



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 февраля 2023
г. Орёл

№ 920

О внесении изменений в постановление
Правительства Орловской области от 10 февраля 2023 года
№ 129 «Об установлении публичного сервитута в целях
размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый
к с. Привич Дмитровского района Орловской области»

На основании обращения АО «Газпром газораспределение Орёл»
(ОГРН 1025700826667, ИНН 5700000020) Правительство Орловской области
п о с т а н о в л я е т:

Внести в постановление Правительства Орловской области
от 10 февраля 2023 года № 129 «Об установлении публичного сервитута
в целях размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый
к с. Привич Дмитровского района Орловской области» следующие
изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить публичный сервитут в целях размещения линейного
объекта «Газопровод межпоселковый к с. Привич Дмитровского района
Орловской области» (далее также соответственно – публичный сервитут,
Объект) в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 57:07:0030402:324,
расположенного по адресу: Орловская область, р-н Дмитровский,
Малобобровское сельское поселение, ООО «МалоБоброво» (бывшее
КСП им. «Калинина»);

земель, государственная собственность на которые не разграничена,
в кадастровом квартале 57:07:1310101, площадью 1219 кв. м;

земель, государственная собственность на которые не разграничена,
в кадастровом квартале 57:07:0030402, площадью 16 кв. м;

земель, государственная собственность на которые не разграничена,
в кадастровом квартале 57:07:1320101, площадью 2934 кв. м, в соответствии
с распоряжением Губернатора Орловской области от 22 декабря 2021 года
№ 80-р, приказом Управления градостроительства, архитектуры

и землеустройства Орловской области от 23 июня 2022 года № 01-21/50 «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Газопровод межпоселковый к с. Привич Дмитровского района Орловской области»»;

2) в пункте 2 слова «согласно приложению» заменить словами «согласно приложению 1»;

3) в пункте 4 слова «земельного участка (его части), указанного в пункте 1» заменить словами «земель и земельного участка (его части), указанных в пункте 1»;

4) в пункте 5 слова «земельный участок, указанный в пункте 1» заменить словами «земли и земельный участок, указанные в пункте 1»;

5) дополнить пунктами 5.1, 5.2 следующего содержания:

«5.1. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзацах третьем – пятом пункта 1 настоящего постановления (далее также соответственно – плата за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена, земли), устанавливается в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Дмитровскому району Орловской области за каждый год использования земель. При этом плата за публичный сервитут не может быть менее чем 0,1 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Дмитровскому району Орловской области в отношении земель, обремененных сервитутом, за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена, вносится в местный бюджет в соответствии со статьей 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

Плата за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитывается пропорционально площади таких земель в установленных границах публичного сервитута.

Расчет платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется по формуле:

$$P_{\text{он}} = P_{\text{гн}} \times C, \text{ где:}$$

$P_{\text{он}}$ – размер платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена, за весь срок публичного сервитута (руб.);

C – срок публичного сервитута – 10 лет;

$P_{\text{гн}}$ – размер платы за публичный сервитут за каждый год использования земель, указанных в абзацах третьем – пятом пункта 1 настоящего постановления (руб.), рассчитываемый по формуле:

$$P_{\text{гн}} = K C_{\text{ср}} \times \text{ПЛ}_{\text{зпс}} \times \text{ПР}_{\text{гн}}, \text{ где:}$$

$КС_{ср}$ – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Дмитровскому району Орловской области (руб./кв. м);

$ПЛ_{зпс}$ – площадь земель, указанных в абзацах третьем – пятом пункта 1 настоящего постановления, в установленных границах публичного сервитута (кв. м);

$ПР_{гн}$ – процент среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Дмитровскому району Орловской области за каждый год использования земель, указанных в абзацах третьем – пятом пункта 1 настоящего постановления, – 0,01 %.

При этом $P_{он} \geq P_{мн}$, если $P_{он} < P_{мн}$, то $P_{он} = P_{мн}$.

$$P_{мн} = КС_{ср} \times ПЛ_{зпс} \times ПР_{мн}, \text{ где:}$$

$P_{мн}$ – размер минимальной платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена, за весь срок публичного сервитута (руб.);

$ПР_{мн}$ – процент среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Дмитровскому району Орловской области в отношении земель, указанных в абзацах третьем – пятом пункта 1 настоящего постановления, обремененных сервитутом, за весь срок сервитута – 0,1 %.

5.2. Утвердить график проведения работ на землях, указанных в абзацах третьем – пятом пункта 1 настоящего постановления, при осуществлении строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый к с. Привич Дмитровского района Орловской области» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.»;

б) в пункте 6:

в абзаце втором слова «земельного участка, указанного в пункте 1» заменить словами «земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1»;

в абзаце третьем слова «земельного участка, указанного в пункте 1» заменить словами «земель и земельного участка, указанных в пункте 1»;

7) в пункте 7 слова «земельного участка, указанного в пункте 1» заменить словами «земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1»;

8) обозначение приложения изложить в следующей редакции:

«Приложение 1 к постановлению Правительства Орловской области от 10 февраля 2023 г. № 129»;

9) дополнить приложением 2 согласно приложению к настоящему постановлению.



А. Е. Клычков

