



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 февраля 2023.
г. Орёл

№ 130

Об установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый к с. Подолянь Глазуновского района Орловской области»

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1683-ОЗ «О Правительстве Орловской области», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ООО «Газпром газификация» (ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197) (далее – обладатель публичного сервитута) Правительство Орловской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый к с. Подолянь Глазуновского района Орловской области» (далее также соответственно – публичный сервитут, Объект) в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 57:16:0000000:138, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, р-н Глазуновский, СПК им. Чапаева;

части земельного участка с кадастровым номером 57:16:0000000:140, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Глазуновский, СПК им. Чапаева;

части земельного участка с кадастровым номером 57:16:0000000:540, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Глазуновский, СПК им. Чапаева, в соответствии с приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 2 сентября 2022 года № 01-21/85 «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Газопровод межпоселковый к с. Подолянь Глазуновского района Орловской области», распоряжением Губернатора Орловской области от 22 декабря 2021 года № 80-р.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить срок публичного сервитута – 10 лет. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в пункте 1 настоящего постановления, и (или) расположенного на них объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, 2,7 месяца с начала проведения строительных работ в целях размещения Объекта.

5. При установлении зон с особыми условиями использования территорий и ограничений прав на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, руководствоваться постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Обладателю публичного сервитута обеспечить:
заключение соглашений об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями земельного законодательства;
приведение земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства Объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

обеспечить размещение настоящего постановления в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в сети Интернет;

направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Орловской области;

направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на данные земельные участки.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Орловской области

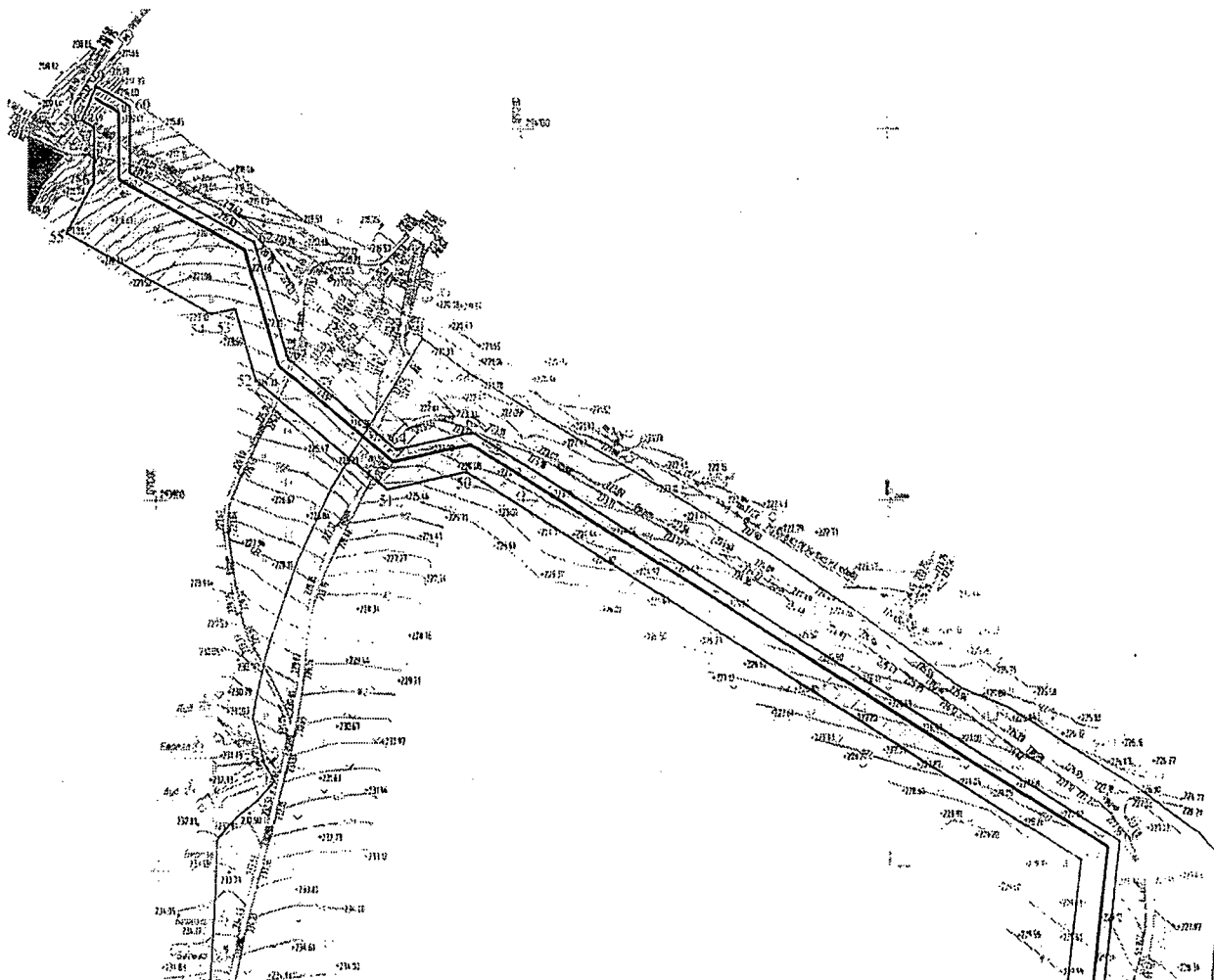


В. В. Соколов

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

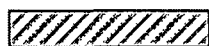
Схема расположения границ публичного сервитута (части 1–7)

Часть 1



Масштаб 1:2000

Условные обозначения к части 1:



– границы публичного сервитута;

o 1

– характерные точки границ публичного сервитута;



– проектное местоположение сооружения;

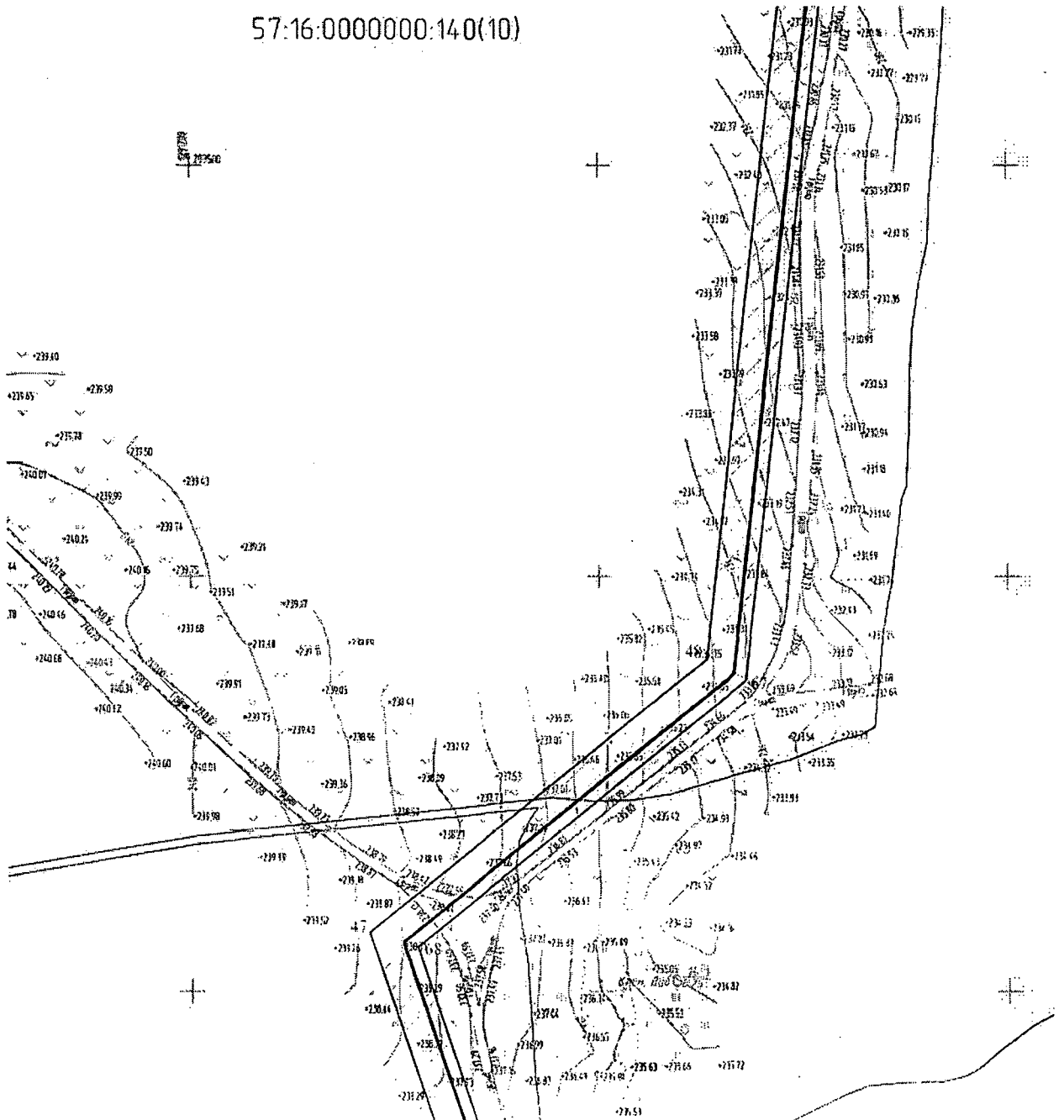


– границы земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут;

57:01:0060401:277

– кадастровые номера земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут.

57:16:0000000:140(10)



Масштаб 1:2000

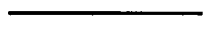
Условные обозначения к части 2:



– границы публичного сервитута;

o 1

– характерные точки границ публичного сервитута;



– проектное местоположение сооружения;

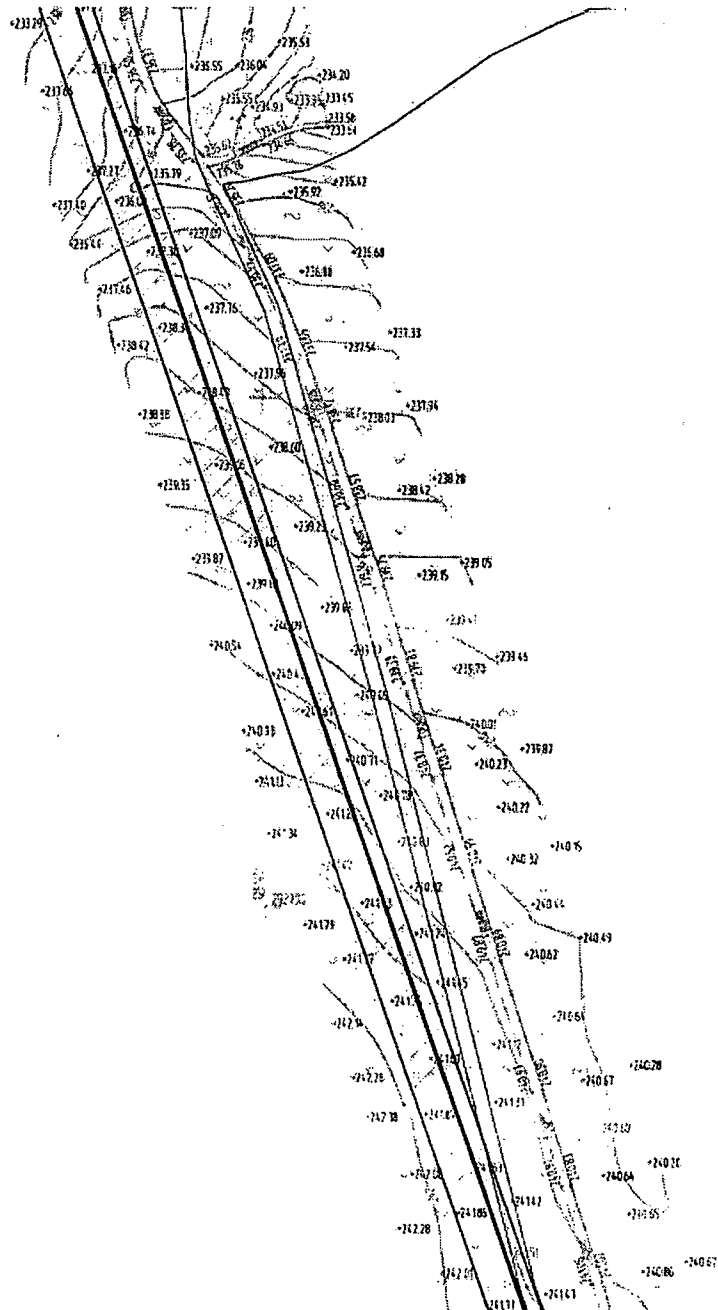


– границы земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут;

57:01:0060401:277

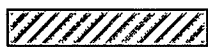
– кадастровые номера земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут.

Часть 3



Масштаб 1:2000

Условные обозначения к части 3:



– границы публичного сервитута;

o 1

– характерные точки границ публичного сервитута;



– проектное местоположение сооружения;



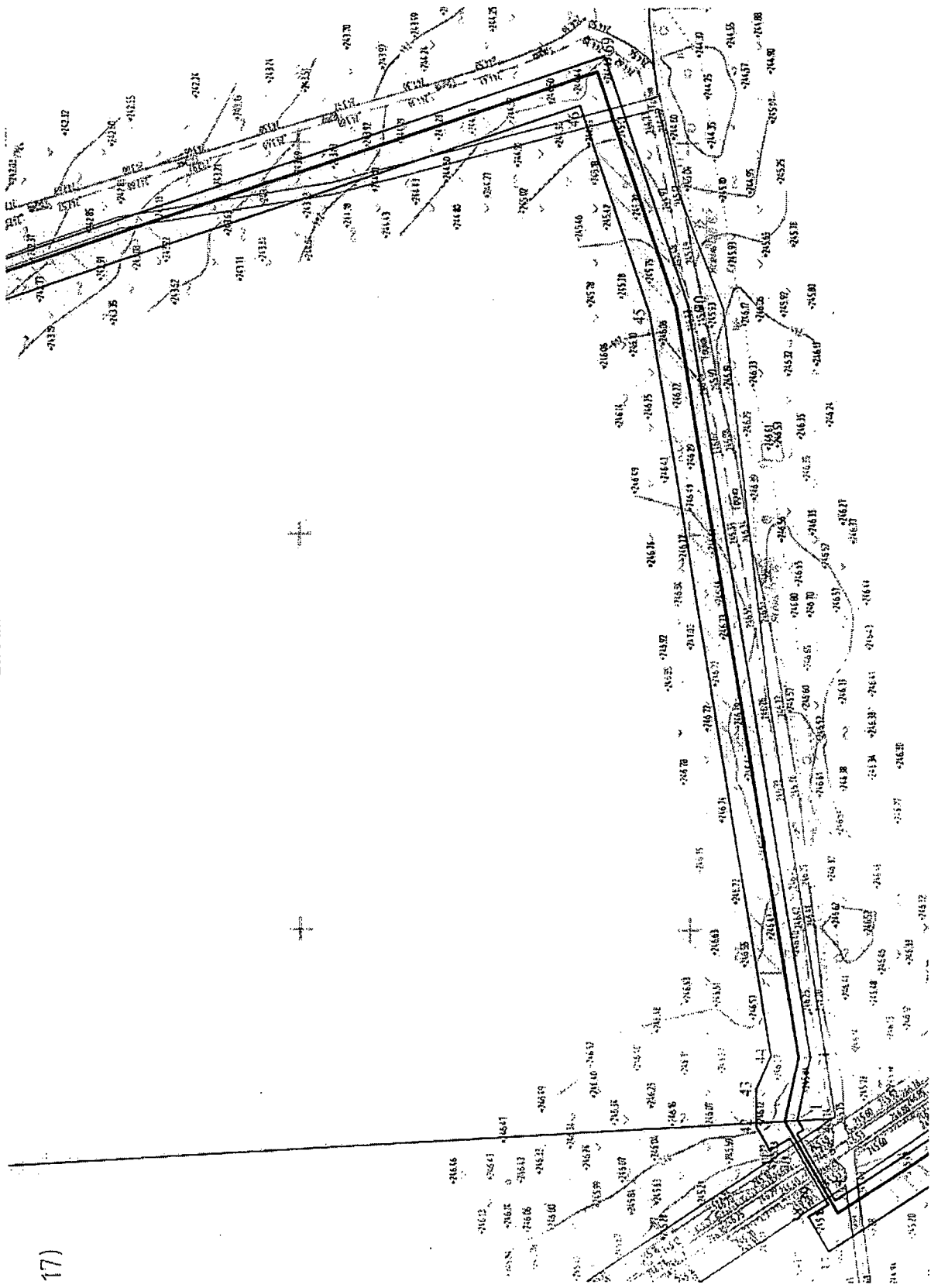
– границы земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут;

57:01:0060401:277

– кадастровые номера земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут.

Часть 4

17)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения к части 4:



– границы публичного сервитута;

o.1

– характерные точки границ публичного сервитута;



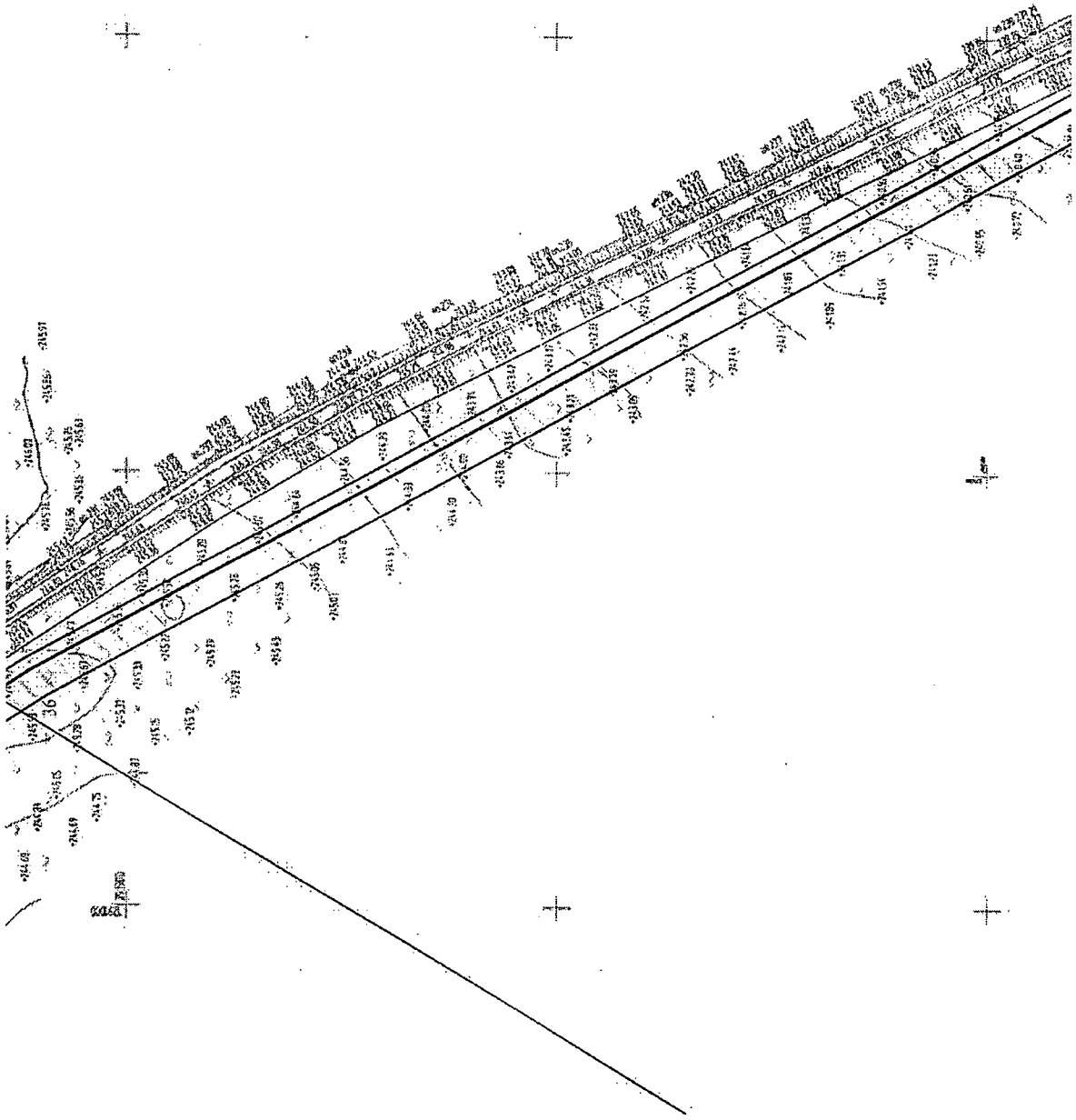
– проектное местоположение сооружения;



– границы земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут;

57:01:0060401:277

– кадастровые номера земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут.



Масштаб 1:2000

Условные обозначения к части 5:



– границы публичного сервитута;

о.1

– характерные точки границ публичного сервитута;



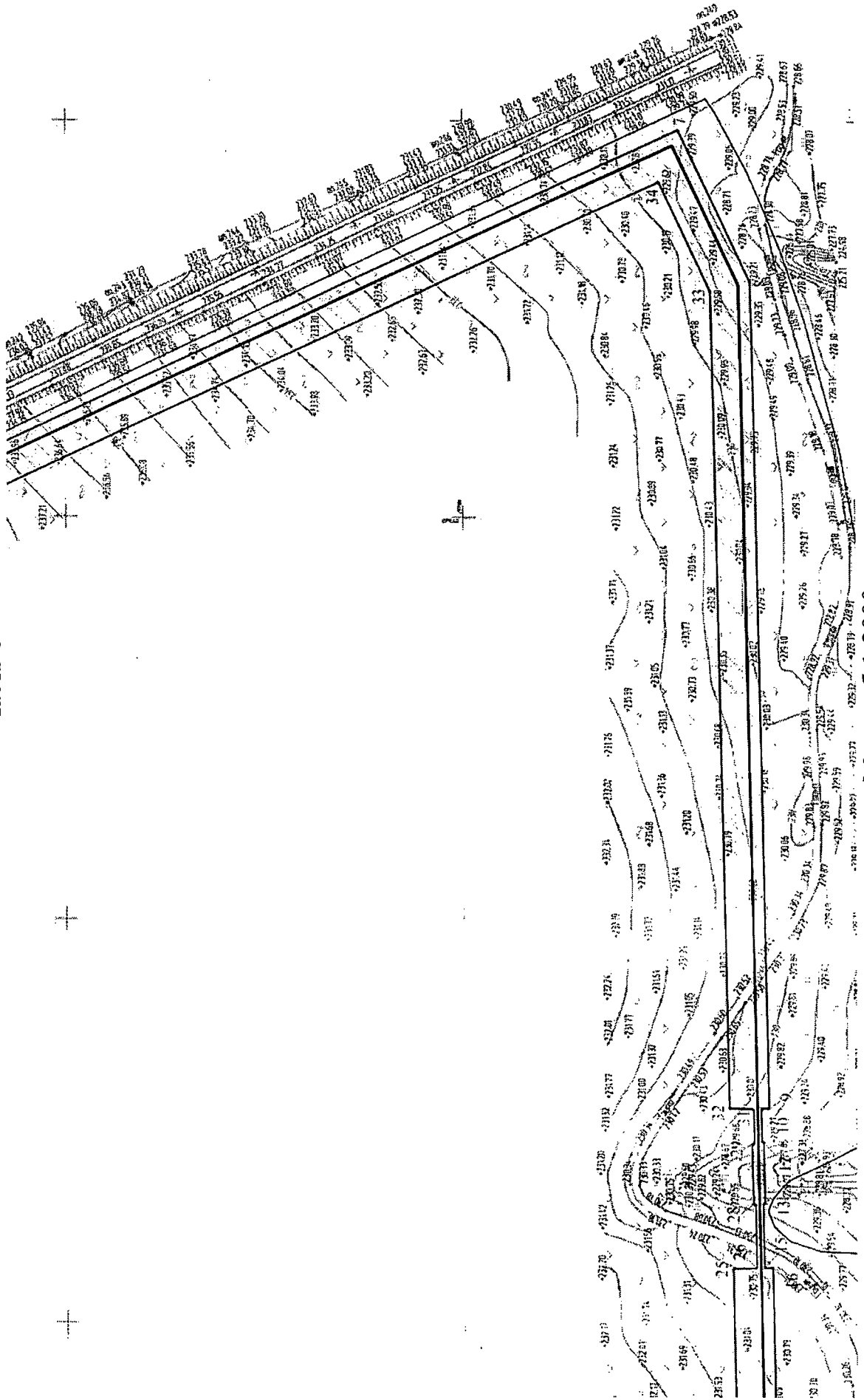
– проектное местоположение сооружения;



– границы земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут;

57:01:0060401:277

– кадастровые номера земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут.



Масштаб 1:2000

Условные обозначения к части 6:



— границы публичного сервитута;

о.1

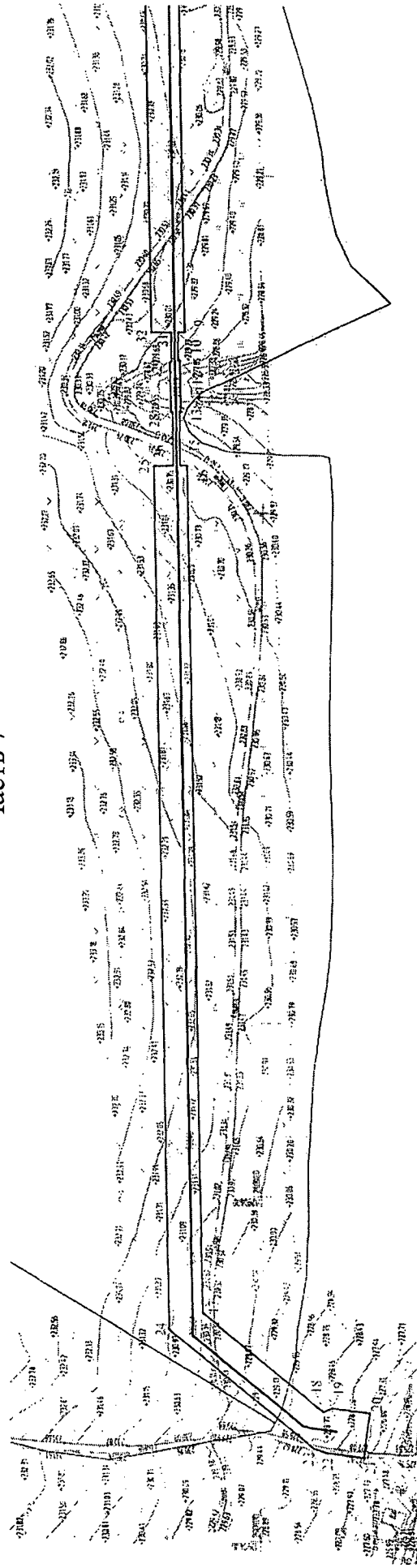
— характерные точки границ публичного сервитута;

— проектное местоположение сооружения;

— границы земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут;

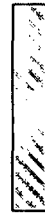
57:01:0060401:277 — кадастровые номера земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут.

Часть 7



Масштаб 1:2000

Условные обозначения к части 7:



— границы публичного сервитута;

о.1

— характерные точки границ публичного сервитута;

- проектное местоположение сооружения;
- границы земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут;
- кадастровые номера земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут.

57:01:0060401:277

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Орловская область, район Глазуновский.

Система координат: МСК-57, зона 1.

Сведения о характерных точках границ объекта:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при нали- чии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	294044.07	1290952.06	Аналитический метод	0	-
2	294071.42	1290967.18	Аналитический метод	0	-
3	294101.28	1290967.19	Аналитический метод	0	-
4	294105.31	1290960.68	Аналитический метод	0	-
5	294123.75	1290968.90	Аналитический метод	0	-
6	294112.41	1290987.20	Аналитический метод	0	-
7	294076.07	1290987.18	Аналитический метод	0	-
8	294038.94	1291054.33	Аналитический метод	0	-
9	293976.42	1291072.23	Аналитический метод	0	-
10	293927.34	1291130.49	Аналитический метод	0	-
11	293936.56	1291172.02	Аналитический метод	0	-
12	293716.16	1291523.78	Аналитический метод	0	-
13	293249.61	1291471.05	Аналитический метод	0	-
14	293121.78	1291309.90	Аналитический метод	0	-
15	292142.09	1291644.69	Аналитический метод	0	-
16	292100.15	1291516.69	Аналитический метод	0	-
17	292038.59	1291135.81	Аналитический метод	0	-
18	292045.44	1291104.43	Аналитический метод	0	-

1	2	3	4	5	6
19	292042.44	1291099.31	Аналитический метод	0	-
20	292045.85	1291097.22	Аналитический метод	0	-
21	292026.09	1291063.59	Аналитический метод	0	-
22	291948.28	1291112.89	Аналитический метод	0	-
23	291442.76	1291385.36	Аналитический метод	0	-
24	290991.46	1291595.93	Аналитический метод	0	-
25	290955.45	1291518.28	Аналитический метод	0	-
26	290946.96	1291106.35	Аналитический метод	0	-
27	290950.96	1291106.37	Аналитический метод	0	-
28	290950.62	1291089.81	Аналитический метод	0	-
29	290949.62	1291089.81	Аналитический метод	0	-
30	290948.99	1291059.56	Аналитический метод	0	-
31	290949.99	1291059.55	Аналитический метод	0	-
32	290949.34	1291027.72	Аналитический метод	0	-
33	290945.34	1291027.80	Аналитический метод	0	-
34	290935.12	1290531.82	Аналитический метод	0	-
35	290863.30	1290474.66	Аналитический метод	0	-
36	290858.15	1290476.86	Аналитический метод	0	-
37	290835.89	1290474.07	Аналитический метод	0	-
38	290839.31	1290448.22	Аналитический метод	0	-
39	290861.11	1290451.05	Аналитический метод	0	-
40	290868.94	1290453.51	Аналитический метод	0	-
41	290954.92	1290521.95	Аналитический метод	0	-
42	290965.33	1291027.39	Аналитический метод	0	-
43	290953.34	1291027.64	Аналитический метод	0	-

1	2	3	4	5	6
44	290953.99	1291059.12	Аналитический метод	0	-
45	290954.99	1291059.12	Аналитический метод	0	-
46	290955.61	1291088.90	Аналитический метод	0	-
47	290954.60	1291088.90	Аналитический метод	0	-
48	290954.96	1291106.30	Аналитический метод	0	-
49	290966.96	1291106.35	Аналитический метод	0	-
50	290975.36	1291513.68	Аналитический метод	0	-
51	291001.17	1291569.33	Аналитический метод	0	-
52	291433.78	1291367.48	Аналитический метод	0	-
53	291938.17	1291095.61	Аналитический метод	0	-
54	292029.48	1291037.77	Аналитический метод	0	-
55	292039.89	1291055.49	Аналитический метод	0	-
56	292029.54	1291061.56	Аналитический метод	0	-
57	292049.26	1291095.13	Аналитический метод	0	-
58	292059.49	1291088.86	Аналитический метод	0	-
59	292066.65	1291101.04	Аналитический метод	0	-
60	292066.66	1291119.37	Аналитический метод	0	-
61	292058.94	1291136.36	Аналитический метод	0	-
62	292119.65	1291511.95	Аналитический метод	0	-
63	292154.79	1291619.22	Аналитический метод	0	-
64	293128.67	1291286.41	Аналитический метод	0	-
65	293260.12	1291452.11	Аналитический метод	0	-
66	293705.90	1291502.50	Аналитический метод	0	-
67	293915.26	1291168.35	Аналитический метод	0	-
68	293905.67	1291125.16	Аналитический метод	0	-

1	2	3	4	5	6
69	293965.06	1291054.68	Аналитический метод	0	-
70	294003.40	1291043.70	Аналитический метод	0	-
71	294000.52	1291030.82	Аналитический метод	0	-
1	294044.07	1290952.06	Аналитический метод	0	-