



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 марта 2023,
г. Орёл

№ 187

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Капитана Филиппова, д. 43

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Капитана Филиппова, д. 43, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны Правительство Орловской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Капитана Филиппова, д. 43, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Капитана Филиппова, д. 43, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

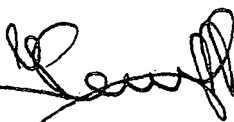

направить копию настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления в силу в администрацию муниципального образования «Город Ливны», в течение 15 дней с даты вступления в силу – в Министерство культуры Российской Федерации;

обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Капитана Филиппова, д. 43, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области.

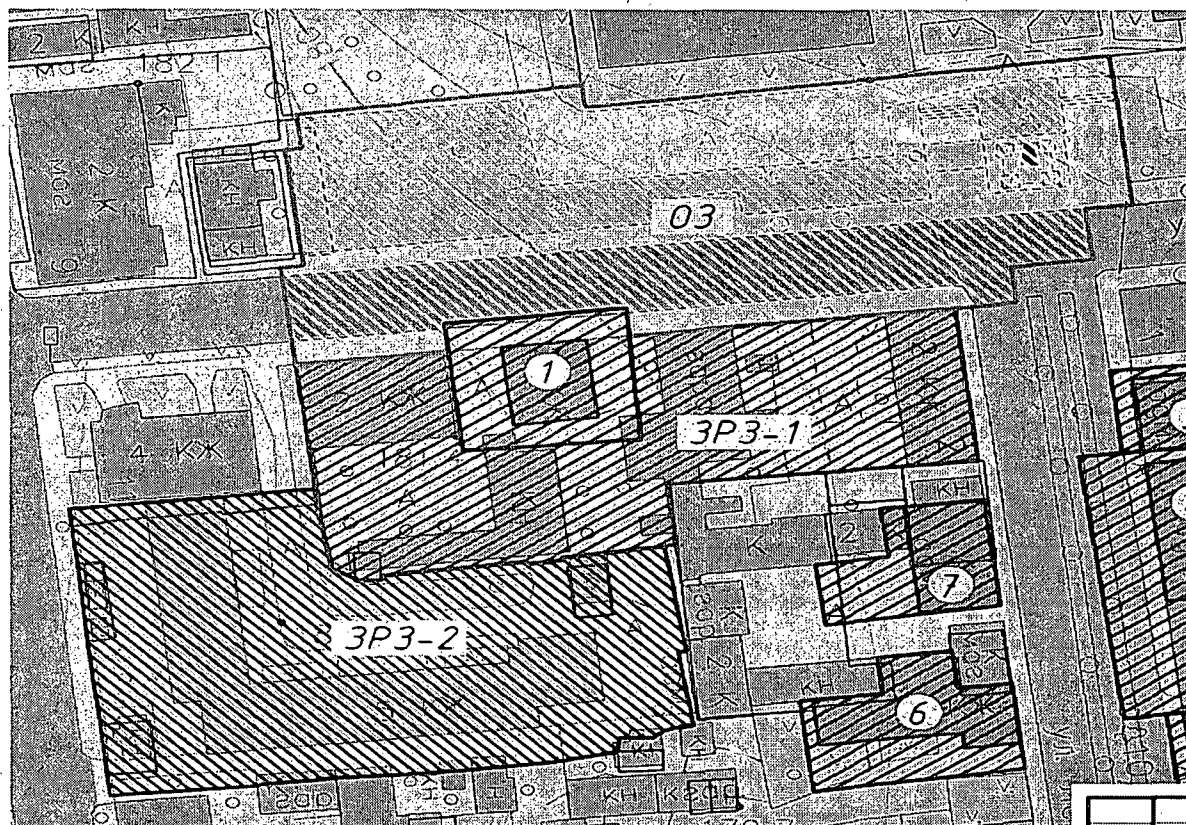
Губернатор
Орловской области



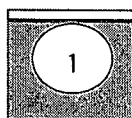
А. Е. Клычков

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Капитана Филиппова, д. 43

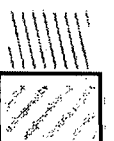
Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



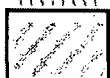
Условные обозначения:



– объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Ливны, ул. Капитана Филиппова, д. 43;



– территория объекта культурного наследия;



– охранная зона (ОЗ);



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1);



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2);



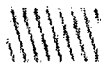
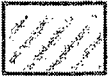







– границы отмежеванных участков по кадастровой карте.

Графическое описание границ охранной зоны (ОЗ)



Условные обозначения:

- 
 – объект культурного наследия регионального историко-культурного значения:
 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Ливны, ул. Капитана Филиппова, д. 43;
 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Ливны, ул. Капитана Филиппова, д. 60;
 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Ливны, ул. Ленина, д. 1а;
 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Ливны, ул. Ленина, д. 3;
 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Ливны, ул. Ленина, д. 5;
 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Ливны, ул. Ленина, д. 6;
 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Ливны, ул. Ленина, д. 4;
- 
 – граница территорий объектов культурного наследия регионального историко-культурного значения;
- 
 – территория объектов культурного наследия регионального историко-культурного значения;
- 
 – охранная зона объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», расположенная по адресу: г. Ливны, ул. Капитана Филиппова, д. 43
- 
 – здания, сооружения;
- 
 – дороги, проезды;
- 
 – озелененные территории (газоны, парки, сады);
- 
 – освоенные территории;
- 
 – границы отмежеванных участков с оформленными земельно-правовыми отношениями.

Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ)

Ориентир базовой точки 1 расположен на границе земельного участка с кадастровым номером 57:26:0010216:1172, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Ливны, ул. Капитана Филиппова, 58а, предназначенного для физкультурно-оздоровительных сооружений: стадионы с комплексом площадок и устройств различного спортивного назначения.

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	4	130,12 м по часовой стрелке на северо-восток, граница изломана, проходит вдоль зданий и сооружений, предназначенных для физкультурно-оздоровительных сооружений: стадионы с комплексом площадок и устройств различного спортивного назначения
4	5	29,81 м по часовой стрелке на юго-восток, проходит вдоль границы лестницы стадиона
5	14	162,85 м по часовой стрелке на юго-восток, граница изломана, проходит через улицу Капитана Филиппова, далее по границе двухэтажных жилых зданий
14	1	56,04 м по часовой стрелке на северо-запад, граница изломана, проходит через улицу Капитана Филиппова до начальной точки 1



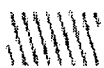






Координаты поворотных точек охранной зоны (ОЗ)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	298393.07	2190460.33
2	298398.94	2190504.71
3	298394.57	2190505.26
4	298404.71	2190585.57
5	298375.17	2190589.61
6	298374.17	2190582.21
7	298363.97	2190583.81
8	298362.17	2190571.01
9	298355.92	2190571.76
10	298349.05	2190511.99
11	298354.96	2190511.49
12	298351.81	2190483.20
13	298346.09	2190483.79
14	298343.31	2190460.29
15	298362.82	2190457.96
16	298363.24	2190461.41
17	298386.09	2190458.65
18	298386.37	2190461.15
1	298393.07	2190460.33

Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)



Условные обозначения:

- 
 – объект культурного наследия регионального историко-культурного значения:
 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Ливны, ул. Капитана Филиппова, д. 43;
 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Ливны, ул. Капитана Филиппова, д. 60;
 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Ливны, ул. Ленина, д. 1а;
 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Ливны, ул. Ленина, д. 3;
 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Ливны, ул. Ленина, д. 5;
 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Ливны, ул. Ленина, д. 6;
 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Ливны, ул. Ленина, д. 4;
- 
 – граница территорий объектов культурного наследия регионального историко-культурного значения;
- 
 – территория объектов культурного наследия регионального историко-культурного значения;
- 
 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», расположенная по адресу: г. Ливны, ул. Капитана Филиппова, д. 43
- 
 – здания, сооружения;
- 
 – дороги, проезды;
- 
 – озелененные территории (газоны, парки, сады);
- 
 – освоенные территории;
- 
 – границы земельных участков с оформленными земельно-правовыми отношениями.

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

Ориентир базовой точки 1 расположен в 3 метрах от границы улицы Капитана Филиппова.

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	6	142,12 м по часовой стрелке на северо-восток, граница изломана, проходит вдоль двухэтажного жилого здания
6	7	30,31 м по часовой стрелке на юго-восток, граница проходит вдоль проезжей части
7	21	116,44 м по часовой стрелке на юго-запад, граница изломана, проходит вдоль жилых зданий и гаража
21	1	40,42 м по часовой стрелке на северо-запад, граница изломана, проходит по придомовой территории до начальной точки 1










Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	298343.31	2190460.29
2	298346.09	2190483.79
3	298326.61	2190485.84
4	298328.93	2190513.67
5	298349.05	2190511.99
6	298354.85	2190562.41
7	298324.85	2190566.71
8	298323.64	2190554.06
9	298322.51	2190542.22
10	298320.19	2190518.03
11	298308.16	2190519.18
12	298307.86	2190517.18
13	298305.51	2190501.25
14	298304.98	2190501.24
15	298304.44	2190496.10
16	298304.75	2190495.53
17	298302.00	2190473.28
18	357934.92	1290316.38
19	298301.14	2190473.30
20	298300.93	2190469.30
21	298301.43	2190469.23
22	298303.30	2190465.63
23	298316.02	2190463.39
24	298318.71	2190463.49
1	298343.31	2190460.29

Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)



Условные обозначения:

- 
 — объект культурного наследия регионального историко-культурного значения:
 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Ливны, ул. Капитана Филиппова, д. 43;
 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Ливны, ул. Капитана Филиппова, д. 60;
 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Ливны, ул. Ленина, д. 1а;
 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Ливны, ул. Ленина, д. 3;
 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Ливны, ул. Ленина, д. 5;
 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Ливны, ул. Ленина, д. 6;
 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Ливны, ул. Ленина, д. 4;
- 
 — граница территорий объектов культурного наследия регионального историко-культурного значения;
- 
 — территория объектов культурного наследия регионального историко-культурного значения;
- 
 — зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», расположенная по адресу: г. Ливны, ул. Капитана Филиппова, д. 43
- 
 — здания, сооружения;
- 
 — дороги, проезды;
- 
 — озелененные территории (газоны, парки, сады);
- 
 — освоенные территории;
- 
 — границы земельных участков с оформленными земельно-правовыми отношениями.

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Ориентир базовой точки 1 расположен в 3 метрах от границы земельного участка с кадастровым номером 57:26:0010220:2627, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Ливны, ул. Максима Горького, з/у 11.

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	13	107,76 м по часовой стрелке на северо-восток, граница изломана, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:26:0010220:2627, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Ливны, ул. Максима Горького, з/у 11
13	18	36,96 м по часовой стрелке на юго-восток, граница изломана, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:26:0010220:2627, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Ливны, ул. Максима Горького, з/у 11
18	30	94,07 м по часовой стрелке на юго-запад, граница изломана, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:26:0010220:2627, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Ливны, ул. Максима Горького, з/у 11

1	2	3
30	1	57,02 м по часовой стрелке на северо-запад, граница изломана, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:26:0010220:2627, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Ливны, ул. Максима Горького, з/у 11, до начальной точки 1

Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	298315.06	2190425.18
2	298318.71	2190463.49
3	298316.02	2190463.39
4	298303.30	2190465.63
5	298301.43	2190469.23
6	298300.93	2190469.30
7	298301.14	2190473.30
8	298302.00	2190473.28
9	298304.75	2190495.53
10	298304.44	2190496.10
11	298304.98	2190501.24
12	298305.51	2190501.25
13	298307.86	2190517.18
14	298299.92	2190518.62
15	298297.36	2190518.93
16	298287.20	2190520.70
17	298286.99	2190519.41
18	298272.48	2190521.70
19	298272.02	2190518.70
20	298271.37	2190516.93
21	298270.11	2190515.57
22	298269.94	2190510.15
23	298267.26	2190509.92

1	2	3
24	298265.37	2190501.16
25	298263.07	2190481.89
26	298261.98	2190465.54
27	298261.56	2190463.07
28	298260.82	2190455.91
29	298260.35	2190453.35
30	298258.38	2190431.33
31	298262.50	2190430.85
32	298272.41	2190429.81
33	298289.00	2190427.90
34	298302.11	2190426.59
35	298304.25	2190426.33
36	298311.70	2190425.48
1	298315.06	2190425.18

Требования к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального
историко-культурного значения «Дом жилой», расположенного по адресу:
Орловская область, г. Ливны, ул. Капитана Филиппова, д. 43

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ):

1) разрешается:

а) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и природной среды);

б) размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующей застройки, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

в) ремонт, реконструкция дорог, проездов, тротуаров при условии сохранения ценных пород деревьев в виде аллейных посадок, восстановление утраченных;

г) проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

д) строительство и реконструкция освещения улиц с применением стилистически нейтральных решений опор освещения и светильников по аналогам исторических опор освещения и светильников, характерных для данной местности;

е) возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживания, инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия;

ж) установка информационных указателей, относящихся к объекту культурного наследия;

з) проведение работ по инженерной защите территорий, устройство сооружений водоотведения с целью недопущения попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

и) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

2) запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабелей и т. д.) наземным и надземным способом;

- б) установка ограждений из бетонных плит, металлопрофиля, использование в окраске ограждений ярких цветов;
- в) организация размещения и направления стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;
- г) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов;
- д) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;
- е) размещение временных некапитальных построек: киосков, навесов, гаражей, павильонов и тому подобного;
- ж) размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;
- з) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I–III категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2):

- 1) разрешается:
 - а) капитальное строительство в соответствии с параметрами разрешенного вида использования земельных участков при соблюдении требований, указанных в подпункте «и» настоящего подпункта;
 - б) капитальный ремонт, реконструкция зданий с изменением высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка) при соблюдении требований, указанных в подпункте «и» настоящего подпункта, и специальных требований в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-2;
 - в) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения и водоснабжения) с последующей рекультивацией нарушенных земель;
 - г) снос (демонтаж) объектов капитального строительства по факту их аварийного и неудовлетворительного технического состояния;
 - д) проведение работ по проектированию и строительным работ в отношении объектов капитального строительства в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 - е) проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
 - ж) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
 - з) применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

и) использование в отделке фасадов натуральных отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы;

2) запрещается:

а) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I–III категорий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

б) отделка фасадов диссонирующими материалами яркой цветовой гаммы;

в) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода) надземным способом;

д) установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций, за исключением требуемых законодательством Российской Федерации для обеспечения эксплуатации здания;

е) организация необорудованных мест для сбора мусора;

ж) установка глухих ограждений высотой более 1,8 м с использованием нехарактерных для историко-градостроительной среды материалов и цветовых решений.

3. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1):

1) ограничения по высоте зданий, строений при использовании земельных участков с разрешенным использованием от отметки земли до конька крыши при скатной кровле не более 8 м;

2) капитальный ремонт, реконструкция зданий, расположенных по адресам: улица Капитана Филиппова, д. 45 и ул. Ленина, д. 2, в существующих габаритах;

3) высадка зеленых насаждений, экранирующих строения (гаражи) от объекта культурного наследия.

4. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) – ограничения по высоте зданий, строений при использовании земельных участков с разрешенным использованием от отметки земли до конька крыши 15 м.