



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 февраля 2023.
г. Орёл

№ 123

Об установлении публичного
сервитута в целях размещения линейного объекта
«Газопровод межпоселковый к д. Барановка
Свердловского района Орловской области»

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1683-ОЗ «О Правительстве Орловской области», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ООО «Газпром газификация» (ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197) (далее – обладатель публичного сервитута) Правительство Орловской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый к д. Барановка Свердловского района Орловской области» (далее также соответственно – публичный сервитут, Объект) в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 57:15:0000000:335, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Орловская область, р-н Свердловский, с/с Кошелевский, бывший колхоз «6 съезд Советов»;

части земельного участка с кадастровым номером 57:15:0040501:142, расположенного по адресу: Орловская область, р-н Свердловский, с/с Кошелевский, бывший к-з «VI-ой Съезд Советов»;

части земельного участка с кадастровым номером 57:15:0040501:143, расположенного по адресу: Орловская область, р-н Свердловский, с/п Кошелевское, бывший к-з «VI-ой Съезд Советов»;

части земельного участка с кадастровым номером 57:15:0040501:132, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Орловская область, р-н Свердловский, с/с Кошелевский, бывший колхоз «6-съезд Советов»;

части земельного участка с кадастровым номером 57:15:0040501:130, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Орловская область, р-н Свердловский, с/с Кошелевский, бывший колхоз «б-съезд Советов»;

части земельного участка с кадастровым номером 57:15:0000000:338, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Свердловский, с/п Кошелевское, ООО «Кошелево», (бывший колхоз «VI Съезд Советов»), в соответствии с приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 7 июля 2022 года № 01-21/53 «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Газопровод межпоселковый к д. Барановка Свердловского района Орловской области», распоряжением Губернатора Орловской области от 22 декабря 2021 года № 80-р.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить срок публичного сервитута – 10 лет. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в пункте 1 настоящего постановления, и (или) расположенного на них объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, 2 месяца с начала проведения строительных работ в целях размещения Объекта.

5. При установлении зон с особыми условиями использования территорий и ограничений прав на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, руководствоваться постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Обладателю публичного сервитута обеспечить:
заключение соглашений об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями земельного законодательства;
приведение земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства Объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

обеспечить размещение настоящего постановления в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области –

публичный информационный центр» в сети Интернет;

направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Орловской области;

направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на данные земельные участки.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Орловской области



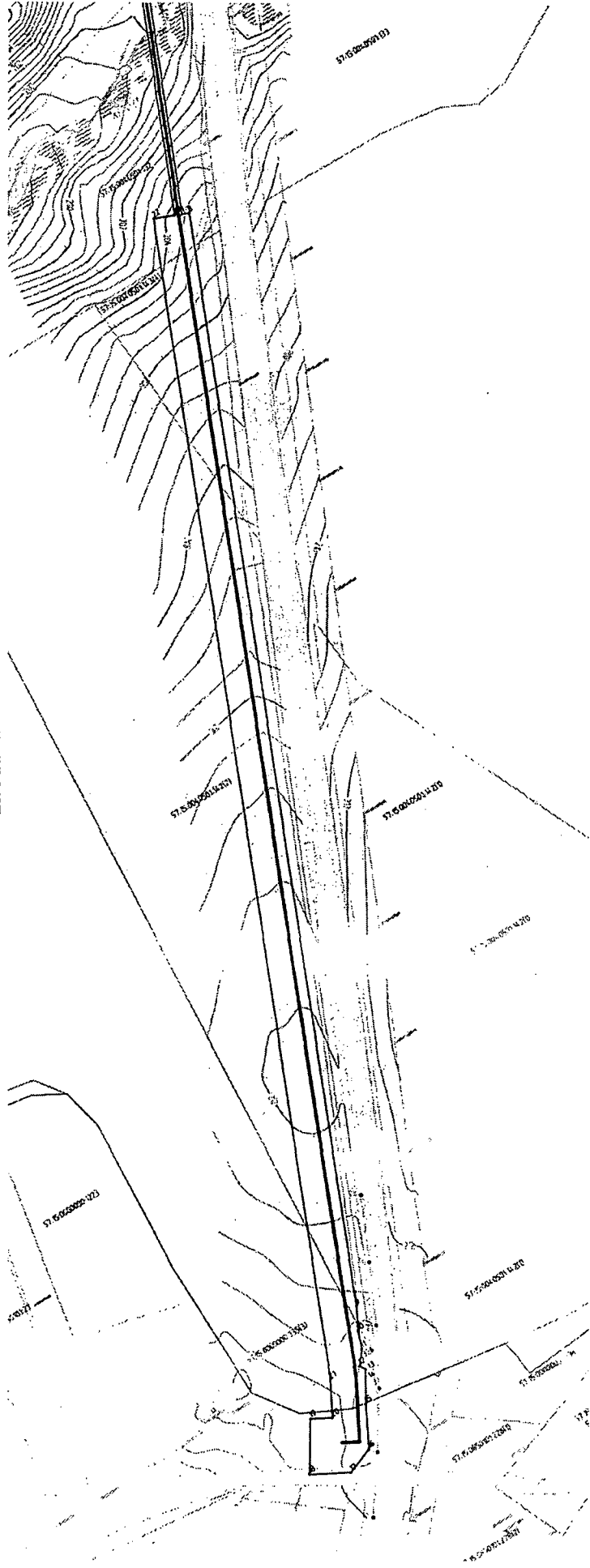
В. В. Соколов

Приложение к постановлению
Правительства Орловской области
от 10.08.2023 г. № 123

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута (части 1–4)

Часть 1

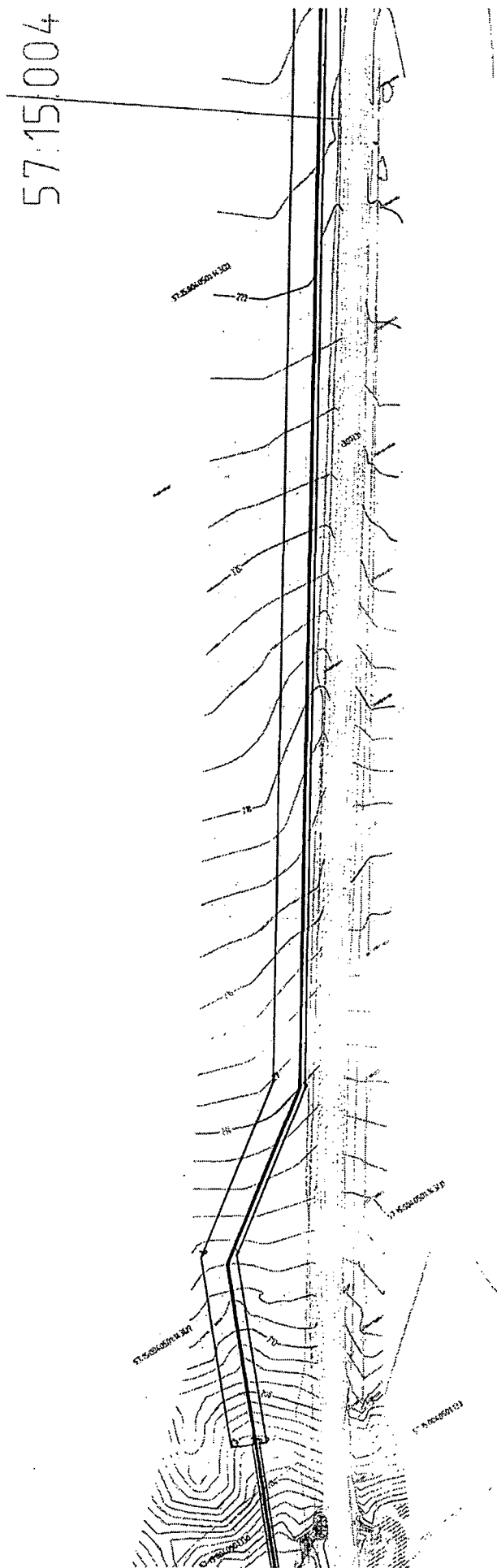


Масштаб 1:2000

Условные обозначения к части 1:





- ▭ — границы публичного сервитута;
- o 1 — характерные точки границ публичного сервитута;
- — проектное местоположение сооружения;
- ▭ — границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН;
- 57:01:0060401:277 — кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН;
- ▭ — границы кадастрового квартала;
- 57:01:0060401:277 — кадастровый номер кадастрового квартала.

Часть 2



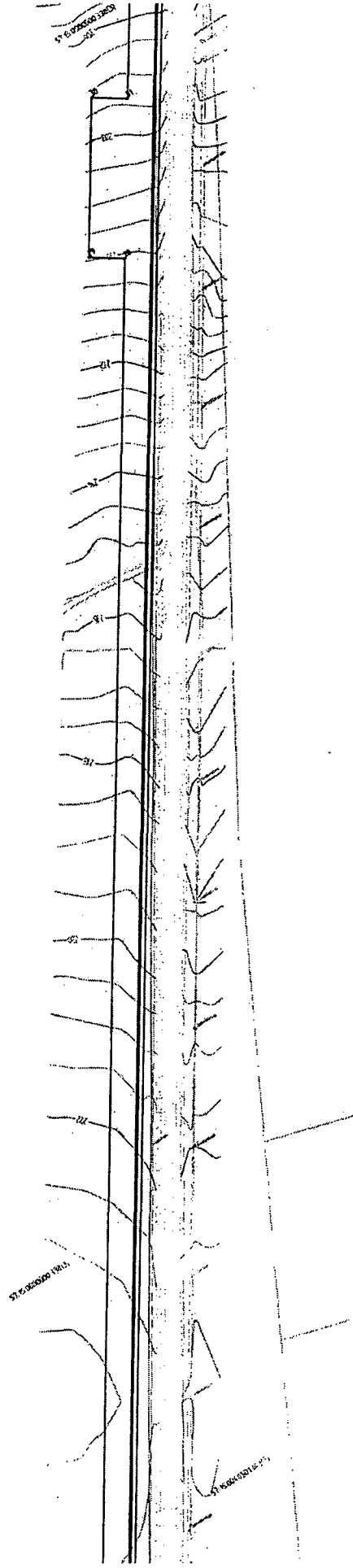
Масштаб 1:2000

Условные обозначения к части 2:

-  — границы публичного сервитута;
- o.1  — характерные точки границ публичного сервитута;
-  — проектное местоположение сооружения;
-  — границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН;
- 57:01:0060401:277 — кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН;
- 57:01:0060401:277 — кадастровый номер кадастрового квартала.




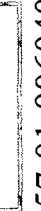
0501

Часть 3

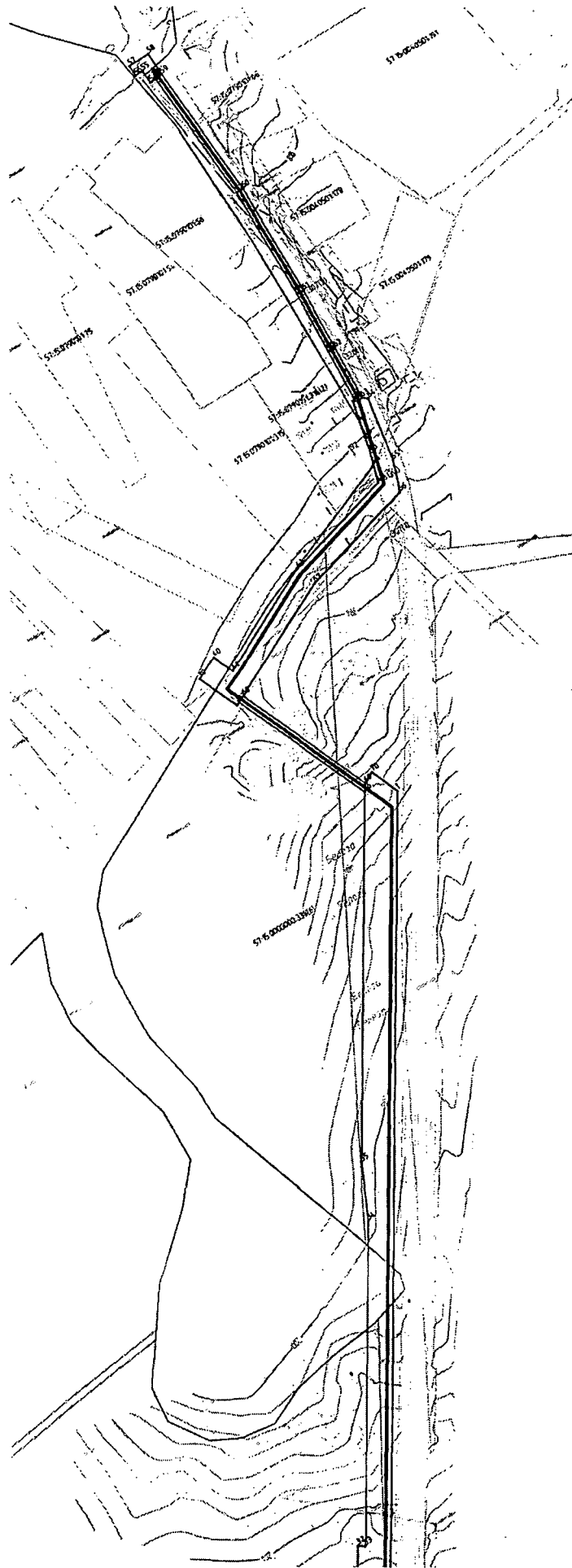


Масштаб 1:2000

Условные обозначения к части 3:





-  – границы публичного сервитута;
-  – характерные точки границ публичного сервитута;
-  – проектное местоположение сооружения;
-  – границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН;
- 57:01:0060401:277 – кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН;
- 57:01:0060401:277 – кадастровый номер кадастрового квартала.

Часть 4



Масштаб 1:2000

Условные обозначения к части 4:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|  | – границы публичного сервитута; |
| o.1 | – характерные точки границ публичного сервитута; |
|  | – проектное местоположение сооружения; |
|  | – границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН; |
| 57:01:0060401:277 | – кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН; |
|  | – границы кадастрового квартала; |
| 57:01:0060401:277 | – кадастровый номер кадастрового квартала. |

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Орловская область, район Свердловский, сельсовет Кошелевский, деревня Барановка.

Система координат: МСК-57, зона 1.

Сведения о характерных точках границ объекта:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	320957.12	1298627.33	Аналитический метод	0,1	-
2	320623.25	1298419.47	Аналитический метод	0,1	-
3	319343.79	1297598.56	Аналитический метод	0,1	-
4	319283.95	1297516.99	Аналитический метод	0,1	-
5	319187.18	1297476.90	Аналитический метод	0,1	-
6	319188.72	1297473.20	Аналитический метод	0,1	-
7	319004.06	1297396.69	Аналитический метод	0,1	-
8	319002.53	1297400.39	Аналитический метод	0,1	-
9	318448.62	1297170.88	Аналитический метод	0,1	-
10	318436.36	1297164.41	Аналитический метод	0,1	-
11	318427.37	1297161.16	Аналитический метод	0,1	-
12	318420.13	1297155.36	Аналитический метод	0,1	-
13	318416.77	1297157.46	Аналитический метод	0,1	-
14	318413.59	1297155.44	Аналитический метод	0,1	-
15	318400.73	1297147.84	Аналитический метод	0,1	-
16	318379.11	1297136.41	Аналитический метод	0,1	-
17	318373.51	1297121.74	Аналитический метод	0,1	-
18	318384.21	1297101.88	Аналитический метод	0,1	-

1	2	3	4	5	6
19	318409.32	1297117.78	Аналитический метод	0,1	-
20	318403.63	1297128.31	Аналитический метод	0,1	-
21	318421.78	1297138.12	Аналитический метод	0,1	-
22	319010.18	1297381.91	Аналитический метод	0,1	-
23	319005.59	1297393.00	Аналитический метод	0,1	-
24	319190.25	1297469.51	Аналитический метод	0,1	-
25	319194.84	1297458.42	Аналитический метод	0,1	-
26	319293.20	1297499.18	Аналитический метод	0,1	-
27	319356.33	1297585.22	Аналитический метод	0,1	-
28	320473.08	1298301.74	Аналитический метод	0,1	-
29	320483.87	1298284.78	Аналитический метод	0,1	-
30	320559.63	1298333.50	Аналитический метод	0,1	-
31	320548.83	1298350.34	Аналитический метод	0,1	-
32	320618.87	1298395.28	Аналитический метод	0,1	-
33	320616.39	1298398.71	Аналитический метод	0,1	-
34	320765.43	1298491.50	Аналитический метод	0,1	-
35	320794.42	1298504.84	Аналитический метод	0,1	-
36	320965.82	1298611.54	Аналитический метод	0,1	-
37	321042.75	1298578.04	Аналитический метод	0,1	-
38	321041.83	1298576.26	Аналитический метод	0,1	-
39	321064.66	1298565.87	Аналитический метод	0,1	-
40	321070.73	1298578.51	Аналитический метод	0,1	-
41	321058.98	1298584.14	Аналитический метод	0,1	-
42	321088.13	1298643.10	Аналитический метод	0,1	-
43	321105.19	1298705.28	Аналитический метод	0,1	-

1	2	3	4	5	6
44	321115.03	1298708.28	Аналитический метод	0,1	-
45	321121.25	1298710.18	Аналитический метод	0,1	-
46	321129.89	1298712.01	Аналитический метод	0,1	-
47	321138.64	1298713.87	Аналитический метод	0,1	-
48	321150.24	1298716.75	Аналитический метод	0,1	-
49	321149.98	1298717.74	Аналитический метод	0,1	-
50	321180.46	1298719.36	Аналитический метод	0,1	-
51	321216.38	1298721.27	Аналитический метод	0,1	-
52	321281.90	1298722.43	Аналитический метод	0,1	-
53	321358.23	1298716.86	Аналитический метод	0,1	-
54	321358.00	1298713.31	Аналитический метод	0,1	-
55	321365.66	1298712.84	Аналитический метод	0,1	-
56	321365.53	1298708.24	Аналитический метод	0,1	-
57	321371.72	1298708.03	Аналитический метод	0,1	-
58	321372.08	1298720.55	Аналитический метод	0,1	-
59	321358.53	1298720.93	Аналитический метод	0,1	-
60	321282.01	1298726.43	Аналитический метод	0,1	-
61	321216.24	1298725.27	Аналитический метод	0,1	-
62	321180.10	1298723.35	Аналитический метод	0,1	-
63	321149.37	1298721.71	Аналитический метод	0,1	-
64	321147.15	1298724.67	Аналитический метод	0,1	-
65	321111.73	1298718.77	Аналитический метод	0,1	-
66	321094.89	1298713.11	Аналитический метод	0,1	-
67	321076.64	1298647.45	Аналитический метод	0,1	-
68	321044.31	1298581.73	Аналитический метод	0,1	-

1	2	3	4	5	6
69	320969.54	1298614.29	Аналитический метод	0,1	-
70	320972.61	1298620.58	Аналитический метод	0,1	-
1	320957.12	1298627.33	Аналитический метод	0,1	-