



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 мая 2023 г.  
г. Орёл

№ 347

О внесении изменений в постановление  
Правительства Орловской области от 19 октября 2021 года  
№ 644 «О региональном государственном контроле (надзоре)  
в области долевого строительства многоквартирных домов  
и (или) иных объектов недвижимости»

В целях поддержания нормативной правовой базы Орловской области в актуальном состоянии Правительство Орловской области постановляет:

Внести в постановление Правительства Орловской области от 19 октября 2021 года № 644 «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» следующие изменения:

1) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области.»;

2) в приложении 1:

а) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия разработаны индикаторы риска нарушения обязательных требований.

Индикаторами риска нарушения обязательных требований являются:

1) поступление в течение года трех и более обращений от граждан, организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления, муниципальных образований Орловской области с информацией о признаках нарушения контролируемым лицом обязательных требований;

2) выявление в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом фактов внесения

застройщиком изменений в проектную декларацию в части увеличения предполагаемых сроков получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта и (или) предполагаемых сроков передачи застройщиком объекта долевого строительства более чем на 6 месяцев от первоначального срока передачи объекта долевого строительства.»;

б) пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Доклад о правоприменительной практике подготавливается один раз в год уполномоченным органом после проведения публичного обсуждения его проекта, утверждается приказом уполномоченного органа и размещается в разделе «Контрольно-надзорная деятельность» государственной специализированной информационной системы «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее также – Портал Орловской области) не позднее 15 марта года, следующего за отчетным.».

Губернатор  
Орловской области



А. Е. Клычков