



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 февраля 2023
г. Орёл

№ 923

О внесении изменений в постановление
Правительства Орловской области от 8 февраля 2023 года
№ 107 «Об установлении публичного сервитута в целях
размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый
к д. Свапские Дворы и д. Ветренка Троснянского
района Орловской области»

На основании обращения АО «Газпром газораспределение Орёл»
(ОГРН 1025700826667, ИНН 5700000020) Правительство Орловской области
п о с т а н о в л я е т:

Внести в постановление Правительства Орловской области
от 8 февраля 2023 года № 107 «Об установлении публичного сервитута
в целях размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый
к д. Свапские Дворы и д. Ветренка Троснянского района Орловской области»
следующие изменения:

1) в пункте 1:

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«части земельного участка с кадастровым номером 57:08:0000000:103,
расположенного по адресу: Орловская область, р-н Троснянский, сетевые
объекты напряжением 6-10 кВ, отходящие от ПС 35/10 кВ
«Красноармейская»»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«земель, государственная собственность на которые не разграничена,
в кадастровом квартале 57:08:0750201, площадью 3957 кв. м;

земель, государственная собственность на которые не разграничена,
в кадастровом квартале 57:08:0040101, площадью 3885 кв. м;

земель, государственная собственность на которые не разграничена,
в кадастровом квартале 57:08:0980101, площадью 7665 кв. м, в соответствии
с распоряжением Губернатора Орловской области от 22 декабря 2021 года
№ 80-р, приказом Управления градостроительства, архитектуры
и землеустройства Орловской области от 17 августа 2022 года № 01-21/71
«Об утверждении документации по планировке территории линейного

объекта «Газопровод межпоселковый к д. Свапские Дворы и д. Ветренка Троснянского района Орловской области.»»;

2) в пункте 2 слова «согласно приложению» заменить словами «согласно приложению 1»;

3) в пункте 4 слова «земельных участков (их частей), указанных в пункте 1» заменить словами «земель и земельных участков (их частей), указанных в пункте 1»;

4) в пункте 5 слова «земельные участки, указанные в пункте 1» заменить словами «земли и земельные участки, указанные в пункте 1»;

5) дополнить пунктами 5.1, 5.2 следующего содержания:

«5.1. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзацах десятом – двенадцатом пункта 1 настоящего постановления (далее также соответственно – плата за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена, земли), устанавливается в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Троснянскому району Орловской области за каждый год использования земель. При этом плата за публичный сервитут не может быть менее чем 0,1 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Троснянскому району Орловской области в отношении земель, обремененных сервитутом, за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена, вносится в местный бюджет в соответствии со статьей 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

Плата за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитывается пропорционально площади таких земель в установленных границах публичного сервитута.

Расчет платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется по формуле:

$$P_{\text{он}} = P_{\text{гн}} \times C, \text{ где:}$$

$P_{\text{он}}$ – размер платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена, за весь срок публичного сервитута (руб.);

C – срок публичного сервитута – 10 лет;

$P_{\text{гн}}$ – размер платы за публичный сервитут за каждый год использования земель, указанных в абзацах десятом – двенадцатом пункта 1 настоящего постановления (руб.), рассчитываемый по формуле:

$$P_{\text{гн}} = K C_{\text{ср}} \times ПЛ_{\text{зпс}} \times ПР_{\text{гн}}, \text{ где:}$$

$K C_{\text{ср}}$ – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Троснянскому району Орловской области (руб./кв. м);

$P_{лзпс}$ – площадь земель, указанных в абзацах десятом – двенадцатом пункта 1 настоящего постановления, в установленных границах публичного сервитута (кв. м);

$P_{гн}$ – процент среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Троснянскому району Орловской области за каждый год использования земель, указанных в абзацах десятом – двенадцатом пункта 1 настоящего постановления, – 0,01 %.

При этом $P_{он} \geq P_{мн}$, если $P_{он} < P_{мн}$, то $P_{он} = P_{мн}$.

$$P_{мн} = K_{ср} \times P_{лзпс} \times P_{гн}, \text{ где:}$$

$P_{мн}$ – размер минимальной платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена, за весь срок публичного сервитута (руб.);

$P_{гн}$ – процент среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Троснянскому району Орловской области в отношении земель, указанных в абзацах десятом – двенадцатом пункта 1 настоящего постановления, обремененных сервитутом, за весь срок сервитута – 0,1 %.

5.2. Утвердить график проведения работ на землях, указанных в абзацах десятом – двенадцатом пункта 1 настоящего постановления, при осуществлении строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый к д. Свапские Дворы и д. Ветренка Троснянского района Орловской области» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.»;

б) в пункте 6:

в абзаце втором слова «земельных участков, указанных в пункте 1» заменить словами «земельных участков, указанных в абзацах втором – девятом пункта 1»;

в абзаце третьем слова «земельных участков, указанных в пункте 1» заменить словами «земель и земельных участков, указанных в пункте 1»;

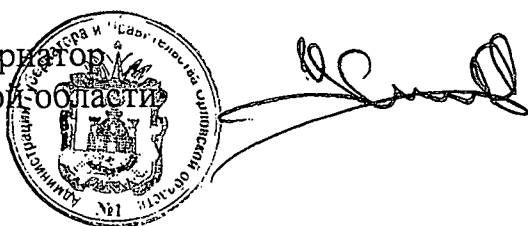
7) в пункте 7 слова «земельных участков, указанных в пункте 1» заменить словами «земельных участков, указанных в абзацах втором – девятом пункта 1»;

8) обозначение приложения изложить в следующей редакции:

«Приложение 1 к постановлению Правительства Орловской области от 8 февраля 2023 г. № 107»;

9) дополнить приложением 2 согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор
Орловской области



А. Е. Клычков

