



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 февраля 2024г.  
г. Орёл

№ 68

Об установлении зон  
охраны объекта культурного наследия местного  
(муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой»  
(конец XVIII – начало XIX вв.), расположенного по адресу:  
Орловская область, г. Орел, ул. Васильевская, д. 27

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой» (конец XVIII – начало XIX вв.), расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Васильевская, д. 27, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны Правительство Орловской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой» (конец XVIII – начало XIX вв.), расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Васильевская, д. 27, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой» (конец XVIII –

начало XIX вв.), расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Васильевская, д. 27, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

направить копию настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления в силу в администрацию муниципального образования «Город Орёл», в течение 15 дней с даты вступления в силу – в Министерство культуры Российской Федерации;

обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой» (конец XVIII – начало XIX вв.), расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Васильевская, д. 27, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области.



А. Е. Клычков

Приложение 1 к постановлению  
Правительства Орловской области  
от 1 февраля 2024 г. № 61

Зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой» (конец XVIII – начало XIX вв.), расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Васильевская, д. 27

Графическое описание границ охранной зоны (ОЗ)



Условные обозначения:



– объект культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой» (конец XVIII – начало XIX вв.), расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Васильевская, д. 27;



– иные объекты культурного наследия регионального историко-культурного значения;



– территория объекта культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой» (конец XVIII – начало XIX вв.), расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Васильевская, д. 27;



- утвержденные границы территорий объектов культурного наследия;



- охранная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой» (конец XVIII – начало XIX вв.), расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Васильевская, д. 27;



- поворотные (характерные) точки границ зон охраны;



- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;

:57

- кадастровые номера земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;

## Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ)

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	в северо-восточном направлении – 28,86 м
2	3	в северо-западном направлении – 11,48 м
3	4	в северо-восточном направлении – 7,13 м
4	5	в северо-восточном направлении – 5,77 м
5	6	в северо-восточном направлении – 34,02 м
6	7	в юго-восточном направлении – 10,01 м
7	8	в юго-западном направлении – 1,27 м
8	9	в юго-восточном направлении – 31,66 м
9	10	в юго-западном направлении – 19,63 м
10	11	в юго-западном направлении – 34,79 м
11	12	в юго-западном направлении – 16,49 м
12	13	в северо-западном направлении – 7,22 м
13	14	в юго-западном направлении – 3,48 м
14	1	в северо-западном направлении – 20,37 м
15	16	в северо-восточном направлении – 27,35 м
16	17	в юго-восточном направлении – 20,19 м
17	18	в юго-западном направлении – 27,88 м
18	15	в северо-западном направлении – 20,86 м

## Координаты поворотных точек охранной зоны (ОЗ)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	357391.12	1288748.37
2	357417.29	1288760.54
3	357425.87	1288752.92
4	357430.6	1288758.26
5	357433.95	1288762.96
6	357455.56	1288789.24
7	357447.9	1288795.68
8	357446.72	1288795.22
9	357421.22	1288813.99
10	357410.48	1288797.56
11	357379.81	1288781.14
12	357370.44	1288767.57
13	357376.11	1288763.1
14	357374.43	1288760.05
1	357391.12	1288748.37
15	357415.83	1288761.59
16	357432.23	1288783.48
17	357416.25	1288795.82
18	357399,00	1288773.92
15	357415.83	1288761.59

Требования к градостроительным регламентам  
в границах зон охраны объекта культурного наследия местного  
(муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой»  
(конец XVIII – начало XIX вв.), расположенного по адресу: Орловская  
область, г. Орел, ул. Васильевская, д. 27

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ):

1) разрешается:

а) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

б) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

в) капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик с использованием характерных исторических элементов, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

г) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия; нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

д) благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;

е) строительство и реконструкция освещения улиц, скверов с применением стилизованных под историческую традицию опор для освещения и светильников;

ж) размещение информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

з) размещение временных элементов, содержащих информацию событийного характера (мобильные информационные конструкции), декоративно оформленных (включая праздничное оформление);

и) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия в ходе проведения указанных работ);

к) строительство, реконструкция и ремонт дорог с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

л) размещение остановок общественного транспорта при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

м) проведение работ по инженерной защите территорий, устройство сооружений водоотведения в целях недопущения попадания ливневых и талых вод на территории объектов культурного наследия;

н) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

о) проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ (кроме работ по посадке деревьев, кустарника) в целях исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов;

2) запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

б) при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности (не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами), применение диссонансных архитектурных решений, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использование цветного стекла;

в) установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля, использование в окраске ограждений ярких цветов;

г) установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;

д) проведение строительных, земляных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, без согласования с органом, уполномоченным в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, разделов проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

е) размещение на улицах некапитальных сооружений, в том числе павильонов, киосков, навесов, кроме остановок общественного транспорта;

ж) размещение остановок транспорта и парковок напротив объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;



- з) использование активных цветовых решений в отделке фасадов зданий и сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры;
- и) размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;
- к) размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов напротив объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- л) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) надземным способом;
- м) организация размещения и направления стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- н) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием.