



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 июня 2023.
г. Орёл

№ 439

Об утверждении типового
регламента работы согласительной комиссии по вопросу
согласования местоположения границ земельных участков
при выполнении комплексных кадастровых работ
на территории Орловской области

В соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» Правительство Орловской области п о с т а н о в л я е т:

Утвердить прилагаемый типовой регламент работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Орловской области.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Орловской области



В. В. Соколов

В. В. Соколов

Типовой регламент
работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения
границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых
работ на территории Орловской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Типовой регламент определяет общие правила работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Орловской области (далее – согласительная комиссия).

1.2. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти и иными нормативными правовыми актами в сфере кадастровых отношений, а также регламентом работы согласительной комиссии, утвержденным сформировавшим ее органом местного самоуправления муниципального округа, городского округа или поселения Орловской области, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, либо органом местного самоуправления муниципального района Орловской области, если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории (далее также – муниципальное образование).

1.3. Согласительная комиссия формируется органами местного самоуправления муниципальных образований в течение 20 рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ или со дня получения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ в случае финансирования выполнения таких работ за счет внебюджетных средств.

1.4. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

2. Формирование состава согласительной комиссии

2.1. Согласительная комиссия формируется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и иных членов комиссии (далее совместно – члены комиссии).

2.2. Председателем согласительной комиссии является глава соответствующего муниципального образования либо уполномоченное им лицо.

2.3. В состав согласительной комиссии включаются представители:

1) Департамента государственного имущества и земельных отношений Орловской области;

2) федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;

3) федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, в случае, если объектами комплексных кадастровых работ являются лесные участки из земель лесного фонда;

4) органа местного самоуправления муниципального округа, городского округа или поселения Орловской области, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, а также органа местного самоуправления муниципального района Орловской области, если в состав его территории входят указанные поселения или если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории;

5) Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области;

6) саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер.

2.4. В состав согласительной комиссии наряду с представителями, указанными в пункте 2.3 настоящего Типового регламента, включаются представитель уполномоченного в области градостроительной деятельности органа местного самоуправления муниципального округа, городского округа или поселения Орловской области, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, лицо, уполномоченное решением общего собрания членов товарищества собственников недвижимости (в том числе садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества), либо членов потребительского кооператива (жилищного, жилищно-строительного или гаражного), либо иного гражданско-правового сообщества, указанного в пункте 3 части 6 статьи 42.2 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ), в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, а в случае, если выполнение таких работ финансируется за счет внебюджетных средств, – заказчики комплексных кадастровых работ (их представитель).

3. Полномочия и организация работы согласительной комиссии

3.1. К полномочиям согласительной комиссии относятся:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части

3 статьи 39 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ (далее – заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков;

2) подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

3.2. Председатель согласительной комиссии:

1) возглавляет согласительную комиссию и руководит ее деятельностью;

2) планирует деятельность согласительной комиссии, определяет место, время и дату проведения заседания согласительной комиссии, утверждает повестку дня заседаний согласительной комиссии не позднее чем за 5 рабочих дней до проведения заседания комиссии;

3) председательствует на заседаниях согласительной комиссии;

4) организует рассмотрение вопросов повестки дня заседания согласительной комиссии;

5) подписывает запросы и другие документы, направляемые согласительной комиссией;

6) подписывает протоколы заседаний согласительной комиссии, заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, в том числе относительно местоположения границ земельных участков, акт согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ в течение 2 рабочих дней со дня их подготовки.

3.3. Заместитель председателя согласительной комиссии осуществляет полномочия председателя в его отсутствие. В отсутствие заместителя председателя согласительной комиссии его функции осуществляет один из членов согласительной комиссии по поручению председателя согласительной комиссии.

3.4. Секретарь согласительной комиссии:

1) организует подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях согласительной комиссии;

2) организует ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии;

3) формирует проект повестки дня заседания согласительной комиссии

не позднее чем за 5 рабочих дней до проведения заседания комиссии;

4) уведомляет членов согласительной комиссии о месте, времени и дате проведения, а также повестке дня заседания согласительной комиссии, по их просьбе знакомит с материалами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии, не позднее чем за 3 рабочих дня до проведения заседания комиссии;

5) ведет протоколы заседаний согласительной комиссии и осуществляет их хранение;

6) составляет в течение 2 рабочих дней со дня проведения заседания согласительной комиссии протоколы заседаний согласительной комиссии, заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, в том числе относительно местоположения границ земельных участков, акт согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

7) оформляет запросы и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии;

8) ведет делопроизводство согласительной комиссии;

9) направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии не позднее 5 рабочих дней со дня итогового заседания согласительной комиссии;

10) осуществляет прием и регистрацию возражений от заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, представленных в письменной форме в согласительную комиссию;

11) проверяет возражения относительно местоположения границ земельного участка, сведения Единого государственного реестра недвижимости о котором не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиям к описанию местоположения границ земельных участков.

3.5. В отсутствие секретаря согласительной комиссии его полномочия осуществляет один из членов согласительной комиссии по поручению председателя согласительной комиссии.

3.6. Члены согласительной комиссии:

вправе знакомиться с материалами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;

вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым вопросам;

участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам;

подписывают протокол заседаний согласительной комиссии, заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, в том числе относительно местоположения границ земельных участков, в течение 2 рабочих дней со

дня их подготовки;

обязаны соблюдать конфиденциальность информации в отношении информации ограниченного доступа, ставшей им известной в связи с участием в деятельности согласительной комиссии.

3.7. Заседание согласительной комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее членов. Решения принимаются простым большинством голосов членов согласительной комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член согласительной комиссии может иметь только один голос, передача полномочий одного члена согласительной комиссии другому ее члену не допускается. При равенстве голосов членов согласительной комиссии решающим является голос председательствующего на ее заседании.

4. Порядок работы согласительной комиссии

4.1. Заседания согласительной комиссии проводятся по мере необходимости в случаях и с учетом сроков, предусмотренных статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ.

4.2. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, на заседание согласительной комиссии приглашаются заинтересованные лица и кадастровый инженер (далее – исполнитель комплексных кадастровых работ).

4.3. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, или органом, уполномоченным на утверждение карты-плана территории, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств, способами, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за 15 рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

4.4. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

4.5. На заседании согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

4.6. Возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение 35 рабочих дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

4.7. Возражения заинтересованных лиц регистрируются секретарем согласительной комиссии в день их поступления в согласительную комиссию в журнале регистрации возражений заинтересованных лиц.

4.8. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

4.9. По результатам работы согласительной комиссии составляются протокол заседания согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2015 года № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», и заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, которое содержит:

1) краткое изложение возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков;

2) информацию о материалах, представленных в согласительную комиссию;

3) выводы согласительной комиссии по результатам рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

4.10. Акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ оформляется

согласительной комиссией в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 августа 2021 года № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке» в течение 5 рабочих дней со дня проведения заседания согласительной комиссии.

4.11. Не позднее 5 рабочих дней после заседания согласительной комиссии секретарь согласительной комиссии направляет заказным письмом по адресам, указанным в обращениях заинтересованных лиц (при отсутствии в обращениях заинтересованных лиц адреса электронной почты), или в электронной форме (в случае, если в обращениях заинтересованных лиц указаны их адреса электронной почты) копию заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков в адрес заинтересованных лиц.

4.12. В случае принятия согласительной комиссией решения о необходимости внесения исполнителем комплексных кадастровых работ изменений в проект карты-плана территории в связи с обоснованностью возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков протокол заседания согласительной комиссии и заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков направляются исполнителю комплексных кадастровых работ в течение 5 рабочих дней со дня заседания согласительной комиссии.

4.13. В течение 20 рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных пунктом 4.6 настоящего Типового регламента возражений согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.