



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 марта 2024 г.
г. Орёл

№ 150

О внесении изменения в постановление
Правительства Орловской области от 10 июня 2019 года
№ 326 «О создании условий для осуществления отдельными
категориями граждан права на жилище и стимулирования
жилищного строительства на территории Орловской области»

Правительство Орловской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Орловской области от 10 июня 2019 года № 326 «О создании условий для осуществления отдельными категориями граждан права на жилище и стимулирования жилищного строительства на территории Орловской области» изменение, изложив приложение 1 в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Орловской области



А. Е. Клычков

Приложение к постановлению
Правительства Орловской области
от 4 марта 2024 г. № 150

Приложение 1 к постановлению
Правительства Орловской области
от 10 июня 2019 г. № 326

ПОРЯДОК

предоставления субсидии из областного бюджета застройщикам в целях возмещения части понесенных ими расходов в связи с компенсацией части процентной ставки по ипотечным кредитам, выдаваемым кредитными организациями гражданам для приобретения жилых помещений на первичном рынке жилья на территории Орловской области

1. Порядок предоставления субсидий из областного бюджета застройщикам в целях возмещения части понесенных ими расходов в связи с компенсацией части процентной ставки по ипотечным кредитам, выдаваемым кредитными организациями гражданам для приобретения жилых помещений на первичном рынке жилья на территории Орловской области (далее – Порядок), регламентирует порядок предоставления субсидий из областного бюджета застройщикам в целях возмещения части понесенных ими расходов в связи с компенсацией части процентной ставки по ипотечным кредитам, выдаваемым кредитными организациями гражданам для приобретения жилых помещений на первичном рынке жилья на территории Орловской области (далее – субсидии), а также порядок проведения отбора получателей субсидии (далее также – отбор).

2. Субсидии предоставляются на возмещение части понесенных застройщиками расходов в связи с компенсацией части процентной ставки по ипотечным кредитам, выдаваемым кредитными организациями гражданам для приобретения жилых помещений на первичном рынке жилья на территории Орловской области.

Предоставление субсидии осуществляется в рамках ведомственного проекта «Ипотека» государственной программы Орловской области «Стимулирование социального жилищного строительства в Орловской области», утвержденной постановлением Правительства Орловской области от 4 октября 2019 года № 563 «Об утверждении государственной программы Орловской области «Стимулирование социального жилищного строительства в Орловской области».

В Порядке используются следующие термины и определения:

1) приобретение жилых помещений на первичном рынке жилья – приобретение жилого помещения, находящегося на этапе строительства, по договору участия в долевом строительстве (договору (договорам) уступки прав требований по указанному договору), заключенному в соответствии

с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; приобретение жилого помещения путем строительства объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемого гражданином с привлечением организации, осуществляющей строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе по договору строительного подряда;

2) сниженная процентная ставка – процентная ставка, утверждаемая кредитной организацией в рамках индивидуальной программы кредитования физических лиц на приобретение жилых помещений на первичном рынке жилья.

Иные термины используются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации.

3. Субсидии предоставляются следующей категории получателей – застройщики (далее также – получатели субсидии, участники отбора). Термин «застройщик» используется в значениях, установленных законодательством Российской Федерации.

Получатели субсидий определяются по результатам отбора получателей субсидии, проводимого Департаментом жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и энергосбережения Орловской области (далее – Департамент) в соответствии с Порядком не реже 1 раза в год.

Проведение отбора обеспечивается посредством государственной специализированной информационной системы «Портал Орловской области – публичный информационный центр» (далее – Портал).

Отбор проводится способом запроса предложений, который осуществляется Департаментом на основании предложений (заявок), направленных участниками отбора для участия в отборе, исходя из соответствия участников отбора категориям и критериям и очередности поступления предложений (заявок) на участие в отборе (далее – заявка).

Критериями отбора участников отбора для предоставления субсидии является соответствие их требованиям и условиям, предусмотренным Порядком.

4. Субсидии предоставляются в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных законом Орловской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период или сводной бюджетной росписью областного бюджета на соответствующий финансовый год, по данному направлению.

Главным распорядителем бюджетных средств по данному направлению является Департамент.

Информация о субсидиях размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – единый портал) (в разделе единого портала) в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

5. Получатель субсидии на дату подачи заявки должен соответствовать следующим требованиям:

1) получатель субсидии (участник отбора) не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

2) получатель субсидии (участник отбора) не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

3) получатель субсидии (участник отбора) не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

4) получатель субсидии (участник отбора) не получает средства из областного бюджета на основании иных нормативных правовых актов Орловской области на цели, установленные в пункте 2 Порядка;

5) получатель субсидии (участник отбора) не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

6) у получателя субсидии (участника отбора) на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

7) у получателя субсидии (участника отбора) отсутствуют просроченная задолженность по возврату в областной бюджет иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Орловской областью;

8) получатель субсидии (участник отбора), являющийся юридическим лицом, не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся получателем субсидии (участником отбора), другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии (участника отбора) не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а получатель субсидии (участник отбора), являющийся индивидуальным предпринимателем, не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

9) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (при наличии) получателя субсидии (участника отбора), являющегося юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе и о физическом лице – производителе товаров, работ, услуг, являющихся получателями субсидии (участниками отбора);

10) застройщик (основное общество либо любое из дочерних хозяйственных обществ основного общества) имеет опыт не менее 3 лет участия в строительстве (создании) многоквартирных домов, или его наименование содержит слова «специализированный застройщик»;

11) застройщик имеет договор (договоры) с кредитной организацией (кредитными организациями) о предоставлении гражданам, приобретающим жилые помещения на первичном рынке жилья на территории Орловской области, ипотечных кредитов со сниженной процентной ставкой, составляющей не более 8 процентов;

12) отсутствие сведений о застройщике в реестре недобросовестных поставщиков.

6. Субсидии предоставляются при соблюдении следующих условий:

1) наличие заключенного застройщиком с кредитной организацией договора о предоставлении гражданам, приобретающим жилые помещения на первичном рынке жилья на территории Орловской области, ипотечных кредитов со сниженной процентной ставкой;

2) наличие письменного согласия, подтверждающего намерение застройщика возместить за счет собственных средств кредитным организациям недополученные доходы, связанные со снижением процентных ставок по ипотечным кредитам, выданным кредитными организациями гражданам на приобретение жилых помещений на первичном рынке жилья на территории Орловской области, в размере не более 15 процентов от суммы предоставленного гражданину ипотечного кредита;

3) согласие получателя субсидии на осуществление в отношении его проверки Департаментом соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами государственного финансового

контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации и на включение таких положений в соглашение о предоставлении субсидии (далее – соглашение);

4) получатель субсидии относится к категории получателей субсидии, определенной в пункте 3 Порядка.

7. В целях проведения отбора Департамент размещает объявление о проведении отбора (далее – объявление) на едином портале и на Портале на странице Департамента в разделе «Конкурсы» не позднее чем за 2 рабочих дня до начала приема заявок с указанием:

1) сроков проведения отбора;

2) даты начала подачи и окончания приема заявок, при этом дата окончания приема заявок не может быть ранее 10-го календарного дня, следующего за днем размещения объявления;

3) наименования, места нахождения, почтового адреса, адреса электронной почты Департамента;

4) результатов предоставления субсидии;

5) доменного имени и (или) указателя страниц Портала, на котором обеспечивается проведение отбора;

6) требований к участникам отбора в соответствии с пунктом 5 Порядка, условий предоставления субсидий в соответствии с пунктом 6 Порядка и перечня документов, представляемых участниками отбора для подтверждения соответствия указанным требованиям и условиям в соответствии с пунктом 9 Порядка;

7) категорий получателей субсидии и критериев отбора;

8) порядка подачи участниками отбора заявок и требований, предъявляемых к форме и содержанию заявок;

9) порядка отзыва заявок, порядка их возврата, определяющего в том числе основания для возврата заявок, порядка внесения изменений в заявки;

10) правил рассмотрения заявок в соответствии с Порядком;

11) порядка отклонения заявок, а также информации об основаниях их отклонения;

12) порядка возврата заявок на доработку;

13) объема распределяемой субсидии в рамках отбора, порядка расчета размера субсидии, правил распределения субсидии по результатам отбора;

14) порядка предоставления участникам отбора разъяснений положений объявления, даты начала и окончания срока такого предоставления;

15) срока, в течение которого победитель (победители) отбора должен (должны) подписать соглашение;

16) условий признания победителя (победителей) отбора уклонившимся (уклонившимися) от заключения соглашения;

17) сроков размещения протокола подведения итогов отбора на едином портале и Портале, которые не могут быть позднее 14-го календарного дня, следующего за днем определения победителя отбора.

8. Разъяснение положений объявления осуществляется уполномоченными сотрудниками Департамента по номерам телефонов, указанным в объявлении, со дня размещения объявления до дня окончания приема заявок участников отбора включительно.

9. Застройщики, претендующие на получение субсидий в соответствующем финансовом году, в срок, указанный в объявлении, для участия в отборе представляют в Департамент посредством Портала электронные копии следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронную форму путем сканирования):

1) заявка по форме согласно приложению 1 к Порядку;

2) расчет потребности в субсидии, необходимой для возмещения части понесенных застройщиками расходов в связи с компенсацией части процентной ставки по ипотечным кредитам, выдаваемым кредитными организациями гражданам для приобретения жилых помещений на первичном рынке жилья на территории Орловской области, с экономическим обоснованием расходов, указанных в пункте 2 Порядка, по форме согласно приложению 2 к Порядку;

3) заверенные участником отбора копии учредительных документов (со всеми внесенными изменениями и дополнениями);

4) справка из налогового органа об отсутствии у участника отбора на едином налоговом счете или непревышении размера, определенного пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (представляется по собственной инициативе);

5) заверенная участником отбора копия документа, подтверждающего полномочия руководителя и (или) иного лица, уполномоченного представлять интересы участника отбора;

6) справка в произвольной форме, заверенная участником отбора, подтверждающая соблюдение требований и условий, указанных в пунктах 5 и 6 Порядка;

7) копии договора с кредитной организацией о предоставлении гражданам, приобретающим жилые помещения на первичном рынке жилья на территории Орловской области, ипотечных кредитов со сниженной процентной ставкой;

8) согласие на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации об участнике отбора, о подаваемой участником отбора заявке, а также иной информации об участнике отбора, связанной с отбором и результатом предоставления субсидии, в произвольной форме.

10. Департамент обеспечивает размещение на едином портале информации о странице Портала, на которой размещается объявление о проведении отбора, о его отмене, информация о ходе и результатах отбора.

Объявление о проведении отбора размещается на Портале не ранее размещения информации о субсидии в соответствии с пунктом 1 статьи 78.5 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Не позднее чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок участниками отбора проведение отбора может быть отменено по решению Департамента в случае внесения изменений в нормативные правовые акты, влекущих изменение порядка предоставления субсидий по данному направлению.

Объявление об отмене проведения отбора размещается Департаментом на Портале (с размещением указателя страницы сайта на едином портале) не позднее чем за 1 рабочий день до даты окончания срока подачи заявок участниками отбора и содержит информацию о причинах отмены отбора. Участники отбора, подавшие заявки, информируются об отмене проведения отбора в день размещения на Портале объявления об отмене отбора. Отбор считается отмененным со дня размещения объявления о его отмене на Портале.

11. Департамент регистрирует заявки с прилагаемыми к ним документами в день их поступления в порядке очередности их поступления с указанием даты и времени поступления.

12. Отзыв заявки участником отбора не предусматривается, за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта.

Внесение изменений в заявки участником отбора осуществляется путем подачи новой заявки, сформированной в соответствии с Порядком. При этом ранее поданная заявка считается отозванной.

Возврат заявок участникам отбора на доработку не осуществляется.

13. В случае непредставления документов, представляемых участником отбора по собственной инициативе, соответствующие сведения запрашиваются Департаментом посредством межведомственного запроса в течение 2 рабочих дней со дня регистрации заявки.

14. Департамент в течение 7 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок рассматривает представленные участником отбора документы, оценивает соблюдение требований и условий, установленных Порядком, в том числе путем анализа информации, находящейся в распоряжении Департамента, посредством направления межведомственных запросов в соответствующие территориальные органы федеральных органов исполнительной власти по Орловской области, и в указанный срок принимает решение об отклонении заявки или о признании заявки подлежащей и уведомляет участника отбора о принятом решении (с указанием причин отклонения заявки в случае принятия решения об отклонении заявки).

15. Основаниями для отклонения заявки являются:

несоответствие участника отбора требованиям и условиям, установленным в соответствии с пунктами 5 и 6 Порядка;

непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 9 Порядка (за исключением представляемых по собственной инициативе);

несоответствие представленных участником отбора заявок и (или)

документов требованиям, установленным Порядком;

недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных участником отбора в целях подтверждения соответствия установленным пунктами 5 и 6 Порядка требованиям и условиям;

подача участником отбора заявки после даты, определенной для подачи заявок в соответствии с подпунктом 2 пункта 7 Порядка;

отсутствие бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год.

При отсутствии оснований для отклонения заявки, предусмотренных настоящим пунктом, заявка признается надлежащей.

16. В случае если по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки или по результатам рассмотрения заявок отклонены все заявки, Департамент в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока, предусмотренного пунктом 14 Порядка, принимает решение о признании отбора несостоявшимся (в форме приказа Департамента) и публикует его на Портале (с размещением указателя страницы сайта на едином портале).

17. Департамент в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока, предусмотренного пунктом 14 Порядка, осуществляет ранжирование поступивших заявок исходя из очередности их поступления.

18. Победителями отбора получателей субсидий признаются участники отбора, включенные в рейтинг, сформированный Департаментом по результатам ранжирования поступивших заявок в пределах объема распределяемой субсидии, указанного в объявлении в соответствии с подпунктом 13 пункта 7 Порядка.

19. Результаты оценки заявок участников отбора оформляются протоколом подведения итогов отбора, утверждаемым Департаментом в срок, указанный в пункте 17 Порядка, в котором указываются:

дата, время и место проведения рассмотрения заявок;

информация об участниках отбора, заявки которых были рассмотрены;

информация об участниках отбора, заявки которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе положений объявления, которым не соответствуют заявки;

наименование получателя (получателей) субсидии, с которым (которыми) заключается соглашение, и размер предоставляемой ему (им) субсидии.

20. Протокол подведения итогов отбора не позднее 14 календарных дней со дня его утверждения Департаментом размещается на Портале (с размещением указателя страницы сайта на едином портале).

21. Соглашение заключается с получателями субсидий в соответствии с типовой формой, установленной Департаментом финансов Орловской области.

В соглашение в обязательном порядке включаются:

положения о согласии получателей субсидий на осуществление Департаментом проверок соблюдения ими порядка и условий

предоставления субсидий, в том числе в части достижения результатов их предоставления, а также проверок органами государственного финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

требование о включении в соглашение в случае уменьшения Департаменту ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении, условия о согласовании новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям.

Размер предоставляемой субсидии застройщикам, победившим в отборе, определяется в соответствии с пунктом 28 Порядка и с размером расчета потребности, предоставленным в соответствии с подпунктом 2 пункта 9 Порядка, при условии, что общая сумма расчетов потребности в субсидии застройщиков, победивших в отборе, не превышает объем средств, предусмотренных законом об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

В случае превышения общей суммы расчетов потребности в субсидии застройщиков над объемом средств, предусмотренных законом Орловской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год, размер предоставляемой субсидии определяется в равных долях от предусмотренного в областном бюджете объема средств. При предоставлении застройщиком расчета потребности в субсидии в объеме меньше рассчитанной доли субсидия ему предоставляется в заявленном размере, остаток средств делится на остальных застройщиков в равных долях.

При реорганизации получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, в форме слияния, присоединения или преобразования в соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием в соглашении юридического лица, являющегося правопреемником.

При реорганизации получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, в форме разделения, выделения, а также при ликвидации получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, или прекращении деятельности получателя субсидии, являющегося индивидуальным предпринимателем (за исключением индивидуального предпринимателя, осуществляющего деятельность в качестве главы крестьянского (фермерского) хозяйства в соответствии с абзацем вторым пункта 5 статьи 23 Гражданского кодекса Российской Федерации), соглашение расторгается с формированием уведомления о расторжении соглашения в одностороннем порядке и акта об исполнении обязательств по соглашению с отражением информации о неисполненных получателем субсидии обязательствах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и возврате неиспользованного остатка субсидии в областной бюджет.

22. Департамент в течение 5 рабочих дней со дня утверждения

протокола подведения итогов отбора направляет застройщику 2 экземпляра соглашения для подписания.

Застройщик в течение 3 рабочих дней со дня получения соглашения подписывает оба экземпляра и направляет их в адрес Департамента для подписания руководителем Департамента и регистрации.

Регистрация соглашения производится Департаментом в течение 3 рабочих дней со дня получения подписанного застройщиком соглашения. В течение 2 рабочих дней со дня регистрации соглашения один экземпляр соглашения возвращается застройщику.

В случае если в срок, указанный в абзаце втором настоящего пункта, соглашение не подписано участником отбора, признанным победителем отбора, данный участник отбора признается уклонившимся от заключения соглашения.

Высвободившиеся остатки лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии подлежат распределению Департаментом пропорционально между застройщиками, подписавшими соглашение, в случае, предусмотренном абзацем шестым пункта 21 Порядка.

23. Перечисление застройщикам субсидии осуществляется Департаментом при документальном подтверждении понесенных расходов на основании заявки на перечисление субсидии, составленной по форме согласно приложению 3 к Порядку (далее – заявка на перечисление субсидии), представляемой застройщиком посредством Портала ежемесячно не позднее 17-го числа месяца, следующего за отчетным, а за декабрь – не позднее 26 декабря текущего финансового года, с приложением электронных копий следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронную форму путем сканирования):

1) копий свидетельств, предъявленных застройщику гражданами, заключившими договоры приобретения жилых помещений на первичном рынке жилья с использованием ипотечного кредита со сниженной процентной ставкой;

2) копий заключенных гражданами договоров приобретения жилых помещений на первичном рынке жилья на территории Орловской области с использованием ипотечного кредита со сниженной процентной ставкой;

3) копий кредитных договоров предоставления ипотечных кредитов со сниженной процентной ставкой, заключенных гражданами;

4) документов, подтверждающих фактически понесенные застройщиком расходы в связи с компенсацией части процентной ставки по ипотечным кредитам, выданным кредитными организациями гражданам для приобретения жилых помещений на первичном рынке жилья на территории Орловской области (платежные поручения, акт-отчет, реестр граждан, заключивших договоры предоставления ипотечных кредитов со сниженной процентной ставкой).

24. Департамент регистрирует заявку на перечисление субсидии с прилагаемыми документами в день их поступления в журнале регистрации входящей корреспонденции.

Департамент в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявки на перечисление субсидии с прилагаемыми документами рассматривает их и принимает решение в форме приказа о предоставлении субсидии (при отсутствии оснований, указанных в пункте 25 Порядка) или об отказе в предоставлении субсидии (при наличии оснований, указанных в пункте 25 Порядка).

25. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются: несоответствие представленных получателем субсидии документов, указанных в пункте 23 Порядка, требованиям, определенным Порядком, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов; установление факта недостоверности представленной получателем субсидии информации.

26. Департамент уведомляет получателя субсидии о принятом решении (с указанием причин отказа в случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии) в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

27. Субсидия предоставляется в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на соответствующий финансовый год, в пределах лимитов бюджетных обязательств.

28. Расчет размера субсидии осуществляется по формуле:

$$Z_i = Z \times 0,4, \text{ где:}$$

Z_i – размер субсидии застройщику;

Z – размер расходов застройщика, понесенных в связи с компенсацией части процентной ставки по ипотечным кредитам, выданным кредитными организациями гражданам для приобретения жилых помещений на первичном рынке жилья на территории Орловской области, в отчетном месяце;

0,4 – коэффициент от суммы расходов застройщика в связи с предоставлением компенсации процентной ставки по ипотечным кредитам гражданам, приобретающим жилые помещения на первичном рынке жилья на территории Орловской области, в соответствующем месяце, компенсируемый застройщику.

Суммарный размер субсидий, перечисленных ежемесячно в текущем году Департаментом застройщику, не может превышать размер субсидии, определенный соглашением.

29. Департамент в срок не позднее 2 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии направляет в Департамент финансов Орловской области заявку на перечисление денежных средств в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год.

Департамент финансов Орловской области в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на перечисление денежных средств в пределах

бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год перечисляет денежные средства на счет Департамента.

Перечисление субсидии осуществляется на расчетный счет, открытый застройщиком в учреждениях Центрального банка Российской Федерации и (или) кредитных организациях, не позднее 3 рабочих дней со дня поступления бюджетных средств на выплату субсидии на счет Департамента, но не позднее 31 декабря текущего года.

30. Получатели субсидий представляют в Департамент согласно типовой форме соглашения, установленной Департаментом финансов Орловской области:

отчет о достижении значений результата предоставления субсидии – ежеквартально не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, нарастающим итогом по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным периодом;

отчет о достижении значений результата предоставления субсидии нарастающим итогом по состоянию на 31 декабря текущего финансового года – не позднее 20 января года, следующего за годом предоставления субсидии.

Департамент осуществляет проверку и принятие отчетов, представленных получателем субсидии в соответствии с настоящим пунктом, в срок, не превышающий 20 рабочих дней со дня представления таких отчетов. В указанный срок в случае выявления Департаментом в отчетах недостоверных сведений отчеты не принимаются и возвращаются получателю субсидии на доработку. Откорректированные отчеты должны быть представлены получателем субсидии в срок не позднее 3 рабочих дней со дня их возврата на доработку.

31. Результатом предоставления субсидии является не менее 7 семей (граждан), которые улучшили жилищные условия за счет ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой в срок до 25 декабря года предоставления субсидии включительно.

32. Департамент проводит мониторинг достижения результата предоставления субсидии исходя из достижения значения результата предоставления субсидии, определенного соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), на основании отчета о реализации плана мероприятий по достижению результатов предоставления субсидии (контрольных точек) в порядке и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации.

33. Ответственность за недостоверность сведений, содержащихся в документах, представленных для получения субсидии, несет застройщик в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

34. В отношении получателя субсидии осуществляются проверки Департаментом соблюдения им порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов ее предоставления, посредством

проведения проверки документов, представленных организацией в соответствии с Порядком, а также посредством межведомственного запроса, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, а также проверки органами государственного финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

В случае выявления нарушений условий и порядка предоставления субсидий органами государственного финансового контроля направление представления и (или) предписания органа государственного финансового контроля, а также сроки возврата средств субсидий определяются в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

35. В случае нарушения получателем субсидии условий и порядка предоставления субсидий, в том числе недостижения значений результатов предоставления субсидии, Департамент в течение 10 рабочих дней со дня выявления данных нарушений направляет получателю субсидии требование о возврате субсидии в объеме выявленных нарушений.

Субсидии подлежат возврату на счет Департамента в срок не позднее 30 календарных дней со дня выставления Департаментом получателю субсидии требования о возврате субсидии.

36. В случае невыполнения в срок, указанный в абзаце втором пункта 35 Порядка, требований о возврате субсидий Департамент обеспечивает взыскание субсидий в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Исковое заявление о взыскании денежных средств подготавливается Департаментом и направляется в суд в течение 3 месяцев со дня истечения срока, предусмотренного абзацем вторым пункта 35 Порядка.

Приложение 1 к Порядку предоставления
субсидии из областного бюджета
застройщикам в целях возмещения части
понесенных ими расходов в связи
с компенсацией части процентной ставки
по ипотечным кредитам, выдаваемым
кредитными организациями гражданам
для приобретения жилых помещений
на первичном рынке жилья на
территории Орловской области

Заявка

на участие в отборе застройщиков в целях предоставления субсидии
из областного бюджета застройщикам в целях возмещения части понесенных
ими расходов в связи с компенсацией части процентной ставки
по ипотечным кредитам, выдаваемым кредитными организациями гражданам
для приобретения жилых помещений на первичном рынке жилья
на территории Орловской области

(наименование организации, ИНН, КПП, адрес)

в соответствии с постановлением Правительства Орловской области
от 10 июня 2019 года № 326 «О создании условий для осуществления
отдельными категориями граждан права на жилище и стимулирования
жилищного строительства на территории Орловской области» направляет
заявку на участие в отборе застройщиков в целях предоставления субсидии
из областного бюджета застройщикам в целях возмещения части понесенных
ими расходов в связи с компенсацией части процентной ставки по
ипотечным кредитам, выдаваемым кредитными организациями гражданам
для приобретения жилых помещений на первичном рынке жилья на
территории Орловской области, в размере _____.

(сумма прописью)

К настоящей заявке прилагаются электронные копии следующих
документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в
электронную форму путем сканирования):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

...

Руководитель застройщика:

(подпись) (расшифровка подписи) (должность)

М. П. (при наличии)

«__» _____ 20__ года

Приложение 2 к Порядку предоставления субсидии из областного бюджета застройщикам в целях возмещения части понесенных ими расходов в связи с компенсацией части понесенных ими расходов в связи с компенсацией части процентной ставки по ипотечным кредитам, выдаваемым кредитными организациями гражданам для приобретения жилых помещений на первичном рынке жилья на территории Орловской области

Форма

Расчет потребности в субсидии, необходимой для возмещения части понесенных застройщиками расходов в связи с компенсацией части процентной ставки по ипотечным кредитам, выдаваемым кредитными организациями гражданам для приобретения жилых помещений на первичном рынке жилья на территории Орловской области

Ожидаемое количество заключенных гражданами договоров приобретения жилых помещений на первичном рынке жилья на территории Орловской области с использованием ипотечного кредита со сниженной процентной ставкой, шт.	Расчетная сумма предоставленных ипотечных кредитов, руб.	Ожидаемый размер возмещения за счет собственных средств кредитным организациям недополученных доходов, связанных со снижением процентных ставок по ипотечным кредитам, выданным кредитными организациями гражданам на приобретение жилых помещений на первичном рынке жилья на территории Орловской области, %	Расчетный размер расходов застройщика, понесенных в связи с компенсацией части процентной ставки по ипотечным кредитам, выдаваемым кредитными организациями гражданам для приобретения жилых помещений на первичном рынке жилья на территории Орловской области, руб.	Потребность в субсидии, необходимая для возмещения части понесенных застройщиком расходов в связи с компенсацией части процентной ставки по ипотечным кредитам, выдаваемым кредитными организациями гражданам для приобретения жилых помещений на первичном рынке жилья на территории Орловской области, руб.
1	2	3	4	5

Руководитель застройщика:

(подпись) (расшифровка подписи) (должность)
М. П. (при наличии)

«__» _____ 20__ года

Приложение 3 к Порядку предоставления субсидии
из областного бюджета застройщикам
в целях возмещения понесенных ими расходов в связи
с компенсацией части процентной ставки по
ипотечным кредитам, выдаваемым кредитными
организациями гражданам для приобретения жилых
помещений на первичном рынке жилья на территории
Орловской области

Форма

Заявка

на перечисление субсидии из областного бюджета застройщикам
в целях возмещения понесенных ими расходов в связи с компенсацией
части процентной ставки по ипотечным кредитам, выдаваемым организациями гражданам для
приобретения жилых помещений на первичном рынке жилья на территории Орловской области

(наименование застройщика)

просит выделить из областного бюджета субсидию для возмещения понесенных в _____ 20 ____ г.
(месяц)
расходов в связи с компенсацией части процентной ставки по ипотечным кредитам, выдаваемым кредитными
организациями гражданам для приобретения жилых помещений на первичном рынке жилья на территории Орловской
области, в размере _____ рублей.

(сумма цифрами и прописью)

Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве составляет _____ штук на общую сумму _____ рублей.

(сумма цифрами и прописью)

№	Ф.И.О. гражданина	Номер и дата договора долевого участия, характеристика приобретаемого жилого помещения (адрес, площадь)	Объем средств, привлеченных гражданином в рамках ипотечного договора (рублей)	Размер расходов застройщика в связи с предоставлением компенсации части процентной ставки по ипотечным кредитам, выдаваемым кредитными организациями гражданам для приобретения жилых помещений на первичном рынке жилья на территории Орловской области (рублей)
1	2	3	4	5
1.				
2.				
3.				
...				
Итого				

Руководитель застройщика _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (дата)

М. П. (при наличии)