



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 сентября 2023
г. Орёл

№ 617

О внесении изменений в постановление
Правительства Орловской области от 30 января 2023 года
№ 67 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий
управляющим компаниям индустриальных (промышленных)
парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков,
промышленных технопарков на обеспечение льготного
доступа субъектов малого и среднего предпринимательства
к производственным площадям и помещениям»

В целях поддержания нормативной правовой базы Орловской области
в актуальном состоянии Правительство Орловской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в приложение к постановлению Правительства Орловской
области от 30 января 2023 года № 67 «Об утверждении Порядка
предоставления субсидий управляющим компаниям индустриальных
(промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков,
технопарков, промышленных технопарков на обеспечение льготного доступа
субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным
площадям и помещениям» следующие изменения:

1) пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Целью предоставления субсидий является финансовое
обеспечение затрат, предусмотренных пунктом 1.5 настоящего Порядка,
организациям, указанным в пункте 1.7 настоящего Порядка, осуществленных
при реализации ими Проекта.

Субсидии не могут предоставляться в целях софинансирования
расходов, совпадающих по форме, срокам и виду с расходами,
возмещенными в соответствии с постановлением Правительства Российской
Федерации от 30 октября 2014 года № 1119 «Об отборе субъектов
Российской Федерации, имеющих право на получение государственной
поддержки в форме иных межбюджетных трансфертов на возмещение затрат
на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов
инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков,
технопарков в сфере высоких технологий, особых экономических зон»,
и (или) постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа
2015 года № 831 «Об утверждении Правил предоставления субсидий

из федерального бюджета российским организациям – управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» в 2020–2022 годах на реализацию инвестиционных проектов создания, расширения или развития индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков», и (или) постановлением Правительства Российской Федерации от 10 августа 2021 года № 1325 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации по возмещению части затрат управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков и промышленных технопарков частной формы собственности на создание или увеличение площади территории индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков».»;

2) пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. При реализации Проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка субсидии предоставляются на финансовое обеспечение следующих видов затрат (за исключением капитального ремонта):

1) для индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка:

а) создание и (или) развитие энергетической и транспортной инфраструктуры (дороги);

б) подведение к границе индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка сетей инженерной инфраструктуры (тепло-, газо-, энерго- и водоснабжение, ливневая канализация, система очистки сточных вод, линии связи);

в) инженерная подготовка в границах земельного участка, на котором размещается индустриальный (промышленный) парк, агропромышленный парк;

г) подготовка промышленных площадок, в том числе проведение коммуникаций, строительство и (или) реконструкция производственных зданий, строений, сооружений;

д) технологическое присоединение (подключение) к объектам электросетевого хозяйства, сетям водоснабжения;

е) оснащение для целей коллективного пользования технологическим, инженерным, производственным оборудованием, оборудованием для переработки продукции, лабораторным выставочным оборудованием (включая программное обеспечение, монтаж и пусконаладочные работы) (далее – центр коллективного пользования оборудованием);

2) для бизнес-парка:

а) направления, указанные в подпункте 1 настоящего пункта;

б) приобретение основных средств (в том числе специального

транспорта), механизмов, оборудования, устройств и мебели, обеспечивающих соблюдение санитарных и иных установленных законодательством Российской Федерации норм, правил и требований к безопасности пребывания людей, охране жизни и здоровья;

в) приобретение офисной мебели, электронно-вычислительной техники (иного оборудования для обработки информации), программного обеспечения, периферийных устройств, копировально-множительного оборудования для целей предоставления в пользование резидентам (пользователям) бизнес-парка;

3) для технопарка, промышленного технопарка:

а) строительство, реконструкция объектов внутренней инженерной, коммунальной и транспортной инфраструктуры технопарка, промышленного технопарка;

б) строительство, реконструкция объектов внешней инженерной, коммунальной и транспортной инфраструктуры технопарка, промышленного технопарка;

в) строительство, реконструкция офисных, лабораторных и производственных помещений технопарка, промышленного технопарка;

г) инженерная подготовка в границах земельного участка, на котором размещается технопарк, промышленный технопарк;

д) технологическое присоединение (подключение) к объектам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, линиям связи;

е) оснащение объектов технопарка, промышленного технопарка офисным, лабораторным, технологическим и производственным оборудованием коллективного использования для целей предоставления в пользование резидентам – субъектам малого и среднего предпринимательства;

ж) приобретение офисной мебели, электронно-вычислительной техники (иного оборудования для обработки информации), программного обеспечения, периферийных устройств, копировально-множительного оборудования для целей предоставления в пользование резидентам технопарка, промышленного технопарка – субъектам малого и среднего предпринимательства.»;

3) пункт 1.6 признать утратившим силу;

4) подпункт 6 пункта 3.11 изложить в следующей редакции:

«б) обязательства получателя субсидии:

а) по финансовому обеспечению затрат на создание и (или) развитие индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка за счет собственных средств в размере не менее 20 % от общей стоимости Проекта;

б) по обеспечению функционирования индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка в течение не менее 10 лет с момента его создания (с даты его ввода в эксплуатацию) за счет субсидии;

в) в случае создания и (или) развития индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка,

технопарка, промышленного технопарка обеспечение соответствия требованиям приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 26 марта 2021 года № 142 «Об утверждении требований к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в субъектах Российской Федерации, направленных на достижение целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», и требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

г) в случае создания и (или) развития индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, промышленного технопарка обеспечение соответствия к дате ввода таких парков в эксплуатацию следующим требованиям:

предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 года № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» (подготовка и направление документов в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации в целях подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка указанным требованиям не позднее чем за шесть месяцев до плановой даты ввода его в эксплуатацию);

предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 года № 1863 «О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков» (подготовка и направление документов в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации в целях подтверждения соответствия промышленного технопарка указанным требованиям не позднее чем за шесть месяцев до плановой даты ввода его в эксплуатацию);

д) по обеспечению представления копии положительного заключения государственной экспертизы в отношении изменений, внесенных в проектную документацию (в случаях, если в проектную документацию внесены изменения и проведение государственной экспертизы предусмотрено градостроительным законодательством);

е) по соблюдению графика выполнения мероприятий по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка;

ж) по соблюдению графика финансирования работ, в том числе обеспечению финансирования Проекта за счет собственных средств в размере не менее 50 % от объема годовых внебюджетных (частных)

инвестиций в Проект на период до 1 июля каждого года реализации Проекта;»;

5) в пункте 1 приложения 2 к Порядку предоставления субсидий управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям:

а) подпункты 7–10 изложить в следующей редакции:

«7) бизнес-план создания и (или) развития индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, включающий в том числе определение целей и задач, целесообразности и предпосылок реализации индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, определение спроса на услуги и обоснование основных показателей деятельности такого индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка (включая обоснование характеристик земельных участков, объектов недвижимости, объектов инфраструктуры, специализации и зонирования территории), анализ потребностей его потенциальных резидентов, определение источников и условий финансирования создания индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, оценку имеющихся и возможных рисков, оценку результативности и эффективности реализации индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, определение направлений расходования средств субсидии на развитие индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка с указанием конкретных объектов недвижимости, в отношении которых будут осуществлены затраты, сумм и сроков осуществления инвестирования денежных средств по каждому объекту недвижимости индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, условий и этапов опережающего размещения резидентов;

8) мастер-план территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, в котором указаны в том числе общая площадь территории и полезная площадь земельных участков, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка и предназначенных для размещения производств резидентов индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, общая площадь зданий (строений), предполагаемых к строительству и реконструкции, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного

технопарка и предназначенных для размещения и ведения деятельности резидентов индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка (с указанием полезной площади зданий, строений, предназначенной для размещения резидентов индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка);

9) финансовая модель создания и (или) развития индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, предусматривающая несколько вариантов развития проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка (базовый, перспективный, негативный). Период окупаемости проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка в соответствии с базовым вариантом не может превышать 10 (десять) лет с даты его ввода в эксплуатацию;

10) пояснительная записка, включающая в себя основные данные бизнес-плана, мастер-плана и финансовой модели индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, а также степени влияния мероприятия по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, промышленного технопарка, технопарка на показатели национального проекта;»;

б) подпункт 14 изложить в следующей редакции:

«14) предварительные и (или) заключенные соглашения (соглашения о намерениях) с субъектами малого и среднего предпринимательства (резидентами, потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка), подтверждающие, что не менее чем 20 % полезной площади зданий (помещений, строений) и (или) земельных участков на территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка предполагается для размещения резидентов и производств таких резидентов индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка;».

Губернатор
Орловской области



А. Е. Клычков