



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 февраля 2023г.
г. Орёл

№ 139

Об установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый к д. Новый Колодец и п. Новомихайловский Дмитровского района Орловской области»

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1683-ОЗ «О Правительстве Орловской области», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ООО «Газпром газификация» (ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197) (далее – обладатель публичного сервитута) Правительство Орловской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый к д. Новый Колодец и п. Новомихайловский Дмитровского района Орловской области» (далее также соответственно – публичный сервитут, Объект) в соответствии с приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 17 августа 2022 года № 01-21/73 «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Газопровод межпоселковый к д. Новый Колодец и п. Новомихайловский Дмитровского района Орловской области», распоряжением Губернатора Орловской области от 22 декабря 2021 года № 80-р в отношении:

1) части земельного участка с кадастровым номером 57:07:0040202:221, расположенного по адресу: Орловская область, р-н Дмитровский, Долбенкинский с/с, СПК «Долбенкино»;

2) части земельного участка с кадастровым номером 57:07:0040202:220, расположенного по адресу: Орловская область, р-н Дмитровский, с/с Долбенкинский, СПК «Долбенкино»;

3) части земельного участка с кадастровым номером 57:07:0000000:98, расположенного по адресу: Орловская область,

р-н Дмитровский, с/с Долбенкинский, СПК «Долбенкино» (бывшее КСП им. XXI Съезда КПСС);

4) части земельного участка с кадастровым номером 57:07:0000000:812, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с. п. Долбенкинское, СПК «Долбенкино» (бывшее КСП им. XXI Съезда КПСС);

5) части земельного участка с кадастровым номером 57:07:0040202:1022, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Долбенкинское, п. Новый Колодец;

6) части земельного участка с кадастровым номером 57:07:0040202:930, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Долбенкинское, п. Новый Колодец;

7) части земельного участка с кадастровым номером 57:07:0040201:497, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с. п. Долбенкинское, в границах землепользования колхоза им. 21 съезда КПСС.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Установить срок публичного сервитута – 10 лет. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в пункте 1 настоящего постановления, и (или) расположенного на них объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, 2,5 месяца с начала проведения строительных работ в целях размещения Объекта.

5. При установлении зон с особыми условиями использования территорий и ограничений прав на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, руководствоваться постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Плата за публичный сервитут в отношении каждого из земельных участков, указанных соответственно в подпунктах 5, 6 пункта 1 настоящего постановления (далее также совместно – плата за публичный сервитут), устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости соответствующего земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости соответствующего земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится в бюджет Долбенкинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади каждого земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется по формуле:

$$P_o = P_r \times C, \text{ где:}$$

P_o – размер платы за публичный сервитут за весь срок публичного сервитута (руб.);

C – срок публичного сервитута – 10 лет;

P_r – размер платы за публичный сервитут за каждый год использования частей земельных участков, указанных соответственно в подпунктах 5, 6 пункта 1 настоящего постановления (руб.), рассчитываемый по формуле:

$$P_r = (PP_r \times KC) / ПЛ_{озу} \times ПЛ_{чзу}, \text{ где:}$$

PP_r – процент кадастровой стоимости земельных участков, указанных соответственно в подпунктах 5, 6 пункта 1 настоящего постановления, за каждый год использования этого земельного участка – 0,01 %;

KC – кадастровая стоимость земельных участков, указанных соответственно в подпунктах 5, 6 пункта 1 настоящего постановления (руб.);

$ПЛ_{озу}$ – площадь земельных участков, указанных соответственно в подпунктах 5, 6 пункта 1 настоящего постановления (кв. м);

$ПЛ_{чзу}$ – площадь части земельных участков, указанных соответственно в подпунктах 5, 6 пункта 1 настоящего постановления, в установленных границах публичного сервитута (кв. м).

При этом $P_o \geq P_m$, если $P_o < P_m$, то $P_o = P_m$.

$$P_m = (PP_m \times KC) / ПЛ_{озу} \times ПЛ_{чзу}, \text{ где:}$$

P_m – размер минимальной платы за публичный сервитут за весь срок публичного сервитута (руб.);

PP_m – процент кадастровой стоимости земельных участков, указанных соответственно в подпунктах 5, 6 пункта 1 настоящего постановления, за весь срок публичного сервитута – 0,1 %.

7. Утвердить график проведения работ на земельных участках, указанных в подпунктах 5, 6 пункта 1 настоящего постановления, при осуществлении строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый к д. Новый Колодец и п. Новомихайловский Дмитровского района Орловской области» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

8. Обладателю публичного сервитута обеспечить:

заключение соглашений об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в подпунктах 1–4, 7

пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями земельного законодательства;

приведение земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства Объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

обеспечить размещение настоящего постановления в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в сети Интернет;

направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Орловской области;

направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на данные земельные участки.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области.



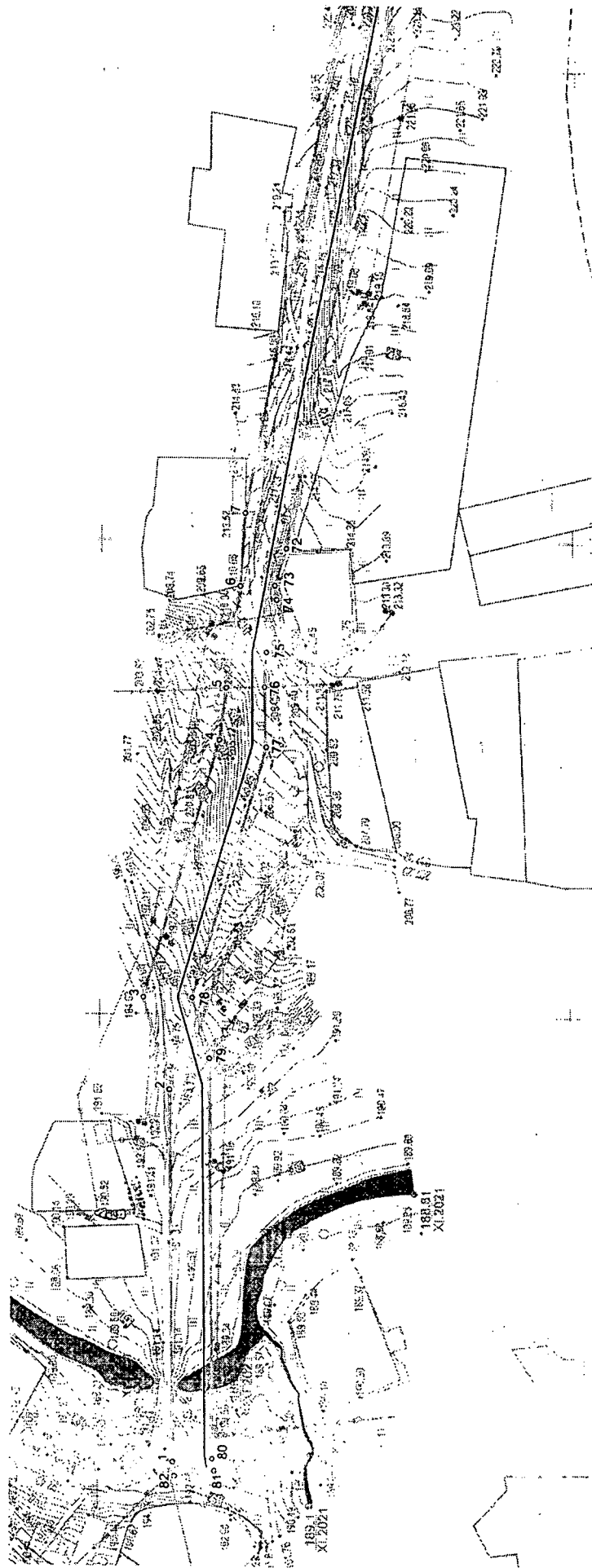
А. Е. Клычков

Приложение 1 к постановлению
Правительства Орловской области
от 15 *февраля* 2023 г. № 139

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

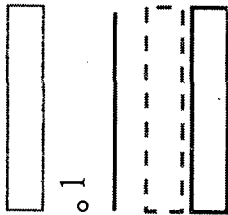
Схема расположения границ публичного сервитута (части 1–8)

Часть 1



Масштаб 1:2000

Условные обозначения к части 3:



— границы публичного сервитута;

— характерные точки границ публичного сервитута;

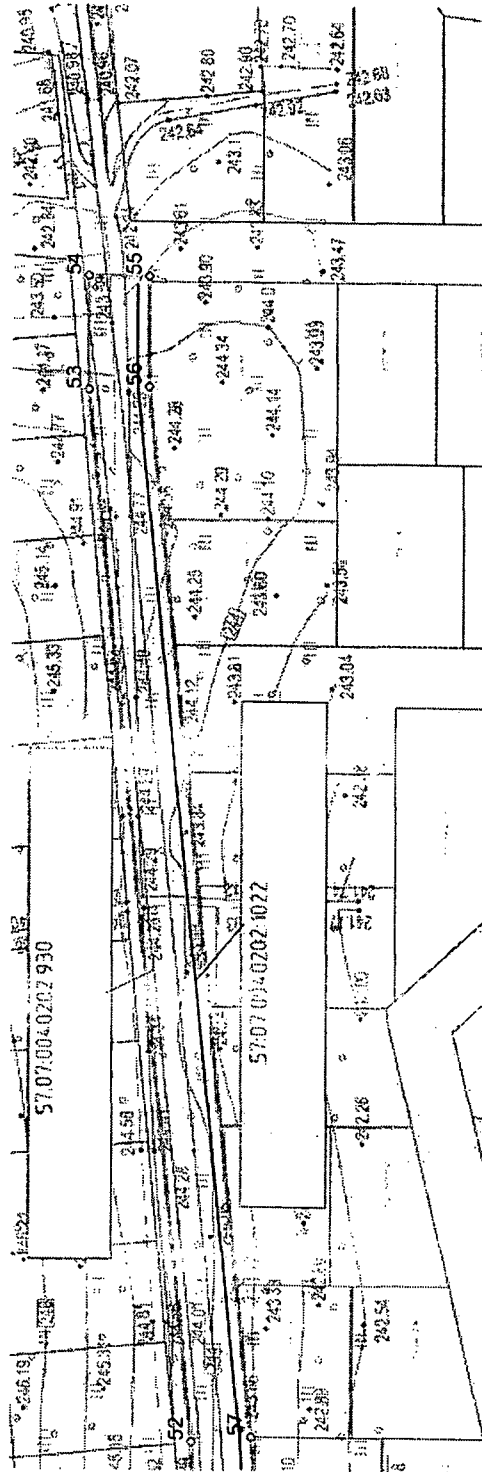
— проектное местоположение сооружения;

— границы административно-территориальных образований;

— границы земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут;
 — кадастровые номера земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут.

57:01:0060401:277

Часть 4



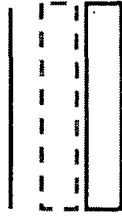
Масштаб 1:2000

Условные обозначения к части 4:



— границы публичного сервитута;

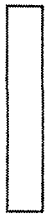
о.1



- характерные точки границ публичного сервитута;
- проектное местоположение сооружения;
- границы административно-территориальных образований;
- границы земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут;
- кадастровые номера земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут.

57:01:0060401:277

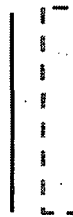
Условные обозначения к части 5:



— границы публичного сервитута;

o 1

— характерные точки границ публичного сервитута;



— проектное местоположение сооружения;



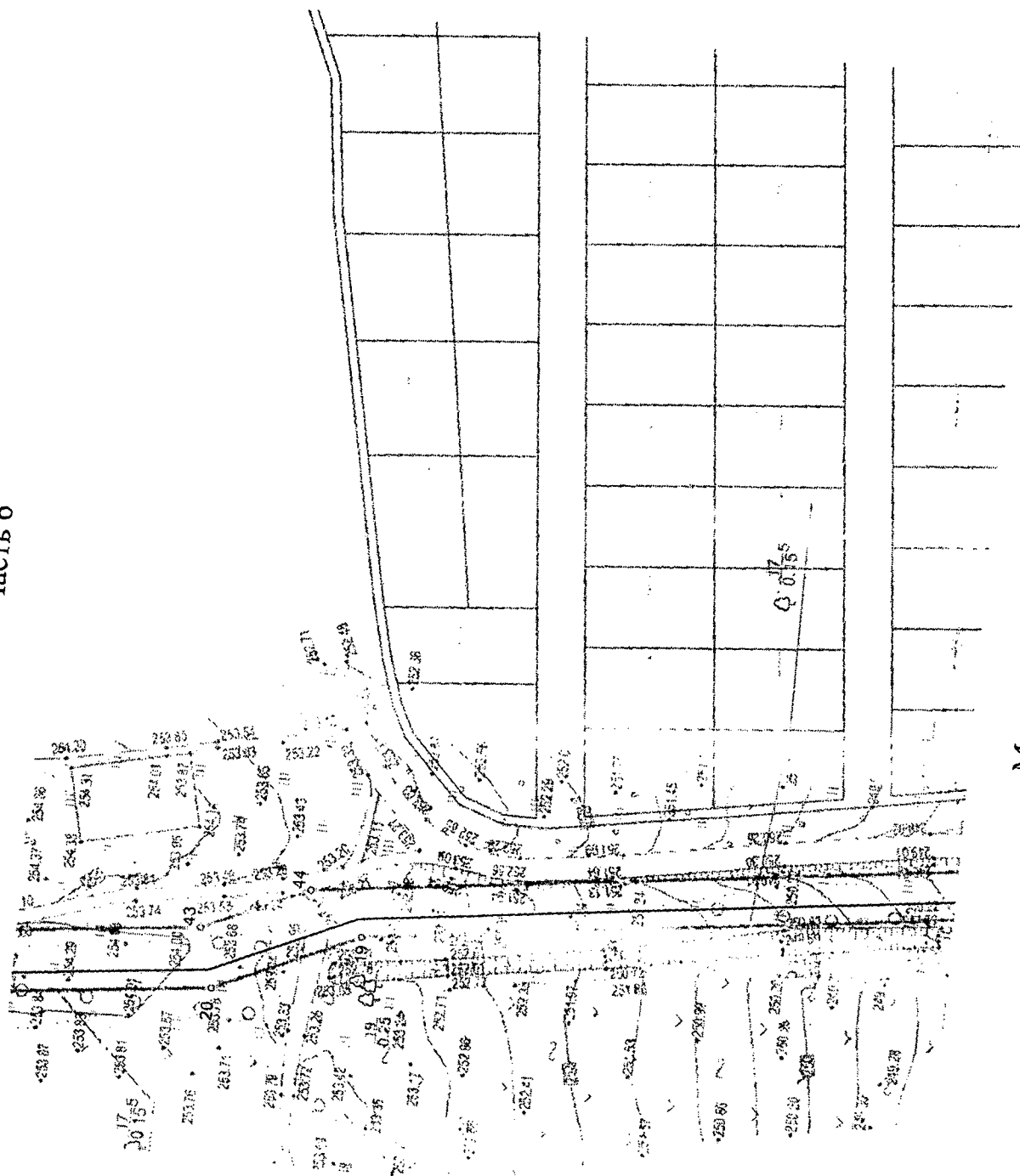
— границы административно-территориальных образований;

— границы земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут;

57:01:0060401:277

— кадастровые номера земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут.

Часть 6



Масштаб 1:2000

Условные обозначения к части 6:



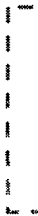
– границы публичного сервитута;

o.1

– характерные точки границ публичного сервитута;



– проектное местоположение сооружения;



– границы административно-территориальных образований;



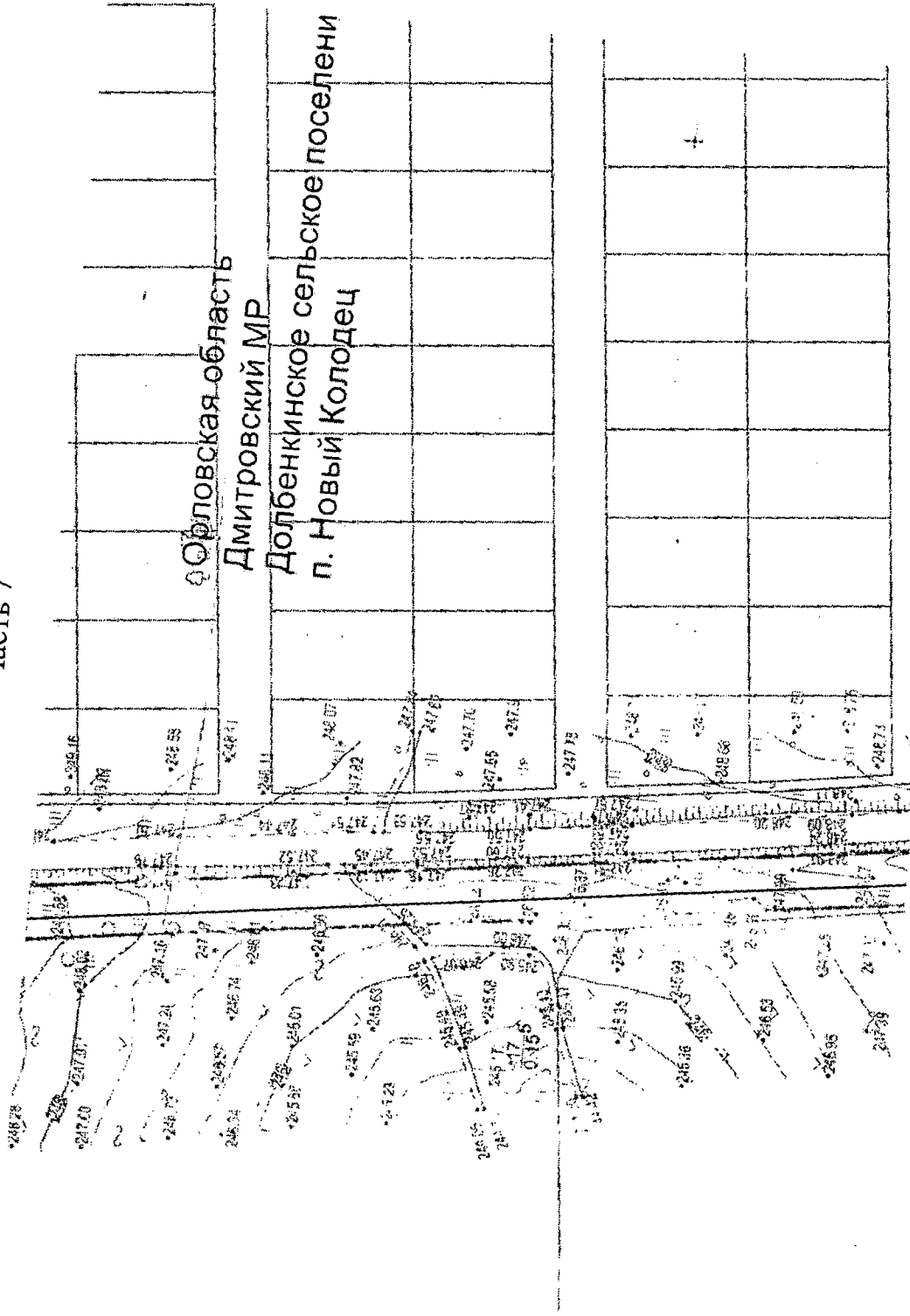
– границы земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут;

57:01:0060401:277

– кадастровые номера земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут.

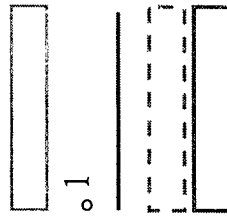
10

Часть 7



Масштаб 1:2000

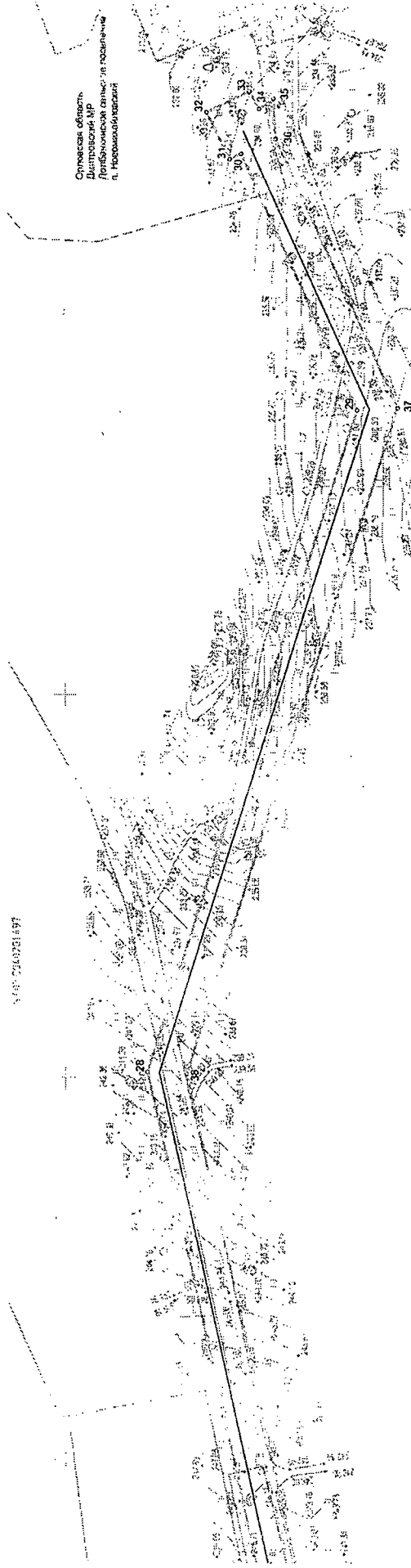
Условные обозначения к части 7:



- границы публичного сервитута;
- характерные точки границ публичного сервитута;
- проектное местоположение сооружения;
- границы административно-территориальных образований;
- границы земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут;
- кадастровые номера земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут.

57:01:0060401:277

Часть 8



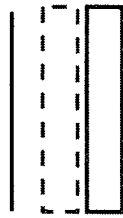
Масштаб 1:2000

Условные обозначения к части 8:



- границы публичного сервитута;
- характерные точки границ публичного сервитута;

о.1



- проектное местоположение сооружения;
- границы административно-территориальных образований;
- границы земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут;
- кадастровые номера земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут.

57:01:0060401:277

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Орловская область, район Дмитровский.

Система координат: МСК-57, зона 1.

Сведения о характерных точках границ объекта:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при нали- чии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	293567.98	1241411.79	Аналитический метод	0,1	-
2	293569.96	1241568.57	Аналитический метод	0,1	-
3	293581.30	1241607.55	Аналитический метод	0,1	-
4	293549.35	1241715.97	Аналитический метод	0,1	-
5	293546.45	1241737.86	Аналитический метод	0,1	-
6	293540.75	1241780.87	Аналитический метод	0,1	-
7	293538.72	1241811.64	Аналитический метод	0,1	-
8	293421.39	1242433.65	Аналитический метод	0,1	-
9	293391.10	1242452.02	Аналитический метод	0,1	-
10	293403.32	1242612.23	Аналитический метод	0,1	-
11	293396.89	1242631.33	Аналитический метод	0,1	-
12	293438.37	1242915.83	Аналитический метод	0,1	-
13	293495.08	1242907.56	Аналитический метод	0,1	-
14	293552.66	1243223.68	Аналитический метод	0,1	-
15	293583.84	1243219.58	Аналитический метод	0,1	-
16	293581.57	1243200.12	Аналитический метод	0,1	-
17	293588.51	1243199.21	Аналитический метод	0,1	-
18	293590.78	1243218.67	Аналитический метод	0,1	-

1	2	3	4	5	6
19	294383.09	1243114.57	Аналитический метод	0,1	-
20	294431.08	1243092.99	Аналитический метод	0,1	-
21	294641.27	1243069.03	Аналитический метод	0,1	-
22	294710.03	1243054.15	Аналитический метод	0,1	-
23	294735.34	1243093.26	Аналитический метод	0,1	-
24	294773.93	1243189.09	Аналитический метод	0,1	-
25	294788.57	1243185.81	Аналитический метод	0,1	-
26	294815.61	1243312.97	Аналитический метод	0,1	-
27	294802.38	1243315.94	Аналитический метод	0,1	-
28	294956.47	1244003.08	Аналитический метод	0,1	-
29	294845.24	1244350.75	Аналитический метод	0,1	-
30	294906.20	1244486.39	Аналитический метод	0,1	-
31	294912.32	1244483.43	Аналитический метод	0,1	-
32	294924.37	1244508.21	Аналитический метод	0,1	-
33	294901.85	1244519.37	Аналитический метод	0,1	-
34	294896.34	1244510.09	Аналитический метод	0,1	-
35	294888.83	1244515.41	Аналитический метод	0,1	-
36	294887.79	1244494.20	Аналитический метод	0,1	-
37	294823.85	1244351.95	Аналитический метод	0,1	-
38	294935.77	1244002.16	Аналитический метод	0,1	-
39	294743.94	1243146.73	Аналитический метод	0,1	-
40	294724.67	1243098.88	Аналитический метод	0,1	-
41	294709.11	1243074.81	Аналитический метод	0,1	-
42	294644.52	1243088.79	Аналитический метод	0,1	-
43	294436.44	1243112.51	Аналитический метод	0,1	-

1	2	3	4	5	6
44	294401.29	1243128.31	Аналитический метод	0,1	-
45	293591.15	1243234.76	Аналитический метод	0,1	-
46	293592.43	1243245.80	Аналитический метод	0,1	-
47	293596.36	1243245.34	Аналитический метод	0,1	-
48	293614.38	1243266.45	Аналитический метод	0,1	-
49	293613.24	1243267.43	Аналитический метод	0,1	-
50	293622.62	1243280.19	Аналитический метод	0,1	-
51	293624.75	1243302.45	Аналитический метод	0,1	-
52	293632.48	1243431.07	Аналитический метод	0,1	-
53	293660.41	1243707.89	Аналитический метод	0,1	-
54	293660.41	1243737.99	Аналитический метод	0,1	-
55	293644.41	1243737.99	Аналитический метод	0,1	-
56	293644.41	1243708.69	Аналитический метод	0,1	-
57	293616.53	1243432.35	Аналитический метод	0,1	-
58	293607.69	1243285.33	Аналитический метод	0,1	-
59	293601.38	1243277.55	Аналитический метод	0,1	-
60	293583.30	1243256.17	Аналитический метод	0,1	-
61	293588.12	1243252.05	Аналитический метод	0,1	-
62	293587.49	1243246.65	Аналитический метод	0,1	-
63	293588.49	1243246.54	Аналитический метод	0,1	-
64	293587.18	1243235.28	Аналитический метод	0,1	-
65	293535.67	1243242.05	Аналитический метод	0,1	-
66	293478.86	1242930.14	Аналитический метод	0,1	-
67	293421.46	1242938.51	Аналитический метод	0,1	-
68	293376.07	1242627.17	Аналитический метод	0,1	-

1	2	3	4	5	6
69	293382.87	1242607.01	Аналитический метод	0,1	-
70	293370.22	1242441.29	Аналитический метод	0,1	-
71	293403.39	1242421.18	Аналитический метод	0,1	-
72	293521.17	1241796.76	Аналитический метод	0,1	-
73	293525.99	1241781.19	Аналитический метод	0,1	-
74	293525.26	1241775.11	Аналитический метод	0,1	-
75	293529.47	1241752.80	Аналитический метод	0,1	-
76	293530.17	1241738.30	Аналитический метод	0,1	-
77	293529.34	1241713.12	Аналитический метод	0,1	-
78	293560.46	1241607.52	Аналитический метод	0,1	-
79	293553.00	1241581.85	Аналитический метод	0,1	-
80	293550.99	1241413.15	Аналитический метод	0,1	-
81	293550.27	1241408.28	Аналитический метод	0,1	-
82	293567.11	1241405.95	Аналитический метод	0,1	-
1	293567.98	1241411.79	Аналитический метод	0,1	-

