



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 февраля 2023.
г. Орёл

№ 106

Об установлении публичного
сервитута в целях размещения линейного объекта
«Газопровод межпоселковый к д. Лыкова
Болховского района Орловской области»

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1683-ОЗ «О Правительстве Орловской области», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ООО «Газпром газификация» (ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197) (далее – обладатель публичного сервитута) Правительство Орловской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый к д. Лыкова Болховского района Орловской области» (далее также соответственно – публичный сервитут, Объект) в отношении:

частей земельных участков с кадастровыми номерами 57:01:0060401:232, 57:01:0060401:233 (входящих в единое землепользование 57:01:0060401:231), расположенных по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, р-н Болховский, с/п Однолуцкое;

части земельного участка с кадастровым номером 57:01:0000000:454, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Болховский;

части земельного участка с кадастровым номером 57:01:0060401:277, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, р-н Болховский, с/п Однолуцкое, в соответствии с приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 1 сентября 2022 года № 01-21/83 «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Газопровод межпоселковый к д. Лыкова Болховского района Орловской области», распоряжением Губернатора Орловской области от 22 декабря 2021 года № 80-р.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить срок публичного сервитута – 10 лет. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в пункте 1 настоящего постановления, и (или) расположенного на них объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 2 месяца с начала проведения строительных работ в целях размещения Объекта.

5. При установлении зон с особыми условиями использования территорий и ограничений прав на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, руководствоваться постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Обладателю публичного сервитута обеспечить:
заключение соглашений об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями земельного законодательства;
приведение земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее 3 месяцев после завершения строительства Объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

обеспечить размещение настоящего постановления в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в сети Интернет;

направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Орловской области;

направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на данные земельные участки.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области.



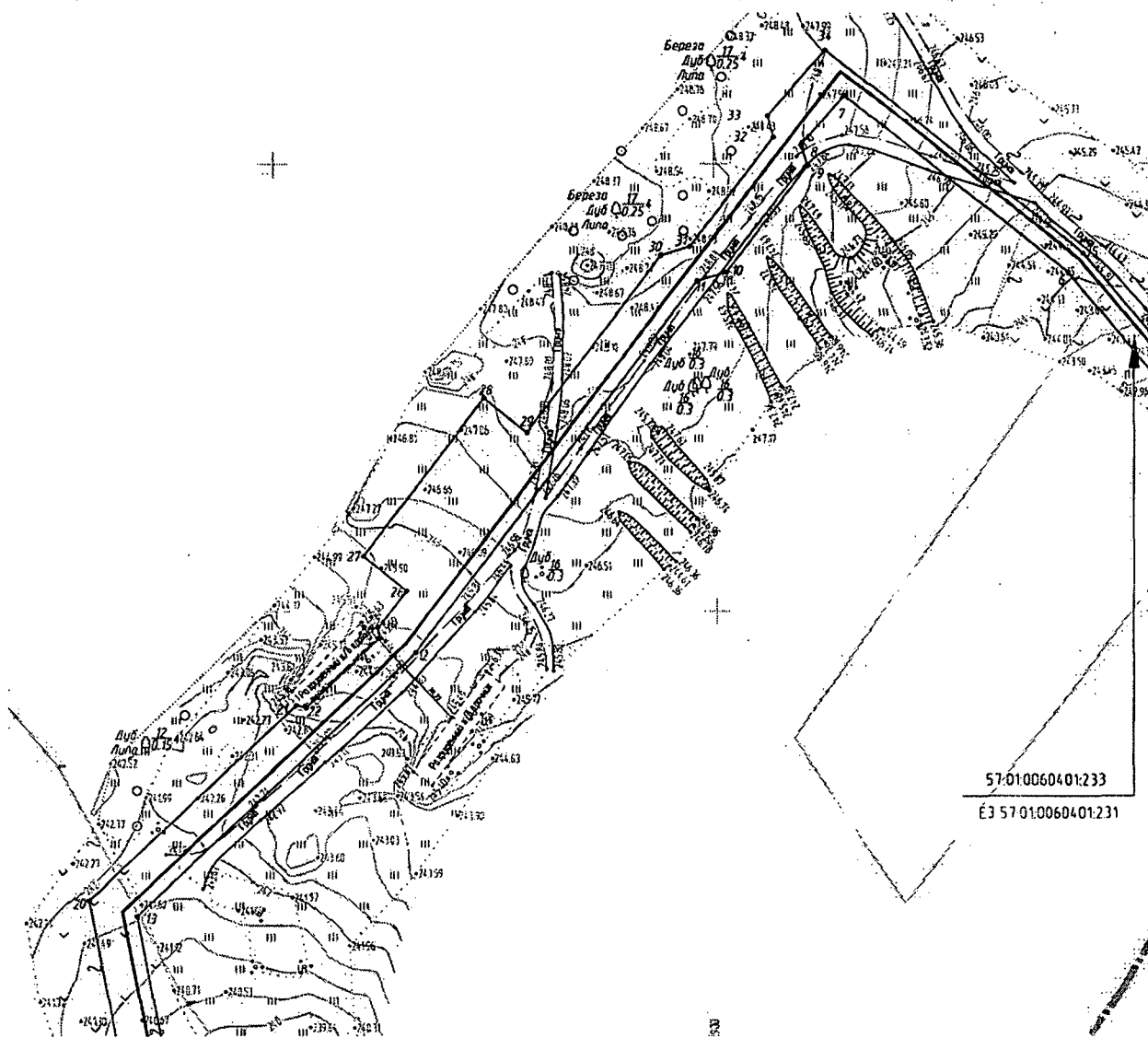
А. Е. Клычков

Приложение к постановлению
Правительства Орловской области
от 8 февраля 2023 г. № 106

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута (части 1–3)

Часть 1



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



– границы публичного сервитута;

o 1

– характерные точки границ публичного сервитута;



– проектное местоположение сооружения;



– границы административно-территориальных образований;

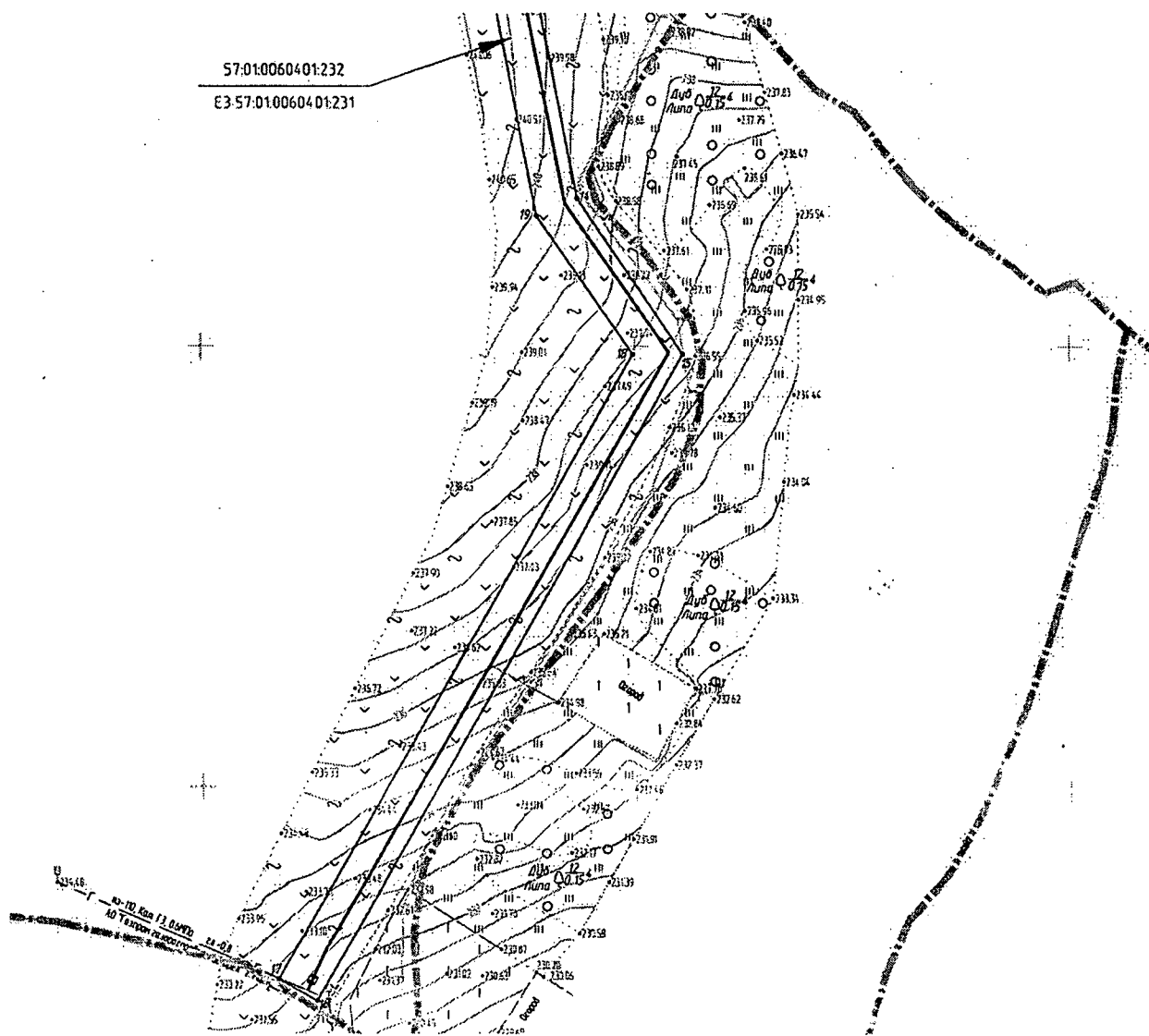


– границы земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут;

57:01:0060401:277

– кадастровые номера земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут.

Часть 2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



– границы публичного сервитута;

o 1

– характерные точки границ публичного сервитута;



– проектное местоположение сооружения;



– границы административно-территориальных образований;

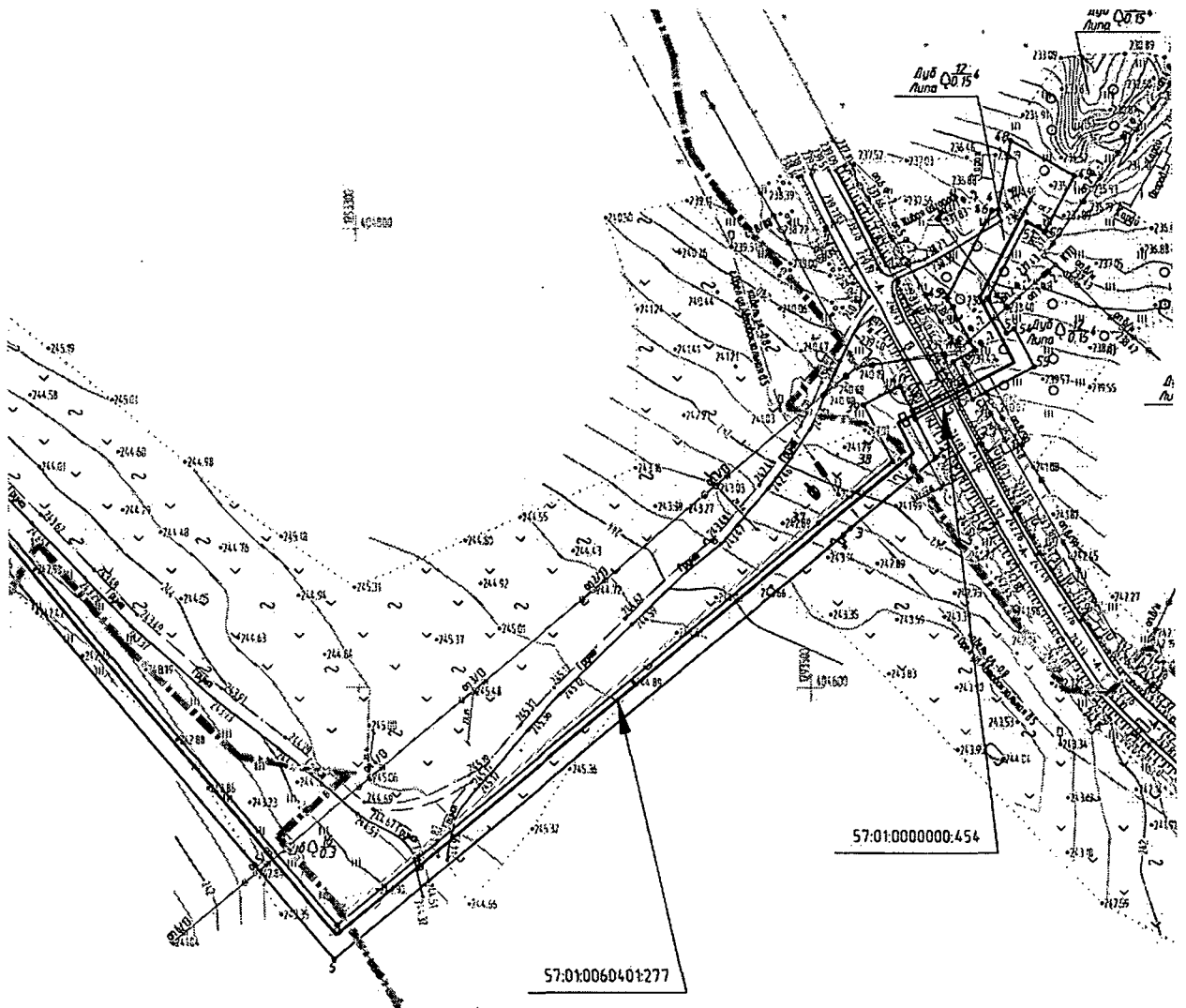


– границы земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут;

57:01:0060401:277

– кадастровые номера земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут.

Часть 3



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



– границы публичного сервитута;

o 1

– характерные точки границ публичного сервитута;



– проектное местоположение сооружения;



– границы административно-территориальных образований;



– границы земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут;

57:01:0060401:277

– кадастровые номера земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут.

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Орловская область, район Болховский.

Система координат: МСК-57, зона 1.

Сведения о характерных точках границ объекта:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при нали- чии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	404695.63	1292794.26	Аналитический метод	0,1	–
2	404680.25	1292813.98	Аналитический метод	0,1	–
3	404759.17	1292875.52	Аналитический метод	0,1	–
4	404763.10	1292888.73	Аналитический метод	0,1	–
5	404812.16	1292927.00	Аналитический метод	0,1	–
6	404821.70	1292924.29	Аналитический метод	0,1	–
7	404851.34	1292950.58	Аналитический метод	0,1	–
8	404760.05	1293067.63	Аналитический метод	0,1	–
9	404496.44	1293289.71	Аналитический метод	0,1	–
10	404671.86	1293503.78	Аналитический метод	0,1	–
11	404698.88	1293536.54	Аналитический метод	0,1	–
12	404723.57	1293523.78	Аналитический метод	0,1	–
13	404731.79	1293539.67	Аналитический метод	0,1	–
14	404721.20	1293545.29	Аналитический метод	0,1	–
15	404733.14	1293568.42	Аналитический метод	0,1	–
16	404742.76	1293563.31	Аналитический метод	0,1	–
17	404747.80	1293573.01	Аналитический метод	0,1	–
18	404770.80	1293561.07	Аналитический метод	0,1	–

1	2	3	4	5	6
19	404808.57	1293581.21	Аналитический метод	0,1	–
20	404809.04	1293584.02	Аналитический метод	0,1	–
21	404839.25	1293589.75	Аналитический метод	0,1	–
22	404823.83	1293618.00	Аналитический метод	0,1	–
23	404799.27	1293604.66	Аналитический метод	0,1	–
24	404803.56	1293596.72	Аналитический метод	0,1	–
25	404770.45	1293579.23	Аналитический метод	0,1	–
26	404755.18	1293587.20	Аналитический метод	0,1	–
27	404757.06	1293590.81	Аналитический метод	0,1	–
28	404740.40	1293599.53	Аналитический метод	0,1	–
29	404726.14	1293572.14	Аналитический метод	0,1	–
30	404729.61	1293570.30	Аналитический метод	0,1	–
31	404717.38	1293546.64	Аналитический метод	0,1	–
32	404700.51	1293555.36	Аналитический метод	0,1	–
33	404669.55	1293517.77	Аналитический метод	0,1	–
34	404666.84	1293514.83	Аналитический метод	0,1	–
35	404481.42	1293288.25	Аналитический метод	0,1	–
36	404751.62	1293060.61	Аналитический метод	0,1	–
37	404830.88	1292958.98	Аналитический метод	0,1	–
38	404808.92	1292939.69	Аналитический метод	0,1	–
39	404799.38	1292942.39	Аналитический метод	0,1	–
40	404751.64	1292905.16	Аналитический метод	0,1	–
41	404747.71	1292891.95	Аналитический метод	0,1	–
42	404581.78	1292762.53	Аналитический метод	0,1	–
43	404463.16	1292635.57	Аналитический метод	0,1	–

1	2	3	4	5	6
44	404267.81	1292673.40	Аналитический метод	0,1	–
45	404196.52	1292722.05	Аналитический метод	0,1	–
46	403902.47	1292551.57	Аналитический метод	0,1	–
47	403912.50	1292534.27	Аналитический метод	0,1	–
48	404196.50	1292698.85	Аналитический метод	0,1	–
49	404259.83	1292654.57	Аналитический метод	0,1	–
50	404470.22	1292613.83	Аналитический метод	0,1	–
51	404558.24	1292708.04	Аналитический метод	0,1	–
52	404557.15	1292712.73	Аналитический метод	0,1	–
53	404588.20	1292745.97	Аналитический метод	0,1	–
54	404593.04	1292745.29	Аналитический метод	0,1	–
55	404595.32	1292747.73	Аналитический метод	0,1	–
56	404609.29	1292758.63	Аналитический метод	0,1	–
57	404624.66	1292738.92	Аналитический метод	0,1	–
1	404695.63	1292794.26	Аналитический метод	0,1	–