



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

И.И.И.
г. Орёл

№ 205

Об установлении зон охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального)
историко-культурного значения «Дом жилой», XIX в.,
расположенного по адресу: Орловская область,
г. Ливны, ул. Ленина, д. 12

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Ленина, д. 12, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны Правительство Орловской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Ленина, д. 12, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Ленина, д. 12, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

направить копию настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления в силу в администрацию муниципального образования «Город Ливны», в течение 15 дней с даты вступления в силу – в Министерство культуры Российской Федерации;

обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Ленина, д. 12, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области.

Губернатор
Орловской области



А. Е. Клычков






Приложение 1 к постановлению
Правительства Орловской области
от 10 марта 2023 г. № 205

Зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального)
историко-культурного значения «Дом жилой», XIX в., расположенного
по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Ленина, д. 12

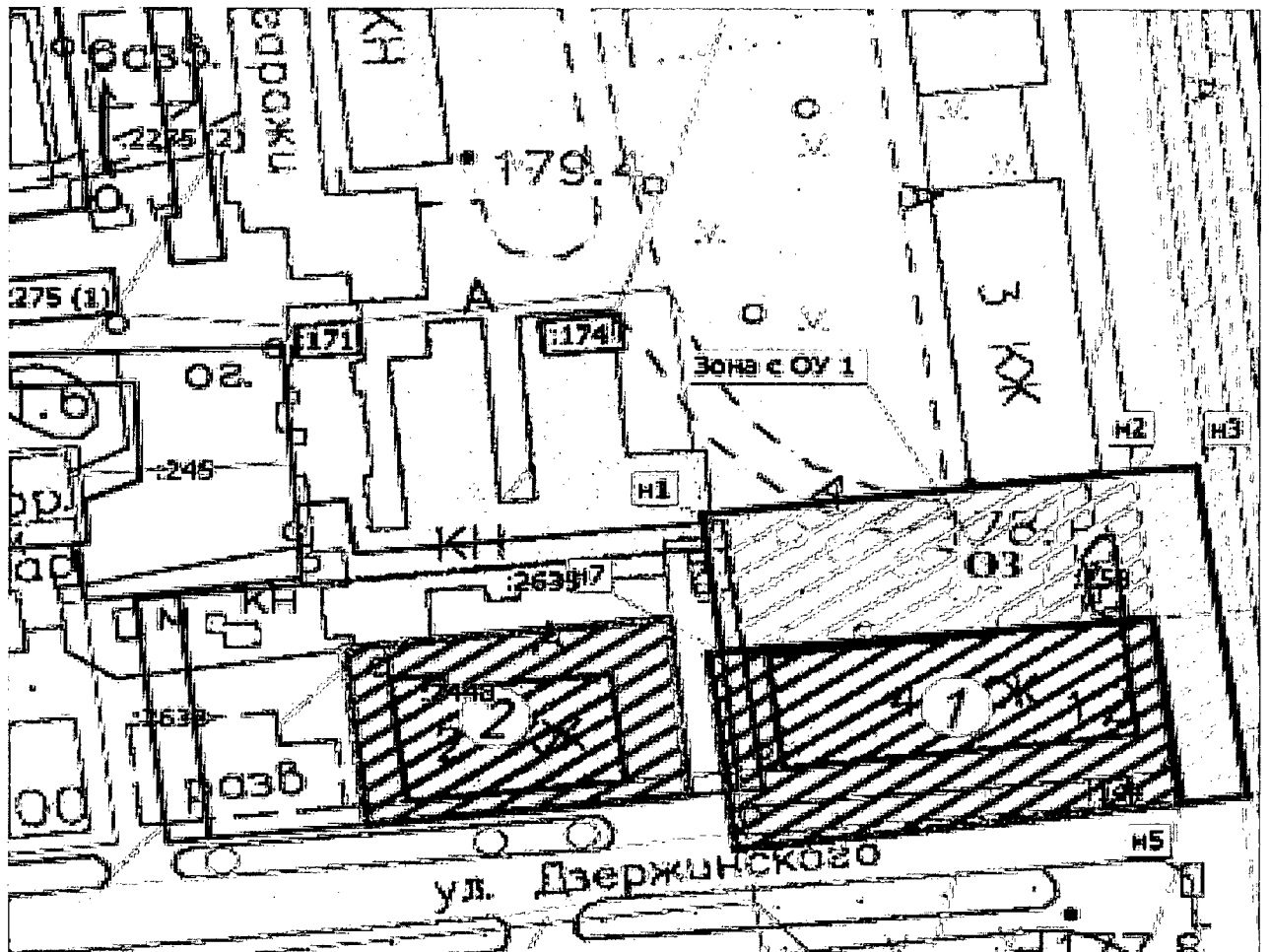
Схема границ зон охраны объекта культурного наследия








Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Ленина, д. 12;
-  - территория объекта культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Ленина, д. 12;
-  - охранная зона (ОЗ);
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ);
-  - граница отмежеванных участков согласно кадастровой карте территории.

Графическое описание границ охранной зоны (ОЗ)



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | – объект культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Ленина, д. 12; |
|  | – объект культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: г. Ливны, ул. Дзержинского, д. 94; |
|  | – территория объекта культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Ленина, д. 12; |
|  | – охранная зона (ОЗ); |
|  | – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности; |
| н 1 | – обозначение новой характерной точки; |
| — | – границы зоны с особыми условиями; |
| Зона с ОУ 1 | – зона с особыми условиями использования территории – охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Ленина, д. 12; |
| :144 | – кадастровый номер земельного участка; |
| 57:25:0010220 | – номер кадастрового квартала; |
| — | – граница кадастрового квартала. |

Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ)

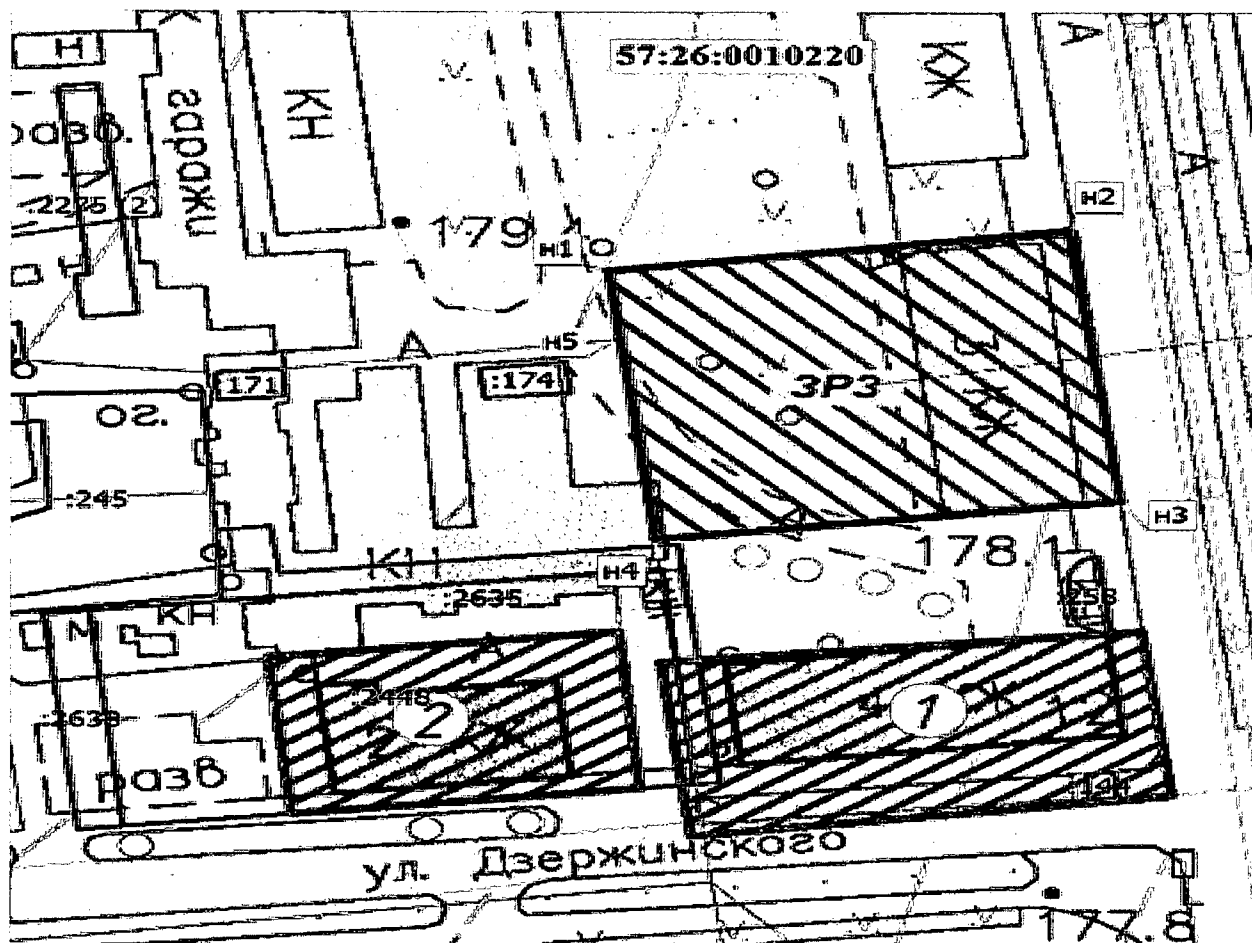
Ориентир базовой точки 1 расположен на границе территории, покрытой растительностью, во дворе объекта культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Ленина, д. 12.

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	3	47,92 м по часовой стрелке на северо-восток по территории, покрытой растительностью, во дворе объекта культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Ленина, д. 12
3	4	38,1 м по часовой стрелке на юго-запад, далее граница проходит по асфальтированной дороге ул. Ленина
4	5	6,59 м по часовой стрелке на юго-запад, далее граница проходит по асфальтированной дороге ул. Ленина
5	1	79,01 м по часовой стрелке на северо-запад, далее граница проходит по границе объекта культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Ленина, д. 12, до начальной точки 1





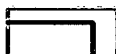



Координаты поворотных точек охранной зоны (ОЗ)

Система координат МСК-57		
№ точки	X	Y
1	298167.36	2190545.79
2	298172.36	2190587.40
3	298172.86	2190593.39
4	298135.08	2190598.33
5	298134.19	2190591.80
6	298155.46	2190589.09
7	298151.51	2190547.67
1	298167.36	2190545.79

Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | – объект культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Ленина, д. 12; |
|  | – объект культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: г. Ливны, ул. Дзержинского, д. 94; |
|  | – территория объекта культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Ленина, д. 12; |
|  | – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ); |
|  | – граница отмежеванных участков согласно кадастровой карте территории; |
|  | – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности; |
| н 1 | – обозначение новой характерной точки; |
|  | – границы зоны с особыми условиями; |
| :174 | – кадастровый номер земельного участка; |
| 57:25:0010220 | – номер кадастрового квартала; |
|  | – граница кадастрового квартала. |

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Ориентир базовой точки 1 расположен на границе территории, покрытой растительностью, во дворе объекта культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Ленина, д. 12.

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	41,35 м по часовой стрелке на северо-восток, далее граница проходит по территории, покрытой растительностью, во дворе объекта культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Ленина, д. 12
2	3	35,53 м по часовой стрелке на юго-запад, далее граница проходит вдоль асфальтированной дороги ул. Ленина
3	4	41,91 м по часовой стрелке на юго-запад, далее граница проходит по территории, покрытой растительностью, во дворе объекта культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Ленина, д. 12
4	1	35,05 м по часовой стрелке на северо-запад, далее граница проходит по территории, покрытой растительностью, во дворе объекта культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Ленина, д. 12, до начальной точки 1

Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Система координат МСК-57		
№ точки	X	Y
1	298202.16	2190541.60
2	298207.56	2190582.60
3	298172.36	2190587.40
4	298167.36	2190545.79
5	298193.36	2190542.62
1	298202.16	2190541.60

Требования к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой», XIX в.,
расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Ленина, д. 12

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ):

1) разрешается:

а) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и природной среды);

б) размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующей застройки, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

в) ремонт, реконструкция дорог, проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений при условии сохранения ценных пород деревьев в виде аллеиных посадок, восстановление утраченных пород деревьев;

г) проведение работ по благоустройству (с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм) и озеленению территории;

д) строительство и реконструкция освещения улиц с установкой стилистически нейтральных опор освещения и светильников либо по аналогии с историческими опорами освещения и светильниками, характерными для данной местности;

е) возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживания, инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия;

ж) установка информационных указателей, относящихся к объекту культурного наследия;

з) размещение временных элементов, содержащих информацию событийного характера (мобильные информационные конструкции), декоративно оформленных (включая праздничное оформление), устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

и) проведение работ по инженерной защите территорий, устройство сооружений водоотведения для недопущения попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

к) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

2) запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, за исключением принятия специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрических кабелей) наземным и надземным способами;

б) установка ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов;

в) организация размещения и направления стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

г) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов;

д) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

е) размещение временных некапитальных построек: киосков, навесов, гаражей, павильонов;

ж) размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

з) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I–III категорий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

1) разрешается:

а) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения и водоснабжения) с последующей рекультивацией нарушенных земель;

б) строительство объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного вида использования земельных участков при соблюдении требований и ограничений по высоте – не более 3 этажей и не выше 11 м;

в) капитальный ремонт, реконструкция существующих зданий с сохранением высотных и плановых габаритов и архитектурно-художественного решения в отношении уличных фасадов;

г) снос (демонтаж) объектов капитального строительства по факту их аварийного и неудовлетворительного технического состояния;

д) проведение работ по проектированию и строительных работ в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- е) проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
- ж) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- з) применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- и) использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы;
- 2) запрещается:
 - а) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I–III категорий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
 - б) применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений в части местоположения, силуэта и цветовых решений (использование ярких цветовых решений фасадов и крыш зданий);
 - в) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;
 - г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода) надземным способом;
 - д) установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций, за исключением предусмотренных законодательством Российской Федерации для обеспечения эксплуатации здания;
 - е) организация необорудованных мест для сбора мусора;
 - ж) установка глухих ограждений и ограждений высотой не более 1,8 м с использованием нехарактерных для историко-градостроительной среды материалов и цветовых решений.