



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 февраля 2023.  
г. Орёл

№ 140

Об установлении зон охраны  
объекта культурного наследия регионального  
историко-культурного значения «Комплекс зданий  
и сооружений Орловского государственного аграрного  
университета», 1984–1994 гг., расположенного  
по адресу: Орловская область, г. Орёл

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Комплекс зданий и сооружений Орловского государственного аграрного университета», 1984–1994 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны Правительство Орловской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Комплекс зданий и сооружений Орловского государственного аграрного университета», 1984–1994 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Комплекс зданий и сооружений Орловского

государственного аграрного университета», 1984–1994 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

направить копию настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления в силу в администрацию муниципального образования «Город Орёл», в течение 15 дней с даты вступления в силу – в Министерство культуры Российской Федерации;

обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Комплекс зданий и сооружений Орловского государственного аграрного университета», 1984–1994 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области.

Губернатор  
Орловской области

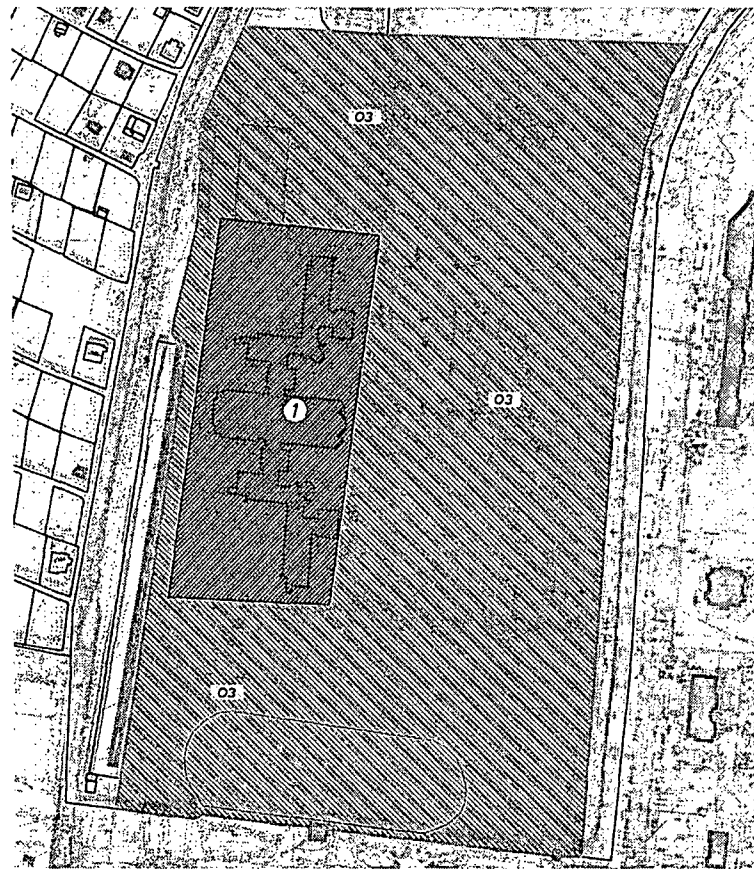


А. Е. Клычков

Приложение 1 к постановлению  
Правительства Орловской области  
от 16 февраля 2023 г. № 140

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Комплекс зданий и сооружений Орловского государственного аграрного университета», 1984–1994 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл

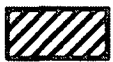
Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:



– рассматриваемый объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Комплекс зданий и сооружений Орловского государственного аграрного университета», 1984–1994 гг., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл;



– территория объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Комплекс зданий и сооружений Орловского государственного аграрного университета», 1984–1994 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл;

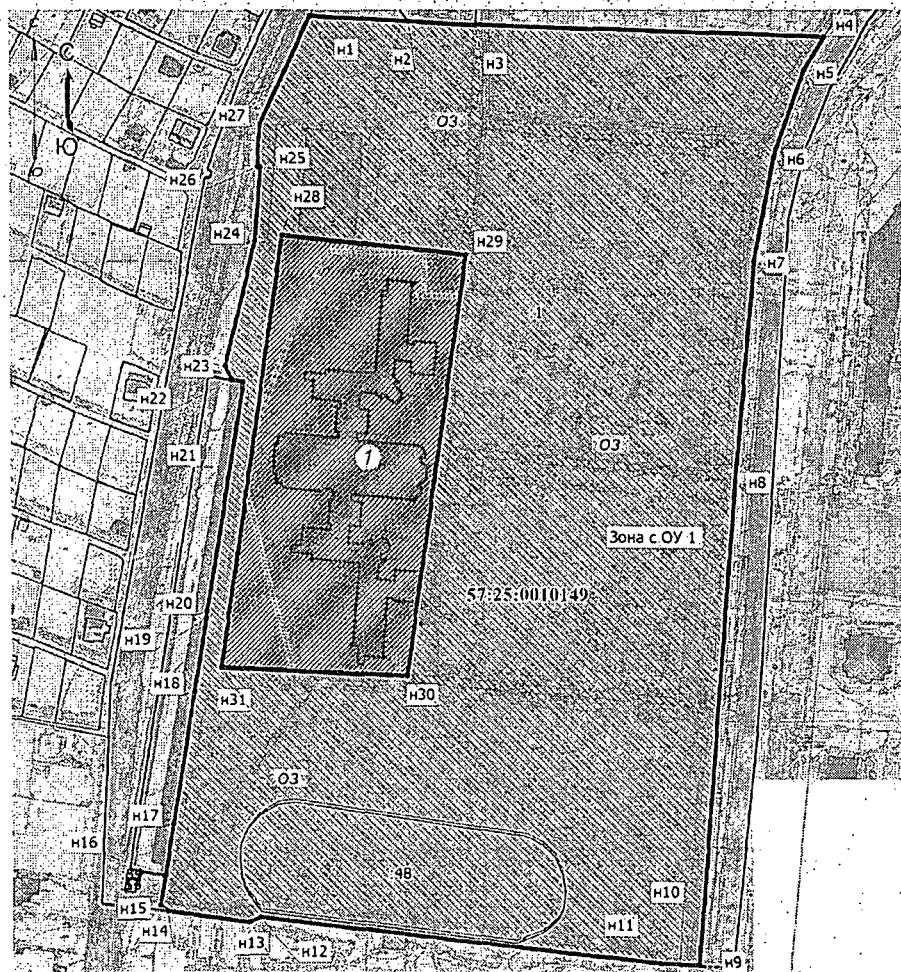


– охранная зона (ОЗ);







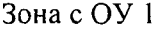

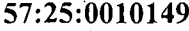



– граница отмежеванных участков согласно кадастровой карте территории.

## Графическое описание границ охранной зоны (ОЗ)



Условные обозначения:

- 
— рассматриваемый объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Комплекс зданий и сооружений Орловского государственного аграрного университета», 1984–1994 гг., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл;
- 
— территория объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Комплекс зданий и сооружений Орловского государственного аграрного университета», 1984–1994 гг., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл;
- 
— охранная зона (ОЗ);
- 
— характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 
— обозначение новой характерной точки;
- 
— вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- 
— зона с особыми условиями использования территории – охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Комплекс зданий и сооружений Орловского государственного аграрного университета», 1984–1994 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл;
- 
— кадастровый номер земельного участка;
- 
— номер кадастрового квартала;
- 
— граница кадастрового квартала.

## Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ)

Ориентир базовой точки 1 находится на границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010149:1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Генерала Родина, д. 69.

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границы зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
Внешняя граница		
1	4	278,52 м по часовой стрелке на юго-восток через территорию, покрытую растительностью
4	9	507,87 м по часовой стрелке на юго-запад, далее граница плавно изогнута и проходит вдоль границы асфальтированного покрытия
9	15	295,08 м по часовой стрелке на северо-запад через территорию, покрытую растительностью
15	1	295,08 м по часовой стрелке на северо-запад через территорию, покрытую растительностью, до начальной точки 1
Внутренняя граница		
28	28	664,61 м по часовой стрелке на северо-восток, далее граница изломана и проходит вдоль объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Комплекс зданий и сооружений Орловского государственного аграрного университета», 1984–1994 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл

## Координаты поворотных точек охранной зоны (ОЗ)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	359624.90	1287004.79
2	359621.89	1287058.56
3	359619.92	1287094.73
4	359613.54	1287283.06
5	359596.17	1287272.25
6	359548.87	1287255.52
7	359492.55	1287244.87
8	359374.51	1287234.18
9	359113.94	1287213.51
10	359114.38	1287203.25
11	359114.83	1287192.53
12	359139.86	1286975.84
13	359137.28	1286970.15
14	359143.15	1286926.01
15	359146.31	1286921.93
16	359162.51	1286924.77
17	359190.47	1286929.30
18	359261.67	1286940.85
19	359301.05	1286947.24
20	359305.00	1286947.87
21	359428.83	1286967.95
22	359429.66	1286961.91
23	359437.31	1286958.15
24	359503.69	1286974.42
25	359543.31	1286977.59
26	359543.56	1286975.67
27	359566.53	1286977.54
28	359624.90	1287004.79
1	359624.90	1287004.79

Приложение 2 к постановлению  
Правительства Орловской области  
от 16 февраля 2023 г. № 140

Требования к градостроительным регламентам  
в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального  
историко-культурного значения «Комплекс зданий и сооружений Орловского  
государственного аграрного университета», 1984–1994 гг., расположенного  
по адресу: Орловская область, г. Орёл

Режим использования земель и требования к градостроительным  
регламентам в границах охранной зоны (ОЗ):

1) разрешается:

а) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и  
восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной  
среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание,  
восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или)  
характеристик историко-градостроительной и природной среды);

б) размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка,  
ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций,  
необходимых для функционирования существующей жилой застройки, с  
последующей рекультивацией нарушенных участков;

в) ремонт, реконструкция дорог с учетом сохранения трассировки  
дорог и зеленых насаждений;

г) проведение работ по благоустройству и озеленению территории с  
учетом сохранения характеристик исторической среды;

д) строительство и реконструкция освещения улиц с применением  
стилистически нейтральных решений для оформления опор освещения и  
светильников либо по аналогии с историческими опорами освещения и  
светильниками, характерными для данной местности;

е) возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и  
обслуживания, инженерной инфраструктуры для проведения работ,  
направленных на сохранение объекта культурного наследия;

ж) установка информационных указателей, относящихся к объекту  
культурного наследия;

з) проведение работ по инженерной защите территорий, устройство  
сооружений водоотведения с целью недопущения попадания ливневых и  
талых вод на территорию объекта культурного наследия;

и) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной  
безопасности объекта культурного наследия;

к) ремонт и реконструкция существующих объектов капитального  
строительства в существующих габаритах с использованием в отделке  
фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных

материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы;

л) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

м) снижение диссонансности фасадов существующих капитальных и некапитальных сооружений путем использования в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы;

2) запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, за исключением принятия специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабелей и т. д.) наземным и надземным способами;

б) установка ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов;

в) организация размещения и направления стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

г) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов;

д) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

е) размещение временных некапитальных построек: киосков, навесов, гаражей, павильонов;

ж) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I–III категорий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

з) размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления.