



ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

20 ФЕВ 2023

г. Орёл

№ 225

Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений гражданам, проживающим по договорам социального найма, взамен непригодных для проживания, и обеспечения жилищных прав нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Орловская область, район Орловский, с. Старцево, ул. Приветливая, д. 4, признанном аварийным и подлежащим сносу

В целях исполнения распоряжения Правительства Орловской области от 5 июня 2020 года № 327-р п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Порядок предоставления жилых помещений гражданам, проживающим по договорам социального найма, взамен непригодных для проживания, и обеспечения жилищных прав нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Орловская область, район Орловский, с. Старцево, ул. Приветливая, д. 4, признанном аварийным и подлежащим сносу согласно приложению 1.

2. Утвердить состав комиссии по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим по договорам социального найма, взамен непригодных для проживания, и обеспечению жилищных прав нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Орловская область, район Орловский, с. Старцево, ул. Приветливая, д. 4, признанном аварийным и подлежащим сносу согласно приложению 2.

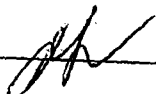
3. Контроль за исполнением данного приказа оставляю за собой.

Член Правительства Орловской области –
руководитель Департамента

А. И. Карлов

Согласовано:


_____ И. В. Коростелева _____ 2023 год


_____ А. В. Волобуев _____ 2023 год

Давыдова Людмила Николаевна
8(4862) 59-82-84

Внесено в реестр нормативных правовых актов
органов исполнительной государственной власти
специальной компетенции Орловской области
Дата 27 февраля 2023г., № 59/2023

Приложение 1
к приказу Департамента образования
Орловской области
от 20 Фев 2025 № 225

Порядок
предоставления жилых помещений гражданам, проживающим
по договорам социального найма, взамен непригодных для
проживания, и обеспечения жилищных прав нанимателей жилых помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация,
Орловская область, район Орловский, с. Старцево, ул. Приветливая, д. 4,
признанном аварийным и подлежащим сносу

1. Порядок предоставления Департаментом образования Орловской области жилых помещений гражданам, проживающим по договорам социального найма, взамен непригодных для проживания, и обеспечения жилищных прав нанимателей жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Орловская область, район Орловский, с. Старцево, ул. Приветливая, д. 4, признанном аварийным и подлежащим сносу (далее соответственно – граждане, наниматели, Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, распоряжением Правительства Орловской области от 5 июня 2020 года № 372-р.

2. Действие настоящего Порядка распространяется на отношения, связанные с переселением нанимателей и признанием наличия фактически сложившихся и длящихся до настоящего времени правоотношений по социальному найму на основании решения Орловского районного суда Орловской области от 25 ноября 2021 года (далее – найм, решение суда).

3. Настоящий Порядок предусматривает предоставление Департаментом образования Орловской области жилого помещения (далее – квартира) гражданину по договору социального найма недвижимого государственного имущества Орловской области, находящегося в оперативном управлении Департамента образования Орловской области на основании распоряжения Правительства Орловской области.

4. Квартира предоставляется Департаментом образования Орловской области в соответствии с пунктом 2 статьи 63 Жилищного кодекса Российской Федерации путем заключения договора социального найма по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 21 мая 2005 года № 315 «Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения».

5. Порядок и условия переселения граждан.

5.1. Переселение граждан и освобождение жилых помещений, занимаемых ими по договорам найма (ордерам), осуществляется путем предоставления им квартиры по договору социального найма в порядке,

предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящим Порядком.

5.2. Жилое помещение, предоставляемое гражданам по договору социального найма, должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации требованиям по нормам предоставления.

6. Для предоставления квартиры по договору социального найма при Департаменте образования Орловской области создается комиссия по отбору претендентов из списка граждан, имеющих право на предоставление им жилых помещений (далее – комиссия, претенденты). Комиссия формируется в составе 5 человек, в том числе председателя, заместителя председателя, секретаря и иных членов комиссии (далее – члены комиссии). Персональный состав комиссии утверждаются приказом Департамента образования Орловской области.

7. Комиссия Департамента образования Орловской области формирует список граждан, указанных в решении суда, у которых на момент передачи Департаменту образования Орловской области на основании распоряжения Правительства Орловской области в оперативное управление квартиры, отсутствует вступившее в законную силу решение суда об изменении способа исполнения решения суда (далее – список претендентов) и граждан из числа претендентов, которым будет предоставлена квартира.

8. Для формирования списка претендентов секретарь комиссии в течение 5 рабочих дней с даты издания настоящего приказа, а далее в течение 5 рабочих дней с момента передачи Департаменту образования Орловской области на основании распоряжения Правительства Орловской области в оперативное управление квартиры запрашивает информацию и документы (в Департамент государственного имущества и земельных отношений Орловской области о наличии и (или) отсутствии вступившего в законную силу решения суда об изменении способа исполнения решения суда, на момент запроса; Управление ЗАГС Орловской области о наличии и (или) отсутствии на момент запроса государственной регистрации смерти; в Управление по вопросам миграции УМВД России по Орловской области сведения о регистрации по месту жительства на момент запроса) (далее – уполномоченные органы).

9. Заседание комиссии назначается в течение 10 рабочих дней с даты последнего ответа от уполномоченного органа. Изучение и оценка информации претендентов осуществляются членами комиссии.

10. Список претендентов оформляется решением комиссии, который подписывают все члены комиссии, присутствующие на заседании.

11. Заседание комиссии считается состоявшимся при условии присутствия не менее 3 членов комиссии.

12. Решение комиссии считается принятым простым большинством голосов членов комиссии.

13. Комиссия определяет соответствие площади, ранее занимаемой претендентами, площади квартиры, переданной в оперативное управление Департамента образования Орловской области.

14. Решение о предоставлении квартиры принимается в пользу претендента, у которого ранее занимаемая площадь квартиры равна или минимально меньше площади квартиры, переданной в оперативное управление Департамента образования Орловской области, по сравнению с другими претендентами (далее – решение).

15. Департамент образования Орловской области в течение 3 рабочих дней со дня заседания комиссии оформляет протокол заседания комиссии и в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола членами комиссии направляет гражданину в установленном законодательством Российской Федерации порядке уведомление о предоставлении ему квартиры на условиях социального найма и необходимости заключения договора социального найма жилого помещения.

16. Гражданин в течение 15 рабочих дней с момента получения уведомления имеет право отказаться от подписания договора социального найма жилого помещения. Отказ от заключения договора социального найма жилого помещения оформляется гражданином в письменной форме на имя члена Правительства Орловской области – руководителя Департамента образования Орловской области (приложение 1, 2 к Порядку).

17. По истечении 10 рабочих дней с момента подписания отказа, квартира предоставляется иному гражданину из списка претендентов в порядке, установленном пунктом 14-17 настоящего Порядка.

Приложение 1
к Порядку предоставления жилых помещений
гражданам, проживающим по договорам
социального найма, взамен непригодных для
проживания, и обеспечения жилищных прав
нанимателей жилых помещений в
многоквартирном доме, расположенном по
адресу: Российская Федерация, Орловская
область, район Орловский, с. Старцево,
ул. Приветливая, д. 4, признанном аварийным
и подлежащим сносу

Согласие
на обработку персональных данных

Я,

(фамилия, имя, отчество, год, число, месяц рождения, паспортные данные)

выражаю согласие на обработку моих персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (передачу определенному кругу лиц), блокирование, уничтожение) как с использованием средств автоматизации, так и без использования таких средств, в целях предоставления мне единовременной компенсационной выплаты и с целью статистических исследований.

Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие, включает в себя любую информацию, представляемую в заявлении и других представляемых в уполномоченный орган документах в указанных выше целях (далее – Согласие).

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня его отзыва мною в письменной форме.

Я вправе отозвать настоящее Согласие путем направления письменного заявления в уполномоченный орган, в этом случае уполномоченный орган прекращает обработку персональных данных, а персональные данные подлежат уничтожению не позднее чем через 3 года с даты прекращения сторонами своих обязательств.

Я согласен с тем, что указанные выше персональные данные являются необходимыми для заявленной цели обработки.

_____ 20 ____ год

_____ / _____

(подпись заявителя)

(расшифровка подписи)

Приложение 2
к приказу Департамента образования
Орловской области
от 20 Фев 2025 № 225

Состав

комиссии по предоставлению жилых помещений гражданам,
проживающим по договорам социального найма, взамен непригодных для
проживания, и обеспечения жилищных прав нанимателей жилых помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация,
Орловская область, район Орловский, с. Старцево, ул. Приветливая, д. 4,
признанном аварийным и подлежащим сносу

1. Карлов Алексей Иванович - член Правительства Орловской области – руководитель Департамента образования Орловской области, председатель комиссии;
2. Коростелева Ирина Валентиновна - заместитель руководителя Департамента – начальник управления финансов Департамента образования Орловской области, заместитель председателя комиссии;
3. Давыдова Людмила Николаевна - консультант отдела кадрового и правового обеспечения Департамента образования Орловской области секретарь;
4. Волобуев Алексей Викторович - начальник управления профессионального и дополнительного образования Департамента образования Орловской области, член комиссии;
5. Адаева Наталья Валерьевна - заместитель начальника управления – начальник отдела профессионального образования Департамента образования Орловской области, член комиссии.