



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 февраля 2023.
г. Орёл

№ 109

Об установлении публичного
сервитута в целях размещения линейного объекта
«Газопровод среднего давления к д. Савинково
Корсаковского района Орловской области»

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1683-ОЗ «О Правительстве Орловской области», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ООО «Газпром газификация» (ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197) (далее – обладатель публичного сервитута) Правительство Орловской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения линейного объекта «Газопровод среднего давления к д. Савинково Корсаковского района Орловской области» (далее также соответственно – публичный сервитут, Объект) в отношении части земельного участка с кадастровым номером 57:12:0000000:524, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Корсаковский, с. п. Корсаковское, а/д «Корсаково-Войново-Жилино» – д. Савинково, в соответствии с приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 9 сентября 2022 года № 01-21/88 «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Газопровод среднего давления к д. Савинково Корсаковского района Орловской области», распоряжением Губернатора Орловской области от 22 декабря 2021 года № 80-р.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Установить срок публичного сервитута 10 лет. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Установить срок, в течение которого использование земельного участка (его части), указанного в пункте 1 настоящего постановления, и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или

существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, 2,5 месяца с начала проведения строительных работ в целях размещения Объекта.

5. При установлении зон с особыми условиями использования территорий и ограничений прав на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, руководствоваться постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее также – плата за публичный сервитут), устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится в бюджет Корсаковского района Орловской области обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется по формуле:

$$P_0 = P_r \times C, \text{ где:}$$

P_0 – размер платы за публичный сервитут за весь срок публичного сервитута (руб.);

C – срок публичного сервитута – 10 лет;

P_r – размер платы за публичный сервитут за каждый год использования части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления (руб.), рассчитываемый по формуле:

$$P_r = (PP_r \times KC) / ПЛ_{озу} \times ПЛ_{чзу}, \text{ где:}$$

PP_r – процент кадастровой стоимости земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, за каждый год использования этого земельного участка – 0,01 %;

KC – кадастровая стоимость земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления (руб.);

$ПЛ_{озу}$ – площадь земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления (кв. м);

$ПЛ_{чзу}$ – площадь части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в установленных границах публичного сервитута (кв. м).

При этом $P_0 \geq P_M$, если $P_0 < P_M$, то $P_0 = P_M$.

$$P_M = (PP_M \times KC) / ПЛ_{озу} \times ПЛ_{чзу}, \text{ где:}$$

P_M – размер минимальной платы за публичный сервитут за весь срок публичного сервитута (руб.);

PP_M – процент кадастровой стоимости земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, за весь срок публичного сервитута – 0,1 %.

7. Утвердить график проведения работ на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, при осуществлении строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод среднего давления к д. Савинково Корсаковского района Орловской области» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

8. Обладателю публичного сервитута обеспечить приведение земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства Объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

обеспечить размещение настоящего постановления в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в сети Интернет;

направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Орловской области;

направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о правообладателе земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, копии документов, подтверждающих права правообладателя на данный земельный участок.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области.

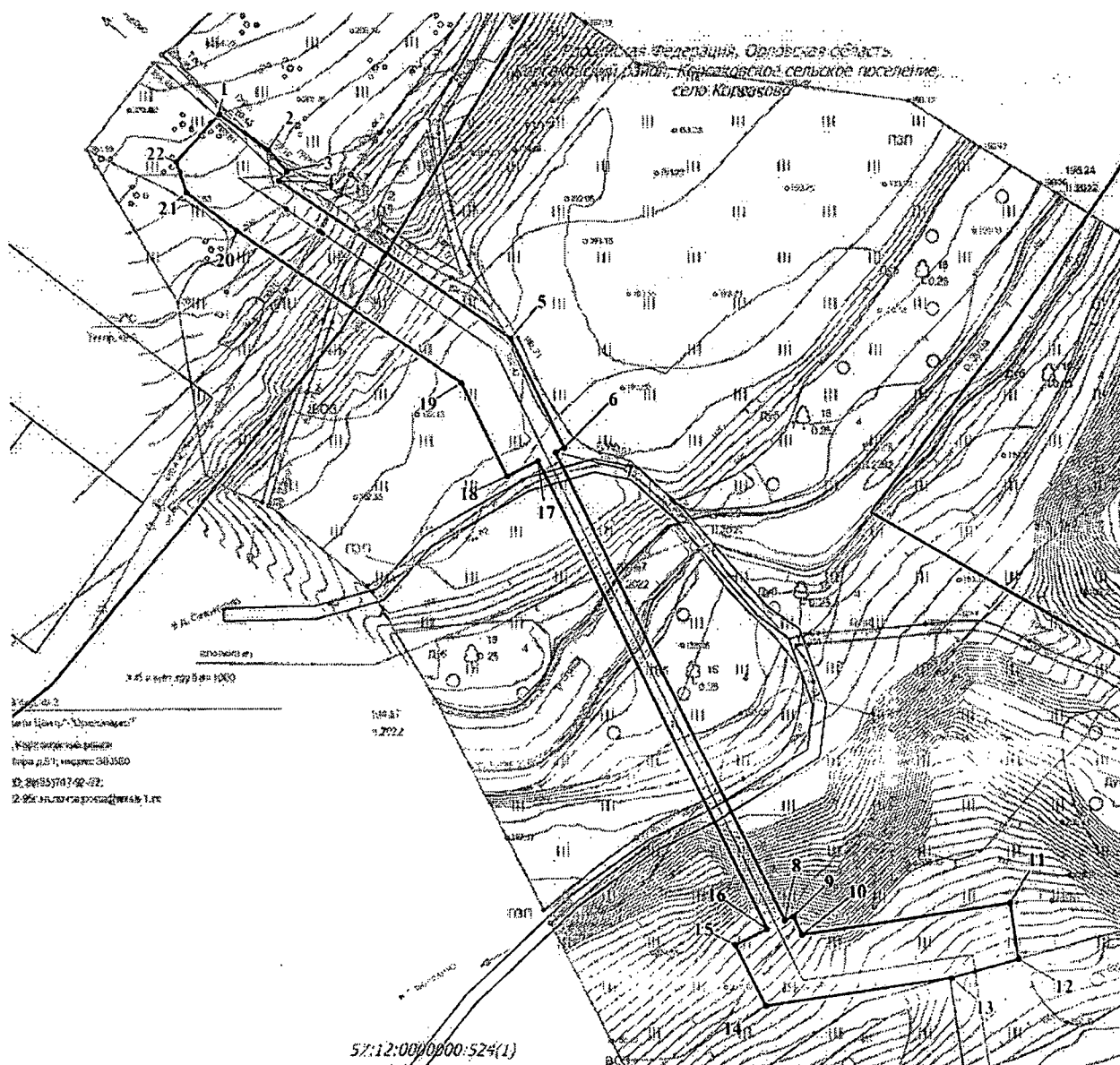
Губернатор
Орловской области



А. Е. Клычков

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



o 1



- границы публичного сервитута;
- характерные точки границ публичного сервитута;
- проектное местоположение сооружения;



– границы административно-территориальных образований;



– границы земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут;

57:01:0060401:277

– кадастровые номера земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут.

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Орловская область, район Корсаковский.

Система координат: МСК-57, зона 1.

Сведения о характерных точках границ объекта:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	390329.78	2173764.78	Аналитический метод	0,1	-
2	390318.65	2173779.91	Аналитический метод	0,1	-
3	390312.05	2173785.57	Аналитический метод	0,1	-
4	390309.05	2173783.01	Аналитический метод	0,1	-
5	390261.00	2173854.74	Аналитический метод	0,1	-
6	390227.29	2173871.17	Аналитический метод	0,1	-
7	390225.98	2173868.47	Аналитический метод	0,1	-
8	390082.22	2173938.55	Аналитический метод	0,1	-
9	390083.53	2173941.24	Аналитический метод	0,1	-
10	390077.87	2173944.00	Аналитический метод	0,1	-
11	390087.71	2174008.75	Аналитический метод	0,1	-
12	390070.38	2174011.32	Аналитический метод	0,1	-
13	390064.63	2173990.24	Аналитический метод	0,1	-
14	390055.93	2173932.45	Аналитический метод	0,1	-
15	390074.77	2173923.27	Аналитический метод	0,1	-
16	390079.59	2173933.15	Аналитический метод	0,1	-
17	390223.35	2173863.08	Аналитический метод	0,1	-
18	390218.53	2173853.19	Аналитический метод	0,1	-

1	2	3	4	5	6
19	390247.39	2173839.12	Аналитический метод	0,1	-
20	390293.74	2173769.93	Аналитический метод	0,1	-
21	390305.39	2173754.54	Аналитический метод	0,1	-
22	390314.91	2173751.37	Аналитический метод	0,1	-
1	390329.78	2173764.78	Аналитический метод	0,1	-

