



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 марта 2023.
г. Орёл

№ *240*

Об установлении зон охраны
объекта культурного наследия федерального историко-
культурного значения «Ансамбль Сабуровской крепости», XVIII в.,
расположенного по адресу: Орловская область,
Орловский район, с. Сабурово

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Ансамбль Сабуровской крепости», XVIII в., расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Сабурово, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны, согласования Министерства культуры Российской Федерации от 20 декабря 2022 года № 24692-12-02 Правительство Орловской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Ансамбль Сабуровской крепости», XVIII в., расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Сабурово, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Ансамбль Сабуровской крепости», XVIII в.,

расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Сабурово, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

направить копию настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления в силу в администрацию Орловского муниципального округа, в течение 15 дней с даты вступления в силу – в Министерство культуры Российской Федерации;

обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Ансамбль Сабуровской крепости», XVIII в., расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Сабурово, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

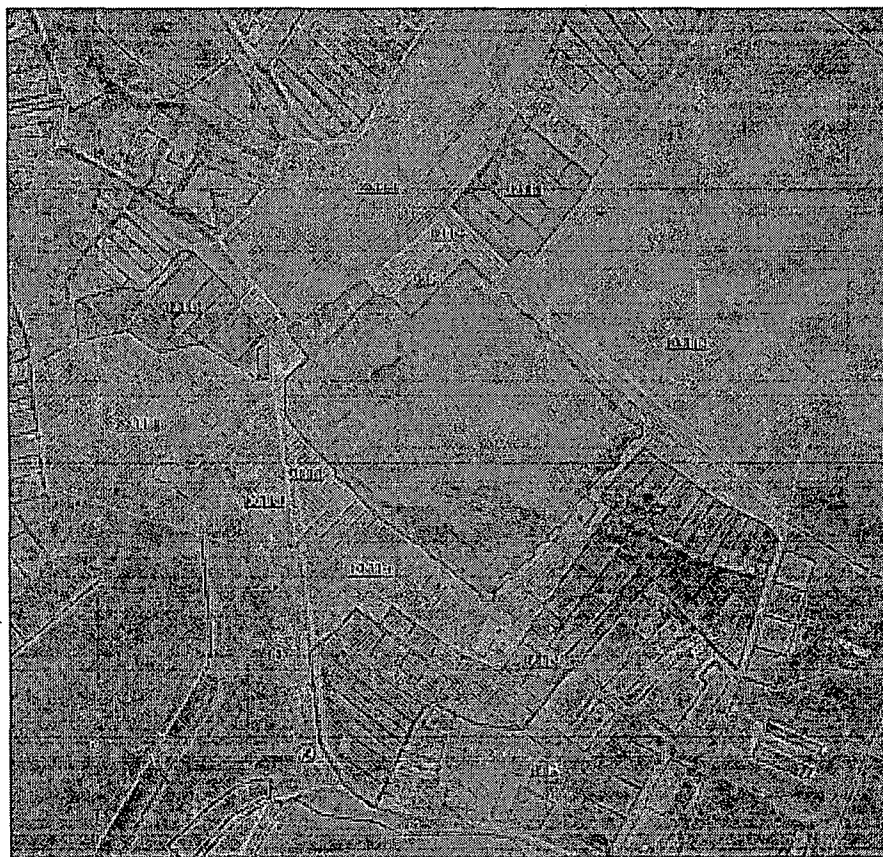
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области.






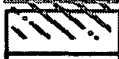

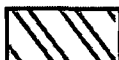

А. Е. Клычков

Зоны охраны объекта культурного наследия
федерального историко-культурного значения «Ансамбль Сабуровской
крепости», XVIII в., расположенного по адресу: Орловская область,
Орловский район, с. Сабурово

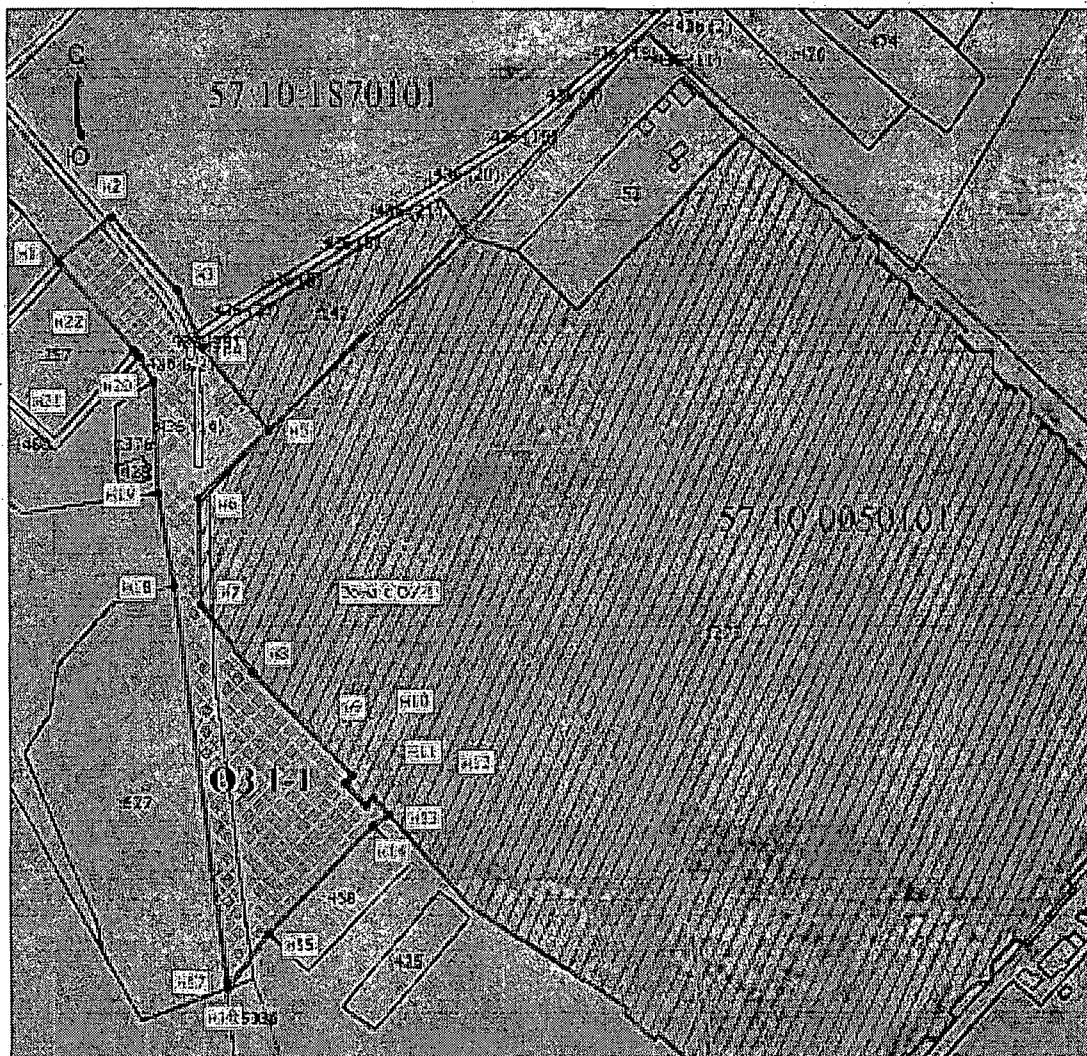
Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - рассматриваемый объект культурного наследия федерального историко-культурного значения «Ансамбль Сабуровской крепости», XVIII в., расположенный по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Сабурово;
-  - территория объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Ансамбль Сабуровской крепости», XVIII в., расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Сабурово;
-  - охранная зона (ОЗ 1-1, ОЗ 1-2);
-  - охранная зона (ОЗ 2);
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2, ЗРЗ 1-3);
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2);
-  - зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1-1, ЗОЛ 1-2, ЗОЛ 1-3, ЗОЛ 1-4, ЗОЛ 1-5).

Графическое описание границ охранной зоны (ОЗ 1-1)



Условные обозначения:



– территория объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Ансамбль Сабуrowsкой крепости», XVIII в., расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Сабурово;



– охранная зона (ОЗ 1-1);



– характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;

н 12

– обозначение новой характерной точки;



– вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

Зона с ОУ 1

– зона с особыми условиями использования территории – охранная зона (ОЗ 1-1) объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Ансамбль Сабуrowsкой крепости», XVIII в., расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Сабурово;

:425

– кадастровый номер земельного участка;

57:10:0050101

– номер кадастрового квартала;



– граница кадастрового квартала.

Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ 1-1)

Ориентир базовой точки 1 расположен на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 57:10:1870101:632, который расположен по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Орловский район, с/п Сабуrowsкое, с. Сабурово, ул. Казинская, д. 45.

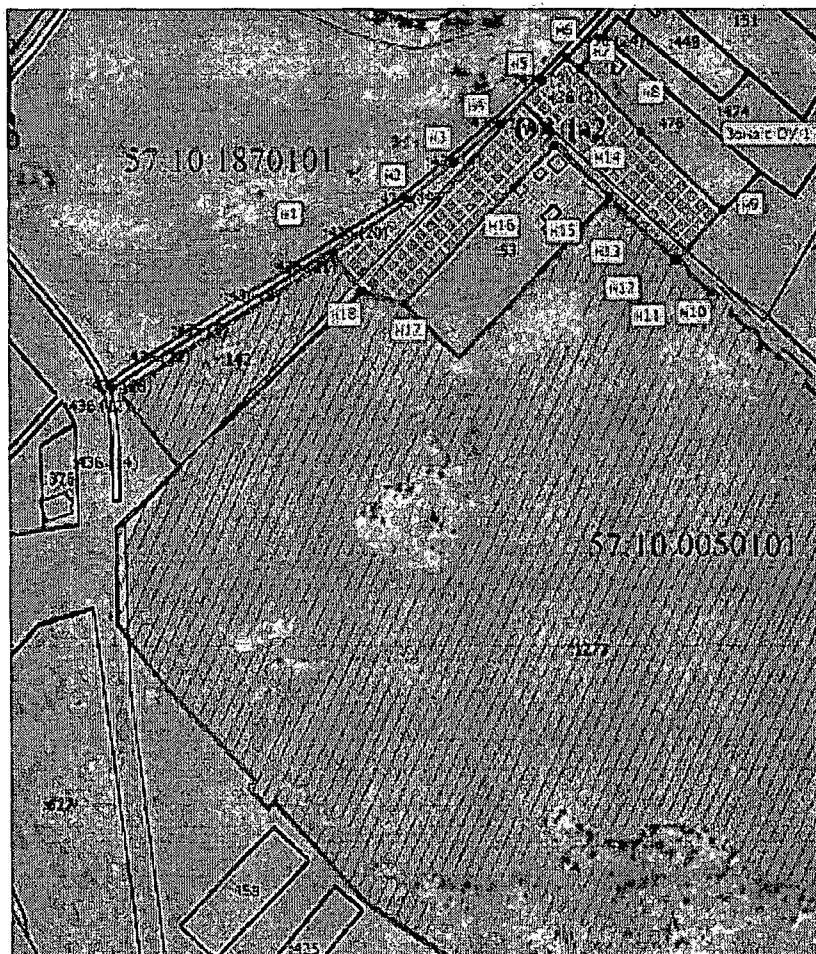
Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границ зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	34,27 м по часовой стрелке на северо-восток до грунтовой полевой дороги
2	4	80,55 м по часовой стрелке на юго-восток вдоль грунтовой полевой дороги
4	13	304,77 м по часовой стрелке на юго-запад, граница изломана, проходит по границе объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Ансамбль Сабуrowsкой крепости», расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Сабурово
13	16	118,57 м по часовой стрелке на юго-запад, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:10:1870101:458, который расположен по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Орловский район, с/п Сабуrowsкое, с. Сабурово
16	1	380,14 м по часовой стрелке на северо-запад, граница изломана, проходит вдоль северо-восточных границ земельных участков: с кадастровым номером 57:10:1870101:627, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуrowsкое, с. Сабурово, 57:10:1870101:376, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуrowsкое, с. Сабурово, ул. Казинская, д. 19, 57:10:1870101:460,

1	2	3
		расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, ул. Казинская, (участок рядом с домом № 19), 57:10:1870101:257, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, ул. Казинская, 49, до начальной точки 1




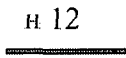


Координаты поворотных точек охранной зоны (ОЗ 1-1)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	351627.73	1277906.42
2	351649.84	1277932.60
3	351613.23	1277965.48
4	351584.37	1277977.78
5	351543.86	1278010.51
6	351510.43	1277975.49
7	351457.83	1277976.24
8	351424.27	1278001.96
9	351372.43	1278051.31
10	351368.59	1278047.33
11	351357.61	1278057.95
12	351361.31	1278061.76
13	351352.41	1278069.66
14	351347.17	1278061.34
15	351293.50	1278009.39
16	351266.22	1277989.02
17	351269.87	1277988.67
18	351466.85	1277963.04
19	351512.69	1277955.57
20	351568.00	1277953.46
21	351580.23	1277946.31
22	351583.24	1277943.63
1	351627.73	1277906.42

Графическое описание границ охранной зоны (ОЗ 1-2)



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | — территория объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Ансамбль Сабуrowsкой крепости», XVIII в., расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Сабурово; |
|  | — охранная зона (ОЗ 1-2); |
|  | — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности; |
|  | — обозначение новой характерной точки; |
|  | — вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения; |
| Зона с ОУ 1 | — зона с особыми условиями использования территории – охранная зона (ОЗ 1-2) объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Ансамбль Сабуrowsкой крепости», XVIII в., расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Сабурово; |
| :1273 | — кадастровый номер земельного участка; |
| 57:10:0050101 | — номер кадастрового квартала; |
|  | — граница кадастрового квартала. |

Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ 1-2)

Ориентир базовой точки 1 расположен на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 57:10:1870101:142, который расположен по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Орловский район, с/п Сабуrowsкое, с Сабурово.

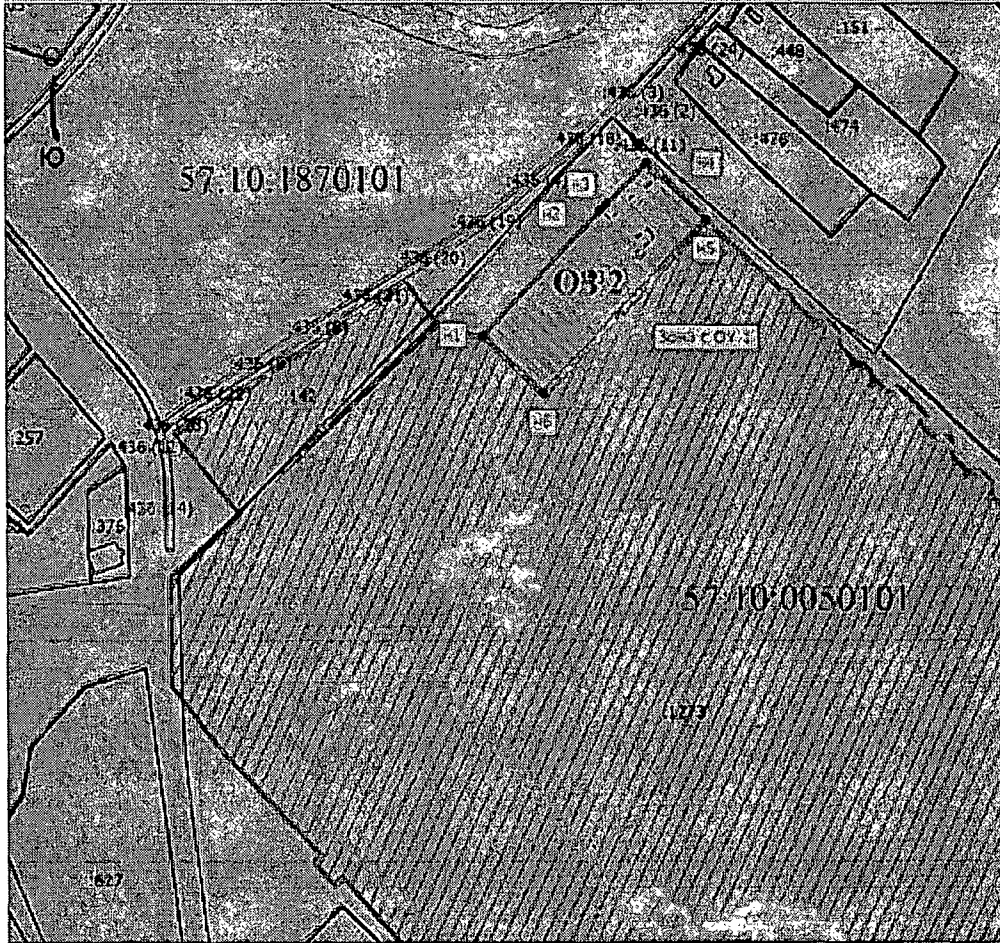
Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границ зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	6	167,47 м по часовой стрелке на северо-восток вдоль грунтовой полевой дороги
6	9	119,48 м по часовой стрелке на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:10:1870101:476, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Орловский район, с/п Сабуrowsкое, с. Сабурово, ул. Полевая, д 2
9	10	35,28 м по часовой стрелке на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:10:1870101:476, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Орловский район, с/п Сабуrowsкое, с. Сабурово, ул. Полевая, д 2
10	13	51,79 м по часовой стрелке на северо-запад, проходит по границе объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Ансамбль Сабуrowsкой крепости», расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Сабурово
13	14	40,91 м по часовой стрелке на северо-запад, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:10:0050101:53, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Орловский район, с/п Сабуrowsкое,

1	2	3
		с. Сабурово
14	17	119,82 м по часовой стрелке на юго-запад, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:10:0050101:53, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово
17	1	49,94 м по часовой стрелке на северо-запад, граница изломана, проходит по границе объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Ансамбль Сабуровской крепости», расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Сабурово, до начальной точки 1







Координаты поворотных точек охранной зоны (ОЗ 1-2)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	351660.06	1278095.54
2	351689.48	1278137.74
3	351709.96	1278163.07
4	351730.64	1278187.94
5	351753.96	1278211.76
6	351766.62	1278224.35
7	351760.58	1278231.89
8	351726.32	1278265.20
9	351683.34	1278309.94
10	351656.45	1278285.84
11	351657.12	1278284.65
12	351656.45	1278283.03
13	351690.51	1278247.83
14	351718.75	1278218.23
15	351698.42	1278197.74
16	351695.52	1278194.67
17	351632.60	1278134.97
18	351639.56	1278110.77
1	351660.06	1278095.54

Графическое описание границ охранной зоны (ОЗ 2)



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | — территория объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Ансамбль Сабуровской крепости», XVIII в., расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Сабурово; |
|  | — охранная зона (ОЗ 2); |
|  | — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности; |
|  | — обозначение новой характерной точки; |
|  | — вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения; |
| Зона с ОУ 1 | — зона с особыми условиями использования территории – охранная зона (ОЗ 2) объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Ансамбль Сабуровской крепости», XVIII в., расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Сабурово; |
| :425 | — кадастровый номер земельного участка; |
| 57:10:0050101 | — номер кадастрового квартала; |
|  | — граница кадастрового квартала. |

Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ 2)

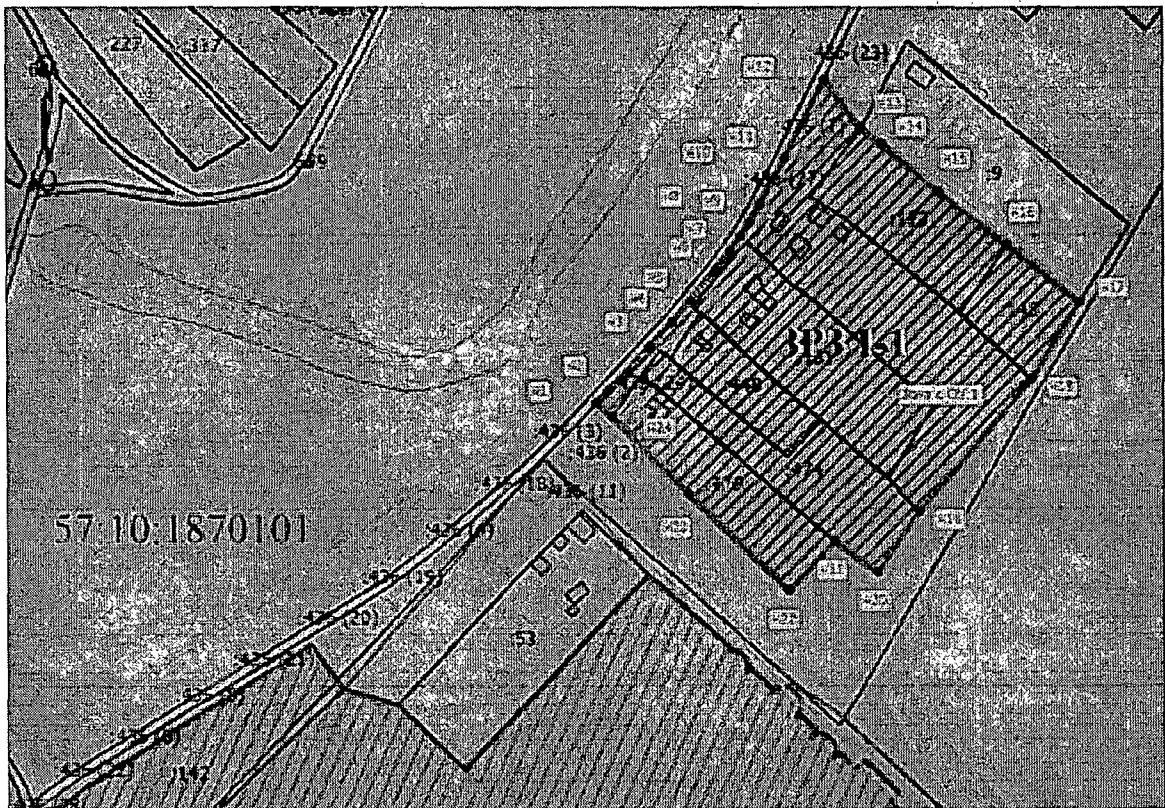
Ориентир базовой точки 1 расположен на юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 57:10:0050101:53, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Орловский район, с/п Сабуrowsкое, с. Сабуrowo, и на границе территории объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Ансамбль Сабуrowской крепости», расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Сабуrowo.

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границ зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	4	119,82 м по часовой стрелке на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 57:10:0050101:53, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Орловский район, с/п Сабуrowское, с. Сабуrowo
4	5	40,91 м по часовой стрелке на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:10:0050101:53, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Орловский район, с/п Сабуrowское, с. Сабуrowo
5	6	120,04 м по часовой стрелке на юго-запад вдоль границы объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Ансамбль Сабуrowской крепости», расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Сабуrowo
6	1	41,71 м по часовой стрелке на северо-запад вдоль границы объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Ансамбль Сабуrowской крепости», расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Сабуrowo, до начальной точки 1






Координаты поворотных точек охранной зоны (ОЗ 2)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	351632.60	1278134.97
2	351695.52	1278194.67
3	351698.42	1278197.74
4	351718.75	1278218.23
5	351690.51	1278247.83
6	351603.64	1278164.99
1	351632.60	1278134.97

Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1)



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | – территория объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Ансамбль Сабуrowsкой крепости», XVIII в., расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Сабурово; |
|  | – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1); |
|  | – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности; |
| н 12 | – обозначение новой характерной точки; |
|  | – вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения; |
| Зона с ОУ 1 | – зона с особыми условиями использования территории – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1) объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Ансамбль Сабуrowsкой крепости», XVIII в., расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Сабурово; |
| :53 | – кадастровый номер земельного участка; |
| 57:10:0050101 | – номер кадастрового квартала; |
|  | – граница кадастрового квартала. |

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1)

Ориентир базовой точки 1 расположен на границе земельного участка с кадастровым номером 57:10:1870101:451, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, ул. Полевая, и сформирован для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги общего пользования, фактически по грунтовой полевой дороге.

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границ зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	12	177,56 м по часовой стрелке на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 57:10:1870101:451, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, ул. Полевая, и сформирован для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги общего пользования, фактически по грунтовой полевой дороге
12	17	151,5 м по часовой стрелке на юго-восток от границы земельного участка с кадастровым номером 57:10:1870101:451, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, ул. Полевая, далее по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 57:10:1870101:9, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово
17	22	204,55 м по часовой стрелке на юго-запад, граница изломана, проходит по границам земельных

1	2	3
		<p>участков: с кадастровым номером 57:10:1870101:148, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, 57:10:1870101:474, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, ул. Полевая, участок № 2 «А», 57:10:1870101:476, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, ул. Полевая, д 2, фактически по землепользованиям для ведения личного подсобного хозяйства</p>
22	1	<p>119,48 м по часовой стрелке на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 57:10:1870101:476, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, ул. Полевая, д 2, к границе земельного участка с кадастровым номером 57:10:1870101:451, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, ул. Полевая, и сформирован для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги общего пользования, фактически до грунтовой полевой дороги, до начальной точки 1</p>






Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	351766.62	1278224.35
2	351772.49	1278229.89
3	351792.01	1278248.03
4	351802.63	1278257.73
5	351812.15	1278266.10
6	351825.72	1278277.32
7	351834.37	1278284.07
8	351841.18	1278288.71
9	351847.44	1278292.74
10	351855.45	1278297.44
11	351876.02	1278308.55
12	351910.56	1278326.32
13	351888.90	1278342.84
14	351882.03	1278352.04
15	351860.78	1278377.26
16	351837.08	1278407.82
17	351811.89	1278440.33
18	351777.63	1278418.90
19	351718.36	1278368.17
20	351691.45	1278349.41
21	351705.15	1278330.50
22	351683.34	1278309.94
23	351726.32	1278265.20
24	351760.58	1278231.89
1	351766.62	1278224.35

Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-2)



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | – территория объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Ансамбль Сабуrowsкой крепости», XVIII в., расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Сабурово; |
|  | – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-2); |
|  | – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности; |
| н 12 | – обозначение новой характерной точки; |
|  | – вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения; |
| Зона с ОУ 1 | – зона с особыми условиями использования территории – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-2) объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Ансамбль Сабуrowsкой крепости», XVIII в., расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Сабурово; |
| :377 | – кадастровый номер земельного участка; |
| <u>57:10:0050101</u> | – номер кадастрового квартала; |
|  | – граница кадастрового квартала. |

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-2)

Ориентир базовой точки 1 расположен на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 57:10:1870101:190, который расположен по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Орловский район, с/п Сабуrowsкое, с. Сабурово, ул. Казинская, д. 33, и сформирован для приусадебного землепользования.

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границ зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	7	187,94 м по часовой стрелке на северо-восток, граница изломана, проходит по границам земельных участков: с кадастровым номером 57:10:1870101:90, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуrowsкое, с. Сабурово, ул. Казинская, д. 27, 57:10:1870101:186, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуrowsкое, с. Сабурово, ул. Казинская, д. 25, 57:10:1870101:224, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуrowsкое, с. Сабурово, ул. Казинская, д. 21, 57:10:1870101:504, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуrowsкое, с. Сабурово, ул. Казинская
7	15	249,23 м по часовой стрелке на юго-восток по границам земельных участков: с кадастровым номером 57:10:1870101:430, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуrowsкое, с. Сабурово, ул. Казинская, участок № 41, 57:10:1870101:426, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуrowsкое,

1	2	3
		<p>с. Сабурово, ул. Казинская, участок № 43, 57:10:1870101:632, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское,</p> <p>с. Сабурово, ул. Казинская, участок № 43, 57:10:1870101:257, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское,</p> <p>с. Сабурово, ул. Казинская, д. 49, 57:10:1870101:460, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, ул. Казинская, (участок рядом с домом № 19), 57:10:1870101:376, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, ул. Казинская, д. 19</p>
15	22	<p>319,61 м по часовой стрелке на северо-запад, граница изломана, проходит по границам земельных участков: с кадастровым номером 57:10:1870101:376, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, ул. Казинская, д. 19, 57:10:1870101:460, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, ул. Казинская (участок рядом с домом № 19), 57:10:1870101:431, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, и по земельному участку с кадастровым номером 57:10:1870101:190, расположенному по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, ул. Казинская фактически по землепользованиям для ведения личного</p>

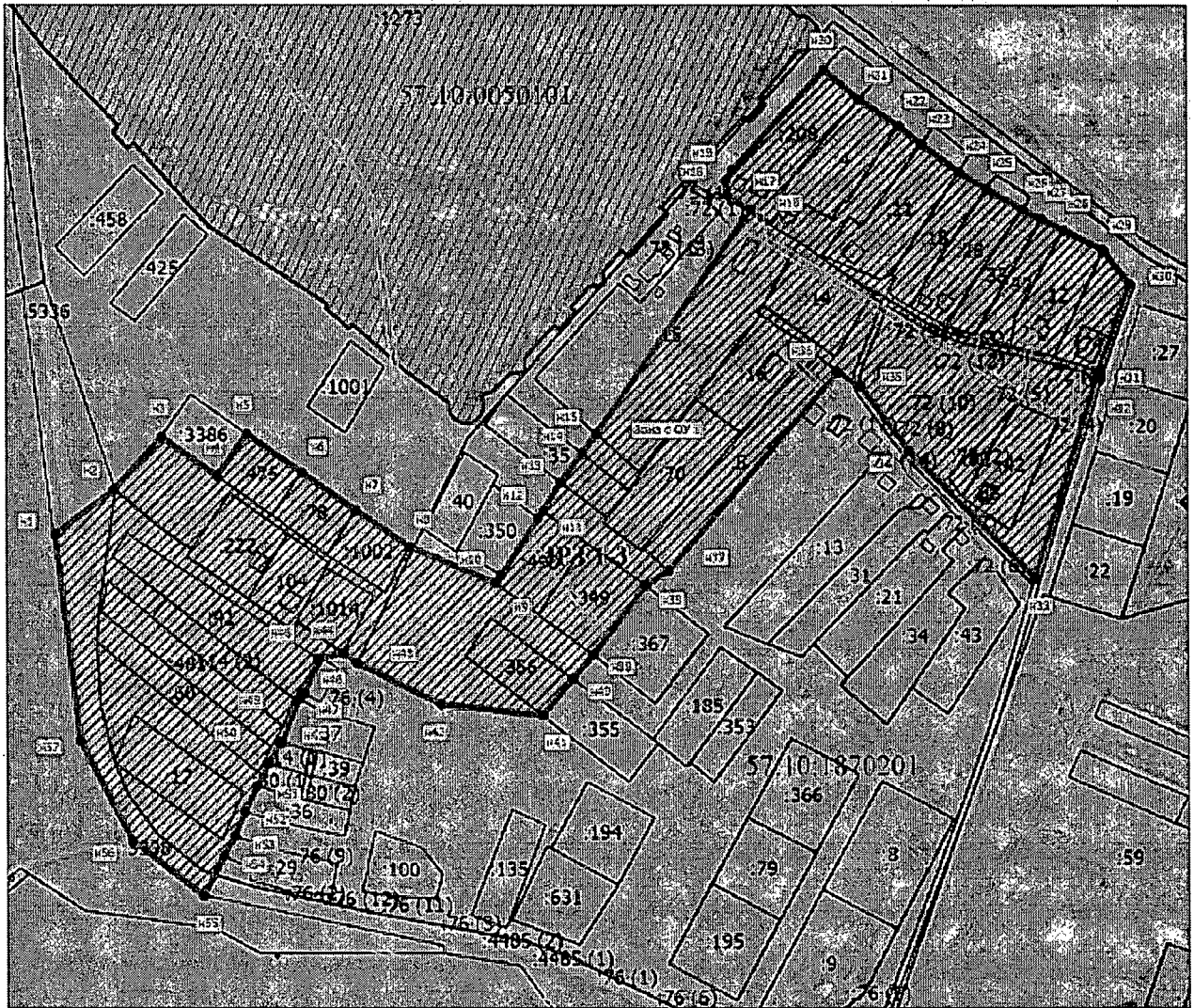
1	2	3
		подсобного хозяйства
22	1	64 м по часовой стрелке на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 57:10:1870101:190; расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, ул. Казинская, д. 33, до начальной точки 1

Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-2)








1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	2	3
2	351630.34	1277663.29
3	351650.01	1277730.19
4	351643.02	1277762.76
5	351661.01	1277780.01
6	351674.74	1277795.27
7	351690.69	1277809.22
8	351704.44	1277821.23
9	351701.02	1277838.11
10	351669.22	1277870.41
11	351651.18	1277888.99
12	351627.73	1277906.42
13	351583.24	1277943.63
14	351580.23	1277946.31
15	351568.00	1277953.46
16	351512.69	1277955.57
17	351509.78	1277935.84
18	351565.51	1277848.43
19	351551.88	1277786.95
20	351584.99	1277739.08
21	351575.57	1277692.99
22	351571.21	1277685.51

1	2	3
23	351566.76	1277666.89
24	351602.90	1277661.80
25	351608.63	1277661.52
26	351630.34	1277663.29

Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-3)



Условные обозначения:

-  — территория объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Ансамбль Сабуrowsкой крепости», XVIII в., расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Сабурово;
-  — зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-3);
-  — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
-  — обозначение новой характерной точки;
-  — вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- Зона с ОУ 1** — зона с особыми условиями использования территории – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-3) объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Ансамбль Сабуrowsкой крепости», XVIII в., расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Сабурово;
-  — кадастровый номер земельного участка;
- 57:10:0050101** — номер кадастрового квартала;
-  — граница кадастрового квартала.

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-3)

Ориентир базовой точки 1 расположен на границе дороги.

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границ зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	5	173,69 м по часовой стрелке на северо-восток, граница изломана, проходит через дорогу, далее по территории поля и по границе земельного участка с кадастровым номером: 57:10:0050101:3386, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, ул. Луговая, д. 4
5	20	612,86 м по часовой стрелке на северо-восток, граница изломана, проходит по границам и территориям земельных участков: с кадастровым номером 57:10:1870101:475, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, 57:10:1870101:78, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, 57:10:1870101:1002, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, 57:10:1870101:490, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, далее на северо-восток через земельные участки: с кадастровым номером: 57:10:1870201:35, расположенный по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское,

1	2	3
		<p>с. Сабурово, ул. Лучистая, 15 б, 57:10:1870201:15, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 57:10:1870101:208, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, ул. Лучистая, д.17, все земельные участки для приусадебного землепользования</p>
20	30	<p>247,3 м по часовой стрелке на юго-восток, проходит через и вдоль территории земельных участков: с кадастровым номером 57:10:1870101:208, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, ул. Лучистая, д.17, 57:10:1870201:4, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, ул. Лучистая, д.19, 57:10:1870201:11, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, 57:10:1870201:18, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, ул. Лучистая, участок № 25, 57:10:1870201:28, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, ул. Лучистая, д. 27, 57:10:1870201:33, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, ул. Лучистая, д. 29, 57:10:1870201:32, расположенного по адресу: Орловская область,</p>

1	2	3
		<p>Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, ул. Лучистая, д. 29 а, 57:10:1870201:12, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, фактически по землепользованиям для ведения личного подсобного хозяйства вдоль грунтовой дороги</p>
30	33	202,82 м по часовой стрелке на юго-запад вдоль грунтовой дороги
35	55	<p>820,06 м по часовой стрелке, граница изломана, проходит на северо-запад, далее – на юго-запад, проходит через территории и по границам земельных участков: с кадастровым номером 57:10:1870201:75, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, ул. Лучистая, 57:10:1870201:5, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, 57:10:1870101:349, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, участок № 50, 57:10:1870101:367, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Сабурово, 57:10:1870101:356, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Сабурово, 57:10:1870201:37, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, ул. Сельская, д. 4, кв.1, 57:10:1870101:114, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, 57:10:1870201:30,</p>

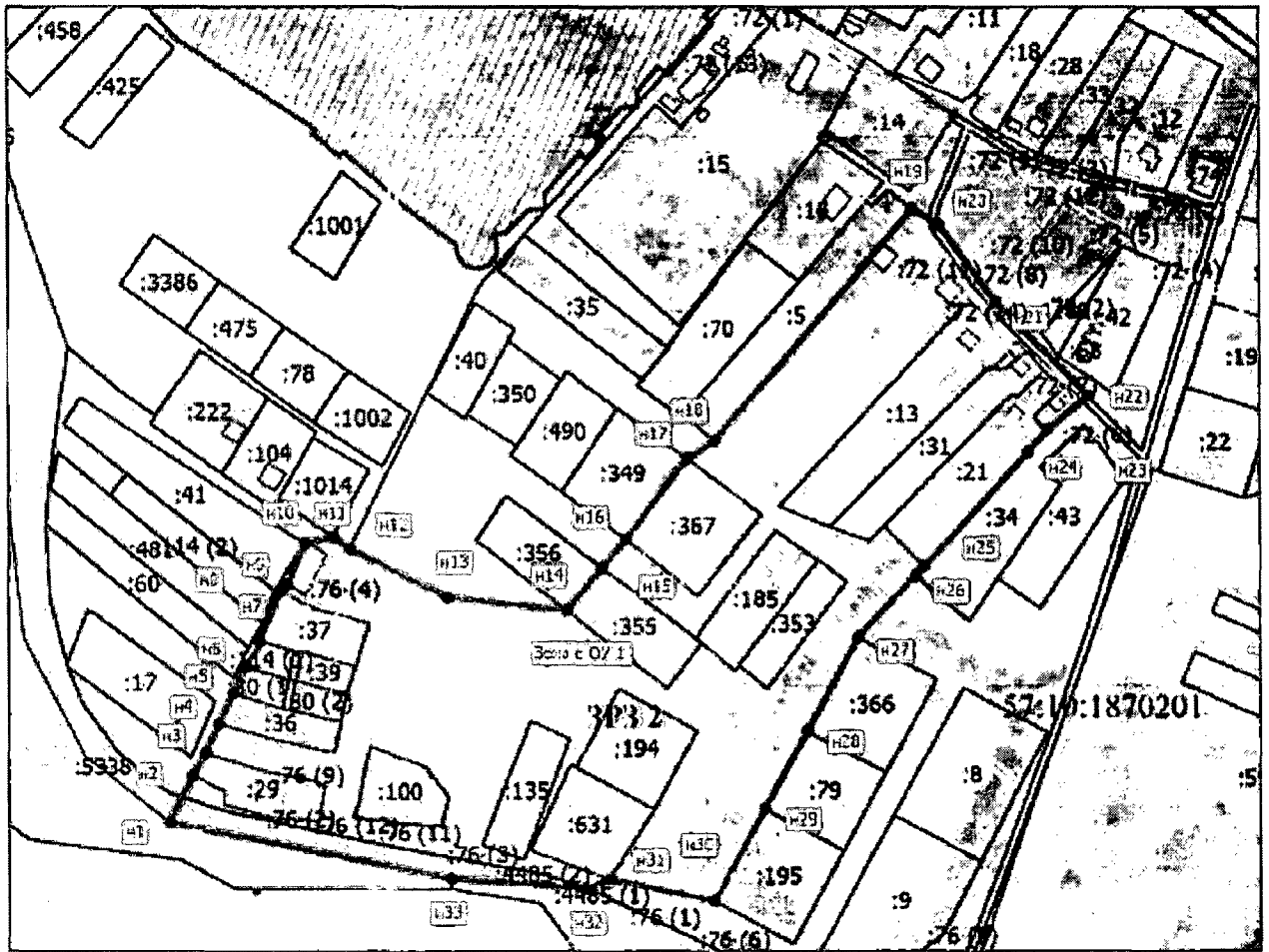
1	2	3
		расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, ул. Сельская, д. 3, кв.1, 57:10:1870201:36, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, ул. Сельская, д. 3, кв.2, 57:10:1870201:29, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, ул. Сельская, 2/2, фактически по землепользованиям для ведения личного подсобного хозяйства и вдоль грунтовых дорог
55	1	269,38 м по часовой стрелке на северо-запад по границе дороги до начальной точки 1

Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-3)


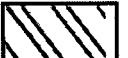



1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	351106.17	1278008.28
2	351134.73	1278047.48
3	351169.60	1278079.05
4	351143.98	1278115.24
5	351171.72	1278134.59
6	351146.39	1278170.71
7	351121.58	1278206.10
8	351098.13	1278241.08
9	351074.01	1278297.59
10	351079.28	1278301.11
11	351116.32	1278325.90
12	351121.21	1278329.18
13	351140.13	1278340.91
14	351158.89	1278355.11
15	351171.87	1278364.53
16	351318.22	1278466.58

1	2	3
17	351327.36	1278451.40
18	351336.96	1278450.36
19	351343.78	1278454.64
20	351410.01	1278514.82
21	351390.11	1278538.03
22	351372.82	1278563.61
23	351360.63	1278578.83
24	351342.69	1278603.66
25	351331.38	1278621.85
26	351317.87	1278645.44
27	351311.62	1278658.13
28	351304.53	1278672.51
29	351291.61	1278698.99
30	351270.01	1278715.97
31	351212.26	1278695.34
32	351208.44	1278694.10
33	351077.22	1278653.08
34	351160.58	1278570.04
35	351202.94	1278538.40
36	351212.32	1278523.46
37	351082.27	1278411.97
38	351072.63	1278396.73
39	351027.41	1278362.06
40	351011.53	1278348.51
41	350987.41	1278328.70
42	350994.73	1278261.40
43	351021.61	1278206.52
44	351028.30	1278197.20
45	351024.74	1278181.22
46	351001.81	1278171.84
47	350998.20	1278168.21
48	350969.69	1278156.90
49	350969.98	1278156.17
50	350955.98	1278147.97
51	350941.26	1278140.94
52	350924.12	1278132.75
53	350907.93	1278125.68
54	350895.09	1278119.03
55	350869.01	1278105.64
56	350905.21	1278059.04
57	350970.61	1278024.84
1	351106.17	1278008.28

Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2)



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | – территория объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Ансамбль Сабуровской крепости», XVIII в., расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Сабурово; |
|  | – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2); |
|  | – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности; |
| <u>н 12</u> | – обозначение новой характерной точки; |
|  | – вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения; |
| Зона с ОУ 1 | – зона с особыми условиями использования территории – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2) объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Ансамбль Сабуровской крепости», XVIII в., расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Сабурово; |
| :194 | – кадастровый номер земельного участка; |
| 57:10:1870201 | – номер кадастрового квартала; |
|  | – граница кадастрового квартала. |

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2)

Ориентир базовой точки 1 расположен на границе дороги.

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границ зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	22	771,35 м по часовой стрелке, граница изломана, проходит на северо-восток, далее изломана на юго-восток, затем снова на северо-восток, с точки 19 на юго-восток, проходит через территории и по границам земельных участков: с кадастровым номером 57:10:1870201:75, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, ул. Лучистая, 57:10:1870201:5, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, 57:10:1870101:349, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, участок № 50, 57:10:1870101:367, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, 57:10:1870101:356, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, 57:10:1870101:355, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, 57:10:1870201:37, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское,

1	2	3
		<p>с. Сабурово, ул. Сельская, д. 4, кв.1, 57:10:1870101:114, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, 57:10:1870201:30, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, ул. Сельская, д. 3, кв.1, 57:10:1870201:36, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, ул. Сельская, д. 3, кв.2, 57:10:1870201:29, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, ул. Сельская, 2/2, фактически по землепользованиям для ведения личного подсобного хозяйства и вдоль грунтовых дорог</p>
22	30	<p>356,26 м по часовой стрелке на юго-запад, проходит по границам земельных участков: с кадастровым номером 57:10:1870201:34, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, 57:10:1870201:21, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, ул. Лучистая, д. 3, кв. 2, 57:10:1870201:366, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, 57:10:1870201:79, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, пер. Рабочий, д. 4, 57:10:1870201:195, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, все земельные участки</p>

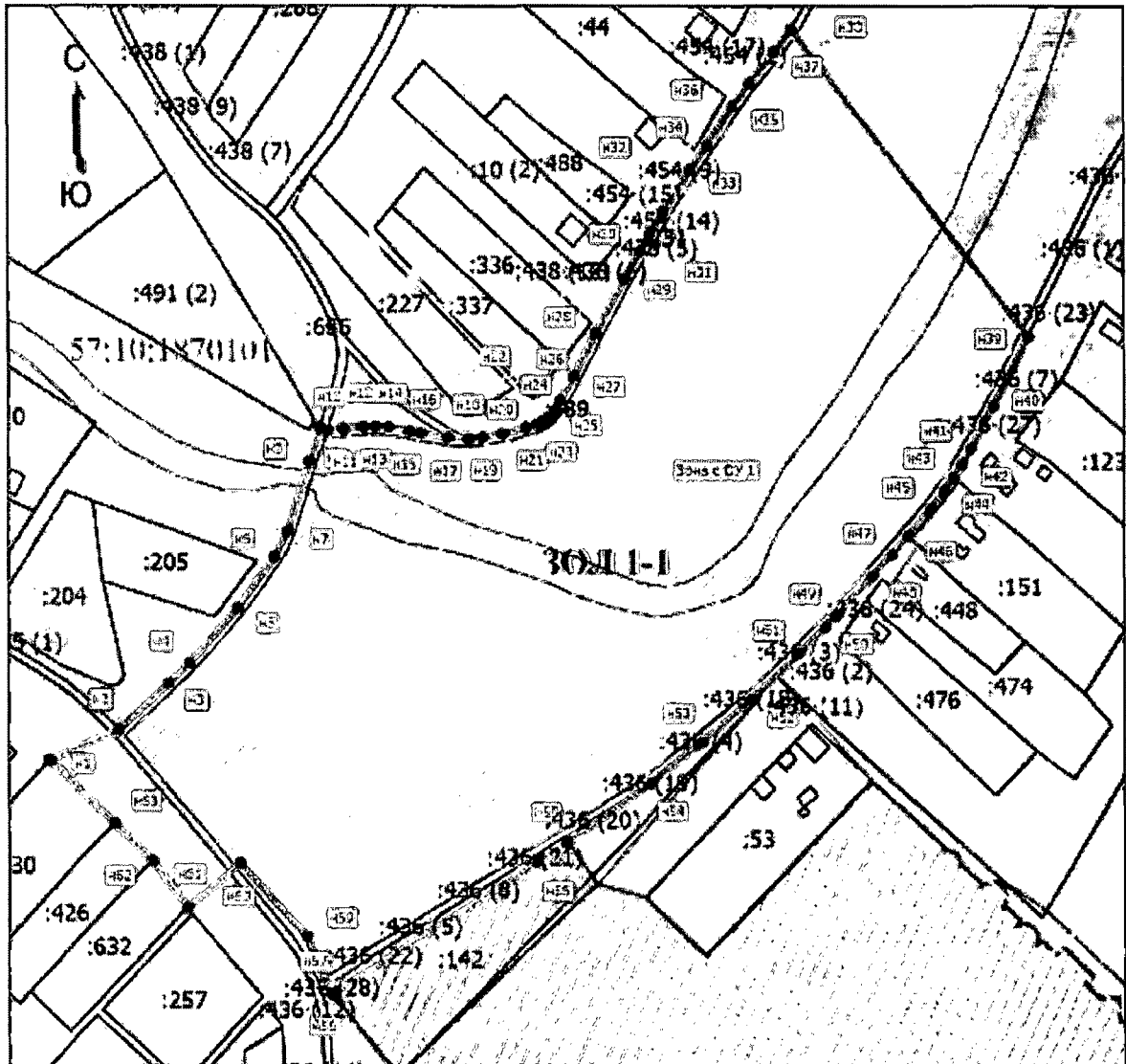
1	2	3
		для приусадебного землепользования
30	1	311,58 м по часовой стрелке на северо-запад по границе дороги, пересекая ее, до начальной точки 1

Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2)






1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	350869.01	1278105.64
2	350895.09	1278119.03
3	350907.93	1278125.68
4	350924.12	1278132.75
5	350941.26	1278140.94
6	350955.98	1278147.97
7	350969.98	1278156.17
8	350998.20	1278168.21
9	351001.81	1278171.84
10	351024.74	1278181.22
11	351028.30	1278197.20
12	351021.61	1278206.52
13	350994.73	1278261.40
14	350987.41	1278328.70
15	351011.53	1278348.51
16	351027.41	1278362.06
17	351072.63	1278396.73
18	351082.27	1278411.97
19	351212.32	1278523.46
20	351202.94	1278538.40
21	351160.58	1278570.04
22	351107.60	1278622.55
23	351089.07	1278599.46
24	351076.22	1278588.30
25	351012.23	1278529.75
26	351007.16	1278525.12
27	350972.50	1278492.44

1	2	3
28	350919.98	1278463.72
29	350876.91	1278440.16
30	350824.75	1278411.65
31	350837.31	1278352.69
32	350832.07	1278338.61
33	350837.57	1278263.11
1	350869.01	1278105.64

Графическое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1-1)



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | – территория объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Ансамбль Сабуrowsкой крепости», XVIII в., расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Сабурово; |
|  | – зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1-1); |
|  | – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности; |
| н 59 | – обозначение новой характерной точки; |
|  | – вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения; |
| Зона с ОУ 1 | – зона с особыми условиями использования территории – зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1-1) объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Ансамбль Сабуrowsкой крепости», XVIII в., расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Сабурово; |
| :53 | – кадастровый номер земельного участка; |
| <u>57:10:1870101</u> | – номер кадастрового квартала; |
|  | – граница кадастрового квартала. |

Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1-1)

Ориентир базовой точки 1 расположен на северном углу земельного участка с кадастровым номером 57:10:1870101:430, который расположен по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Орловский район, с/п Сабуrowsкое, с. Сабурово, ул. Казинская, участок № 41.

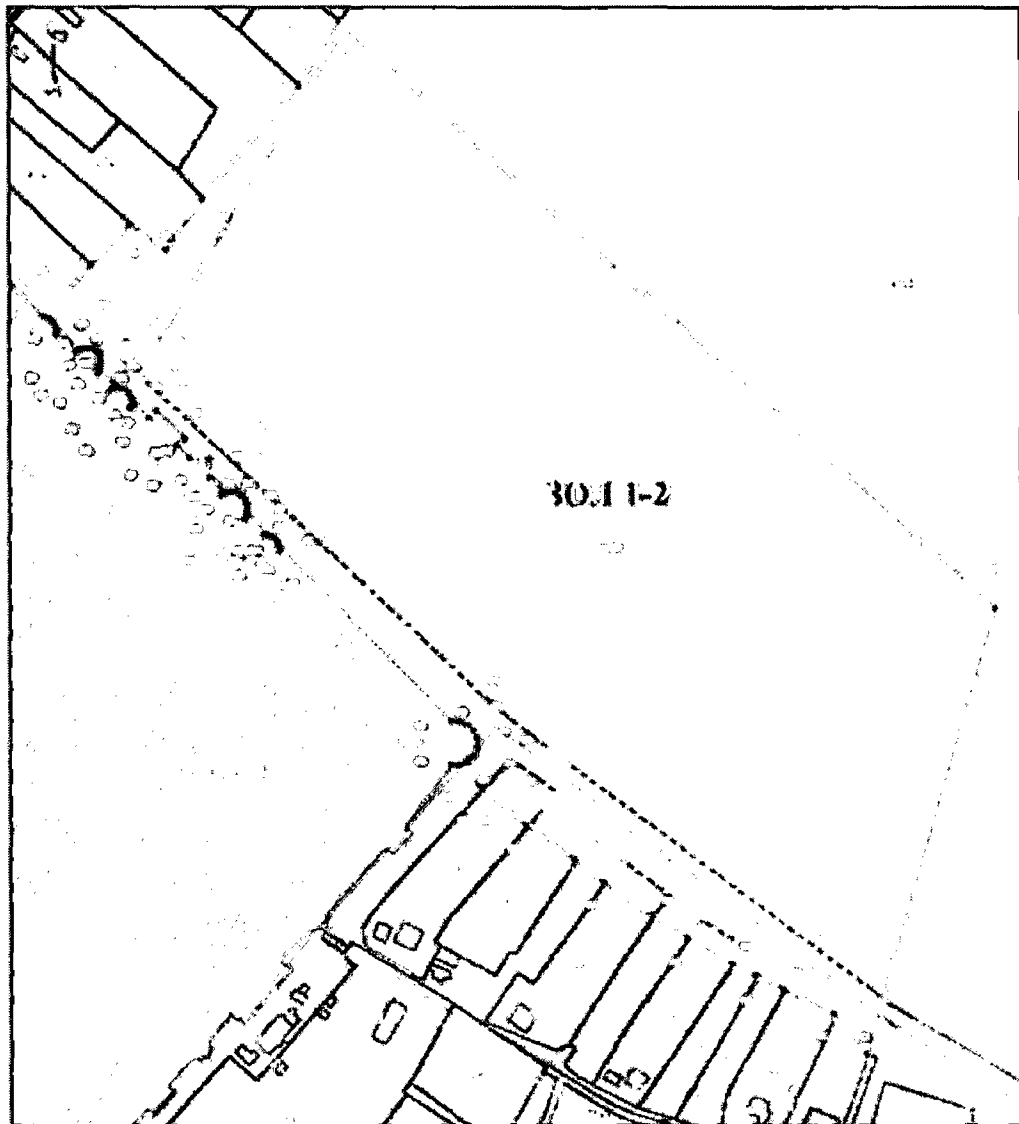
Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границ зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	38	578,66 м по часовой стрелке на северо-восток по границам автомобильных дорог
38	39	193,12 м по часовой стрелке на юго-восток, пересекая поле и реку
39	58	483,08 м по часовой стрелке на юго-запад по границе автомобильной дороги, кроме того, граница проходит по границе объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Ансамбль Сабуrowsкой крепости», расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Сабурово, в точках 55–57
58	1	215,3 м по часовой стрелке на северо-запад, граница изломана, проходит вдоль северо-восточных границ земельных участков: с кадастровыми номерами 57:10:1870101:632, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуrowsкое, с. Сабурово, ул. Казинская, д. 45, 57:10:1870101:426, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуrowsкое, с. Сабурово, ул. Казинская, участок № 43, 57:10:1870101:430, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуrowsкое, с. Сабурово, ул. Казинская, участок № 41, до начальной точки 1

Координаты поворотных точек зоны охраняемого природного ландшафта
(ЗОЛ 1-1)






1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	351701.02	1277838.11
2	351715.77	1277872.78
3	351738.83	1277897.29
4	351748.63	1277907.44
5	351776.00	1277931.51
6	351801.62	1277950.02
7	351814.22	1277956.52
8	351848.45	1277966.83
9	351865.16	1277972.24
10	351863.72	1277975.98
11	351864.71	1277983.88
12	351865.65	1277993.77
13	351865.91	1278000.18
14	351865.52	1278006.72
15	351863.63	1278017.26
16	351862.62	1278022.77
17	351860.49	1278036.50
18	351859.79	1278046.67
19	351860.57	1278053.42
20	351862.34	1278063.43
21	351865.13	1278075.31
22	351866.84	1278080.73
23	351868.16	1278083.68
24	351870.21	1278086.33
25	351873.42	1278089.10
26	351878.54	1278092.38
27	351890.98	1278099.31
28	351912.19	1278110.50
29	351939.35	1278124.87
30	351953.07	1278132.49
31	351961.23	1278137.29
32	351972.80	1278144.39
33	351993.58	1278157.78
34	352005.73	1278165.86
35	352025.20	1278179.11

1	2	3
36	352036.51	1278187.45
37	352051.91	1278199.68
38	352063.28	1278208.11
39	351910.56	1278326.32
40	351876.02	1278308.55
41	351855.45	1278297.44
42	351847.44	1278292.74
43	351841.18	1278288.71
44	351834.37	1278284.07
45	351825.72	1278277.32
46	351812.15	1278266.10
47	351802.63	1278257.73
48	351792.01	1278248.03
49	351772.49	1278229.89
50	351766.62	1278224.35
51	351753.96	1278211.76
52	351730.64	1278187.94
53	351709.96	1278163.07
54	351689.48	1278137.74
55	351660.06	1278095.54
56	351650.55	1278080.84
57	351585.59	1277979.69
58	351584.37	1277977.78
59	351613.23	1277965.48
60	351649.84	1277932.60
61	351627.73	1277906.42
62	351651.18	1277888.99
63	351669.22	1277870.41
1	351701.02	1277838.11

Графическое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1-2)



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | – территория объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Ансамбль Сабуrowsкой крепости», XVIII в., расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Сабурово; |
|  | – зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1-2); |
|  | – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности; |
| н 59 | – обозначение новой характерной точки; |
|  | – вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения; |
| Зона с ОУ 1 | – зона с особыми условиями использования территории – зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1-2) объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Ансамбль Сабуrowsкой крепости», XVIII в., расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Сабурово; |
| :53 | – кадастровый номер земельного участка; |
| 57:10:1870101 | – номер кадастрового квартала; |
|  | – граница кадастрового квартала. |

Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1-2)

Ориентир базовой точки 1 расположен на восточной границе объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Ансамбль Сабуровской крепости», расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Сабурово.

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границ зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	7	242,59 м по часовой стрелке на северо-восток по границам земельных участков: с кадастровым номером 57:10:1870101:476, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, ул. Полевая, д. 2, 57:10:1870101:474, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, ул. Полевая, участок № 2 а, 57:10:1870101:148, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово
7	8	461,74 м по часовой стрелке на юго-восток по территории земельного участка с кадастровым номером 57:10:0050101:4705, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, ОАО АПО «Сабурово» (на территории бывшего ТОО «Сабуровское»)
8	9	244,37 м по часовой стрелке на юго-запад по территории земельного участка с кадастровым номером 57:10:0050101:4705, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, ОАО АПО

1	2	3
		«Сабурово» (на территории бывшего ТОО «Сабуровское»)
9	21	267,58 м по часовой стрелке на северо-запад по границам земельных участков: с кадастровым номером 57:10:1870201:12 расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, 57:10:1870201:32, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, ул. Лучистая, 29 а, 57:10:1870201:33, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, ул. Лучистая, 29, 57:10:1870201:28, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, ул. Лучистая, 27, 57:10:1870201:18, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, ул. Лучистая, участок № 25, 57:10:1870201:11, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, 57:10:1870201:4, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, ул. Лучистая, д. 19, 57:10:1870201:208, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово
21	1	380,14 м по часовой стрелке на северо-запад, граница изломана, проходит по границе объекта культурного наследия федерального

1	2	3
		историко-культурного значения «Ансамбль Сабуровской крепости», расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Сабурово, до начальной точки «1»

Координаты поворотных точек зоны охраняемого природного ландшафта
(ЗОЛ 1-2)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	351656.45	1278285.84
2	351683.34	1278309.94
3	351705.15	1278330.50
4	351691.45	1278349.41
5	351718.36	1278368.17
6	351777.63	1278418.90
7	351811.89	1278440.33
8	351504.47	1278784.86
9	351270.01	1278715.97
10	351291.61	1278698.99
11	351304.53	1278672.51
12	351311.62	1278658.13
13	351317.87	1278645.44
14	351331.38	1278621.85
15	351342.69	1278603.66
16	351360.63	1278578.83
17	351372.82	1278563.61
18	351390.11	1278538.03
19	351410.01	1278514.82
20	351422.13	1278498.56
21	351422.19	1278498.37
22	351422.20	1278502.90
23	351423.93	1278507.08
24	351427.12	1278510.28
25	351431.31	1278512.02
26	351435.83	1278512.01
27	351440.02	1278510.29
28	351443.21	1278507.09






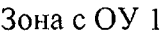

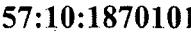

1	2	3
29	351444.95	1278502.91
30	351444.95	1278498.38
31	351444.88	1278498.23
32	351535.37	1278408.75
33	351533.96	1278408.17
34	351536.74	1278408.18
35	351539.32	1278407.12
36	351541.30	1278405.14
37	351542.35	1278402.55
38	351542.35	1278399.77
39	351542.94	1278401.20
40	351553.02	1278391.10
41	351550.93	1278389.38
42	351552.79	1278390.39
43	351554.64	1278391.00
44	351556.84	1278391.26
45	351559.31	1278390.91
46	351561.22	1278390.07
47	351562.77	1278388.87
48	351563.96	1278387.40
49	351564.92	1278385.26
50	351565.26	1278382.58
51	351564.83	1278379.99
52	351563.80	1278377.59
53	351564.98	1278379.13
54	351572.61	1278371.49
55	351582.69	1278371.47
56	351582.68	1278361.39
57	351589.39	1278354.68
58	351593.37	1278358.56
59	351607.90	1278343.62
60	351603.94	1278339.76
61	351611.02	1278332.35
62	351608.36	1278329.69
63	351610.95	1278330.75
64	351613.73	1278330.74
65	351616.31	1278329.68
66	351618.28	1278327.71
67	351619.34	1278325.13
68	351619.34	1278322.35
69	351618.29	1278319.77
70	351620.73	1278322.20

1	2	3
71	351628.27	1278314.31
72	351626.60	1278313.02
73	351628.78	1278314.15
74	351631.09	1278314.85
75	351633.39	1278314.98
76	351635.78	1278314.46
77	351638.12	1278312.93
78	351639.59	1278310.71
79	351640.16	1278308.32
80	351639.98	1278305.88
81	351639.24	1278303.60
82	351638.04	1278301.45
83	351639.23	1278302.83
84	351649.54	1278292.08
85	351648.04	1278291.45
86	351650.82	1278291.45
87	351653.40	1278290.39
88	351655.37	1278288.43
1	351656.45	1278285.84

Графическое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1-3)



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | — территория объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Ансамбль Сабуровской крепости», XVIII в., расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Сабурово; |
|  | — зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1-3); |
|  | — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности; |
|  | — обозначение новой характерной точки; |
|  | — вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения; |
|  | — зона с особыми условиями использования территории – зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1-3) объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Ансамбль Сабуровской крепости», XVIII в., расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Сабурово; |
|  | — кадастровый номер земельного участка; |
|  | — номер кадастрового квартала; |
|  | — граница кадастрового квартала. |

Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1-3)

Ориентир базовой точки 1 расположен на восточной границе земельного участка с кадастровым номером 57:10:1870101:449, который расположен по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с Сабурово, ул Казинская.

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границ зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	9	400,07 м по часовой стрелке на северо-восток через территорию земельного участка с кадастровым номером 57:10:1870101:190, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с Сабурово, ул Казинская, д. 33, далее – по границе земельного участка с кадастровым номером 57:10:1870101:431, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с Сабурово, затем по территории земельного участка с кадастровым номером 57:10:1870101:460, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с Сабурово, ул Казинская (участок рядом с домом № 19), затем – по южной границе земельного участка с кадастровым номером 57:10:1870101:376, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с Сабурово, ул Казинская, д. 19
9	17	329,64 м по часовой стрелке на юго-восток, граница изломана, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером

1	2	3
		57:10:1870101:627, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, предназначенного для ритуальной деятельности
17	18	344,53 м по часовой стрелке на северо-запад через поле до автомобильной дороги
18	1	177,66 м по часовой стрелке на северо-запад по границе автомобильной дороги до начальной точки 1

Координаты поворотных точек зоны охраняемого природного ландшафта
(ЗОЛ 1-3)






1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	351524.86	1277598.20
2	351566.76	1277666.89
3	351571.21	1277685.51
4	351575.57	1277692.99
5	351584.99	1277739.08
6	351551.88	1277786.95
7	351565.51	1277848.43
8	351509.78	1277935.84
9	351512.69	1277955.57
10	351466.85	1277963.04
11	351457.88	1277932.68
12	351427.15	1277905.32
13	351402.59	1277901.13
14	351383.48	1277888.19
15	351378.33	1277873.99
16	351284.24	1277927.20
17	351249.97	1277946.25
18	351348.45	1277618.45
19	351410.06	1277611.00

1	2	3
20	351486.17	1277601.40
21	351510.17	1277598.41
22	351514.08	1277598.17
1	351524.86	1277598.20

Графическое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1-4)



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | — территория объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Ансамбль Сабуровской крепости», XVIII в., расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Сабурово; |
|  | — зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1-4); |
|  | — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности; |
| н 17 | — обозначение новой характерной точки; |
|  | — вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения; |
| Зона с ОУ 1 | — зона с особыми условиями использования территории – зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1-4) объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Ансамбль Сабуровской крепости», XVIII в., расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Сабурово; |
| :222 | — кадастровый номер земельного участка; |
| 57:10:0050101 | — номер кадастрового квартала; |
|  | — граница кадастрового квартала. |

Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1-4)

Ориентир базовой точки 1 расположен на границе дороги.

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границ зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	4	119,64 м по часовой стрелке на северо-восток через территорию, покрытую растительностью, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:10:1870101:458, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабурово, с. Сабурово, до границы объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Ансамбль Сабуровской крепости», расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Сабурово
4	46	666,06 м по часовой стрелке на юго-восток, граница изломана, далее - на северо-восток, проходит по границе объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Ансамбль Сабуровской крепости», расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Сабурово
46	47	17,05 м по часовой стрелке на юго-восток через поле до земельного участка с кадастровым номером 57:10:1870101:2, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Сабурово
47	58	421,97 м по часовой стрелке на юго-запад, граница изломана, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером

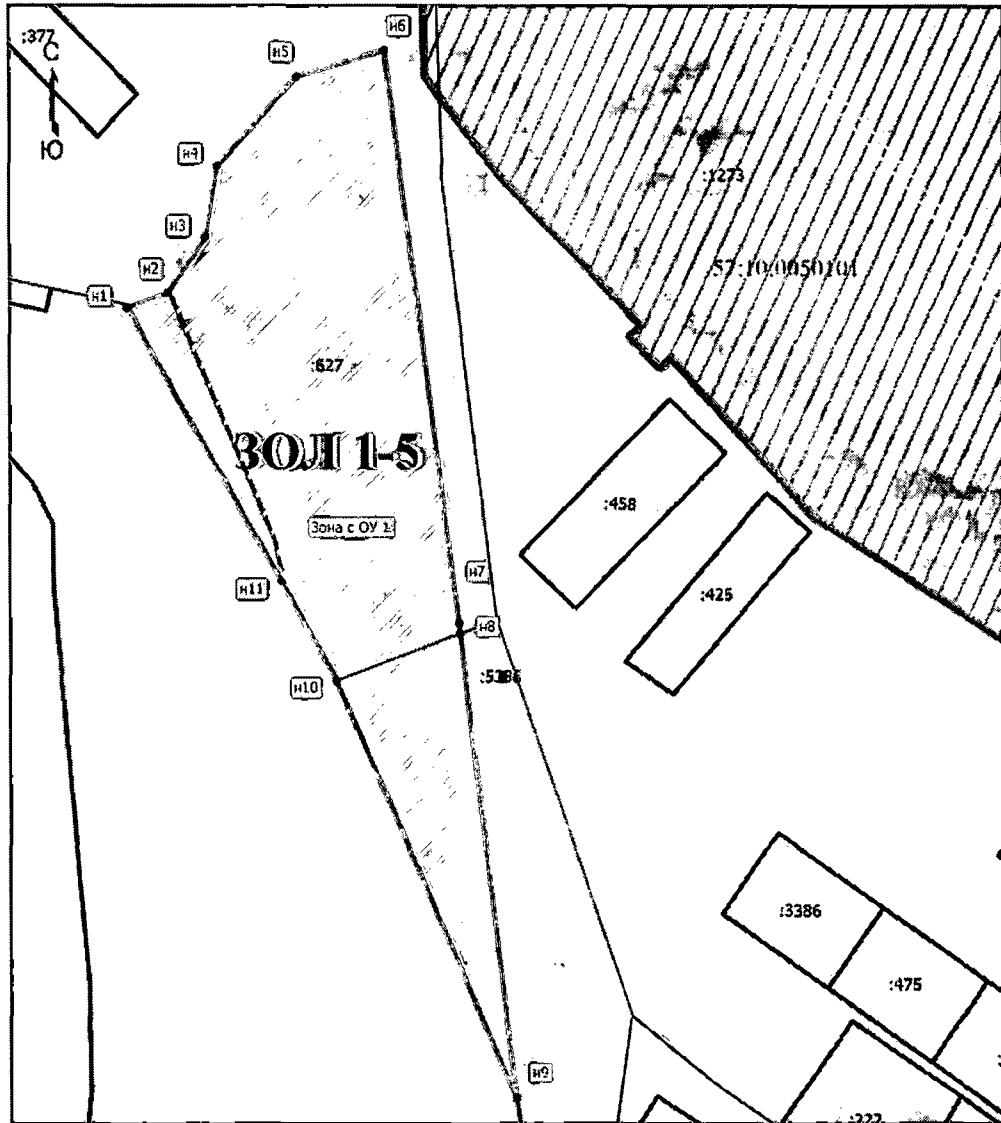
1	2	3
		57:10:1870101:208, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, ул. Лучистая, д. 17, далее – на юго-запад по участкам: с кадастровым номером 57:10:1870201:15, расположенному по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Сабурово, 57:10:1870201:35, расположенному по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Сабурово, ул. Лучистая, 15б далее – по границе земельного участка с кадастровым номером 57:10:1870201:490, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Сабурово
58	66	364,58 м по часовой стрелке на северо-запад, граница изломана. проходит по границам земельных участков: с кадастровым номером 57:10:1870101:1002, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Сабурово, 57:10:1870201:78, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Сабурово, 57:10:1870201:475, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Сабурово, 57:10:1870201:3386, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Сабурово
66	1	160,89 м по часовой стрелке на северо-запад по границе автомобильной дороги до начальной точки 1

Координаты поворотных точек зоны охраняемого природного ландшафта
(ЗОЛ 1-4)






1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	351266.22	1277989.02
2	351293.50	1278009.39
3	351347.17	1278061.34
4	351352.41	1278069.66
5	351306.99	1278110.44
6	351255.94	1278188.72
7	351253.79	1278186.82
8	351240.54	1278201.88
9	351243.28	1278204.29
10	351212.92	1278238.80
11	351191.97	1278267.48
12	351192.34	1278267.65
13	351187.81	1278267.65
14	351183.63	1278269.38
15	351180.43	1278272.58
16	351178.71	1278276.76
17	351178.71	1278281.29
18	351180.43	1278285.47
19	351183.63	1278288.67
20	351187.81	1278290.39
21	351192.35	1278290.40
22	351196.51	1278288.66
23	351196.51	1278288.66
24	351199.17	1278296.08
25	351211.29	1278308.29
26	351211.62	1278317.58
27	351220.80	1278317.26
28	351242.69	1278337.38
29	351239.63	1278340.69
30	351251.40	1278351.51
31	351254.44	1278348.21
32	351268.29	1278360.93
33	351268.65	1278370.08
34	351277.82	1278369.71
35	351291.11	1278381.94

1	2	3
36	351286.89	1278387.46
37	351315.43	1278412.59
38	351319.14	1278407.71
39	351335.80	1278423.03
40	351336.19	1278432.22
41	351345.36	1278431.81
42	351378.94	1278462.61
43	351375.22	1278466.66
44	351386.55	1278477.03
45	351390.45	1278472.77
46	351422.13	1278498.56
47	351410.01	1278514.82
48	351343.78	1278454.64
49	351336.96	1278450.36
50	351327.36	1278451.40
51	351318.22	1278466.58
52	351171.87	1278364.53
53	351158.89	1278355.11
54	351140.13	1278340.91
55	351121.21	1278329.18
56	351116.32	1278325.90
57	351079.28	1278301.11
58	351074.01	1278297.59
59	351098.13	1278241.08
60	351121.58	1278206.10
61	351146.39	1278170.71
62	351171.72	1278134.59
63	351143.98	1278115.24
64	351169.60	1278079.05
65	351134.73	1278047.48
66	351106.17	1278008.28
1	351524.86	1277598.20

Графическое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1-5)



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | – территория объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Ансамбль Сабуровской крепости», XVIII в., расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Сабурово; |
|  | – зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1-5); |
|  | – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности; |
| H 11 | – обозначение новой характерной точки; |
|  | – вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения; |
| Зона с ОУ 1 | – зона с особыми условиями использования территории – зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1-5) объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Ансамбль Сабуровской крепости», XVIII в., расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Сабурово; |
| :458 | – кадастровый номер земельного участка; |
| 57:10:0050101 | – номер кадастрового квартала; |
|  | – граница кадастрового квартала. |

Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1-5)

Ориентир базовой точки 1 расположен на границе дороги.

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границ зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	6	135,9 м по часовой стрелке на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 57:10:1870101:627, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово
6	9	363,72 м по часовой стрелке на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 57:10:1870101:627, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, с. Сабурово, кроме того, вдоль границы автомобильной дороги
9	1	303,91 м по часовой стрелке на северо-запад по территории, покрытой растительностью, до начальной точки 1

Координаты поворотных точек зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1-5)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	1	2
1	351378.33	1277873.99
2	351383.48	1277888.19
3	351402.59	1277901.13
4	351427.15	1277905.32
5	351457.88	1277932.68
6	351466.85	1277963.04

1	2	3
7	351269.87	1277988.67
8	351266.22	1277989.02
9	351106.17	1278008.28
10	351249.97	1277946.25
11	351284.24	1277927.20
1	351378.33	1277873.99

Требования к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия
федерального историко-культурного значения «Ансамбль Сабуrowsкой
крепости», XVIII в., расположенного по адресу: Орловская область,
Орловский район, с. Сабурово

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ 1-1; ОЗ 1-2):

1) разрешается:

а) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и природной среды);

б) размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующей жилой застройки, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

в) ремонт, реконструкция дорог с учетом сохранения трассировки дорог и зеленых насаждений;

г) проведение работ по благоустройству (с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм) и озеленению территории;

д) возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживания, инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия;

е) установка информационных указателей, относящихся к объекту культурного наследия;

ж) проведение работ по инженерной защите территорий, устройство сооружений водоотведения в целях недопущения попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

з) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

2) запрещается:

а) размещение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды, а также необходимых для функционирования объекта культурного наследия;

б) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля);

в) искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности;

г) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамические воздействия на грунты, создающие вибрационные нагрузки;

д) организация размещения и направления стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

е) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием.

2. Специальные требования к использованию земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ 1-1):

осуществление работ по благоустройству должно предусматривать нейтрализацию воздействия существующей современной застройки с помощью посадок древесных насаждений.

3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ 2):

1) разрешается:

а) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и природной среды);

б) размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующей жилой застройки, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

в) капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик с использованием исторического характера отделки фасадов (использование натуральных материалов, штукатурной отделки, окраска фасадов в нейтральной цветовой гамме), использование кровельного покрытия нейтрального цвета, конфигурация крыш (скатная);

г) проведение работ по благоустройству (с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм) и озеленению территории;

д) проведение работ по инженерной защите территорий, устройство сооружений водоотведения в целях недопущения попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

2) запрещается:

а) реконструкция объектов капитального строительства, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров, их частей;

б) при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение диссонансных архитектурных решений, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов,

кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение сплошного остекления, использование цветного стекла;

в) размещение вывесок, указателей на фасадах зданий выше уровня 1-го этажа;

г) установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения.

4. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2, ЗРЗ 1-3):

1) разрешается:

а) строительство объектов капитального строительства малоэтажных зданий и сооружений (1–2 этажа) в соответствии с параметрами разрешенного вида использования земельных участков: максимальная высота – 7 м от отметки земли до конька крыши, тип крыш – скатные, вальмовые; процент озеленения – 50 процентов площади земельного участка;

б) капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик с использованием исторического характера отделки фасадов (использование натуральных материалов, штукатурной отделки, окраска фасадов в нейтральной цветовой гамме), использование кровельного покрытия нейтрального цвета, конфигурация крыш (скатная);

в) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, по факту их аварийного и неудовлетворительного технического состояния;

г) проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, в том числе благоустройство, ремонт, реконструкция и устройство инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

д) озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных и планировочных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта;

е) размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

ж) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

з) установка ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, расстоянием между отдельными элементами ограждения высотой не более 1,5 м;

2) запрещается:

а) отделка фасадов диссонирующими материалами яркой цветовой гаммы;

б) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

в) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий и в оконных проемах, выходящих на территории общего пользования;

г) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I–III категорий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

д) организация необорудованных мест для сбора мусора;

е) изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

5. Специальные требования к использованию земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-3):

запрещается изменение трассировки дороги местоположением: Орловская область, Орловский район, ул. Лучистая.

6. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2):

1) разрешается:

а) строительство объектов капитального строительства малоэтажных зданий и сооружений (1–2 этажа) в соответствии с параметрами разрешенного вида использования земельных участков: максимальная высота – 9 м от отметки земли до конька крыши;

б) проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

в) прокладка, ремонт и реконструкция дорог, проездов;

г) размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

2) запрещается:

а) искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности;

б) строительство объектов с активным силуэтным завершением (в виде башен, шпилей);

в) организация необорудованных мест для сбора мусора.

7. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1-1, ЗОЛ 1-2, ЗОЛ 1-3, ЗОЛ 1-4, ЗОЛ 1-5):

1) разрешается:

а) проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников, восстановление поврежденных древостоев в целях восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объекта культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

б) размещение смотровых площадок, прозрачных ограждений;

в) проведение работ по благоустройству, в том числе по организации дорожно-тропиночной сети с устройством пешеходных дорожек и озеленению территории с учетом сохранения исторических зеленых насаждений;

2) запрещается:

а) размещение объектов капитального строительства;

б) изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия;

в) размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора;

г) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи;

д) разведение костров;

е) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категорий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

ж) ведение хозяйственной деятельности (вертикальная планировка, понижение существующих отметок уровня земли) без проведения археологического наблюдения в соответствии со статьей 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

з) изменение исторической системы озеленения.

8. Специальные требования к использованию земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1-1, ЗОЛ 1-3):

разрешается:

а) проведение работ по стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий;

б) проведение необходимых мелиоративных работ, выполнение мер по восстановлению и поддержанию водного режима водных объектов.

9. Специальные требования к использованию земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1-2): запрещается изменение открытых озелененных пространств участков сельскохозяйственных угодий, входящих в историко-градостроительную природную среду объекта культурного наследия.

10. Специальные требования к использованию земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1-4):

1) разрешаются: демонтаж, реконструкция существующих на территории зданий и сооружений при соблюдении следующих условий: максимальные линейные и высотные габариты реконструируемого здания, строения, сооружения на территории земельных участков – не превышающие существующих габаритов реконструируемого здания, строения, сооружения с использованием исторического характера отделки фасадов (использование натуральных материалов, штукатурной отделки, окраска фасадов в нейтральной цветовой гамме), использование кровельного покрытия нейтрального цвета, конфигурация крыш (скатная);

2) запрещается увеличение габаритов существующих зданий, строений, сооружений.

11. Специальные требования к использованию земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1-5): разрешаются ремонт и реконструкция надмогильных сооружений в существующих высотных габаритах на индивидуальных гражданских захоронениях на территории кладбища.