



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

S. P. V.

г. Орёл

№ *102*

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Церковь Смоленской Божьей Матери», 1850–1894 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Нормандия-Неман, д. 27а

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Церковь Смоленской Божьей Матери», 1850–1894 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Нормандия-Неман, д. 27а, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны Правительство Орловской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Церковь Смоленской Божьей Матери», 1850–1894 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Нормандия-Неман, д. 27а, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Церковь Смоленской Божьей Матери», 1850–1894 гг.,

расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Нормандия-Неман, д. 27а, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

направить копию настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления в силу в администрацию муниципального образования «Город Орёл», в течение 15 дней с даты вступления в силу – в Министерство культуры Российской Федерации;

обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Церковь Смоленской Божьей Матери», 1850–1894 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Нормандия-Неман, д. 27а, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

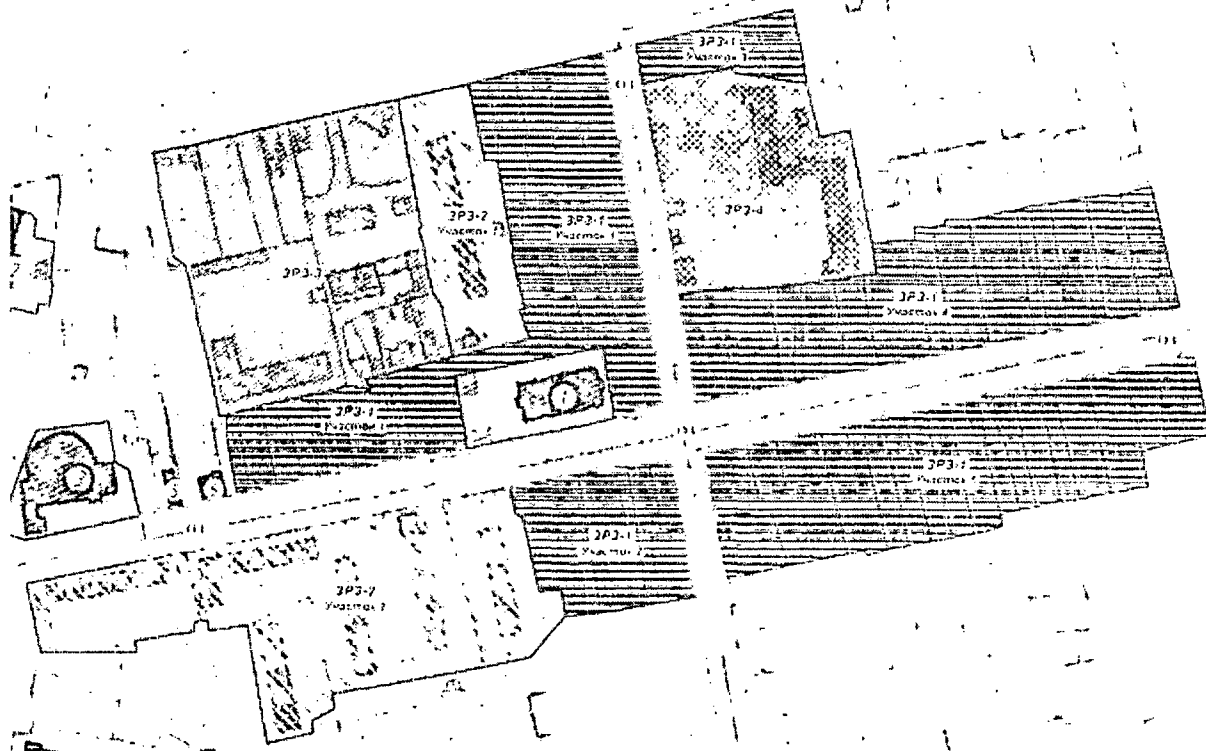
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области.











А. Е. Клычков

Зоны охраны объекта
культурного наследия регионального историко-культурного значения
«Церковь Смоленской Божьей Матери», 1850–1894 гг., расположенного
по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Нормандия-Неман, д. 27а

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Церковь Смоленской Божьей Матери», 1850–1894 гг., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Нормандия-Неман, д. 27а;
-  – территория объекта культурного наследия;
-  – охранная зона (ОЗ);
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1);
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2);
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3);
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4);
-  – границы отмежеванных участков по кадастровой карте.

Графическое описание границ охранной зоны (ОЗ)



Условные обозначения:



— рассматриваемый объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Церковь Смоленской Божьей Матери», 1850–1894 гг., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Нормандия-Неман, д. 27а;

— территория объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Церковь Смоленской Божьей Матери», 1850–1894 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Нормандия-Неман, д. 27а;



— охранная зона (ОЗ);



— характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;

н1

— обозначение новой характерной точки;

— вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

Зона с ОУ 1

— зона с особыми условиями использования территории – охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Церковь Смоленской Божьей Матери», 1850–1894 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Нормандия-Неман, д. 27а;

:42

— кадастровый номер земельного участка;

57:25:0020413

— номер кадастрового квартала;

— граница кадастрового квартала.

Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ)

Ориентир базовой точки 1 расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020413:43, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Нормандия-Неман, 1, предназначенного для эксплуатации и обслуживания музея-диорамы.

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границы зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	22	328,68 м по часовой стрелке на северо-восток по границе улицы Нормандия-Неман до перекрестка с улицей Маяковского
22	31	211,6 м по часовой стрелке на северо-запад по границе улицы Маяковского
31	32	20,89 м по часовой стрелке на северо-восток через улицу Маяковского
32	43	20,89 м по часовой стрелке на юго-восток по границе улицы Маяковского до перекрестка с улицей Нормандия-Неман
43	45	314,11 м по часовой стрелке на северо-восток по границе улицы Нормандия-Неман до перекрестка с улицей Гагарина, пересекая его
45	46	29,46 м по часовой стрелке на юго-восток по границе улицы Гагарина, пересекая улицу Нормандия-Неман
46	99	315,98 м по часовой стрелке на юго-запад по границе улицы Нормандия-Неман, кроме того, по границам земельных участков под жилыми домами
99	105	74,51 м по часовой стрелке на юго-восток по границе улицы Маяковского, кроме того, по границам земельных участков под жилыми домами
105	106	21,22 м по часовой стрелке на юго-запад, пересекая улицу Маяковского
106	109	82,27 м по часовой стрелке на северо-запад по границе улицы Маяковского до перекрестка с улицей Нормандия-Неман

1	2	3
109	115	317,46 м по часовой стрелке на юго-запад по границе улицы Нормандия-Неман, кроме того, по границам земельных участков под жилыми домами
115	1	27,64 м по часовой стрелке на юго-запад, проходит через ул. Нормандия-Неман до начальной точки 1

Координаты поворотных точек охранной зоны (ОЗ)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	356750.94	1289180.89
2	356756.77	1289206.30
3	356762.70	1289232.11
4	356764.07	1289238.33
5	356765.87	1289246.50
6	356769.13	1289261.81
7	356772.42	1289277.29
8	356775.74	1289292.92
9	356779.29	1289308.62
10	356782.73	1289325.49
11	356784.96	1289335.95
12	356791.88	1289373.98
13	356791.45	1289375.21
14	356793.17	1289381.69
15	356797.96	1289404.75
16	356806.01	1289445.63
17	356810.16	1289462.62
18	356811.28	1289467.21
19	356808.62	1289467.38
20	356810.54	1289475.81
21	356815.86	1289474.77
22	356818.53	1289491.77
23	356857.42	1289485.55
24	356871.92	1289483.00
25	356905.45	1289476.97
26	356934.40	1289471.77
27	356935.89	1289471.57

1	2	3
28	356945.34	1289469.91
29	356951.04	1289469.10
30	356966.17	1289466.61
31	357026.99	1289455.47
32	357032.10	1289475.73
33	357008.83	1289479.91
34	356937.11	1289493.16
35	356930.39	1289494.21
36	356921.23	1289495.55
37	356912.10	1289497.26
38	356904.30	1289498.20
39	356891.18	1289499.86
40	356883.32	1289500.36
41	356868.35	1289503.00
42	356840.66	1289507.49
43	356819.94	1289510.95
44	356877.09	1289799.87
45	356880.89	1289819.09
46	356852.09	1289825.29
47	356849.09	1289807.69
48	356846.50	1289795.67
49	356846.50	1289794.94
50	356845.74	1289791.27
51	356843.96	1289781.35
52	356842.52	1289772.97
53	356841.95	1289770.44
54	356841.44	1289766.58
55	356839.63	1289759.86
56	356838.26	1289753.95
57	356837.83	1289754.05
58	356836.41	1289747.03
59	356836.28	1289743.76
60	356835.04	1289737.48
61	356831.83	1289722.76
62	356830.72	1289717.47
63	356829.98	1289713.35
64	356828.59	1289708.26
65	356827.20	1289703.38
66	356826.76	1289700.08
67	356826.79	1289699.45
68	356824.87	1289689.17
69	356824.30	1289687.05

1	2	3
70	356823.59	1289683.67
71	356822.50	1289678.54
72	356821.35	1289672.68
73	356820.78	1289671.11
74	356820.22	1289670.10
75	356818.34	1289661.38
76	356819.11	1289661.22
77	356817.01	1289651.15
78	356816.81	1289651.19
79	356815.77	1289647.49
80	356814.18	1289639.42
81	356813.98	1289639.46
82	356813.42	1289635.82
83	356813.40	1289634.87
84	356812.16	1289627.91
85	356811.80	1289628.00
86	356810.71	1289622.07
87	356808.28	1289609.25
88	356807.78	1289609.35
89	356806.24	1289601.67
90	356804.49	1289594.82
91	356804.77	1289594.76
92	356803.17	1289586.22
93	356802.90	1289585.40
94	356802.51	1289582.00
95	356798.03	1289559.03
96	356796.57	1289552.86
97	356794.69	1289544.05
98	356794.43	1289541.77
99	356788.41	1289515.80
100	356765.49	1289520.10
101	356752.01	1289523.21
102	356745.38	1289524.28
103	356739.91	1289525.16
104	356733.19	1289526.25
105	356714.99	1289528.49
106	356703.59	1289510.59
107	356720.53	1289507.98
108	356744.90	1289504.68
109	356784.81	1289497.58
110	356782.03	1289470.57
111	356777.25	1289440.98

1	2	3
112	356768.88	1289399.99
113	356760.69	1289359.87
114	356729.50	1289207.16
115	356725.39	1289185.86
1	356750.94	1289180.89

Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, участок 1)



Условные обозначения:



— рассматриваемый объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Церковь Смоленской Божьей Матери», 1850–1894 гг., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Нормандия-Неман, д. 27а;

— территория объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Церковь Смоленской Божьей Матери», 1850–1894 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Нормандия-Неман, д. 27а;



— зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, участок 1);



— характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;

н1

— обозначение новой характерной точки;



— вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

Зона с ОУ 1

— зона с особыми условиями использования территории – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, участок 1) объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Церковь Смоленской Божьей Матери», 1850–1894 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Нормандия-Неман, д. 27а;

:7

— кадастровый номер земельного участка;

57:25:0020413

— номер кадастрового квартала;



— граница кадастрового квартала.

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, участок 1)

Ориентир базовой точки 1 расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020413:14, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Красина, 20, предназначенного для жилого дома.

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границы зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	5	81,77 м по часовой стрелке на северо-восток по границе земельных участков под жилыми домами, кроме того, вдоль улицы Красина
5	14	211,6 м по часовой стрелке на юго-восток по границе земельных участков под жилыми домами, кроме того, вдоль улицы Маяковского
14	19	38,67 м по часовой стрелке на юго-запад, граница изломана, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020414:3, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Маяковского, 56, предназначенного для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений военного комиссариата
19	27	177,91 м по часовой стрелке на северо-запад, граница изломана, проходит по границе объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Церковь Смоленской Божьей Матери»
27	36	141,7 м по часовой стрелке на юго-запад, проходит по границе земельных участков под жилыми домами, кроме того, вдоль улицы Нормандия-Неман

1	2	3
36	38	47,66 м по часовой стрелке на северо-запад, проходит через территорию земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020413:13, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Нормандия-Неман, д. 13, предназначенного для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома
38	51	194,95 м по часовой стрелке на северо-восток, граница изломана, по границе земельных участков под жилыми домами
51	1	166,08 м по часовой стрелке на северо-запад, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020413:14, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Красина, 20, предназначенного для жилого дома, до начальной точки 1

Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, участок 1)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	357008.21	1289375.90
2	357011.04	1289386.58
3	357015.16	1289403.04
4	357018.84	1289421.03
5	357026.99	1289455.47
6	356966.17	1289466.61
7	356951.04	1289469.10
8	356945.34	1289469.91
9	356935.89	1289471.57
10	356934.40	1289471.77

1	2	3
11	356905.45	1289476.97
12	356871.92	1289483.00
13	356857.42	1289485.55
14	356818.53	1289491.77
15	356815.86	1289474.77
16	356810.54	1289475.81
17	356808.62	1289467.38
18	356811.28	1289467.21
19	356810.16	1289462.62
20	356815.54	1289462.00
21	356819.04	1289461.34
22	356839.81	1289457.60
23	356852.42	1289456.10
24	356847.11	1289428.11
25	356842.24	1289405.20
26	356834.78	1289367.31
27	356791.45	1289375.21
28	356791.88	1289373.98
29	356784.96	1289335.95
30	356782.73	1289325.49
31	356779.29	1289308.62
32	356775.74	1289292.92
33	356772.42	1289277.29
34	356769.13	1289261.81
35	356765.87	1289246.50
36	356764.07	1289238.33
37	356798.33	1289232.43
38	356811.18	1289231.31
39	356812.52	1289237.51
40	356816.85	1289252.96
41	356820.13	1289267.31
42	356823.54	1289284.38
43	356826.86	1289297.82
44	356828.63	1289303.03
45	356826.34	1289316.90
46	356832.77	1289314.72
47	356834.25	1289320.39
48	356835.71	1289326.21
49	356841.81	1289350.82
50	356846.17	1289366.12
51	356856.71	1289412.05
52	356873.97	1289405.79

1	2	3
53	356874.91	1289409.67
54	356879.19	1289408.11
55	356906.12	1289401.77
56	356911.09	1289401.66
57	356930.90	1289398.18
58	356962.92	1289392.85
59	356962.68	1289385.40
1	357008.21	1289375.90

Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, участок 2)



Условные обозначения:



— рассматриваемый объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Церковь Смоленской Божьей Матери», 1850–1894 гг., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Нормандия-Неман, д. 27а;

— территория объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Церковь Смоленской Божьей Матери», 1850–1894 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Нормандия-Неман, д. 27а;



— зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, участок 2);



— характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;

н1

— обозначение новой характерной точки;



— вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

Зона с ОУ 1

— зона с особыми условиями использования территории — зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, участок 2) объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Церковь Смоленской Божьей Матери», 1850–1894 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Нормандия-Неман, д. 27а;

:1

— кадастровый номер земельного участка;

57:25:0020413

— номер кадастрового квартала;



— граница кадастрового квартала.

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, участок 2)

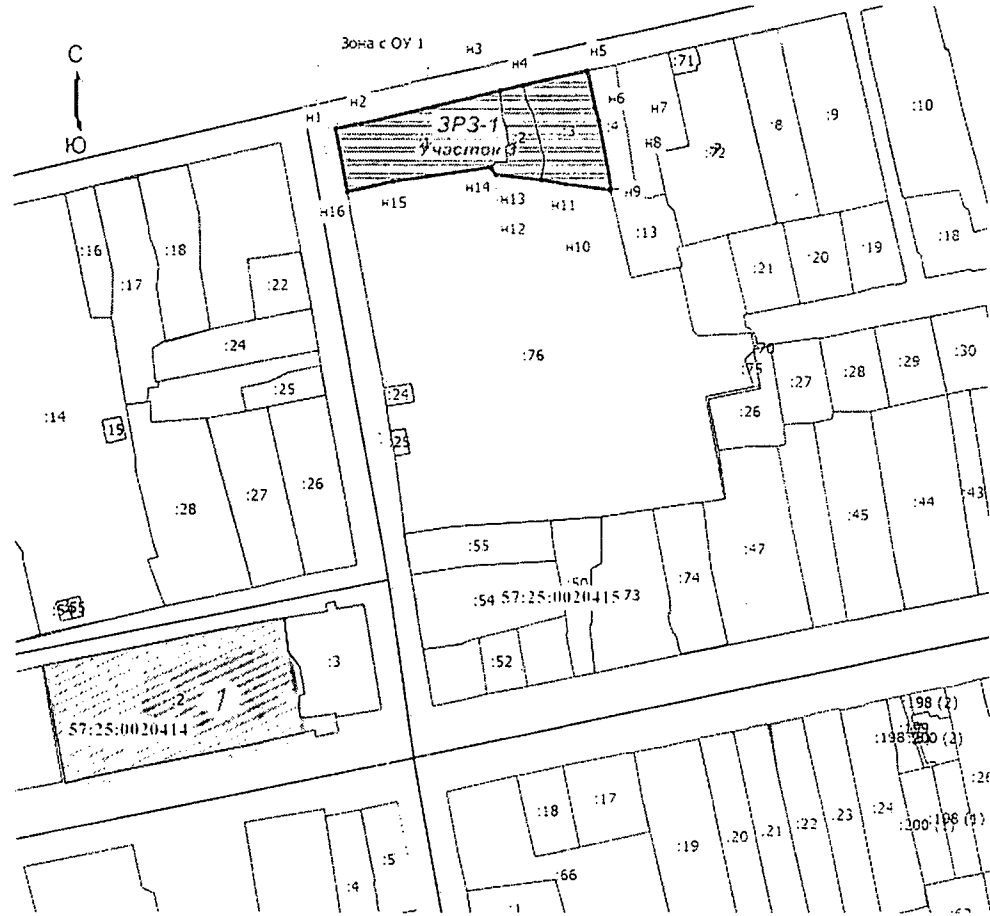
Ориентир базовой точки 1 расположен на границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020422:35, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Нормандия-Неман, 10, предназначенного для эксплуатации жилого дома.

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границы зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	4	98,96 м по часовой стрелке на северо-восток по границе земельных участков под жилыми домами, кроме того, по границе улицы Нормандия-Неман
4	7	82,27 м по часовой стрелке на юго-восток по границе улицы Маяковского
7	11	78,26 м по часовой стрелке на юго-запад, проходит по границам земельных участков под жилыми домами
11	1	96,43 м по часовой стрелке на северо-запад, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020422:35, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Нормандия-Неман, 10, предназначенного для эксплуатации жилого дома, до начальной точки 1

Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, участок 2)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	356768.88	1289399.99
2	356777.25	1289440.98
3	356782.03	1289470.57
4	356784.81	1289497.58
5	356744.90	1289504.68
6	356720.53	1289507.98
7	356703.59	1289510.59
8	356699.34	1289482.69
9	356696.15	1289465.52
10	356695.20	1289454.51
11	356692.48	1289433.15
12	356708.81	1289430.94
13	356706.87	1289417.40
14	356717.60	1289414.98
15	356751.03	1289407.76
16	356753.10	1289403.26
1	356768.88	1289399.99

Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, участок 3)



Условные обозначения:



— рассматриваемый объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Церковь Смоленской Божьей Матери», 1850–1894 гг., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Нормандия-Неман, д. 27а;

— территория объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Церковь Смоленской Божьей Матери», 1850–1894 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Нормандия-Неман, д. 27а;



— зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, участок 3);



— характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;

н1

— обозначение новой характерной точки;



— вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

Зона с ОУ 1

— зона с особыми условиями использования территории – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, участок 3) объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Церковь Смоленской Божьей Матери», 1850–1894 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Нормандия-Неман, д. 27а;

:1

— кадастровый номер земельного участка;

57:25:0020414

— номер кадастрового квартала;

— граница кадастрового квартала.

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, участок 3)

Ориентир базовой точки 1 расположен на границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020415:1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Орловский район, г. Орёл, ул. Красина, д. 34, предназначенного для эксплуатации и обслуживания жилого дома.

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границы зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	5	96,08 м по часовой стрелке на северо-восток по границе земельных участков под жилыми домами, кроме того, по границе улицы Красина
5	9	44,75 м по часовой стрелке на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020415:4, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Красина, д. 40
9	16	100,3 м по часовой стрелке на юго-запад, проходит по границам земельных участков под жилыми домами
16	1	25,12 м по часовой стрелке на северо-запад, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020415:1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, г. Орёл, ул. Красина, д. 34, предназначенного для эксплуатации и обслуживания жилого дома, до начальной точки 1

Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, участок 3)

I. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	357032.10	1289475.73
2	357034.04	1289485.46
3	357046.08	1289536.88
4	357048.15	1289545.43
5	357053.46	1289569.41
6	357040.05	1289572.09
7	357035.10	1289573.46
8	357012.54	1289577.49
9	357009.91	1289577.91
10	357009.53	1289577.58
11	357011.76	1289561.05
12	357013.23	1289552.00
13	357015.18	1289535.17
14	357017.85	1289533.46
15	357012.68	1289496.89
16	357008.83	1289479.91
1	357032.10	1289475.73

Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, участок 4)



Условные обозначения:



— зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, участок 4);



— характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;

н1

— обозначение новой характерной точки;



— вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

Зона с ОУ 1

— зона с особыми условиями использования территории – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, участок 4) объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Церковь Смоленской Божьей Матери», 1850–1894 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Нормандия-Неман, д. 27а;

:1

— кадастровый номер земельного участка;

57:25:0020415

— номер кадастрового квартала;



— граница кадастрового квартала.

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, участок 4)

Ориентир базовой точки 1 расположен на границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020415:76, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Маяковского, 55, предназначенного для обслуживания учреждений образования.

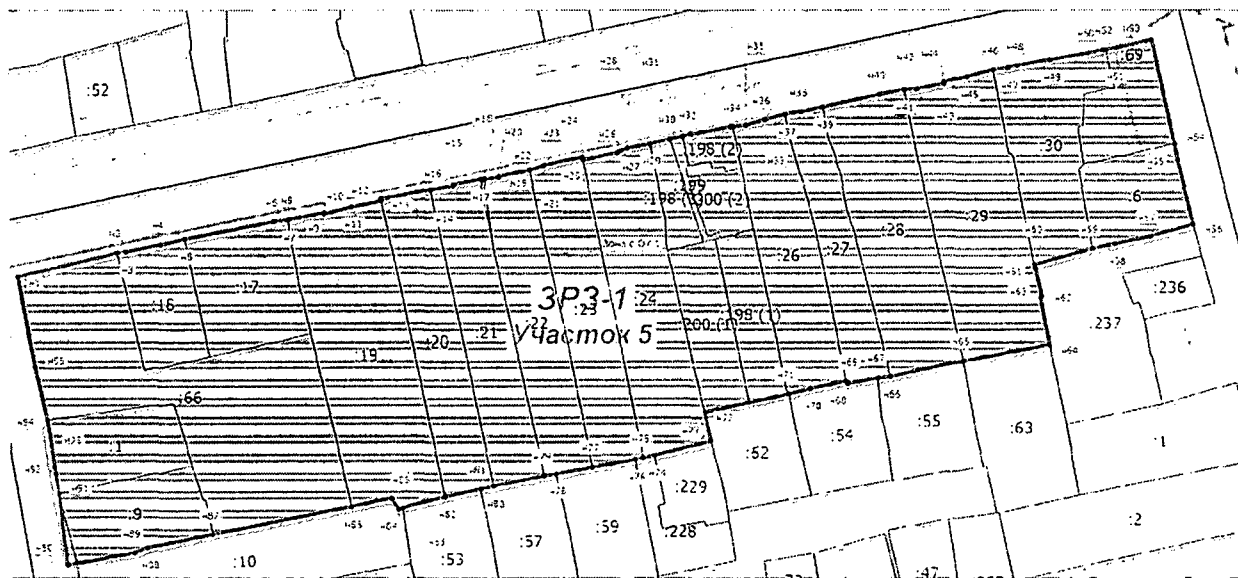
Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границы зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	24	325,86 м по часовой стрелке на северо-восток по границе земельных участков под жилыми домами
24	28	76,57 м по часовой стрелке на юго-восток по границе улицы Гагарина
28	29	294,52 м по часовой стрелке на юго-запад, проходит по границам земельных участков под жилыми домами, кроме того, по границе улицы Нормандия-Неман
29	1	127,65 м по часовой стрелке на северо-запад, проходит по границе улицы Маяковского до начальной точки 1

Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, участок 4)



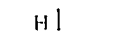

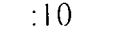

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	356883.32	1289500.36
2	356886.12	1289518.75
3	356888.35	1289554.87
4	356889.65	1289573.60
5	356892.50	1289592.76
6	356895.22	1289611.13
7	356896.35	1289619.73

1	2	3
8	356897.32	1289619.02
9	356914.13	1289617.06
10	356915.62	1289628.11
11	356915.75	1289638.68
12	356916.35	1289641.80
13	356923.67	1289641.02
14	356924.29	1289652.06
15	356925.77	1289658.92
16	356928.51	1289659.26
17	356928.55	1289673.12
18	356930.11	1289680.29
19	356934.73	1289701.50
20	356936.44	1289709.82
21	356938.15	1289721.70
22	356941.69	1289743.36
23	356943.75	1289763.90
24	356948.59	1289781.84
25	356937.86	1289784.75
26	356913.17	1289791.12
27	356898.27	1289794.63
28	356877.09	1289799.87
29	356819.94	1289510.95
30	356840.66	1289507.49
31	356868.35	1289503.00
1	356883.32	1289500.36

Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, участок 5)



Условные обозначения:

-  — зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, участок 5);
-  — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
-  — обозначение новой характерной точки;
-  — вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- Зона с ОУ 1 — зона с особыми условиями использования территории – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, участок 5) объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Церковь Смоленской Божьей Матери», 1850–1894 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Нормандия-Неман, д. 27а;
-  — кадастровый номер земельного участка;
-  — граница кадастрового квартала.

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, участок 5)

Ориентир базовой точки 1 расположен на границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020423:66, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Маяковского, д. 63, предназначенного для эксплуатации и обслуживания жилого дома.

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границы зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	53	298,13 м по часовой стрелке на северо-восток по границе земельных участков под жилыми домами, кроме того, вдоль границы улицы Нормандия-Неман
53	56	48,5 м по часовой стрелке на юго-восток по границе улицы Гагарина
56	90	331,53 м по часовой стрелке на юго-запад, проходит по границам земельных участков под жилыми домами
90	1	74,51 м по часовой стрелке на северо-запад, проходит по границе улицы Маяковского до начальной точки 1

Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, участок 5)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	356788.41	1289515.80
2	356794.43	1289541.77
3	356794.69	1289544.05
4	356796.57	1289552.86
5	356798.03	1289559.03
6	356802.51	1289582.00
7	356802.90	1289585.40
8	356803.17	1289586.22
9	356804.77	1289594.76
10	356804.49	1289594.82
11	356806.24	1289601.67
12	356807.78	1289609.35
13	356808.28	1289609.25
14	356810.71	1289622.07
15	356811.80	1289628.00
16	356812.16	1289627.91

1	2	3
17	356813.40	1289634.87
18	356813.42	1289635.82
19	356813.98	1289639.46
20	356814.18	1289639.42
21	356815.77	1289647.49
22	356816.81	1289651.19
23	356817.01	1289651.15
24	356819.11	1289661.22
25	356818.34	1289661.38
26	356820.22	1289670.10
27	356820.78	1289671.11
28	356821.35	1289672.68
29	356822.50	1289678.54
30	356823.59	1289683.67
31	356824.30	1289687.05
32	356824.87	1289689.17
33	356826.79	1289699.45
34	356826.76	1289700.08
35	356827.20	1289703.38
36	356828.59	1289708.26
37	356829.98	1289713.35
38	356830.72	1289717.47
39	356831.83	1289722.76
40	356835.04	1289737.48
41	356836.28	1289743.76
42	356836.41	1289747.03
43	356837.83	1289754.05
44	356838.26	1289753.95
45	356839.63	1289759.86
46	356841.44	1289766.58
47	356841.95	1289770.44
48	356842.52	1289772.97
49	356843.96	1289781.35
50	356845.74	1289791.27
51	356846.50	1289794.94
52	356846.50	1289795.67
53	356849.09	1289807.69
54	356822.36	1289813.35
55	356818.24	1289814.13
56	356801.73	1289818.16
57	356798.66	1289806.93
58	356796.82	1289797.79

1	2	3
59	356795.62	1289792.04
60	356791.46	1289776.91
61	356790.34	1289777.35
62	356783.33	1289778.84
63	356782.85	1289778.49
64	356771.04	1289780.78
65	356767.07	1289758.59
66	356763.00	1289739.92
67	356762.64	1289736.67
68	356761.35	1289728.89
69	356761.93	1289728.44
70	356760.04	1289719.33
71	356758.65	1289714.08
72	356754.08	1289692.41
73	356746.70	1289693.96
74	356743.01	1289679.43
75	356742.30	1289676.48
76	356741.95	1289674.48
77	356740.01	1289663.47
78	356738.34	1289654.05
79	356737.80	1289651.00
80	356735.12	1289637.91
81	356734.41	1289634.56
82	356732.44	1289625.40
83	356729.54	1289614.54
84	356729.22	1289613.35
85	356732.00	1289611.61
86	356729.85	1289601.34
87	356722.88	1289565.84
88	356719.42	1289549.19
89	356718.10	1289545.98
90	356714.99	1289528.49
91	356733.19	1289526.25
92	356739.91	1289525.16
93	356745.38	1289524.28
94	356752.01	1289523.21
95	356765.49	1289520.10
1	356788.41	1289515.80

Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2, участок 1)



Условные обозначения:



— рассматриваемый объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Церковь Смоленской Божьей Матери», 1850–1894 гг., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Нормандия-Неман, д. 27а;

— территория объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Церковь Смоленской Божьей Матери», 1850–1894 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Нормандия-Неман, д. 27а;



— зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2, участок 1);



— характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;

н1

— обозначение новой характерной точки;



— вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

Зона с ОУ 1

— зона с особыми условиями использования территории -- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2, участок 1) объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Церковь Смоленской Божьей Матери», 1850–1894 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Нормандия-Неман, д. 27а;

:1

— кадастровый номер земельного участка;

57:25:0020414

— номер кадастрового квартала;



— граница кадастрового квартала.

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2, участок 1)

Ориентир базовой точки 1 расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020413:76, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Красина, д. 18, предназначенного для жилого дома.

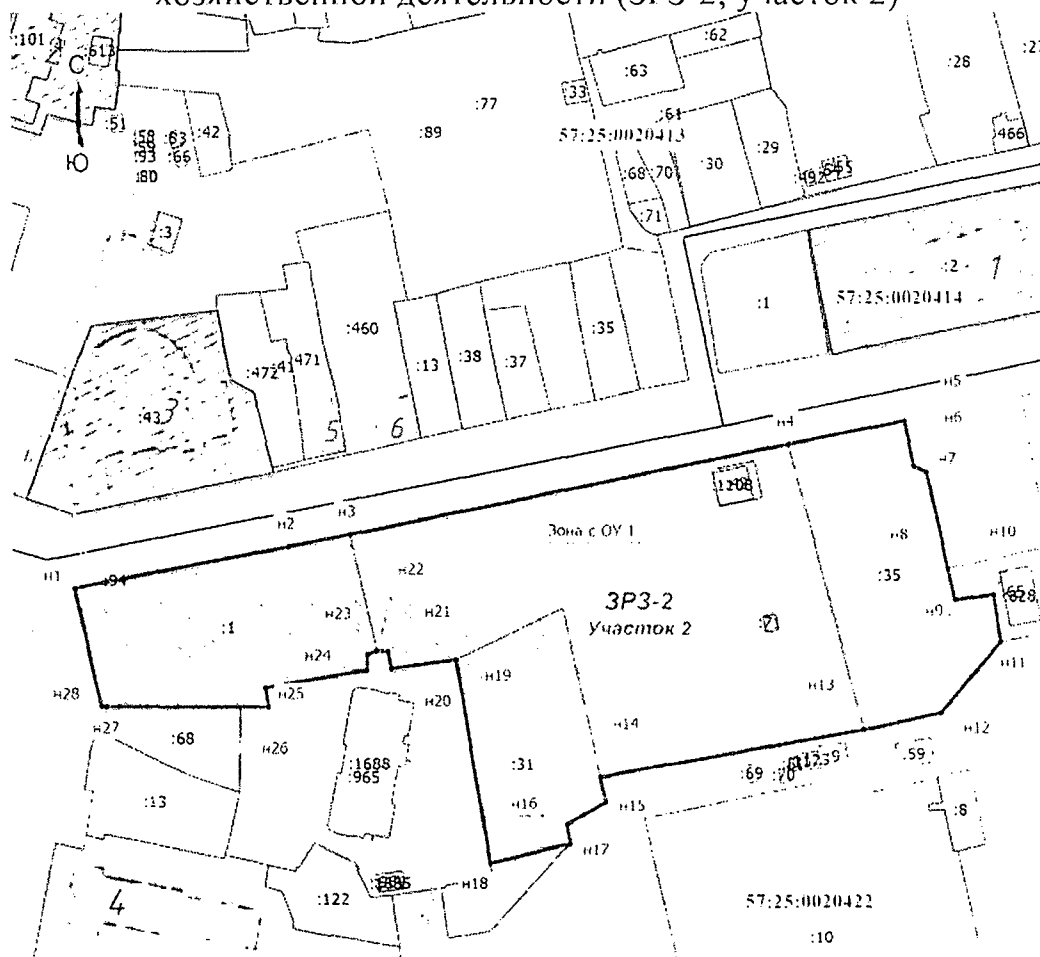
Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границы зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	43,19 м по часовой стрелке на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020413:77, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Комсомольская, Нормандия-Неман, Красина, предназначенного для эксплуатации и обслуживания земель общего пользования, кроме того, вдоль улицы Красина
2	11	166,08 м по часовой стрелке на юго-восток, граница изломана, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020413:14, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Красина, 20, предназначенного для жилого дома
11	12	47,12 м по часовой стрелке на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020413:14, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Красина, 20, предназначенного для жилого дома

1	2	3
12	1	157,43 м по часовой стрелке на северо-запад, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020413:14, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Красина, 20, предназначенного для жилого дома, до начальной точки 1

Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2, участок 1)

I. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	356999.23	1289333.65
2	357008.21	1289375.90
3	356962.68	1289385.40
4	356962.92	1289392.85
5	356930.90	1289398.18
6	356911.09	1289401.66
7	356906.12	1289401.77
8	356879.19	1289408.11
9	356874.91	1289409.67
10	356873.97	1289405.79
11	356856.71	1289412.05
12	356846.17	1289366.12
13	356874.01	1289360.00
14	356876.75	1289359.89
15	356883.46	1289354.82
16	356901.00	1289350.81
17	356901.13	1289351.32
18	356910.10	1289349.36
19	356922.27	1289345.86
20	356922.56	1289347.74
21	356952.13	1289342.25
1	356999.23	1289333.65

Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2, участок 2)



Экспликация:

①

– рассматриваемый объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Церковь Смоленской Божьей Матери», 1850–1894 гг., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Нормандия-Неман, д. 27а;

②

– объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Жилой дом», 1901–1907 гг., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Комсомольская, д. 63;

③

– объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Постоялый двор («Дом крестьянина»)), XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Нормандия-Неман, д. 1;

④

– объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание пединститута», 1957 г., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Комсомольская, д. 95;





⑤

– объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Нормандия-Неман, д. 9;

⑥

– объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Нормандия-Неман, д. 11;

Условные обозначения:

- территория объекта культурного наследия;
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2, участок 2);
-  – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- н1 – обозначение новой характерной точки;
-  – вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- Зона с ОУ 1 – зона с особыми условиями использования территории – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2, участок 2) объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Церковь Смоленской Божьей Матери», 1850–1894 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Нормандия-Неман, д. 27а;
- :1 – кадастровый номер земельного участка;
- 57:25:0020414 – номер кадастрового квартала;
-  – граница кадастрового квартала.

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2, участок 2)

Ориентир базовой точки 1 расположен на границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020422:1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Комсомольская, 85, предназначенного для эксплуатации и обслуживания жилого дома и магазина.

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границы зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	5	293,79 м по часовой стрелке на северо-восток по границе земельных участков под жилыми домами, кроме того, по границе улицы Нормандия-Неман
5	11	96,43 м по часовой стрелке на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020422:35, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Нормандия-Неман, 10, предназначенного для эксплуатации жилого дома

1	2	3
11	28	423,98 м по часовой стрелке на юго-запад, проходит по границам земельных участков под жилыми домами
28	1	41,93 м по часовой стрелке на северо-запад, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020422:1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Комсомольская, 85, предназначенного для эксплуатации и обслуживания жилого дома и магазина, до начальной точки 1

Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2, участок 2)





I. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	356711.14	1289111.93
2	356725.39	1289185.86
3	356729.50	1289207.16
4	356760.69	1289359.87
5	356768.88	1289399.99
6	356753.10	1289403.26
7	356751.03	1289407.76
8	356717.60	1289414.98
9	356706.87	1289417.40
10	356708.81	1289430.94
11	356692.48	1289433.15
12	356667.82	1289412.36
13	356662.04	1289385.40
14	356645.72	1289294.16
15	356637.19	1289296.05
16	356629.49	1289282.30
17	356622.80	1289283.50
18	356615.99	1289255.62
19	356686.30	1289244.09

1	2	3
20	356683.22	1289221.40
21	356689.29	1289220.39
22	356689.53	1289216.47
23	356688.23	1289213.18
24	356682.67	1289213.07
25	356676.71	1289177.57
26	356670.03	1289178.76
27	356670.19	1289122.74
28	356670.20	1289120.99
1	356711.14	1289111.93

Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)



Условные обозначения:

-  — зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3);
-  — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- н1** — обозначение новой характерной точки;
-  — вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- Зона с ОУ 1** — зона с особыми условиями использования территории – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Церковь Смоленской Божьей Матери», 1850–1894 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Нормандия-Неман, д. 27а;
- :1** — кадастровый номер земельного участка;
-  — граница кадастрового квартала.

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)

Ориентир базовой точки 1 расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020413:7, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Красина, 8, 8А, предназначенного для эксплуатации и обслуживания жилого дома.

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границы зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	11	148,91 м по часовой стрелке на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020413:77, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Комсомольская, Нормандия-Неман, Красина, предназначенного для эксплуатации и обслуживания земель общего пользования, кроме того, вдоль ул. Красина
11	21	159,37 м по часовой стрелке на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020413:14, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Красина, 20, предназначенного для жилого дома
21	34	151,66 м по часовой стрелке на юго-запад, проходит по границам земельных участков под жилыми домами

1	2	3
34	1	162,58 м. по часовой стрелке на северо-запад, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020413:77, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Комсомольская, Нормандия-Неман, Красина, предназначенного для эксплуатации и обслуживания земель общего пользования, кроме того, вдоль улицы Красина, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020413:7, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Красина, 8, 8А, предназначенного для эксплуатации и обслуживания жилого дома, до начальной точки 1

Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)






I. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	356965.51	1289188.71
2	356967.08	1289195.29
3	356967.86	1289198.02
4	356971.64	1289214.40
5	356976.70	1289237.08
6	356980.10	1289251.20
7	356982.38	1289261.29
8	356984.12	1289268.76
9	356988.98	1289289.64
10	356990.96	1289297.84
11	356999.23	1289333.65
12	356952.13	1289342.25
13	356922.56	1289347.74

1	2	3
14	356922.27	1289345.86
15	356910.10	1289349.36
16	356901.13	1289351.32
17	356901.00	1289350.81
18	356883.46	1289354.82
19	356876.75	1289359.89
20	356874.01	1289360.00
21	356846.17	1289366.12
22	356841.81	1289350.82
23	356835.71	1289326.21
24	356833.99	1289319.41
25	356832.77	1289314.72
26	356826.34	1289316.90
27	356828.63	1289303.03
28	356826.86	1289297.82
29	356823.54	1289284.38
30	356820.13	1289267.31
31	356816.85	1289252.96
32	356812.52	1289237.51
33	356811.18	1289231.31
34	356810.37	1289227.57
35	356841.21	1289221.36
36	356869.21	1289214.37
37	356898.88	1289208.92
38	356904.49	1289200.78
39	356946.87	1289191.47
40	356947.06	1289192.31
1	356965.51	1289188.71

Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4)



Условные обозначения:

-  — рассматриваемый объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Церковь Смоленской Божьей Матери», 1850–1894 гг., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Нормандия-Неман, д. 27а;
-  — территория объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Церковь Смоленской Божьей Матери», 1850–1894 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Нормандия-Неман, д. 27а;
-  — зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4);
— характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- н1** — обозначение новой характерной точки;
-  — вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- Зона с ОУ 1** — зона с особыми условиями использования территории – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Церковь Смоленской Божьей Матери», 1850–1894 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Нормандия-Неман, д. 27а;
- :1** — кадастровый номер земельного участка;
- 57:25:0020415** — номер кадастрового квартала;
-  — граница кадастрового квартала.

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4)

Ориентир базовой точки 1 расположен на границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020415:1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Орловский район, г. Орёл, ул. Красина, д. 34, предназначенного для эксплуатации и обслуживания жилого дома.

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границы зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	7	100,58 м по часовой стрелке на северо-восток по границе земельных участков под жилыми домами
7	14	137,1 м по часовой стрелке на юго-восток по границе земельных участков под жилыми домами, кроме того, по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020415:76, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Маяковского, 55, предназначенного для обслуживания учреждений образования
14	20	119,82 м по часовой стрелке на юго-запад, проходит по границам земельных участков под жилыми домами
20	1	127,65 м по часовой стрелке на северо-запад, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020415:76, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Маяковского, 55, предназначенного для обслуживания учреждений образования, до начальной точки 1

Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4)

I. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	357008.83	1289479.91
2	357012.68	1289496.89
3	357017.85	1289533.46
4	357015.18	1289535.17
5	357013.23	1289552.00
6	357011.76	1289561.05
7	357009.53	1289577.58
8	356977.39	1289585.21
9	356981.32	1289602.98
10	356958.03	1289607.95
11	356933.93	1289612.36
12	356914.13	1289617.06
13	356897.32	1289619.02
14	356896.35	1289619.73
15	356895.22	1289611.13
16	356892.50	1289592.76
17	356889.65	1289573.60
18	356888.35	1289554.87
19	356886.12	1289518.75
20	356883.32	1289500.36
21	356891.18	1289499.86
22	356904.30	1289498.20
23	356912.10	1289497.26
24	356921.23	1289495.55
25	356930.39	1289494.21
26	356937.11	1289493.16
1	357008.83	1289479.91

Требования к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального
историко-культурного значения «Церковь Смоленской Божьей Матери»,
1850–1894 гг., расположенного по адресу: Орловская область,
г. Орёл, ул. Нормандия-Неман, д. 27а

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ):

1) разрешается:

а) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и природной среды);

б) размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующей застройки, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

в) ремонт, реконструкция дорог, проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений;

г) проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учетом сохранения характеристик исторической среды – озеленение вдоль красных линий улиц;

д) строительство и реконструкция освещения улиц с применением стилистически нейтральных решений опор освещения и светильников либо по аналогам исторических опор освещения и светильников, характерных для данной местности;

е) возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживания, инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия;

ж) установка информационных указателей, относящихся к объекту культурного наследия;

з) проведение работ по инженерной защите территорий, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

и) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

2) запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта

культурного наследия, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабелей и т. д.) наземным и надземным способом;

б) установка ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов;

в) организация размещения и направления стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объекта культурного наследия;

г) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов;

д) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

е) размещение временных некапитальных построек: киосков, навесов, гаражей, павильонов и т. п.;

ж) установка рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

з) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I–III категорий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4):

1) разрешается:

а) капитальное строительство в соответствии с параметрами разрешенного вида использования земельных участков при соблюдении требований, указанных в подпункте «е» настоящего подпункта, и специальных требований к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4;

б) капитальный ремонт, реконструкция зданий с изменением высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка) при соблюдении требований, указанных в подпункте «е» настоящего подпункта;

в) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения и водоснабжения) с последующей рекультивацией нарушенных земель;

г) снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов с применением цветовых решений, характерных для историко-градостроительной среды, исключения высотных акцентов и доминант;

д) снос (демонтаж) объектов капитального строительства по факту их аварийного и неудовлетворительного технического состояния;

е) проведение работ по проектированию и строительным работ в отношении объектов капитального строительства в соответствии со статьей

36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

ж) использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов (кирпич, штукатурка, дерево, камень) с применением исторически сложившейся колористической гаммы;

з) проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

и) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

к) применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды либо нейтрального по отношению к ней;

2) запрещается:

а) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I–III категорий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

б) отделка фасадов диссонирующими материалами яркой цветовой гаммы;

в) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода) надземным способом;

д) установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций, за исключением требуемых законодательством Российской Федерации для обеспечения эксплуатации здания;

е) организация необорудованных мест для сбора мусора;

ж) установка глухих ограждений и ограждений высотой более 1,8 м с использованием нехарактерных для историко-градостроительной среды материалов и цветовых решений.

3. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) – ограничения по высоте зданий, строений при использовании земельных участков с разрешенным использованием от отметки земли до конька крыши при скатной кровле – не более 9 метров, при плоской кровле – не более 8 м.

4. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) – ограничения по высоте зданий, строений при использовании земельных участков с разрешенным использованием от отметки земли до конька крыши не более 16 м.

5. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) – ограничения по высоте зданий, строений при использовании

земельных участков с разрешенным использованием от отметки земли до конька крыши при скатной кровле – не более 13 метров, при плоской кровле – не более 12 м.

6. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4):

а) ограничения по высоте зданий, строений при использовании земельных участков с разрешенным использованием от отметки земли до конька крыши при скатной кровле – не более 10 метров, при плоской кровле – не более 9 м;

б) максимальная площадь застройки при новом строительстве – не более 30 % от площади земельного участка;

в) сохранение параметров исторической части здания, расположенной по адресу: г. Орёл, ул. Маяковского, д. 55.