



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 марта 2023г.
г. Орёл

№ 163

Об установлении зон охраны
объекта культурного наследия регионального историко-
культурного значения «Дом жилой», XIX в., расположенного
по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 14а

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 14а, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны Правительство Орловской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 14а, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 14а, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

направить копию настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления в силу в администрацию муниципального образования «Город Мценск», в течение 15 дней с даты вступления в силу – в Министерство культуры Российской Федерации;

обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 14а, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

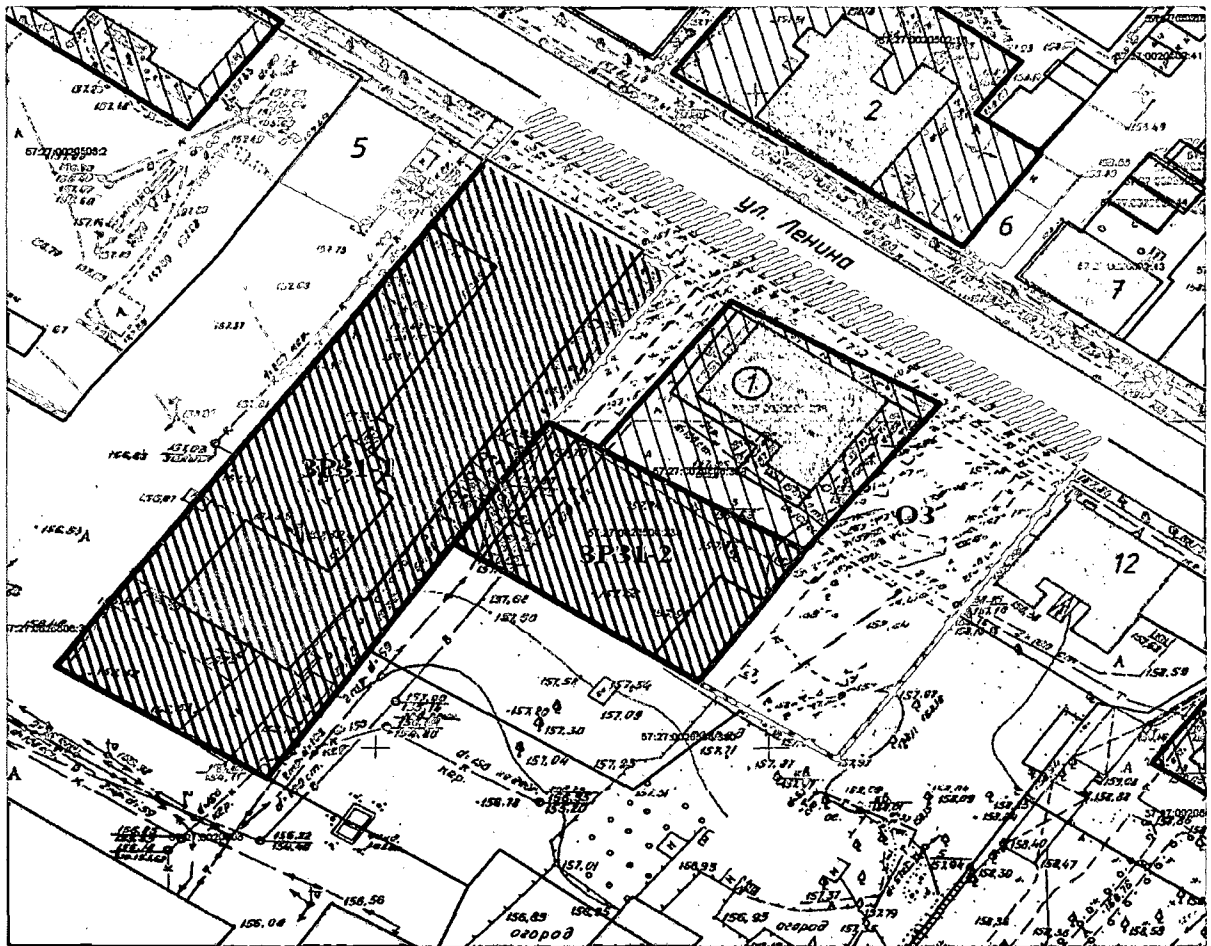
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области.








А. Е. Клычков

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Орловская обл., г. Мценск, ул. Ленина, д.14а

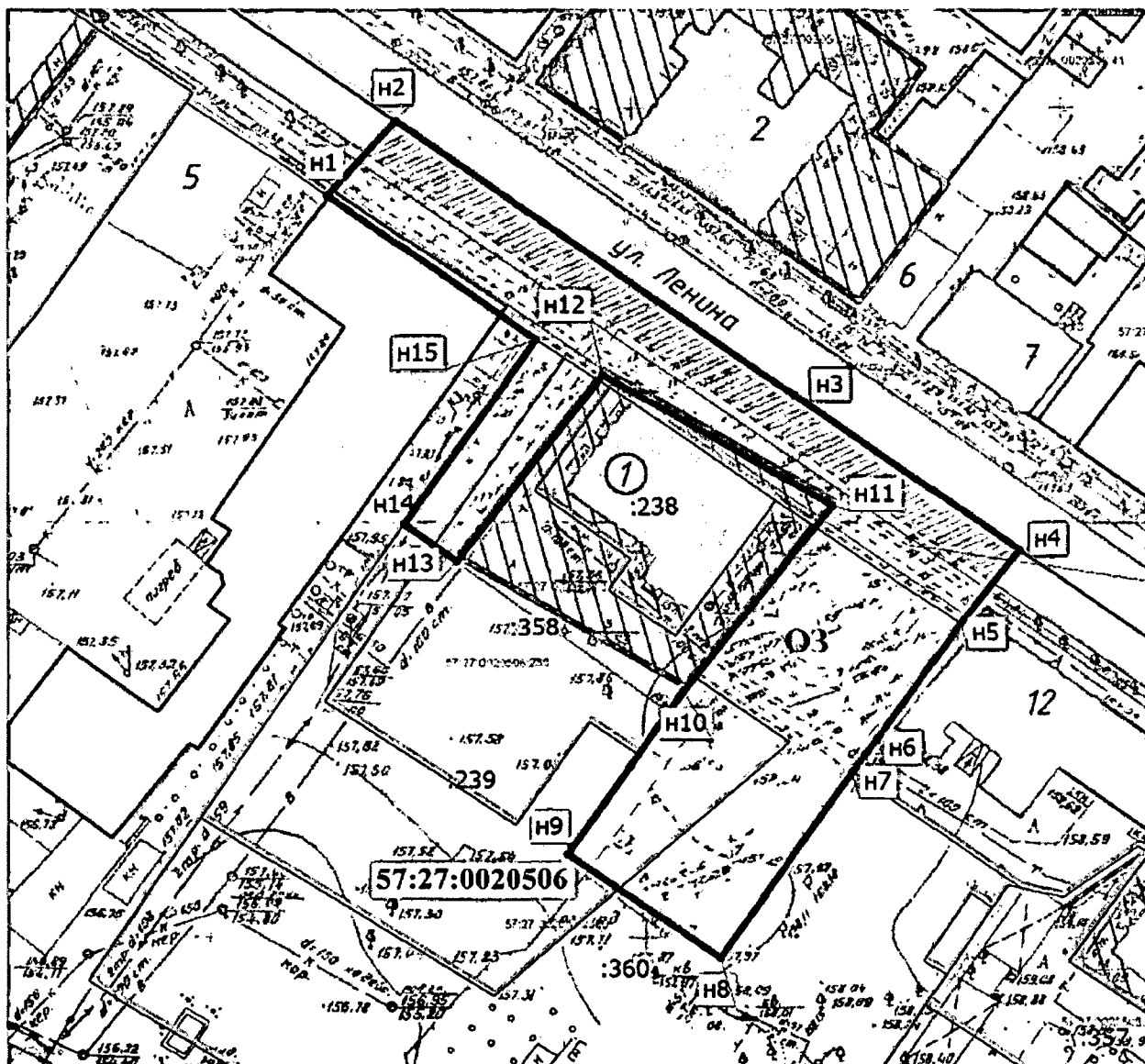
Схема границ зон охраны объекта культурного наследия









Условные обозначения:

-  – рассматриваемый объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 14а;
-  – территория объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 14а;
-  – охранный зона (ОЗ);
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2);
-  – границы отмежеванных участков по кадастровой карте.

Графическое описание границ охранной зоны (ОЗ)



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | — рассматриваемый объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 14а; |
|  | — территория объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 14а; |
|  | — охранная зона (ОЗ); |
|  | — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности; |
| 12 | — обозначение новой характерной точки; |
|  | — вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения; |
| :239 | — кадастровый номер земельного участка; |
| 57:27:0020506 | — номер кадастрового квартала; |
|  | — граница кадастрового квартала. |

Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ)

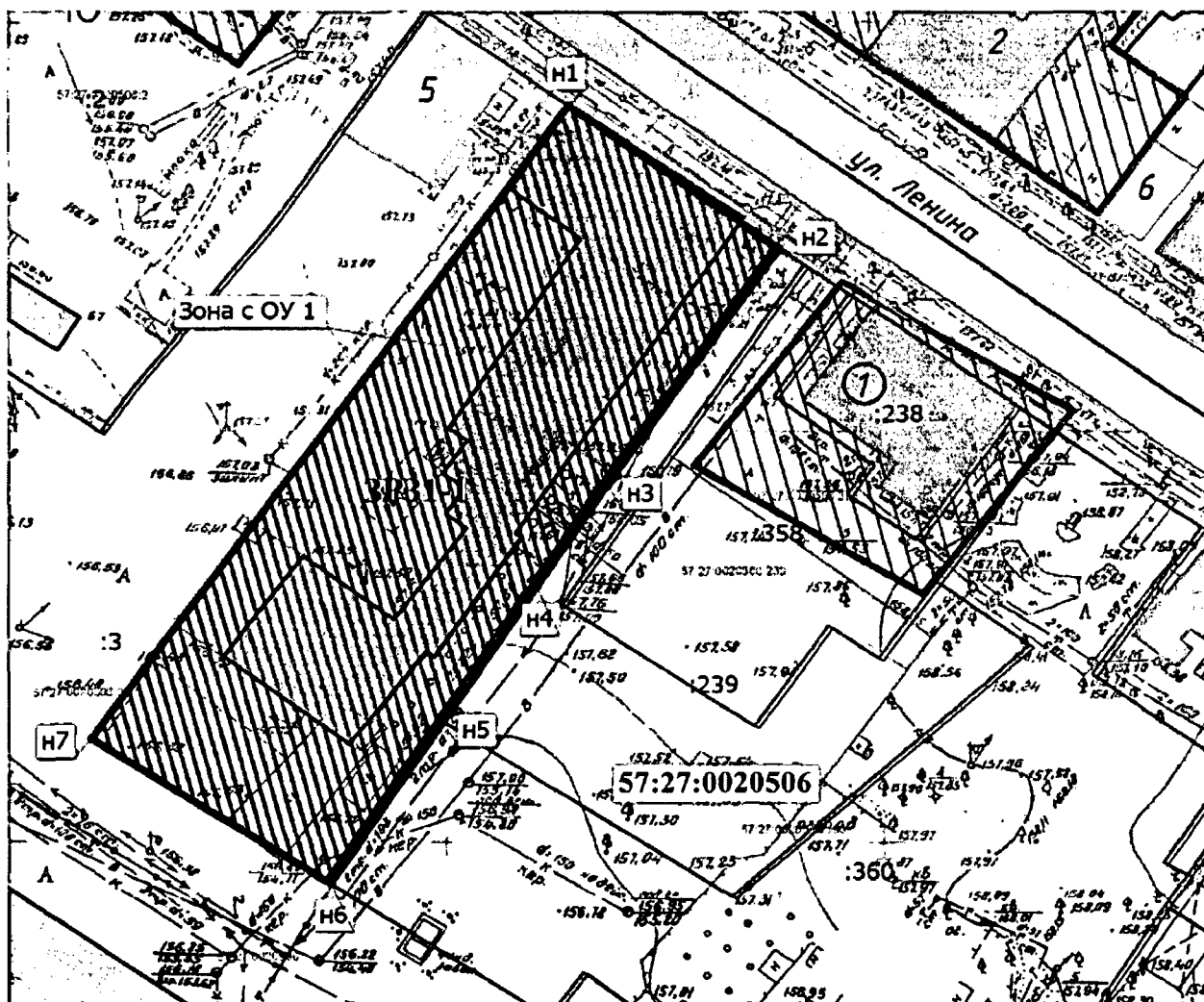
Ориентир базовой точки 1 расположен в центре проезжей части ул. Ленина.

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	11,98 м по часовой стрелке на северо-восток, проходит через тротуар от оси дороги по ул. Ленина
2	4	88,46 м по часовой стрелке на юго-восток, проходит в центре проезжей части ул. Ленина
4	8	59,84 м по часовой стрелке на юго-запад, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020506:360, расположенного по адресу: г. Мценск, ул. Ленина, д. 16а
8	10	45,2 м по часовой стрелке на северо-запад, граница изломана, проходит через территорию земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020506:239, расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина
10	13	86,99 м по часовой стрелке на северо-восток, граница изломана, проходит по границе объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 14а
13	1	64,14 м по часовой стрелке на северо-запад, граница изломана, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером: 57:27:0020506:3, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 12 до начальной точки 1

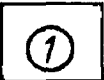





Координаты поворотных точек охранной зоны (ОЗ)

Обозначение характерных точек границ	Система координат МСК-57	
	X	Y
1	393515.31	1322552.47
2	393524.35	1322560.33
3	393491.31	1322606.48
4	393472.85	1322632.25
5	393463.96	1322625.42
6	393450.20	1322615.95
7	393446.17	1322613.00
8	393423.88	1322597.86
9	393436.33	1322580.25
10	393455.84	1322593.59
11	393478.13	1322610.83
12	393493.81	1322584.34
13	393471.47	1322567.41
14	393475.83	1322561.33
15	393498.07	1322576.62
1	393515.31	1322552.47

Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1)



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> - рассматриваемый объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 14а; |
|  | <ul style="list-style-type: none"> - территория объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 14а; |
|  | <ul style="list-style-type: none"> - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1); |
|  | <ul style="list-style-type: none"> - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности; |
|  | <ul style="list-style-type: none"> - обозначение новой характерной точки; |
|  | <ul style="list-style-type: none"> - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения; |
| <p>Зона с ОУ 1</p> | <ul style="list-style-type: none"> - зона с особыми условиями использования территории – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1) объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 14а; |
| <p>:3</p> | <ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер земельного участка; |
| <p>57:27:0020506</p> | <ul style="list-style-type: none"> - номер кадастрового квартала; - граница кадастрового квартала. |

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1)

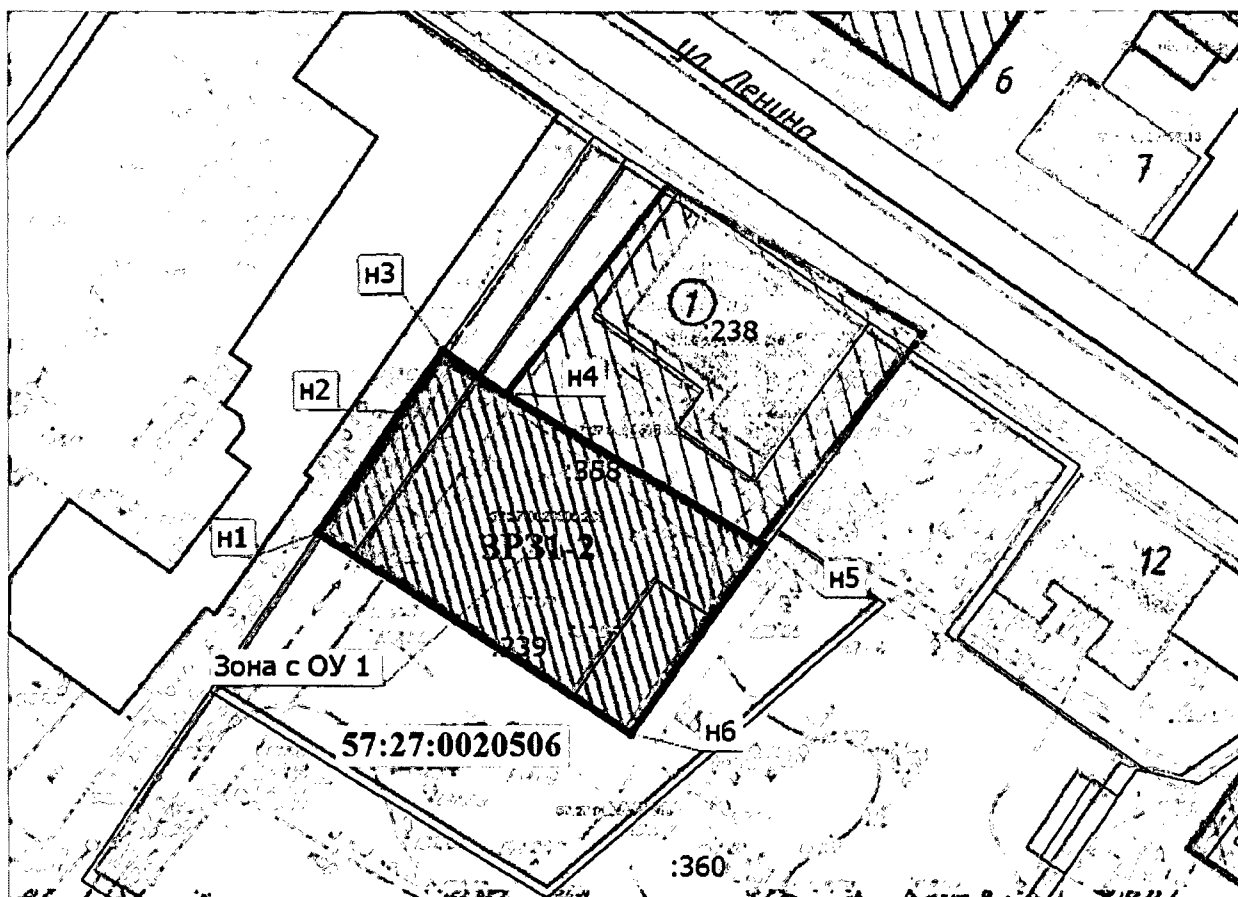
Ориентир базовой точки 1 расположен на границе земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020506:3, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 12, предназначенного для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	29,67 м по часовой стрелке на юго-восток, по границе тротуара вдоль ул. Ленина
2	6	92,62 м по часовой стрелке на юго-восток, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020506:239, расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина
6	7	32,43 м по часовой стрелке на северо-запад, проходит по территории земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020506:3, расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 12, предназначенного для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности
7	1	94,28 м по часовой стрелке на северо-восток, проходит по территории земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020506:3, расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 12, предназначенного для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, до начальной точки 1







Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1)

Обозначение характерных точек границ	Система координат МСК-57	
	X	Y
1	393515.31	1322552.47
2	393498.07	1322576.62
3	393469.44	1322556.93
4	393457.04	1322548.77
5	393440.65	1322537.98
6	393421.10	1322525.10
7	393438.53	1322497.75
1	393515.31	1322552.47

Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-2)



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | <p>– рассматриваемый объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 14а;</p> |
|  | <p>– территория объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 14а;</p> |
|  | <p>– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-2);</p> |
|  | <p>– характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;</p> |
| <p>5</p> | <p>– обозначение новой характерной точки;</p> |
|  | <p>– вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;</p> |
| <p>Зона с ОУ 1</p> | <p>– зона с особыми условиями использования территории – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-2) объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 14а;</p> |
| <p>:3</p> | <p>– кадастровый номер земельного участка;</p> |
| <p>57:27:0020506</p> | <p>– номер кадастрового квартала;</p> |
|  | <p>– граница кадастрового квартала.</p> |

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-2)

Ориентир базовой точки 1 расположен на границе земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020506:3, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 12, предназначенного для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	3	22,6 м по часовой стрелке на юго-восток, по границе земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020506:3, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 12, предназначенного для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности
3	5	37,97 м по часовой стрелке на юго-восток, проходит по границе объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Мценск, ул. Ленина, д. 14а
5	6	23,63 м по часовой стрелке на юго-запад, проходит по территории земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020506:239, расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина
6	1	94,28 м по часовой стрелке на северо-запад, проходит по территории земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020506:239, расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина до начальной точки 1

Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-2)

Обозначение характерных точек границ	Система координат МСК-57	
	X	Y
1	393457.04	1322548.77
2	393469.44	1322556.93
3	393475.83	1322561.33
4	393471.47	1322567.41
5	393455.84	1322593.59
6	393436.33	1322580.25
1	393457.04	1322548.77

Требования к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального
историко-культурного значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по
адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 14а

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ):

1) разрешается:

а) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и природной среды);

б) размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующей застройки, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

в) ремонт, реконструкция дорог, проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений при условии сохранения ценных пород деревьев в виде аллеиных посадок, восстановление утраченных;

г) проведение работ по благоустройству (с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм) и озеленению территории;

д) возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживания, инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия;

е) установка информационных указателей, относящихся к объекту культурного наследия;

ж) размещение временных элементов, содержащих информацию событийного характера (мобильные информационные конструкции), декоративно оформленных (включая праздничное оформление), устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

з) проведение работ по инженерной защите территорий, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

и) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

к) установка прозрачных ограждений не выше 1 м;

2) запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта

культурного наследия, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабелей и т. д.) наземным и надземным способами;

б) установка ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов;

в) организация размещения и направления стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

г) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов;

д) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

е) размещение временных некапитальных построек: киосков, навесов, гаражей, павильонов и т. п.;

ж) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I–III категорий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

з) установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций.

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2):

1) разрешается:

а) строительство объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного вида использования земельных участков при соблюдении требований, указанных в подпункте «е» настоящего подпункта;

б) капитальный ремонт, реконструкция зданий с изменением высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка) при соблюдении требований, указанных в подпункте «е» настоящего подпункта;

в) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения и водоснабжения) с последующей рекультивацией нарушенных земель;

г) снос (демонтаж) объектов капитального строительства по факту их аварийного и неудовлетворительного технического состояния;

д) проведение работ по проектированию и строительных работ в отношении объектов капитального строительства в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

е) осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды: модуль лицевых фасадов (в пределах 30 м), сохранение существующей высоты лицевого фасада

до карниза, применение в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием исторически сложившейся колористической гаммы, максимальная высота от отметки земли до конька крыши (при скатной крыше) – 10 м, 8 м – при плоской;

ж) проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

з) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

и) применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

2) запрещается:

а) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I–III категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

б) применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по местоположению, чрезмерно активным силуэту и цвету – использование ярких цветовых решений фасадов и крыш зданий, активных форм и завершений кровель в виде башен, шпилей и т. п.;

в) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода) надземным способом;

д) установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций, за исключением требуемых законодательством Российской Федерации для обеспечения эксплуатации здания;

е) организация необорудованных мест для сбора мусора;

ж) размещение рекламных конструкций.