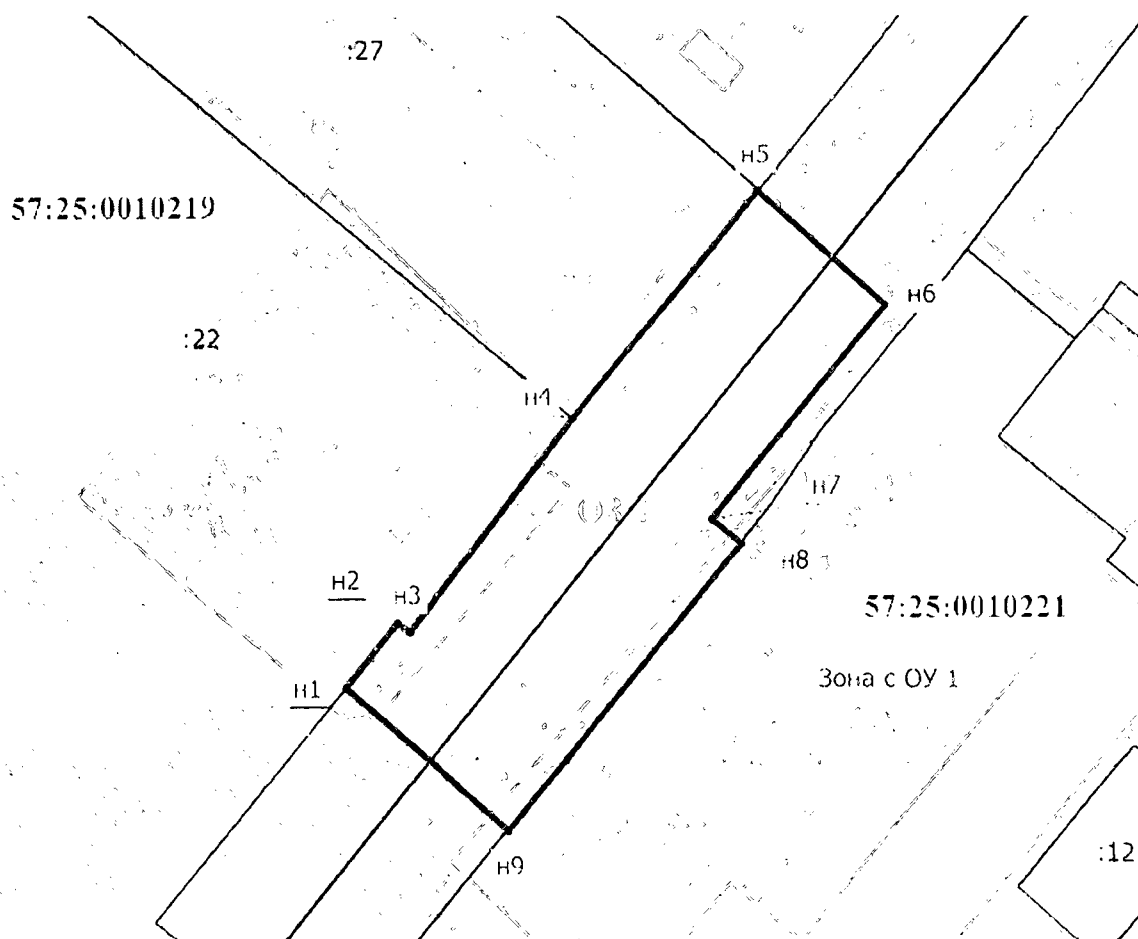
Схема границ зон охраны объекта культурного наследия







Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой» («Дом Лизы Калитиной»), XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 1;
-  – территория объекта культурного наследия;
-  – охранная зона (ОЗ 1);
-  – охранная зона (ОЗ 2);
-  – границы отмежеванных участков по кадастровой карте.

Графическое описание границ охранной зоны (ОЗ 1)



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | <p>--- рассматриваемый объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой» («Дом Лизы Калитиной»), XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 1;</p> <p>--- территория объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой» («Дом Лизы Калитиной»), XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 1;</p> <p>--- охранная зона (ОЗ 1);</p> |
|  | <p>--- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;</p> |
| <p>n1</p>  | <p>--- обозначение новой характерной точки;</p> <p>--- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;</p> |
| <p>Зона с ОУ 1</p> | <p>--- зона с особыми условиями использования территории - охранная зона (ОЗ 1) объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой» («Дом Лизы Калитиной»), XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 1;</p> |
| <p>:22</p> <p>57:25:0010221</p>  | <p>--- кадастровый номер земельного участка;</p> <p>--- номер кадастрового квартала;</p> <p>--- граница кадастрового квартала.</p> |

Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ 1)

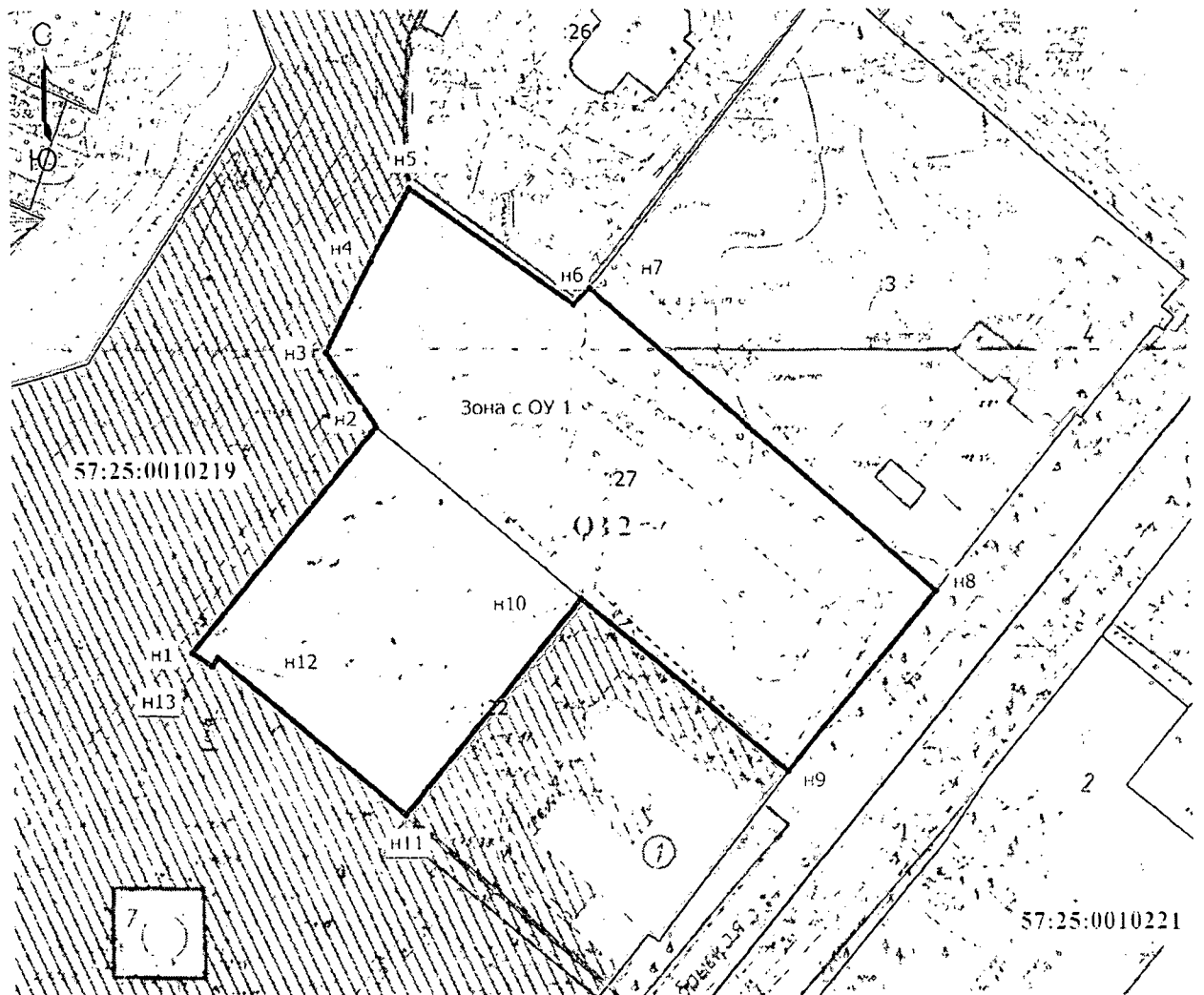
Ориентир базовой точки 1 расположен на границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010219:22, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 1.

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	5	71,23 м по часовой стрелке на северо-восток, проходит по границе асфальтированного покрытия улицы Октябрьской
5	6	18,27 м по часовой стрелке на юго-восток, проходит через улицу Октябрьскую
6	9	73,71 м по часовой стрелке на юго-запад, проходит вдоль улицы Октябрьской
9	1	23,33 м по часовой стрелке на северо-запад, проходит через территорию улицы Октябрьской, до начальной точки 1







Координаты поворотных точек охранной зоны (ОЗ 1)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	358414.91	1288366.01
2	358421.86	1288371.61
3	358420.86	1288372.97
4	358443.83	1288390.70
5	358468.22	1288410.78
6	358456.02	1288424.38
7	358433.02	1288405.58
8	358430.42	1288408.78
9	358399.53	1288383.55
1	358414.91	1288366.01

Графическое описание границ охранной зоны (ОЗ 2)



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | – рассматриваемый объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой» («Дом Лизы Калитиной»), XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 1; |
|  | – территория объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой» («Дом Лизы Калитиной»), XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 1; |
|  | – охранная зона (ОЗ 2); |
|  | – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности; |
| н1 | – обозначение новой характерной точки; |
|  | – вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения; |
| Зона с ОУ 1 | – зона с особыми условиями использования территории – охранная зона (ОЗ 2) объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой» («Дом Лизы Калитиной»), XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 1; |
| :22 | – кадастровый номер земельного участка; |
| 57:25:0010221 | – номер кадастрового квартала; |
|  | – граница кадастрового квартала. |

Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ 2)

Ориентир базовой точки 1 расположен на границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010219:22, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 1.

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	5	76,58 м по часовой стрелке на северо-восток, граница изломана, проходит по границе объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Ландшафтный сквер «Дворянское гнездо», расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, от дома № 9 по ул. Октябрьской до берега р. Орлик, далее по дну оврага до пересечения с продолжением ул. 7 Ноября, далее по оси ул. 7 Ноября до дома № 9 по ул. Октябрьской
5	8	92,4 м по часовой стрелке на юго-восток, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010219:27, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская
8	9	31,59 м по часовой стрелке на юго-запад, проходит вдоль улицы Октябрьской
9	11	74,3 м по часовой стрелке на юго-запад, проходит по границе объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой» («Дом Лизы Калитиной»), расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 1

1	2	3
11	1	37,74 м по часовой стрелке на северо-запад, граница изломана, проходит по границе объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Ландшафтный сквер «Дворянское гнездо», расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, от дома № 9 по ул. Октябрьской до берега р. Орлик, далее по дну оврага до пересечения с продолжением ул. 7 Ноября, далее по оси ул. 7 Ноября до дома № 9 по ул. Октябрьской, до начальной точки 1

Координаты поворотных точек охранной зоны (ОЗ 2)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	358459.85	1288309.96
2	358490.31	1288335.03
3	358500.42	1288328.27
4	358512.74	1288334.34
5	358522.60	1288339.73
6	358506.87	1288362.02
7	358509.11	1288364.19
8	358468.22	1288410.78
9	358443.83	1288390.70
10	358467.17	1288362.74
11	358437.89	1288338.71
12	358459.17	1288313.43
13	358457.98	1288312.67
1	358459.85	1288309.96

Приложение 2 к постановлению
Правительства Орловской области
от 30 декабря 2022 г. № 875

Требования к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального
историко-культурного значения «Дом жилой» («Дом Лизы Калитиной»),
XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл,
ул. Октябрьская, д. 1

1. Режим использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах охранной зоны (ОЗ 1, ОЗ 2):

1) разрешается:

а) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и
восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной
среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание,
восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или)
характеристик историко-градостроительной и природной среды);

б) снос (демонтаж) сооружений, не представляющих историко-
культурной ценности;

в) размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка,
ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций,
необходимых для функционирования существующей застройки, с
последующей рекультивацией нарушенных участков;

г) проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

д) возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и
обслуживания, инженерной инфраструктуры для проведения работ,
направленных на сохранение объекта культурного наследия;

е) установка информационных указателей, памятных знаков и малых
архитектурных форм, относящихся к объекту культурного наследия;

ж) проведение работ по инженерной защите территорий, устройство
сооружений водоотведения в целях недопущения попадания ливневых и
талых вод на территорию объекта культурного наследия;

з) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной
безопасности объекта культурного наследия;

и) применение отдельно стоящего оборудования освещения,
отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

2) запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, за
исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и
восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта
культурного наследия, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс,
газопровода, электрокабелей и т. д.) наземным и надземным способами;

б) установка бетонных, кирпичных, металлических и других сплошных
ограждений, использование в окраске ограждений, в том числе ворот и

калиток, ярких цветов максимальной насыщенности;

в) организация размещения и направления стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объекта культурного наследия;

г) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов;

д) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

е) размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов напротив объекта культурного наследия;

ж) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I–III категорий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

2. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ 1):

1) ремонт, реконструкция дорог, проездов, тротуаров при условии сохранения ценных пород деревьев в виде аллеиных посадок, восстановление утраченных;

2) реконструкция ограждений с воротами с учетом следующих требований: использование материала (металл), высота не более 1 м (с возможностью устройства акцентов до 3 м), прозрачность не менее 80 %.

3. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ 2):

1) восстановление элементов историко-градостроительной среды с учетом исторической линии застройки либо исторического местоположения, высота зданий и сооружений от нижней отметки земли до конька крыши – до 5 м, использование натуральных материалов в отделке фасадов нейтральной цветовой гаммы;

2) реконструкция ограждений с учетом следующих требований: высота не более 1,5 м (с возможностью устройства акцентов до 1,8 м), прозрачность не менее 50 %.