



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 мая 2024.
г. Орёл

№ 354

О внесении изменений в постановление
Правительства Орловской области от 25 апреля 2014 года
№ 96 «О Порядке утверждения краткосрочных планов
реализации региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах
на территории Орловской области»

В целях реализации полномочий, предусмотренных частью 4 статьи 9 Закона Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области», а также поддержания нормативной правовой базы Орловской области в актуальном состоянии Правительство Орловской области постановляет:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Орловской области от 25 апреля 2014 года № 96 «О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» следующие изменения:

1) подпункт 5 пункта 31 дополнить абзацем следующего содержания:

«Сметная стоимость работ по капитальному ремонту крыши или переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую, определенная соответствующей проектной документацией на выполнение таких работ (далее совместно – сметная стоимость работ по капитальному ремонту крыши), не должна превышать плановую (предельную) стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и плановую стоимость капитального ремонта отдельных видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определяемые в соответствии с разделом 9 областной адресной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области», утвержденной постановлением

Правительства Орловской области от 31 декабря 2013 года № 482 «Об утверждении областной адресной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области»»;

2) пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32. Уполномоченный орган рассматривает документы, представленные органами местного самоуправления в соответствии с пунктом 31 настоящего Порядка, в срок до 30 апреля текущего года.»;

3) дополнить пунктами 32.1–32.3 следующего содержания:

«32.1. В случае несоответствия сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши требованиям абзаца второго подпункта 5 пункта 31 настоящего Порядка уполномоченный орган в срок не позднее 15 мая текущего года информирует соответствующий орган местного самоуправления путем направления письменного уведомления о необходимости представления в уполномоченный орган документов, подтверждающих наличие дополнительных источников финансирования работ по капитальному ремонту крыши или переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую, в части превышения размера сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши размера плановой (предельной) стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и плановой стоимости капитального ремонта отдельных видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Органы местного самоуправления в срок до 28 мая текущего года направляют в уполномоченный орган документы, указанные в абзаце первом настоящего пункта.

32.2. Уполномоченный орган регистрирует документы, поступившие в соответствии с пунктом 32.1 настоящего Порядка, в день их поступления в уполномоченный орган и в течение трех рабочих дней со дня их регистрации рассматривает указанные документы.

32.3. При условии соответствия документов, представленных органами местного самоуправления, требованиям пункта 31 настоящего Порядка и требованиям пункта 32.1 настоящего Порядка (в случае, указанном в абзаце первом пункта 32.1 настоящего Порядка), а также при условии соблюдения требований пункта 29 настоящего Порядка такой многоквартирный дом подлежит включению в сводный перечень многоквартирных домов, в которых необходимо проведение досрочного капитального ремонта крыш в следующем году, в срок, указанный в пункте 33 настоящего Порядка.»;

4) в пункте 33:

а) в абзаце первом слова «В срок до 15 мая» заменить словами «В срок до 1 июня»;

б) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) несоответствия документов, представленных органами местного самоуправления, требованиям пункта 31 настоящего Порядка и требованиям

пункта 32.1 настоящего Порядка (в случае, указанном в абзаце первом пункта 32.1 настоящего Порядка);»;

в) дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

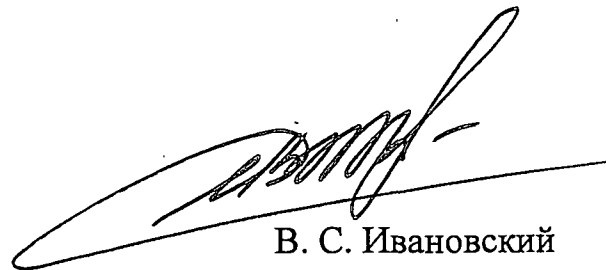
«4) непредставления документов, указанных в пункте 31 настоящего Порядка и пункте 32.1 настоящего Порядка (в случае, указанном в абзаце первом пункта 32.1 настоящего Порядка), в сроки, установленные настоящим Порядком для их представления в уполномоченный орган.»;

5) пункт 35 изложить в следующей редакции:

«35. Сводный перечень многоквартирных домов, подлежащих досрочному капитальному ремонту крыш, формируемый на следующий год, с приложением подтверждающих документов, указанных в пункте 31 настоящего Порядка, а также документов, поступивших в соответствии с пунктом 32.1 настоящего Порядка (в случае их поступления в соответствии с пунктом 32.1 настоящего Порядка), направляется уполномоченным органом региональному оператору в срок до 1 июня текущего года для разработки предложений регионального оператора по формированию краткосрочного плана.».

2. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 марта 2024 года.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Орловской области



В. С. Ивановский