



УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

22 января 2018 г.

г. Орел

№ 687

О внесении изменений в приказ Управления по государственному строительному надзору Орловской области от 18 апреля 2017 года № 189 «Об утверждении административного регламента исполнения Управлением по государственному строительному надзору Орловской области государственной функции по государственному контролю и надзору в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»

В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Орловской области от 3 февраля 2012 года № 38 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций органами исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг органами исполнительной государственной власти Орловской области и Правил проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления государственных услуг и исполнения государственных функций», Положением об Управлении по государственному строительному надзору Орловской области, утвержденным постановлением Правительства Орловской области от 12 января 2015 года № 6 «Об утверждении Положения об Управлении по государственному строительному надзору Орловской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приложение к приказу Управления по государственному строительному надзору Орловской области от 18 апреля 2017 года № 189

«Об утверждении административного регламента исполнения Управление по государственному строительному надзору Орловской области государственной функции по государственному контролю и надзору в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» следующие изменения:

в пункте 26:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«О проведении плановой проверки объекты государственного надзора уведомляются Управлением не позднее чем за три рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии приказа Управления о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты объекта государственного надзора, если такой адрес содержится соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен объектом государственного надзора в Управление, или иным доступным способом.»;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) поступление в Управление обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, указанной в части 1 статьи 23.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», некоммерческой организации, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» фактах нарушений требований Федерального закона об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов уполномоченного органа, актов органов местного самоуправления;»;

абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«О проведении плановой проверки объекты государственного надзора уведомляются Управлением не позднее чем за три рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии приказа Управления о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты объектов государственного надзора, если такой адрес содержится соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен объектом государственного надзора в Управление, или иным доступным способом;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Поступление в Управление уведомления уполномоченного банка, предусмотренного частью 4 статьи 18.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.»;

пункт 42 дополнить подпунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) в проектной декларации, представленной застройщиком в контролирующий орган, застройщиком продекларированы заведомо недостоверные сведения о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

«7) по истечении трех месяцев со дня выдачи контролирующим органом предписания об устранении нарушения требований, указанных в части 2 статьи 3 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», застройщиком не устранено нарушение таких требований;»;

в пункте 59 слова «пунктом 60» заменить словами «пунктом 54»;

пункт 71 признать утратившим силу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Управления
по государственному строительному
надзору Орловской области

 А. А. Емец

Внесено в реестр нормативных правовых актов
органов исполнительной государственной власти
специальной компетенции Орловской области

Дата *27 ноября* 2018 г., № *368/2018*