



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 декабря 2024
г. Орёл

№ 797

Об установлении зон охраны
объекта культурного наследия федерального историко-
культурного значения «Церковь Сергия с колокольней»,
1670 г., расположенного по адресу: Орловская область,
г. Ливны, пл. Сергея Булгакова, 15

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Церковь Сергия с колокольней», 1670 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, пл. Сергея Булгакова, 15, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны, согласования Министерства культуры Российской Федерации от 26 августа 2024 года № 15149-12-02 Правительство Орловской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Церковь Сергия с колокольней», 1670 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, пл. Сергея Булгакова, 15, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального историко-

культурного значения «Церковь Сергия с колокольней», 1670 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, пл. Сергея Булгакова, 15, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

направить копию настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления в силу в администрацию муниципального образования «Город Ливны», в течение 15 дней с даты вступления в силу – в Министерство культуры Российской Федерации;

обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Церковь Сергия с колокольней», 1670 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, пл. Сергея Булгакова, 15, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в течение 90 дней с даты вступления в силу настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Орловской области

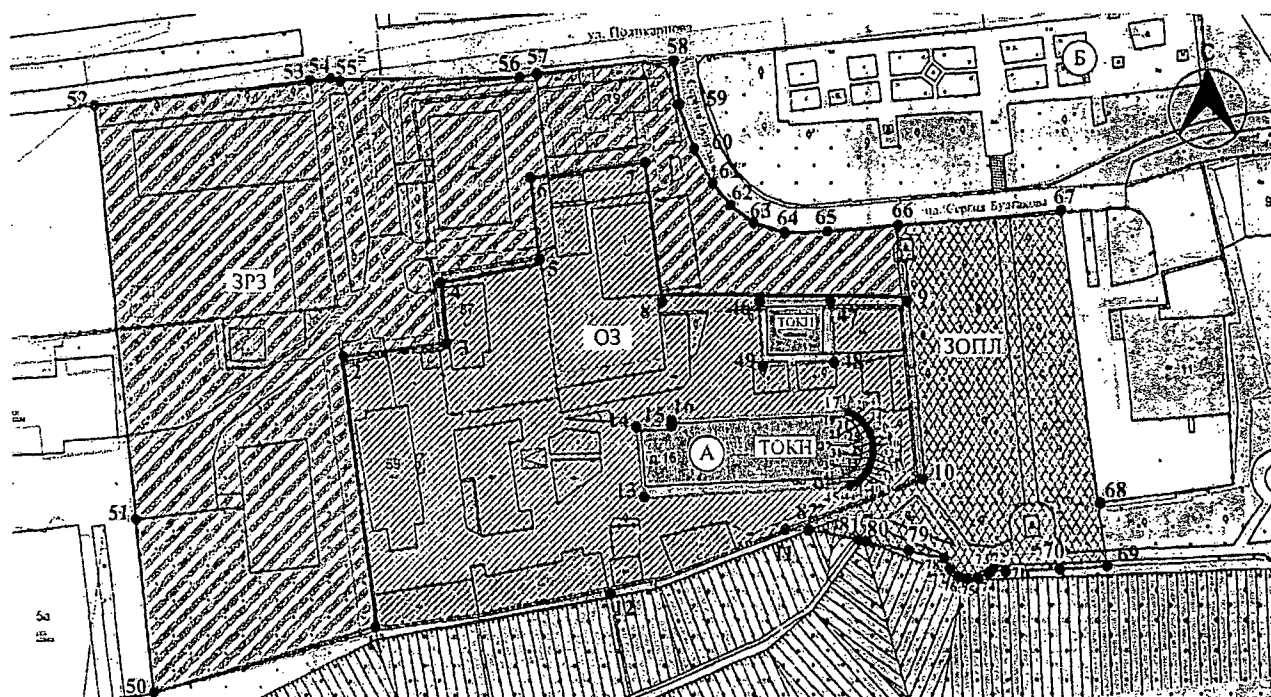


А. Е. Клычков









Приложение 1 к постановлению
Правительства Орловской области
от 9 декабря 2024 г. № 797

Зоны охраны объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Церковь Сергия с колокольней», 1670 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, пл. Сергея Булгакова, 15

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия федерального историко-культурного значения «Церковь Сергия с колокольней», 1670 г. (Орловская область, г. Ливны, пл. Сергея Булгакова, 15);
-  – территория объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Церковь Сергия с колокольней», 1670 г. (Орловская область, г. Ливны, пл. Сергея Булгакова, 15);
-  – охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ);
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ);
-  – зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ);
-  – границы кадастровых участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;
-  – границы кадастрового квартала;
-  – характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия.

Экспликация:

А – объект культурного наследия федерального историко-культурного значения «Церковь Сергия с колокольней», 1670 г. (Орловская область, г. Ливны, пл. Сергея Булгакова, 15);

Б – объект культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Мемориальный комплекс», 1980 г. (Орловская область, г. Ливны, площадь Победы).

Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ)

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|--|
| от точки | до точки | |
| Внешний контур | | |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | с юга на север вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:26:0010227:77, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Ливны, пл. Булгакова, 15 |
| 2 | 3 | с запада на восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:26:0010227:77, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Ливны, пл. Булгакова, 15 |
| 3 | 4 | с юга на север вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:26:0010227:77, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Ливны, пл. Булгакова, 15 |
| 4 | 5 | с запада на восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:26:0010227:77, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Ливны, пл. Булгакова, 15 |
| 5 | 6 | с юга на север перпендикулярно линии границы земельного участка с кадастровым номером 57:26:0010227:77, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Ливны, пл. Булгакова, 15 |
| 6 | 7 | с запада на восток параллельно улице Поликарпова |
| 7 | 8 | с севера на юг перпендикулярно улице Поликарпова |
| 8 | 9 | с запада на восток параллельно границе земельного участка с кадастровым номером 57:26:0010227:77, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, |

| 1 | 2 | 3 |
|---------------------|----|---|
| | | г. Ливны, пл. Булгакова, 15 |
| 9 | 10 | с севера на юг по смежной линии границ двух земельных участков: с кадастровым номером 57:26:0010227:77, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Ливны, пл. Булгакова, 15, и кадастровым номером 57:26:0010227:609, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, городской округ г. Ливны, г. Ливны, ул. Ленина, земельный участок 35 |
| 10 | 11 | с северо-востока на юго-запад по смежной линии границ двух земельных участков: с кадастровым номером 57:26:0010227:77, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Ливны, пл. Булгакова, 15, и кадастровым номером 57:26:0010227:609, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, городской округ г. Ливны, г. Ливны, ул. Ленина, земельный участок 35 |
| 11 | 12 | с северо-востока на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:26:0010227:77, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Ливны, пл. Булгакова, 15 |
| 12 | 1 | с востока на запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:26:0010227:77, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Ливны, пл. Булгакова, 15 |
| Внутренний контур 1 | | |
| 13 | 14 | с юга на север по границе территории объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Церковь Сергия с колокольней», 1670 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, пл. Сергея Булгакова, 15 |
| 14 | 15 | с запада на восток по границе территории объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Церковь Сергия с колокольней», 1670 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, пл. Сергея Булгакова, 15 |
| 15 | 16 | с юга на север по границе территории объекта культурного наследия федерального историко- |

| 1 | 2 | 3 |
|----|----|--|
| | | культурного значения «Церковь Сергия с колокольней», 1670 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, пл. Сергея Булгакова, 15 |
| 16 | 17 | с запада на восток по границе территории объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Церковь Сергия с колокольней», 1670 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, пл. Сергея Булгакова, 15 |
| 17 | 18 | с северо-запада на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Церковь Сергия с колокольней», 1670 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, пл. Сергея Булгакова, 15 |
| 18 | 19 | с северо-запада на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Церковь Сергия с колокольней», 1670 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, пл. Сергея Булгакова, 15 |
| 19 | 20 | с северо-запада на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Церковь Сергия с колокольней», 1670 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, пл. Сергея Булгакова, 15 |
| 20 | 21 | с северо-запада на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Церковь Сергия с колокольней», 1670 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, пл. Сергея Булгакова, 15 |
| 21 | 22 | с северо-запада на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Церковь Сергия с колокольней», 1670 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, пл. Сергея Булгакова, 15 |
| 22 | 23 | с северо-запада на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения |

| 1 | 2 | 3 |
|----|----|--|
| | | «Церковь Сергия с колокольней», 1670 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, пл. Сергея Булгакова, 15 |
| 23 | 24 | с северо-запада на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Церковь Сергия с колокольней», 1670 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, пл. Сергея Булгакова, 15 |
| 24 | 25 | с северо-запада на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Церковь Сергия с колокольней», 1670 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, пл. Сергея Булгакова, 15 |
| 25 | 26 | с северо-запада на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Церковь Сергия с колокольней», 1670 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, пл. Сергея Булгакова, 15 |
| 26 | 27 | с северо-запада на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Церковь Сергия с колокольней», 1670 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, пл. Сергея Булгакова, 15 |
| 27 | 28 | с севера на юг по границе территории объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Церковь Сергия с колокольней», 1670 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, пл. Сергея Булгакова, 15 |
| 28 | 29 | с севера на юг по границе территории объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Церковь Сергия с колокольней», 1670 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, пл. Сергея Булгакова, 15 |
| 29 | 30 | с севера на юг по границе территории объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Церковь Сергия с колокольней», 1670 г., расположенного по адресу: |

| 1 | 2 | 3 |
|----|----|--|
| | | Орловская область, г. Ливны, пл. Сергея Булгакова, 15 |
| 30 | 31 | с севера на юг по границе территории объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Церковь Сергия с колокольней», 1670 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, пл. Сергея Булгакова, 15 |
| 31 | 32 | с севера на юг по границе территории объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Церковь Сергия с колокольней», 1670 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, пл. Сергея Булгакова, 15 |
| 32 | 33 | с северо-востока на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Церковь Сергия с колокольней», 1670 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, пл. Сергея Булгакова, 15 |
| 33 | 34 | с северо-востока на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Церковь Сергия с колокольней», 1670 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, пл. Сергея Булгакова, 15 |
| 34 | 35 | с северо-востока на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Церковь Сергия с колокольней», 1670 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, пл. Сергея Булгакова, 15 |
| 35 | 36 | с северо-востока на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Церковь Сергия с колокольней», 1670 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, пл. Сергея Булгакова, 15 |
| 36 | 37 | с северо-востока на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Церковь Сергия с колокольней», 1670 г., расположенного по адресу: Орловская область, |

| 1 | 2 | 3 |
|----|----|--|
| | | г. Ливны, пл. Сергея Булгакова, 15 |
| 37 | 38 | с северо-востока на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Церковь Сергия с колокольней», 1670 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, пл. Сергея Булгакова, 15 |
| 38 | 39 | с северо-востока на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Церковь Сергия с колокольней», 1670 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, пл. Сергея Булгакова, 15 |
| 39 | 40 | с северо-востока на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Церковь Сергия с колокольней», 1670 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, пл. Сергея Булгакова, 15 |
| 40 | 41 | с северо-востока на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Церковь Сергия с колокольней», 1670 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, пл. Сергея Булгакова, 15 |
| 41 | 42 | с северо-востока на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Церковь Сергия с колокольней», 1670 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, пл. Сергея Булгакова, 15 |
| 42 | 43 | с северо-востока на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Церковь Сергия с колокольней», 1670 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, пл. Сергея Булгакова, 15 |
| 43 | 44 | с северо-востока на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Церковь Сергия с колокольней», 1670 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, пл. Сергея Булгакова, 15 |

| 1 | 2 | 3 |
|---------------------|----|--|
| 44 | 45 | с северо-востока на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Церковь Сергия с колокольней», 1670 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, пл. Сергея Булгакова, 15 |
| 45 | 13 | с востока на запад по границе территории объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Церковь Сергия с колокольней», 1670 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, пл. Сергея Булгакова, 15 |
| Внутренний контур 2 | | |
| 46 | 47 | с востока на запад по границе территории объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Церковь Сергия с колокольней», 1670 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, пл. Сергея Булгакова, 15 |
| 47 | 48 | с севера на юг по границе территории объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Церковь Сергия с колокольней», 1670 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, пл. Сергея Булгакова, 15 |
| 48 | 49 | с востока на запад по границе территории объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Церковь Сергия с колокольней», 1670 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, пл. Сергея Булгакова, 15 |
| 49 | 46 | с юга на север по границе территории объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Церковь Сергия с колокольней», 1670 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, пл. Сергея Булгакова, 15 |

Координаты поворотных точек охранной зоны (ОЗ)

| 1. МСК-57 | | |
|---------------------|-----------|------------|
| № точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| Внешний контур | | |
| 1 | 297488.04 | 2190507.33 |
| 2 | 297541.92 | 2190501.10 |
| 3 | 297544.51 | 2190522.03 |
| 4 | 297556.55 | 2190520.81 |
| 5 | 297560.22 | 2190540.81 |
| 6 | 297578.30 | 2190539.09 |
| 7 | 297581.64 | 2190564.17 |
| 8 | 297553.05 | 2190567.10 |
| 9 | 297555.30 | 2190614.88 |
| 10 | 297516.78 | 2190616.98 |
| 11 | 297507.39 | 2190590.57 |
| 12 | 297494.58 | 2190554.52 |
| Внутренний контур 1 | | |
| 13 | 297513.84 | 2190561.37 |
| 14 | 297527.74 | 2190559.97 |
| 15 | 297528.07 | 2190567.10 |
| 16 | 297529.04 | 2190567.06 |
| 17 | 297530.70 | 2190602.55 |
| 18 | 297530.43 | 2190603.22 |
| 19 | 297530.06 | 2190603.91 |
| 20 | 297529.61 | 2190604.59 |
| 21 | 297529.12 | 2190605.18 |
| 22 | 297528.61 | 2190605.69 |
| 23 | 297527.96 | 2190606.23 |
| 24 | 297527.22 | 2190606.71 |
| 25 | 297526.64 | 2190607.00 |
| 26 | 297525.79 | 2190607.34 |
| 27 | 297524.92 | 2190607.57 |
| 28 | 297524.13 | 2190607.70 |
| 29 | 297523.38 | 2190607.74 |
| 30 | 297522.66 | 2190607.71 |
| 31 | 297521.98 | 2190607.62 |
| 32 | 297521.31 | 2190607.47 |
| 33 | 297520.62 | 2190607.25 |
| 34 | 297519.94 | 2190606.96 |
| 35 | 297519.31 | 2190606.62 |

| 1 | 2 | 3 |
|---------------------|-----------|------------|
| 36 | 297518.80 | 2190606.28 |
| 37 | 297518.35 | 2190605.94 |
| 38 | 297517.98 | 2190605.61 |
| 39 | 297517.58 | 2190605.21 |
| 40 | 297517.28 | 2190604.85 |
| 41 | 297516.99 | 2190604.49 |
| 42 | 297516.68 | 2190604.02 |
| 43 | 297516.44 | 2190603.59 |
| 44 | 297516.23 | 2190603.17 |
| 45 | 297516.00 | 2190602.63 |
| Внутренний контур 2 | | |
| 46 | 297552.05 | 2190585.23 |
| 47 | 297552.77 | 2190599.28 |
| 48 | 297540.49 | 2190599.91 |
| 49 | 297539.75 | 2190585.48 |
| 46 | 297552.05 | 2190585.23 |

Текстовое описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|---|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 50 | с северо-востока на юго-запад параллельно границе земельного участка с кадастровым номером 57:26:0010220:109, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Ливны, ул. Поликарпова, 5-а |
| 50 | 51 | с юга на север параллельно границе земельного участка с кадастровым номером 57:26:0010220:109, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Ливны, ул. Поликарпова, 5-а |
| 51 | 52 | с юга на север перпендикулярно улице Поликарпова |
| 52 | 53 | с востока на запад параллельно улице Поликарпова |
| 53 | 54 | с востока на запад параллельно улице Поликарпова |
| 54 | 55 | с востока на запад параллельно улице Поликарпова |
| 55 | 56 | с востока на запад параллельно улице |

| 1 | 2 | 3 |
|----|----|--|
| | | Поликарпова |
| 56 | 57 | с востока на запад параллельно улице Поликарпова |
| 57 | 58 | с востока на запад параллельно улице Поликарпова |
| 58 | 59 | с севера на юг параллельно пл. Сергея Булгакова |
| 59 | 60 | с севера на юг параллельно пл. Сергея Булгакова |
| 60 | 61 | с северо-запада на юго-восток параллельно пл. Сергея Булгакова |
| 61 | 62 | с северо-запада на юго-восток параллельно пл. Сергея Булгакова |
| 62 | 63 | с северо-запада на юго-восток параллельно пл. Сергея Булгакова |
| 63 | 64 | с северо-запада на юго-восток параллельно пл. Сергея Булгакова |
| 64 | 65 | с запада на восток параллельно пл. Сергея Булгакова |
| 65 | 66 | с северо-запада на юго-восток параллельно пл. Сергея Булгакова |
| 66 | 9 | с севера на юг перпендикулярно пл. Сергея Булгакова |
| 9 | 8 | с востока на запад параллельно линии границы земельного участка с кадастровым номером 57:26:0010227:77, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Ливны, пл. Булгакова, 15 |
| 8 | 7 | с юга на север перпендикулярно улице Поликарпова |
| 7 | 6 | с востока на запад параллельно улице Поликарпова |
| 6 | 5 | с севера на юг перпендикулярно улице Поликарпова |
| 5 | 4 | с востока на запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:26:0010227:77, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Ливны, пл. Булгакова, 15 |
| 4 | 3 | с севера на юг вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:26:0010227:77, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Ливны, пл. Булгакова, 15 |
| 3 | 2 | с востока на запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:26:0010227:77, расположенного по адресу: Российская Федерация, |

| | | |
|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| | | Орловская область, г. Ливны, пл. Булгакова, 15 |
| 2 | 1 | с севера на юг вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:26:0010227:77, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Ливны, пл. Булгакова, 15 |

Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

| 1. МСК-57 | | |
|-----------|-----------|------------|
| № точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 297488.04 | 2190507.33 |
| 50 | 297474.80 | 2190462.46 |
| 51 | 297509.60 | 2190458.84 |
| 52 | 297592.51 | 2190451.28 |
| 53 | 297597.15 | 2190494.70 |
| 54 | 297597.37 | 2190497.87 |
| 55 | 297597.30 | 2190499.86 |
| 56 | 297597.70 | 2190536.89 |
| 57 | 297598.49 | 2190540.32 |
| 58 | 297601.06 | 2190567.88 |
| 59 | 297591.95 | 2190569.09 |
| 60 | 297583.60 | 2190571.96 |
| 61 | 297576.65 | 2190575.59 |
| 62 | 297572.17 | 2190579.22 |
| 63 | 297568.67 | 2190583.88 |
| 64 | 297566.73 | 2190590.08 |
| 65 | 297566.79 | 2190597.89 |
| 66 | 297568.14 | 2190613.00 |
| 9 | 297555.30 | 2190614.88 |
| 8 | 297553.05 | 2190567.10 |
| 7 | 297581.64 | 2190564.17 |
| 6 | 297578.30 | 2190539.09 |
| 5 | 297560.22 | 2190540.81 |
| 4 | 297556.55 | 2190520.81 |
| 3 | 297544.51 | 2190522.03 |
| 2 | 297541.92 | 2190501.10 |

Текстовое описание зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|---|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| 66 | 67 | с запада на восток параллельно улице Поликарпова |
| 67 | 68 | с севера на юг перпендикулярно улице Поликарпова |
| 68 | 69 | с севера на юг перпендикулярно улице Поликарпова |
| 69 | 70 | с востока на запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:26:0010227:609, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, городской округ г. Ливны, г. Ливны, ул. Ленина, земельный участок 35 |
| 70 | 71 | с востока на запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:26:0010227:609, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, городской округ г. Ливны, г. Ливны, ул. Ленина, земельный участок 35 |
| 71 | 72 | с северо-востока на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:26:0010227:609, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, городской округ г. Ливны, г. Ливны, ул. Ленина, земельный участок 35 |
| 72 | 73 | с северо-востока на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:26:0010227:609, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, городской округ г. Ливны, г. Ливны, ул. Ленина, земельный участок 35 |
| 73 | 74 | с северо-востока на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:26:0010227:609, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, городской округ г. Ливны, г. Ливны, ул. Ленина, земельный участок 35 |
| 74 | 75 | с востока на запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером |

| 1 | 2 | 3 |
|----|----|---|
| | | 57:26:0010227:609, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, городской округ г. Ливны, г. Ливны, ул. Ленина, земельный участок 35 |
| 75 | 76 | с юго-востока на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:26:0010227:609, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, городской округ г. Ливны, г. Ливны, ул. Ленина, земельный участок 35 |
| 76 | 77 | с юго-востока на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:26:0010227:609, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, городской округ г. Ливны, г. Ливны, ул. Ленина, земельный участок 35 |
| 77 | 78 | с юго-востока на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:26:0010227:609, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, городской округ г. Ливны, г. Ливны, ул. Ленина, земельный участок 35 |
| 78 | 79 | с востока на запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:26:0010227:609, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, городской округ г. Ливны, г. Ливны, ул. Ленина, земельный участок 35 |
| 79 | 80 | с востока на запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:26:0010227:609, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, городской округ г. Ливны, г. Ливны, ул. Ленина, земельный участок 35 |
| 80 | 81 | с востока на запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:26:0010227:609, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, городской округ г. Ливны, г. Ливны, ул. Ленина, земельный участок 35 |
| 81 | 82 | с востока на запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:26:0010227:609, расположенного по адресу: |

| 1 | 2 | 3 |
|----|----|---|
| | | Российская Федерация, Орловская область, городской округ г. Ливны, г. Ливны, ул. Ленина, земельный участок 35 |
| 82 | 11 | с востока на запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:26:0010227:609, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, городской округ г. Ливны, г. Ливны, ул. Ленина, земельный участок 35 |
| 11 | 10 | с юго-запада на северо-восток по смежной линии границ двух земельных участков: с кадастровым номером 57:26:0010227:77, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Ливны, пл. Булгакова, 15, и кадастровым номером 57:26:0010227:609, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, городской округ г. Ливны, г. Ливны, ул. Ленина, земельный участок 35 |
| 10 | 9 | с юго-запада на северо-восток по смежной линии границ двух земельных участков: с кадастровым номером 57:26:0010227:77, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Ливны, пл. Булгакова, 15, и кадастровым номером 57:26:0010227:609, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, городской округ г. Ливны, г. Ливны, ул. Ленина, земельный участок 35 |
| 9 | 66 | с юга на север перпендикулярно пл. Сергея Булгакова |
| 66 | 6 | с запада на восток параллельно пл. Сергея Булгакова |

Координаты поворотных точек зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

| 1. МСК-57 | | |
|-----------|-----------|------------|
| № точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 66 | 297568.14 | 2190613.00 |
| 67 | 297571.22 | 2190645.69 |
| 68 | 297512.62 | 2190652.65 |
| 69 | 297500.03 | 2190654.14 |

| 1 | 2 | 3 |
|----|-----------|------------|
| 70 | 297499.44 | 2190644.90 |
| 71 | 297498.87 | 2190634.02 |
| 72 | 297499.47 | 2190631.49 |
| 73 | 297498.62 | 2190630.55 |
| 74 | 297497.69 | 2190628.80 |
| 75 | 297497.49 | 2190626.36 |
| 76 | 297498.03 | 2190624.51 |
| 77 | 297499.37 | 2190622.82 |
| 78 | 297501.58 | 2190621.68 |
| 79 | 297502.85 | 2190616.00 |
| 80 | 297504.86 | 2190605.93 |
| 81 | 297505.29 | 2190604.89 |
| 82 | 297506.95 | 2190596.68 |
| 11 | 297507.39 | 2190590.57 |
| 10 | 297516.78 | 2190616.98 |
| 9 | 297555.30 | 2190614.88 |

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Церковь Сергия с колокольней», 1670 г., расположенного по адресу:
Орловская область, г. Ливны, пл. Сергея Булгакова, 15

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ):

1) разрешается:

а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды) на основе историко-архивных исследований с учетом стилистических особенностей объекта культурного наследия;

б) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

в) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений и линейных объектов;

г) проведение работ по благоустройству территории:

организация пешеходных тротуаров, дорожек и площадок, обеспечивающих подход к объекту культурного наследия, использование в покрытии пешеходных зон асфальтобетона, натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

размещение малых архитектурных форм и элементов благоустройства, установка произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков и иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих исторической и культурной традиции территории;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установка ограждений в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды, изготовленных из традиционных материалов;

организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

размещение информационных надписей и обозначений, мемориальных досок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 квадратных метра, памятных знаков, указателей расположения

туристских ресурсов и социальных объектов, иной историко-культурной информации;

д) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

е) строительство, ремонт и реконструкция существующих элементов дорожной инфраструктуры, сохранение и организация проездов и проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

ж) строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

з) проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью недопущения попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

и) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории;

2) запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, возведение временных построек, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

б) проведение земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ с использованием технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и его историческую среду;

в) прокладка, ремонт сетей инженерно-технического обеспечения надземным, наземным и совмещенным способами, за исключением временных сетей, необходимых для проведения ремонтных работ;

г) установка средств наружной рекламы и информации (рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек), за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

д) применение глухих ограждений на общественных территориях, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;

е) высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

ж) вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок, проводимых в целях ухода за зелеными насаждениями и обеспечения безопасности использования линейных объектов;

з) размещение неорганизованных автостоянок и автопарковок;

и) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов и материалов, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности территории;

к) установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

1) разрешается:

а) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих параметров: максимальная высота от существующего уровня земли до верхней отметки здания – не более 14 метров, цветовое решение фасадов зданий с использованием колористической гаммы, характерной для исторической застройки;

б) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более 14 метров, с сохранением существующих высотных параметров;

в) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

г) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

д) проведение работ по благоустройству территории:

организация пешеходных тротуаров, дорожек и площадок, использование в покрытии пешеходных зон асфальтобетона, натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

размещение малых архитектурных форм и элементов благоустройства, установка произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков и иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих исторической и культурной традиции территории;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установка ограждений в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды, изготовленных из традиционных материалов;

размещение информационных надписей и обозначений, мемориальных досок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 квадратных метра, памятных знаков, указателей расположения

туристских ресурсов и социальных объектов, иной историко-культурной информации;

оборудование мест для парковки автотранспорта, велосипедов;

е) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2,0 квадратных метра;

ж) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

з) строительство, ремонт и реконструкция существующих элементов дорожной инфраструктуры, сохранение и организация проездов и проходов, необходимых для обеспечения функционирования территории;

и) строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

к) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории;

2) запрещается:

а) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением параметров разрешенного строительства и реконструкции (для ЗРЗ);

б) использование в отделке фасадов нетрадиционных конструкций и облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами, ярких цветовых решений, фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

в) проведение земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ с использованием технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и его историческую среду;

г) прокладка, ремонт сетей инженерно-технического обеспечения надземным, наземным и совмещенным способами, за исключением временных сетей, необходимых для проведения ремонтных работ;

д) применение глухих ограждений на общественных территориях, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;

е) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2,0 квадратных метра, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

ж) высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

з) вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок, проводимых в целях ухода за зелеными насаждениями и обеспечения безопасности использования линейных объектов;

и) размещение неорганизованных автостоянок и автопарковок;

к) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов и материалов, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности территории;

л) установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ):

1) разрешается:

а) санитарная вырубка деревьев и проведение мероприятий по замене больных и усыхающих насаждений;

б) проведение мероприятий по улучшению породного состава зеленых насаждений;

в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

г) проведение мероприятий, направленных на сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

2) запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, а также некапитальных зданий и сооружений, за исключением временных объектов, необходимых для проведения мероприятий, связанных с объектами культурного наследия;

б) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

в) наземный и надземный способы прокладки инженерных коммуникаций;

г) установка вышек сотовой связи;

д) замусоривание территории;

е) изменение рельефа местности;

ж) установка всех видов средств наружной рекламы и информации;

з) все виды рубок, кроме проведения санитарно-оздоровительных мероприятий;

и) организация свалок;

к) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на природный ландшафт и объекты культурного наследия;

л) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.