



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 февраля 2023 г.
г. Орёл

№ 860

О внесении изменений в постановление
Правительства Орловской области от 8 февраля 2023 года
№ 108 «Об установлении публичного сервитута в целях размещения
линейного объекта «Газопровод межпоселковый от н. п. Гостомль
до н. п. Караваево Кромского района Орловской области»

На основании обращения АО «Газпром газораспределение Орёл»
(ОГРН 1025700826667, ИНН 5700000020) Правительство Орловской области
п о с т а н о в л я е т:

Внести в постановление Правительства Орловской области
от 8 февраля 2023 года № 108 «Об установлении публичного сервитута
в целях размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый
от н. п. Гостомль до н. п. Караваево Кромского района Орловской области»
следующие изменения:

- 1) пункт 1 дополнить подпунктами 4–8 следующего содержания:
 - «4) земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 57:09:1340201, площадью 3395 кв. м;
 - 5) земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 57:09:0050101, площадью 7064 кв. м;
 - 6) земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 57:09:1370101, площадью 8592 кв. м;
 - 7) земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 57:09:1380101, площадью 1165 кв. м;
 - 8) земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 57:09:0050102, площадью 736 кв. м.»
- 2) в пункте 4 слова «земельных участков (их частей), указанных в пункте 1» заменить словами «земель и земельных участков (их частей), указанных в пункте 1»;
- 3) в пункте 5 слова «земельные участки, указанные в пункте 1» заменить словами «земли и земельные участки, указанные в пункте 1»;
- 4) дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в подпунктах 4–8 пункта 1 настоящего постановления (далее также соответственно – плата за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена, земли), устанавливается в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Кромскому району Орловской области за каждый год использования земель. При этом плата за публичный сервитут не может быть менее чем 0,1 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Кромскому району Орловской области в отношении земель, обремененных сервитутом, за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена, вносится в местный бюджет в соответствии со статьей 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

Плата за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитывается пропорционально площади таких земель в установленных границах публичного сервитута.

Расчет платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется по формуле:

$$P_{\text{он}} = P_{\text{гн}} \times C, \text{ где:}$$

$P_{\text{он}}$ – размер платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена, за весь срок публичного сервитута (руб.);

C – срок публичного сервитута – 10 лет;

$P_{\text{гн}}$ – размер платы за публичный сервитут за каждый год использования земель, указанных в подпунктах 4–8 пункта 1 настоящего постановления (руб.), рассчитываемый по формуле:

$$P_{\text{гн}} = KС_{\text{ср}} \times ПЛ_{\text{зпс}} \times ПР_{\text{гн}}, \text{ где:}$$

$KС_{\text{ср}}$ – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Кромскому району Орловской области (руб./кв. м);

$ПЛ_{\text{зпс}}$ – площадь земель, указанных в подпунктах 4–8 пункта 1 настоящего постановления, в установленных границах публичного сервитута (кв. м);

$ПР_{\text{гн}}$ – процент среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Кромскому району Орловской области за каждый год использования земель, указанных в подпунктах 4–8 пункта 1 настоящего постановления, – 0,01 %.

При этом $P_{\text{он}} \geq P_{\text{мн}}$, если $P_{\text{он}} < P_{\text{мн}}$, то $P_{\text{он}} = P_{\text{мн}}$.

$$P_{\text{мн}} = KС_{\text{ср}} \times ПЛ_{\text{зпс}} \times ПР_{\text{мн}}, \text{ где:}$$

$R_{\text{мн}}$ – размер минимальной платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена, за весь срок публичного сервитута (руб.);

$\text{ПР}_{\text{мн}}$ – процент среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Кромскому району Орловской области в отношении земель, указанных в подпунктах 4–8 пункта 1 настоящего постановления, обремененных сервитутом, за весь срок сервитута – 0,1 %.»;

5) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Утвердить график проведения работ на земельном участке, указанном в подпункте 1 пункта 1 настоящего постановления, и на землях, указанных в подпунктах 4–8 пункта 1 настоящего постановления, при осуществлении строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый от н. п. Гостомль до н. п. Караваево Кромского района Орловской области» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.»;

6) в абзаце третьем пункта 8 слова «земельных участков, указанных в пункте 1» заменить словами «земель и земельных участков, указанных в пункте 1»;

7) в пункте 9 слова «земельных участков, указанных в пункте 1» заменить словами «земельных участков, указанных в подпунктах 1–3 пункта 1»;

8) наименование приложения 2 изложить в следующей редакции:

«График проведения работ на земельном участке с кадастровым номером 57:09:0000000:1068, расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, р-н Кромской, с/п Гостомльское, д. Гостомль, и на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 57:09:1340201, площадью 3395 кв. м, кадастровом квартале 57:09:0050101, площадью 7064 кв. м, кадастровом квартале 57:09:1370101, площадью 8592 кв. м, кадастровом квартале 57:09:1380101, площадью 1165 кв. м, кадастровом квартале 57:09:0050102, площадью 736 кв. м при осуществлении строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый от н. п. Гостомль до н. п. Караваево Кромского района Орловской области».

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Орловской области



В. А. Тарасов