



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 мая 2023 г.
г. Орёл

№ 397

Об утверждении Порядка
переоценки доходов граждан и постоянно проживающих
совместно с ними членов их семей, а также стоимости
их имущества, подлежащего налогообложению, в целях
подтверждения их права на получение жилых помещений
по договорам найма жилых помещений жилищного
фонда социального использования

Во исполнение части 10 статьи 5, части 4 статьи 7 Закона Орловской области от 6 марта 2018 года № 2208-ОЗ «О Порядке определения доходов граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, стоимости их имущества, подлежащего налогообложению, и о Порядке установления максимального размера доходов граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, стоимости их имущества, подлежащего налогообложению, в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» Правительство Орловской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить Порядок переоценки доходов граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, а также стоимости их имущества, подлежащего налогообложению, в целях подтверждения их права на получение жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области.

Губернатор
Орловской области



А. Е. Клычков

ПОРЯДОК

переоценки доходов граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, а также стоимости их имущества, подлежащего налогообложению, в целях подтверждения их права на получение жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок переоценки доходов граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, а также стоимости их имущества, подлежащего налогообложению, в целях подтверждения их права на получение жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее соответственно – граждане и члены их семей, имущество).

2. Органы местного самоуправления муниципальных образований Орловской области (далее – органы местного самоуправления) проводят переоценку размера доходов граждан и членов их семей, принятых на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, принадлежащего им имущества в целях периодического повторного подтверждения их права на получение жилых помещений по договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования не позднее 3 месяцев до даты заключения договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

3. Переоценка размера доходов граждан и членов их семей, принадлежащее им имущество производится с учетом максимального размера доходов и стоимости имущества, действовавших в данном муниципальном образовании Орловской области на день постановки граждан на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, рассчитываемого в соответствии с Методикой установления максимального размера доходов граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, стоимости их имущества, подлежащего налогообложению, в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, изложенной в приложении к Закону Орловской области от 6 марта 2018 года № 2208-ОЗ «О Порядке определения доходов граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, стоимости их имущества, подлежащего налогообложению, и о Порядке установления

максимального размера доходов граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, стоимости их имущества, подлежащего налогообложению, в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования».

Если максимальный размер доходов и стоимость имущества были уменьшены по сравнению с днем постановки гражданина и членов его семьи на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, то при их переоценке используются значения, действующие на день постановки на учет данного гражданина и членов его семьи. Если максимальный размер доходов и стоимости имущества были увеличены, то переоценка производится исходя из вновь установленных значений.

4. В случае увеличения размера учитываемых доходов или стоимости имущества, учитываемого при определении прав граждан на получение жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, до уровня, превышающего максимальный размер доходов или стоимости имущества, орган местного самоуправления принимает решение о неподтверждении статуса гражданина в качестве нуждающегося в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

В случае если доход гражданина, членов его семьи и стоимость принадлежащего им имущества, учитываемого при определении прав граждан на получение жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, равны или не превышают максимальный размер доходов или стоимости имущества, орган местного самоуправления принимает решение о подтверждении статуса гражданина в качестве нуждающегося в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

5. Орган местного самоуправления принимает решения, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, в течение 5 рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием для принятия таких решений, и в указанный срок письменно уведомляет граждан и членов их семей о принятом решении с указанием причин, послуживших основанием для принятия соответствующего решения.