



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 апреля 2023 г.
г. Орёл

№ 339

О внесении изменений в постановление
Правительства Орловской области от 12 апреля 2017 года № 151
«Об утверждении Правил предоставления субсидии многодетным
семьям на приобретение жилого помещения или объекта долевого
строительства, на создание объекта индивидуального жилищного
строительства, на оплату первоначального взноса или погашение
долга по ипотечным кредитам»

В целях реализации государственной программы Орловской области
«Стимулирование социального жилищного строительства в Орловской
области», утвержденной постановлением Правительства Орловской области
от 4 октября 2019 года № 563 «Об утверждении государственной программы
Орловской области «Стимулирование социального жилищного строительства
в Орловской области», Правительство Орловской области **п о с т а н о в л я е т** :

Внести в постановление Правительства Орловской области от 12 апреля
2017 года № 151 «Об утверждении Правил предоставления субсидии
многодетным семьям на приобретение жилого помещения или объекта
долевого строительства, на создание объекта индивидуального жилищного
строительства, на оплату первоначального взноса или погашение долга
по ипотечным кредитам» следующие изменения:

- 1) пункт 2 изложить в следующей редакции:
«2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого
заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской
области.»;
- 2) в приложении:
 - а) подпункт 3 пункта 3 изложить в следующей редакции:
«3) проживание родителей (родителя, усыновителя (попечителя),
приемного родителя) в многодетной семье на территории Орловской области
не менее 5 лет на день подачи заявления;»;
 - б) в пункте 5:
абзац седьмой признать утратившим силу;

абзац десятый признать утратившим силу;

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«10) сведения из органов регистрационного учета о регистрации родителей (родителя, усыновителя (попечителя), приемного родителя) в многодетной семье по месту жительства за последние 5 лет на день подачи заявления. В случае непредставления сведений органом регистрационного учета данные сведения представляются заявителем самостоятельно.»;

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«Документы, указанные в подпунктах 1–3 настоящего пункта, представляются заявителем самостоятельно.»;

абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«Документы, указанные в подпунктах 4, 7, 9, 10 настоящего пункта, представляются заявителем по собственной инициативе. В случае непредставления заявителем указанных документов Департамент в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления запрашивает их в порядке межведомственного взаимодействия.»;

в) пункт 14 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае прекращения статуса многодетной семьи по основанию, предусмотренному подпунктом 1 пункта 27 Порядка установления статуса многодетной семьи Орловской области и выдачи (замены) удостоверения многодетной семьи Орловской области, утвержденного постановлением Правительства Орловской области от 25 августа 2020 года № 520 «Об утверждении Порядка установления статуса многодетной семьи Орловской области и выдачи (замены) удостоверения многодетной семьи Орловской области», в части достижения детьми возраста, указанного в подпункте 3 пункта 2 указанного Порядка, в году, когда многодетная семья включена в список получателей, многодетная семья сохраняет право на получение субсидии до конца текущего календарного года.»;

г) пункты 22, 23 изложить в следующей редакции:

«22. Жилищная субсидия перечисляется на банковский счет продавца (подрядчика, застройщика), на специальный счет эскроу (депонента), открытый в банке (эскроу-агент), на основании заявления, свидетельства, сведений о банковском счете продавца (подрядчика, застройщика), сведений счета эскроу (депонента) и при условии представления заявителем в Департамент документов, подтверждающих целевое использование средств жилищной субсидии, представляемых в течение срока действия свидетельства.

В случае использования жилищной субсидии на приобретение жилого помещения документом, подтверждающим целевое использование средств жилищной субсидии, является договор купли-продажи.

В случае использования жилищной субсидии на приобретение объекта долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

документами, подтверждающими целевое использование средств жилищной субсидии, являются договор участия в долевом строительстве, реквизиты счета эскроу, открытого на имя депонента (заявителя) в уполномоченном банке (эскроу-агент), с которого будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве, и сведения о таком банке (наименование, фирменное наименование, место нахождения и адрес, адрес электронной почты, номер телефона).

В случае использования жилищной субсидии на создание объекта индивидуального жилищного строительства документами, подтверждающими целевое использование средств жилищной субсидии, являются:

1) копии документов, подтверждающих право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членом (одного из членом) многодетной семьи на земельный участок;

2) копия уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членом многодетной семьи;

3) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома;

4) копия договора банковского сопровождения, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией, выполняющей подрядные работы по созданию объекта индивидуального жилищного строительства, с выбранной ею кредитной организацией, заверенная сотрудником кредитной организации.

В случае использования средств жилищной субсидии на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту документ, подтверждающий целевое использование средств жилищной субсидии, – письмо (справка) на фирменном бланке организации, осуществляющей предоставление ипотечного кредита, с указанием стоимости, общей площади, места нахождения приобретаемого жилья, реквизитов ипотечного кредита.

В случае использования средств жилищной субсидии на погашение основного долга по ипотечному кредиту документами, подтверждающими целевое использование средств жилищной субсидии, являются:

1) копия договора ипотечного кредита, заверенная сотрудником организации, осуществляющей его предоставление;

2) письмо (справка) на фирменном бланке организации, осуществляющей предоставление ипотечного кредита, с указанием стоимости, общей площади, места нахождения приобретенного жилья, реквизитов ипотечного кредита, суммы досрочного (частично досрочного) погашения;

3) письмо (справка) на фирменном бланке организации, осуществляющей предоставление ипотечного кредита, об отсутствии просроченной задолженности по ипотечному кредиту.

В договоре купли-продажи жилого помещения, договоре участия в долевом строительстве или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой жилищной субсидии.

23. Жилищная субсидия предоставляется в безналичной форме на основании приказа Департамента, принимаемого в течение 10 рабочих дней со дня представления документов, указанных в пункте 22 настоящих Правил, путем зачисления в течение 15 рабочих дней со дня издания приказа соответствующих денежных средств на банковский счет продавца (подрядчика, застройщика), на специальный счет эскроу (депонента), открытый в банке (эскроу-агент) для оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или объекта долевого строительства, цены договора с подрядной организацией (застройщиком) о строительстве индивидуального жилого дома, первоначального взноса или досрочного (частично досрочного) погашения по ипотечному кредиту.»

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Орловской области



В. В. Соколов