



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 июня 2023.
г. Орёл

№ 440

Об определении услуг и (или) работ,
входящих в число услуг и (или) работ по капитальному
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание
и (или) выполнение которых финансируются за счет средств
фонда капитального ремонта, который сформирован исходя
из минимального размера взноса на капитальный ремонт,
и которые включены в перечень, указанный в части 1
статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии с частью 1.1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 11 Закона Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области» Правительство Орловской области постановляет:

Определить услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно приложению к настоящему постановлению.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Орловской области



В. В. Соколов

Приложение к постановлению
Правительства Орловской области
от 15 января 2023 г. № 440

Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

№	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
1	2	3
1.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки</p> <p>Антисептирование конструктивных элементов фундамента</p> <p>Заделка и расшивка, инъектирование (инъецирование) стыков, швов, трещин элементов фундамента</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) прямиков, входов в подвалы</p> <p>Герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
2.	Ремонт фасада	Усиление, частичный ремонт лицевой части кирпичной

1	2	3
		кладки и штукатурные работы
		Демонтаж, монтаж, восстановление существующей отделки фасада
		Расшивка и заделка трещин, инъектирование трещин
		Усиление оконных перемычек
		Демонтаж, монтаж, замена облицовочной плитки
		Помывка наружных стен фасада из кирпича и облицованных керамической плиткой
		Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада
		Восстановление штукатурного слоя, окраска стен фасада
		Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) цоколя, обработка гидрофобизирующими составами
		Утепление цоколей, фасадов, в том числе монтаж фасадов с теплоизоляционной фасадной композиционной системой с наружным штукатурным слоем, монтаж фасада с навесной вентилируемой фасадной системой с подтвержденным классом пожарной опасности наружных стен (К) с внешней стороны, соответствующим установленному классу конструктивной пожарной опасности (С) жилого здания
		Демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (в том числе стыковых стеновых панелей пристроенных лифтовых помещений)
		Демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов
		Антисептирование участков поверхности фасада и цоколя, поврежденных грибками, плесенью
		Замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества) с последующим восстановлением наружных и внутренних откосов
		Окраска оконных рам, оконных откосов
		Замена оконных отливов (в составе общего имущества),

1	2	3
		отливов балконных плит
		Замена дверей входа в подъезды (с установкой доводчиков), замена дверей входов в мусорокамеры
		Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) или устройство входных групп, с учетом мероприятий по доступности для маломобильных групп населения (при наличии технической возможности)
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции
		Восстановление балконных плит (либо их усиление)
		Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит открытых балконов и наружных лестниц
		Демонтаж, монтаж установленного на фасаде многоквартирного дома оборудования (внешние блоки кондиционеров, ТВ-антенны и т. д.)
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток
		Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка
		Замена окон в местах общего пользования
		Нанесение изображений путем покраски, наклейки, росписи в технике «граффити» и иными способами на внешние поверхности многоквартирных домов
		Демонтаж, монтаж домового замка
		Демонтаж, монтаж, восстановление, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приемков, спусков в подвал и дверей входа в подвал
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство

1	2	3
		системы наружного водостока
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы, над прямыми
		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
3.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бетонных дорожек в подвальном помещении
		Усиление и гидроизоляция железобетонных, деревянных конструкций подвала
		Восстановление герметизации швов
		Антисептирование конструктивных, поврежденных грибками (плесенью), элементов подвала
		Восстановление или устройство технических помещений (при наличии технической возможности) для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, прямых, спусков в подвал и дверей входа в подвал
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с восстановлением их заполнения (жалюзийные решетки или окна)
		Отделка стен и потолков по пути прохода к техническим помещениям для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов
		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
4.	Ремонт крыши	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление стропильной системы, обрешетки (контробрешетки),

1	2	3
		мауэрлата
		Огне-биозащита деревянных конструкций крыши
		Работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов, вентиляционных патрубков и т. д.)
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю
		Демонтаж, монтаж, восстановление элементов безопасности кровельные лестницы, ходовые мосты и т. д.
		Замена покрытия кровли с устройством примыканий и утепления
		Восстановление и полная замена покрытия кровли встроенно-пристроенных нежилых помещений (входящих в состав общего имущества)
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки
		Утепление чердачного перекрытия с устройством ходовых мостиков
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидро-пароизоляции чердачного перекрытия
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли
		Демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек
		Восстановление парапетных, карнизных плит
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных решеток, ограждений
		Демонтаж, монтаж, восстановление, молниезащиты и заземления крыши (при наличии в доме устройств молниезащиты и заземления крыши)

1	2	3
		Устройство подшивки карниза скатных кровель
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли
		Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
		Замена дефлекторов мусоропроводов
		Замена, установка зонтов на оголовках воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, бетонных покрытий воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением и выведением за пределы кровельного покрытия
		Утепление инженерных коммуникаций неотапливаемого чердака, замена верхнего розлива системы отопления при необходимости
		Устройство снегозадержателей
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бортовых в чердачном помещении
		Установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения
		Установка кровельного аэратора в мягкой кровле (при необходимости)
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена поддонов вытяжных коньковых коробов или установка патрубков с поддоном на кровле
		Устройство наружного организованного водостока с применением настенных желобов для зданий высотой три и

1	2	3
		<p>более этажей</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена люков выходов на кровлю или чердак с лестничных клеток, дверных заполнений выходов на кровлю и чердак на люки утепленные противопожарные</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
5.	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков</p> <p>Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру</p> <p>Устройство циркуляционной линии при ее отсутствии (при наличии технической возможности)</p> <p>Изоляция трубопроводов и арматуры</p> <p>Замена трубопроводов, водоразборных устройств в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома</p> <p>Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома</p> <p>Замена полотенцесушителей с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров горячей воды, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды</p>

1	2	3
		<p>Установка коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды (при наличии технической возможности)</p> <p>Восстановление технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление внутреннего пожарного водопровода</p> <p>Разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа</p> <p>Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания</p> <p>Гидравлические испытания</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
6.	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода (розлива) и стояков</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб с утеплением</p> <p>Замена или восстановление трапов и душевых поддонов в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома</p> <p>Устройство гидроизоляции пола и стен в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома в (в душевых и т. п.)</p>

1	2	3
		<p>Антисептирование поверхностей стен, полов, потолков при повреждении грибками (плесенью), с последующим ремонтом в помещениях общедомового имущества, требующих нормализации температурно-влажностного режима</p> <p>Замена санитарно-технических приборов (унитазов, моек, раковин, ванн) в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома</p> <p>Замена или восстановление элементов внутреннего водостока</p> <p>Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа</p> <p>Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>Герметизация выпусков и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания</p> <p>Гидравлические испытания</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
7.	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов, стояков и подводок к отопительным приборам</p> <p>Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру</p> <p>Изоляция трубопроводов и арматуры</p> <p>Демонтаж, монтаж или замена расширительных баков, воздухоотводчиков и воздухоотводчиков</p> <p>Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах</p>

1	2	3
		внутриквартирной разводки от стояков)
		Замена отопительных приборов со встроенными или пристроенными автоматическими терморегуляторами (в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома) с установкой отключающей арматуры и байпасной линии (перемычки)
		Установка автоматических балансировочных клапанов на стояках, ветках и кольцах системы отопления
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров теплоносителя, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды
		Устройство общедомового узла учета потребления тепловой энергии при его отсутствии (при наличии технической возможности)
		Установка автоматизированной системы погодного регулирования системы теплоснабжения (при наличии технической возможности)
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок
		Восстановление технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов
		Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа
		Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций
		Герметизация ввода и мест пересечения коммуникаций с фундаментами здания
		Гидравлические или иные испытания
		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту

1	2	3
		многоквартирного дома
8.	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена внутридомовых и фасадных вводных разводящих трубопроводов</p> <p>Вынос газопроводов из подвалов и подъездов</p> <p>Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома</p> <p>Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>Ремонт/установка приборов контроля загазованности помещений</p> <p>Проверка трубопровода газоснабжения на герметичность</p> <p>Демонтаж, монтаж, установка бытовых газовых счетчиков (в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома) или с привлечением дополнительных средств собственников квартир</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
9.	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена главных распределительных щитов и вводно-распределительных щитов (далее – ВРУ), распределительных и групповых щитов этажных</p> <p>Замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий и групповых сетей освещения в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома</p> <p>Замена кабельных линий питания квартир (при размещении индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартире)</p> <p>Установка устройств защитного отключения для каждой квартиры</p>

1	2	3
		<p>Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем, установка щитов питания автоматического ввода резерва для лифтового оборудования и систем противопожарной защиты</p> <p>Замена осветительных приборов на энергосберегающие светодиодные светильники в местах общего пользования, монтаж системы автоматического или дистанционного управления осветительными приборами в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома</p> <p>Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверей в электрощитовую</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и т. п. в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления и его подключение к системе молниезащиты здания (при ее наличии)</p> <p>Проведение пусконаладочных работ</p> <p>Монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление санитарно-технических приборов в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
10.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта, признанного непригодным для эксплуатации на основании заключения по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы в соответствии со статьей 6 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного

1	2	3
		решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824
		Восстановление системы освещения лифтовых шахт и машинного помещения
		Восстановление машинных помещений
		Восстановление или замена дверей в машинное помещение
		Восстановление, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования
		Замена кабелей питания лифта от ВРУ до щита управления лифтом и обеспечение требуемой категории электроснабжения оборудования
		Замена оборудования в машинном помещении
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления лифтового оборудования
		Проведение пусконалагодочных работ
		Проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение декларации о соответствии лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824
		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома