



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 марта 2024 г.
г. Орёл

№ 186

О внесении изменений
в постановление Правительства Орловской
области от 25 мая 2018 года № 233 «Об утверждении
Порядка установления фактов воспрепятствования проведению
работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником,
лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо
лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ,
и Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения
работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
(в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения
работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению
работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом,
осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом,
выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной
организации в помещения в многоквартирном доме и (или)
к строительным конструкциям многоквартирного дома,
инженерным сетям, санитарно-техническому,
электрическому, механическому и иному
оборудованию многоквартирного дома»

В целях реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации, а также поддержания нормативной правовой базы Орловской области в актуальном состоянии Правительство Орловской области постановляет:

Внести в постановление Правительства Орловской области от 25 мая 2018 года № 233 «Об утверждении Порядка установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ, и Порядка определения

невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома» следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области.»;

2) пункт 8 приложения 1 изложить в следующей редакции:

«8. В случае установления факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, подтвержденного актом, региональный оператор издает приказ и письменно уведомляет подрядную организацию об установлении факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту в срок, предусмотренный пунктом 2 настоящего Порядка.

Региональный оператор в течение 10 рабочих дней с даты издания приказа направляет письменное заявление в Департамент жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и энергосбережения Орловской области в соответствии с порядком определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома.»;

3) пункты 2–4 приложения 2 изложить в следующей редакции:

«2. Определение невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ осуществляется Департаментом жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и энергосбережения Орловской области (далее – уполномоченный орган).

3. Основанием для проведения процедуры определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ является поступление в уполномоченный орган письменного заявления некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» (далее – региональный оператор) об определении невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ (далее – заявление) с приложением копии (копий) приказа (приказов) регионального оператора об установлении факта (фактов) воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, копии (копий) акта (актов) установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ (далее – акт).

4. Заявление должно содержать:

1) адрес многоквартирного дома;
2) виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в данном доме, проведению которых оказано воспрепятствование собственниками помещений в данном доме и (или) лицом, осуществляющим управление данным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме;

3) перечень собственников помещений в многоквартирном доме и (или) информацию о лице, осуществляющем управление данным домом, либо лице, выполняющем работы по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме, в отношении которых региональным оператором установлены факты воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту;

4) причины воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту и невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ);

5) предложения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области с учетом требований части 4.2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

Губернатор
Орловской области



А. Е. Клычков