



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*15 августа 2024*  
г. Орёл

№ 526

Об установлении публичного  
сервитута в целях эксплуатации линейного объекта «Газопровод  
среднего давления 1,2 МПа» с кадастровым номером 57:10:0000000:443,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская  
область, р-н Орловский, от АГРС до ГТ ТЭЦ в г. Орле

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1683-ОЗ «О Правительстве Орловской области», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута АО «ГТ Энерго» (ОГРН 1147746189843, ИНН 7703806647) (далее также – обладатель публичного сервитута) Правительство Орловской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта «Газопровод среднего давления 1,2 МПа» с кадастровым номером 57:10:0000000:443, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, от АГРС до ГТ ТЭЦ в г. Орле (далее также соответственно – публичный сервитут, Объект), право собственности на который у АО «ГТ Энерго» возникло 8 июня 2016 года (запись государственной регистрации № 57-57/001-57/001/002/2016-3664/1), в отношении:

1) части земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040408:523, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ш. Московское, 182;

2) части земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040408:805, расположенного по адресу: место установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ш. Московское;

3) части земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040408:1054, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, НСТ «Механизатор», участок № 78;

4) части земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040410:425, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, р-н Северный, ш. Московское, СОО «Юность», участок № 70, поле № 1, линия № 3;

5) части земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040410:33, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, СОО «Юность», ряд 1, участок № 44;

6) части земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040410:273, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, СОО «Юность», участок № 110, поле 1, линия 3;

7) части земельного участка с кадастровым номером 57:10:0040101:1146 (входящего в единое землепользование 57:10:0040101:1334), расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Платоновское, д. Хардиково, ул. Рыбака, 15Д;

8) части земельного участка с кадастровым номером 57:10:0040101:1147, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Платоновское (д. Хардиково);

9) части земельного участка с кадастровым номером 57:10:0040101:6692, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, в районе д. Хардиково, ул. Мира;

10) части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 57:10:0040101;

11) части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 57:25:0040401;

12) части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 57:25:0040408;

13) части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 57:25:0040410.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Установить срок публичного сервитута – 49 лет. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. При установлении зон с особыми условиями использования территорий и ограничений прав на земли и земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, руководствоваться постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Плата за публичный сервитут в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

6. Установить график проведения работ при осуществлении эксплуатации линейного объекта «Газопровод среднего давления 1,2 МПа» с кадастровым номером 57:10:0000000:443, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, от АГРС до ГТ ТЭЦ в г. Орле, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

7. Обладателю публичного сервитута обеспечить приведение земель и земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса Объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

обеспечить размещение настоящего постановления в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

направить копию настоящего постановления, а также заявление о государственной регистрации прекращения у АО «ГТ Энерго» права аренды земельных участков, указанных в подпунктах 1, 7, 8 пункта 1 настоящего постановления, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Орловской области;

направить копию настоящего постановления в администрацию города Орла, администрацию Орловского муниципального округа Орловской области;

направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на данные земельные участки.

9. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

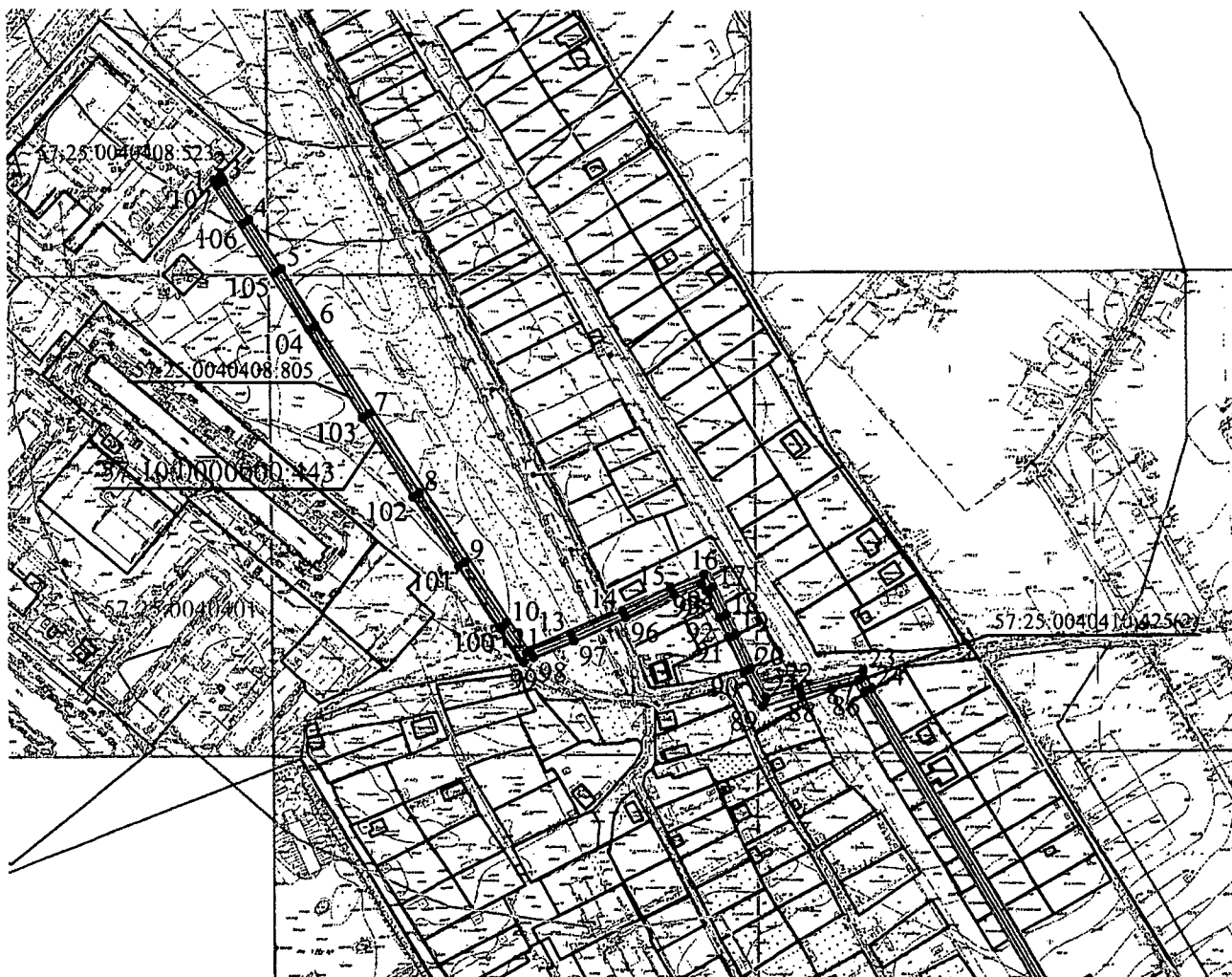


А. Е. Клычков

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута (части 1–3)

Часть 1



Масштаб 1:5000

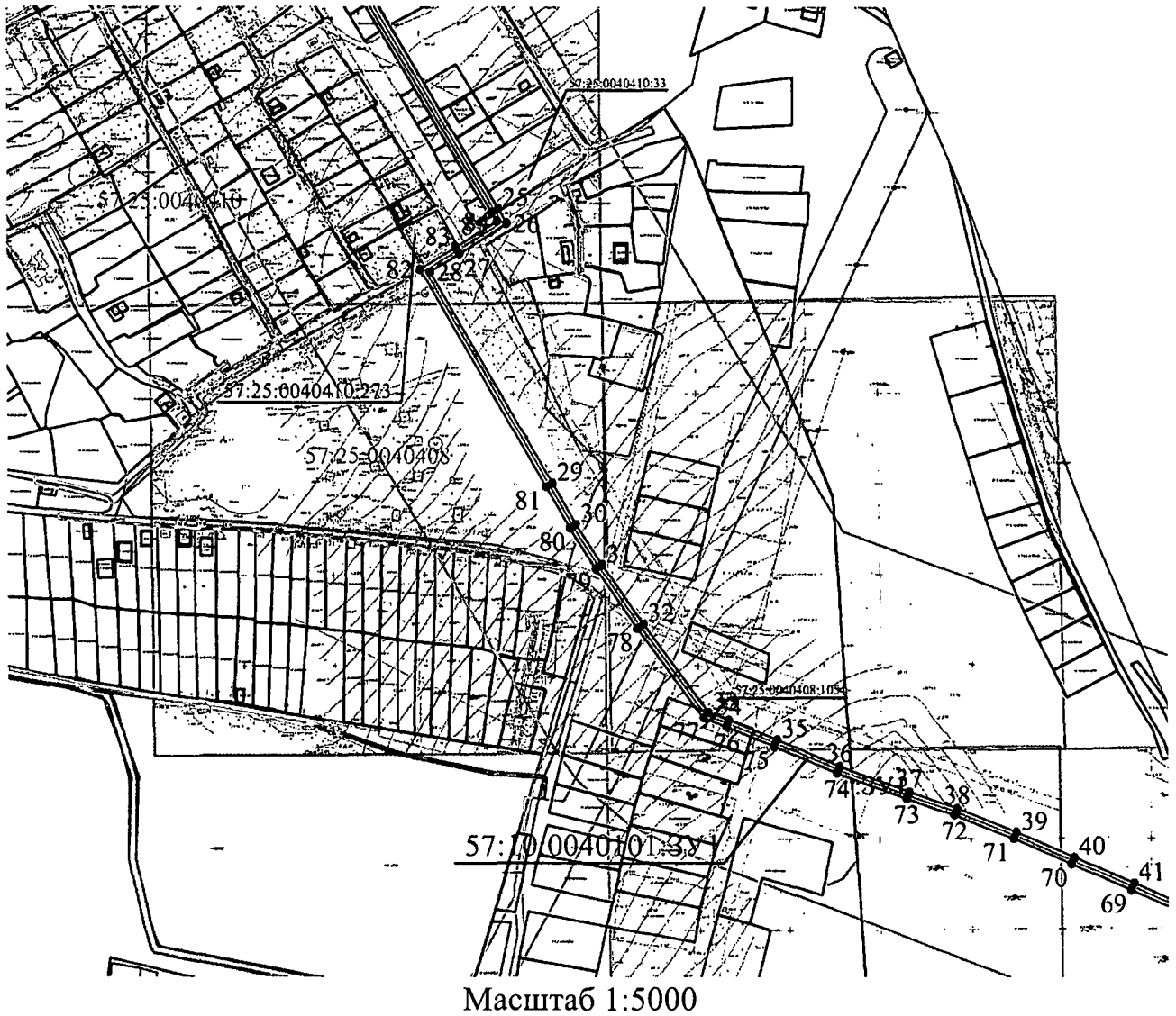
Условные обозначения к части 1:



- границы публичного сервитута;
- характерная точка и номер границ публичного сервитута;
- местоположение инженерного сооружения;
- границы земельных участков;





- |                    |  |
|--------------------|--|
| —                  | — граница охранной зоны;                                   |
| —                  | — граница кадастрового квартала;                           |
| —                  | — границы зданий по сведениям ЕГРН;                        |
| 57:10:0040101      | — кадастровый номер кадастрового квартала;                 |
| 57:10:0040101:1146 | — обозначение объекта недвижимости в кадастровом квартале; |
| 57:10:0000000:443  | — обозначение сооружения в кадастровом квартале.           |

## Часть 2

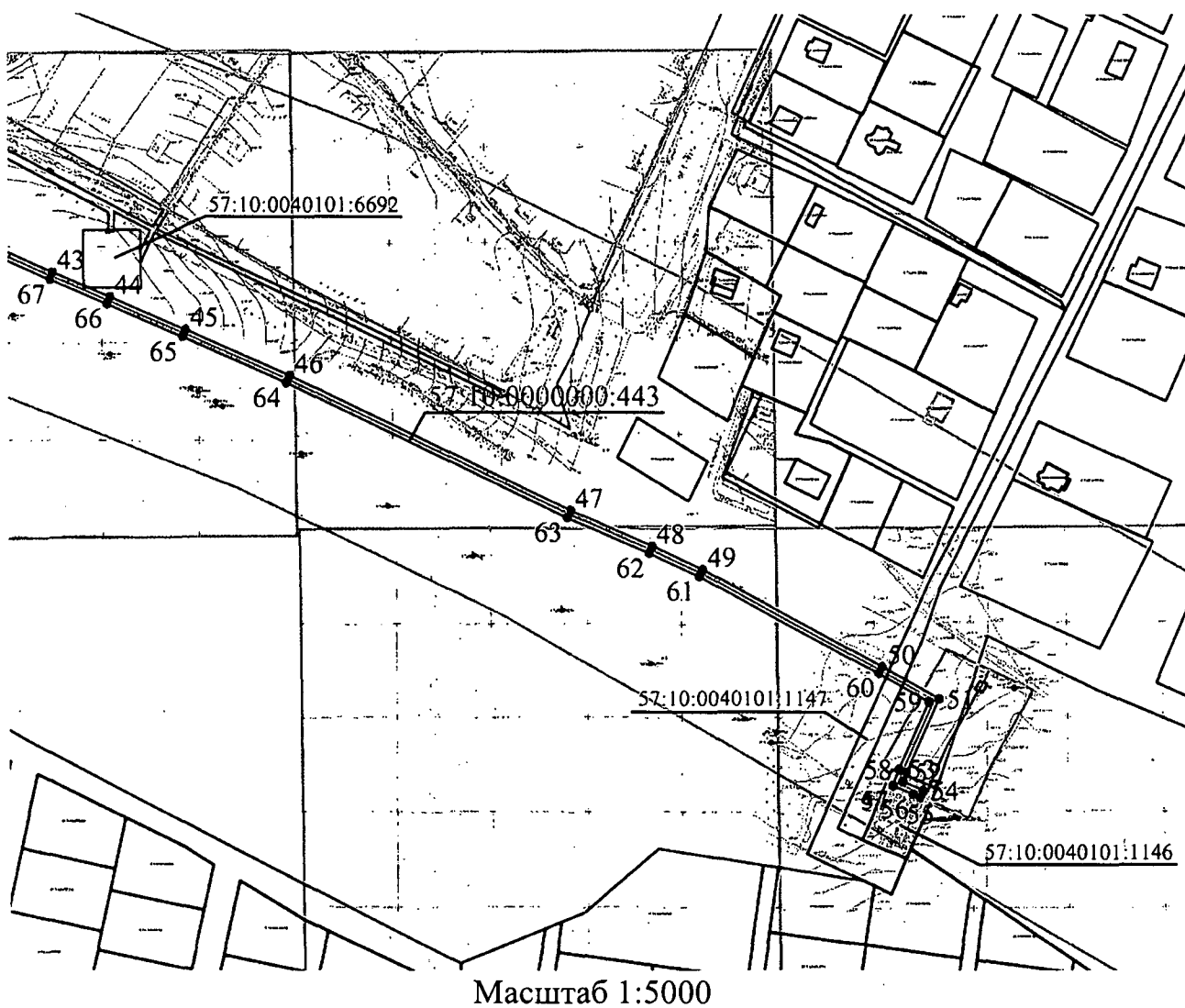


Условные обозначения к части 2:


- |     |  |
|-----|--|
| ▭   | — границы публичного сервитута;                          |
| ● 1 | — характерная точка и номер границ публичного сервитута; |
| —   | — местоположение инженерного сооружения;                 |

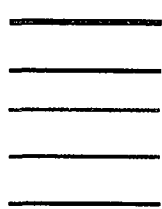
- |   |  |
|---|--|
|  | – границы земельных участков;                              |
|  | – граница охранной зоны;                                   |
|  | – граница кадастрового квартала;                           |
|  | – границы зданий по сведениям ЕГРН;                        |
| 57:10:0040101   | – кадастровый номер кадастрового квартала;                 |
| 57:10:0040101:1146  | – обозначение объекта недвижимости в кадастровом квартале; |
| 57:10:0000000:443   | – обозначение сооружения в кадастровом квартале.           |

## Часть 3



Условные обозначения к части 3:

- |   |  |
|---|--|
|  | – границы публичного сервитута;                          |
| ● 1   | – характерная точка и номер границ публичного сервитута; |



57:10:0040101

57:10:0040101:1146

57:10:0000000:443

- местоположение инженерного сооружения;
- границы земельных участков;
- граница охранной зоны;
- граница кадастрового квартала;
- границы зданий по сведениям ЕГРН;
- кадастровый номер кадастрового квартала;
- обозначение объекта недвижимости в кадастровом квартале;
- обозначение сооружения в кадастровом квартале.

## Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Орловская область, Орловский муниципальный округ; Орловская область, г. Орёл.

Система координат: МСК-57, зона 1.

Сведения о характерных точках границ объекта:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	363350.95	1295400.78	Аналитический метод	0,1	—
2	363353.12	1295404.14	Аналитический метод	0,1	—
3	363350.60	1295405.76	Аналитический метод	0,1	—
4	363330.46	1295418.72	Аналитический метод	0,1	—
5	363305.27	1295435.21	Аналитический метод	0,1	—
6	363275.74	1295452.53	Аналитический метод	0,1	—
7	363230.19	1295479.71	Аналитический метод	0,1	—
8	363189.14	1295505.50	Аналитический метод	0,1	—
9	363153.00	1295529.02	Аналитический метод	0,1	—
10	363120.99	1295550.24	Аналитический метод	0,1	—
11	363105.80	1295560.76	Аналитический метод	0,1	—
12	363106.81	1295562.80	Аналитический метод	0,1	—
13	363115.64	1295583.68	Аналитический метод	0,1	—
14	363127.72	1295610.56	Аналитический метод	0,1	—
15	363140.00	1295635.39	Аналитический метод	0,1	—
16	363147.08	1295652.64	Аналитический метод	0,1	—
17	363140.34	1295657.09	Аналитический метод	0,1	—



1	2	3	4	5	6
18	363125.90	1295663.95	Аналитический метод	0,1	–
19	363115.65	1295668.86	Аналитический метод	0,1	–
20	363097.81	1295676.82	Аналитический метод	0,1	–
21	363082.88	1295684.66	Аналитический метод	0,1	–
22	363087.72	1295701.73	Аналитический метод	0,1	–
23	363096.72	1295734.58	Аналитический метод	0,1	–
24	363087.64	1295738.97	Аналитический метод	0,1	–
25	362857.96	1295874.42	Аналитический метод	0,1	–
26	362849.65	1295879.22	Аналитический метод	0,1	–
27	362832.88	1295853.26	Аналитический метод	0,1	–
28	362822.81	1295836.68	Аналитический метод	0,1	–
29	362705.41	1295903.98	Аналитический метод	0,1	–
30	362682.43	1295917.26	Аналитический метод	0,1	–
31	362659.83	1295931.59	Аналитический метод	0,1	–
32	362627.03	1295954.31	Аналитический метод	0,1	–
33	362577.64	1295990.14	Аналитический метод	0,1	–
34	362573.14	1296001.67	Аналитический метод	0,1	–
35	362562.23	1296027.99	Аналитический метод	0,1	–
36	362547.10	1296062.44	Аналитический метод	0,1	–
37	362533.06	1296100.67	Аналитический метод	0,1	–
38	362523.42	1296127.00	Аналитический метод	0,1	–
39	362510.22	1296160.00	Аналитический метод	0,1	–
40	362496.24	1296192.01	Аналитический метод	0,1	–
41	362481.75	1296225.09	Аналитический метод	0,1	–
42	362462.95	1296268.01	Аналитический метод	0,1	–

1	2	3	4	5	6
43	362444.33	1296309.90	Аналитический метод	0,1	–
44	362431.48	1296339.82	Аналитический метод	0,1	–
45	362414.42	1296379.42	Аналитический метод	0,1	–
46	362390.55	1296433.19	Аналитический метод	0,1	–
47	362320.27	1296578.77	Аналитический метод	0,1	–
48	362301.44	1296621.32	Аналитический метод	0,1	–
49	362289.19	1296647.40	Аналитический метод	0,1	–
50	362237.93	1296740.55	Аналитический метод	0,1	–
51	362220.89	1296769.55	Аналитический метод	0,1	–
52	362182.04	1296752.81	Аналитический метод	0,1	–
53	362177.22	1296750.99	Аналитический метод	0,1	–
54	362172.59	1296761.55	Аналитический метод	0,1	–
55	362168.97	1296759.85	Аналитический метод	0,1	–
56	362170.48	1296756.40	Аналитический метод	0,1	–
57	362175.07	1296745.91	Аналитический метод	0,1	–
58	362183.54	1296749.10	Аналитический метод	0,1	–
59	362219.23	1296764.48	Аналитический метод	0,1	–
60	362234.45	1296738.57	Аналитический метод	0,1	–
61	362285.63	1296645.59	Аналитический метод	0,1	–
62	362297.80	1296619.66	Аналитический метод	0,1	–
63	362316.64	1296577.09	Аналитический метод	0,1	–
64	362386.92	1296431.50	Аналитический метод	0,1	–
65	362410.75	1296377.81	Аналитический метод	0,1	–
66	362427.80	1296338.24	Аналитический метод	0,1	–
67	362440.66	1296308.29	Аналитический метод	0,1	–

1	2	3	4	5	6
68	362459.29	1296266.39	Аналитический метод	0,1	–
69	362478.09	1296223.48	Аналитический метод	0,1	–
70	362492.57	1296190.40	Аналитический метод	0,1	–
71	362506.53	1296158.46	Аналитический метод	0,1	–
72	362519.69	1296125.57	Аналитический метод	0,1	–
73	362529.30	1296099.30	Аналитический метод	0,1	–
74	362543.39	1296060,94	Аналитический метод	0,1	–
75	362558,56	1296026,42	Аналитический метод	0,1	–
76	362569,43	1296000,18	Аналитический метод	0,1	–
77	362574,34	1295987,60	Аналитический метод	0,1	–
78	362624,72	1295951,04	Аналитический метод	0,1	–
79	362657,62	1295928,25	Аналитический метод	0,1	–
80	362680,36	1295913,84	Аналитический метод	0,1	–
81	362703,41	1295900,51	Аналитический метод	0,1	–
82	362824,20	1295831,27	Аналитический метод	0,1	–
83	362836,27	1295851,14	Аналитический метод	0,1	–
84	362850,94	1295873,85	Аналитический метод	0,1	–
85	362855,94	1295870,96	Аналитический метод	0,1	–
86	363085,75	1295735,44	Аналитический метод	0,1	–
87	363091,98	1295732,43	Аналитический метод	0,1	–
88	363083,86	1295702,80	Аналитический метод	0,1	–
89	363078,14	1295682,62	Аналитический метод	0,1	–
90	363096,06	1295673,22	Аналитический метод	0,1	–
91	363113,97	1295665,23	Аналитический метод	0,1	–
92	363124,18	1295660,33	Аналитический метод	0,1	–

1	2	3	4	5	6
93	363138,37	1295653,60	Аналитический метод	0,1	–
94	363142,13	1295651,12	Аналитический метод	0,1	–
95	363136,35	1295637,03	Аналитический метод	0,1	–
96	363124,10	1295612,27	Аналитический метод	0,1	–
97	363111,97	1295585,28	Аналитический метод	0,1	–
98	363103,17	1295564,47	Аналитический метод	0,1	–
99	363100,69	1295559,43	Аналитический метод	0,1	–
100	363118,75	1295546,93	Аналитический метод	0,1	–
101	363150,80	1295525,67	Аналитический метод	0,1	–
102	363186,99	1295502,13	Аналитический метод	0,1	–
103	363228,10	1295476,30	Аналитический метод	0,1	–
104	363273,70	1295449,08	Аналитический метод	0,1	–
105	363303,16	1295431,81	Аналитический метод	0,1	–
106	363328,28	1295415,37	Аналитический метод	0,1	–
107	363348,43	1295402,40	Аналитический метод	0,1	–
1	363350,95	1295400,78	Аналитический метод	0,1	–

Приложение 2 к постановлению  
Правительства Орловской области  
от 15 августа 2024 г. № 526

График проведения работ при осуществлении эксплуатации линейного  
объекта «Газопровод среднего давления 1,2 МПа» с кадастровым номером  
57:10:0000000:443, расположенного по адресу: Российская Федерация,  
Орловская область, р-н Орловский, от АГРС до ГТ ТЭЦ в г. Орле

Виды работ	2024–2073 годы
Эксплуатация	х