



## ГУБЕРНАТОР ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### УКАЗ

17 апреля 2024г.  
г. Орёл

№ 192

О внесении изменений в указ  
Губернатора Орловской области от 30 декабря 2022 года  
№ 811 «Об утверждении административного регламента  
предоставления Правительством Орловской области  
государственной услуги по установлению сервитутов,  
публичных сервитутов в отношении лесных участков,  
расположенных в границах земель лесного фонда»

В целях поддержания нормативной правовой базы Орловской области  
в актуальном состоянии п о с т а н о в л я ю :

Внести в приложение к указу Губернатора Орловской области  
от 30 декабря 2022 года № 811 «Об утверждении административного  
регламента предоставления Правительством Орловской области  
государственной услуги по установлению сервитутов, публичных сервитутов  
в отношении лесных участков, расположенных в границах земель лесного  
фонда» следующие изменения:

1) пункты 11, 12 изложить в следующей редакции:

«11. В целях получения государственной услуги по установлению  
публичного сервитута заявитель направляет в Правительство Орловской  
области по выбору заявителя лично или посредством почтовой связи  
на бумажном носителе путем заполнения формы, размещенной на Портале,  
в том числе посредством отправки через личный кабинет Единого портала  
(при наличии технической возможности), либо путем направления  
электронного документа на официальную электронную почту управления  
ходатайства об установлении публичного сервитута по форме, утвержденной  
приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра  
и картографии от 19 апреля 2022 года № П/0150 «Об утверждении  
требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута,  
содержанию обоснования необходимости установления публичного  
сервитута», согласно приложению 3 к Административному регламенту,  
к которому прилагаются следующие документы:

1) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут (далее – границы публичного сервитута), включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) копия соглашения, заключенного между заявителем и собственником линейного объекта, расположенного на земельном участке и (или) землях, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, о технических требованиях и условиях, подлежащих обязательному исполнению при реконструкции, капитальном ремонте или сносе указанного линейного объекта, в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции, капитального ремонта или сноса указанного линейного объекта;

3) копии документов, подтверждающих право на инженерное сооружение, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции или эксплуатации указанного сооружения, реконструкции или капитального ремонта его участка (части), при условии, что такое право не зарегистрировано;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с ходатайством об установлении публичного сервитута обращается представитель заявителя;

5) копия договора о прокладке, переустройстве, переносе инженерных коммуникаций, их эксплуатации, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных подпунктом 4.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации;

6) копия договора, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано лицом, указанным в подпункте 4.2 статьи 39.40 Земельного кодекса Российской Федерации;

7) копия договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

8) копия проекта организации строительства, который является разделом проектной документации объекта капитального строительства и в составе которого определяются в том числе места временного складирования строительных и иных материалов, размещения строительной техники, возведения некапитальных строений, сооружений на срок

строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требования к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, установлены федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, представления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

12. Для исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах заявитель направляет (представляет) заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок (далее – заявление об исправлении ошибок) по форме согласно приложению 4 к Административному регламенту.

Срок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах – не более 5 рабочих дней со дня регистрации заявления об исправлении ошибок.

Срок направления письменного уведомления заявителю об отсутствии заявленных им опечаток или ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах – не более 5 рабочих дней со дня регистрации заявления об исправлении ошибок.»;

2) пункт 43 дополнить абзацем следующего содержания:

«Мероприятия по выявлению правообладателей земельных участков, предусмотренные пунктами 3–8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, не осуществляются, если на запрос о правообладателях земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, представлены сведения из Единого государственного реестра недвижимости обо всех правообладателях всех земельных участков, расположенных в границах устанавливаемого публичного сервитута. Указанное правило применяется в случае, если публичный сервитут устанавливается только в отношении земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.»;

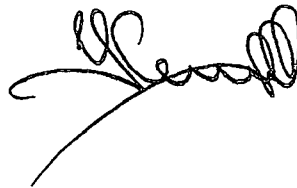
3) в приложении 3 к Административному регламенту предоставления Правительством Орловской области государственной услуги по установлению сервитутов, публичных сервитутов в отношении лесных участков, расположенных в границах земель лесного фонда:

а) строку 4 изложить в следующей редакции:

4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»):</p>
---	---

б) строку 10 изложить в следующей редакции:

10	<p>Право, на основании которого инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (представление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»)</p>
----	---

А. Е. Клычков