



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

13.03.2023
г. Орёл

№ 36

Об утверждении границ территории и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Ландшафтный сквер «Дворянское гнездо», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, от дома № 9 по ул. Октябрьской до берега реки Орлик, далее по дну оврага до пересечения с продолжением ул. 7 Ноября»

В целях поддержания нормативной правовой базы Орловской области в актуальном состоянии, рассмотрев откорректированный проект границ территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Ландшафтный сквер «Дворянское гнездо», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, от дома № 9 по ул. Октябрьской до берега реки Орлик, далее по дну оврага до пересечения с продолжением ул. 7 Ноября», разработанный ЗАО «Горпроект» в 2023 году, руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», положением об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области, утвержденного постановлением Правительства Орловской области от 25 февраля 2019 года № 96 «Об утверждении Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Ландшафтный сквер

«Дворянское гнездо», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, от дома № 9 по ул. Октябрьской до берега реки Орлик, далее по дну оврага до пересечения с продолжением ул. 7 Ноября», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Утвердить следующий правовой режим использования территории объектов культурного наследия:

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

- проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

- использовать объект культурного наследия под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения, под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Требования к объектам капитального строительства, расположенным в границах территорий объектов культурного наследия:

Разрешается:

- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик;

- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и

позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, а так же требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

2. Признать утратившим силу следующие приказы Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

- от 4 августа 2022 года № 119 «Об утверждении границ территории и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Ландшафтный сквер «Дворянское гнездо», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, от дома № 9 по ул. Октябрьской до берега реки Орлик, далее по дну оврага до пересечения с продолжением ул. 7 Ноября»

- от 21 сентября 2022 года № 230 «О внесении изменений в приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области от 4 августа 2022 года № 119 «Об утверждении границ территории и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Ландшафтный сквер «Дворянское гнездо», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, от дома № 9 по ул. Октябрьской до берега реки Орлик, далее по дну оврага до пересечения с продолжением ул. 7 Ноября».

3. Отделу государственного учета и охраны объектов культурного наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

3.1. Направить копию настоящего приказа в орган кадастрового учета для регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.2. Направить в Управление пресс-службы и взаимодействия со средствами массовой информации Администрации Губернатора и Правительства Орловской области настоящий приказ, для размещения в государственной специализированной информационной системе «Портал

Орловской области – публичный информационный центр» в информационно-коммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением приказа остается за начальником Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области.

Начальник Управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Орловской области



И. А. Алтухов

Приложение к приказу
Управления по государственной
охране объектов культурного
наследия Орловской области
от 13.03 2023 г. № 36

Границы территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Ландшафтный сквер «Дворянское гнездо», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, от дома № 9 по ул. Октябрьской до берега реки Орлик, далее по дну оврага до пересечения с продолжением ул. 7 Ноября

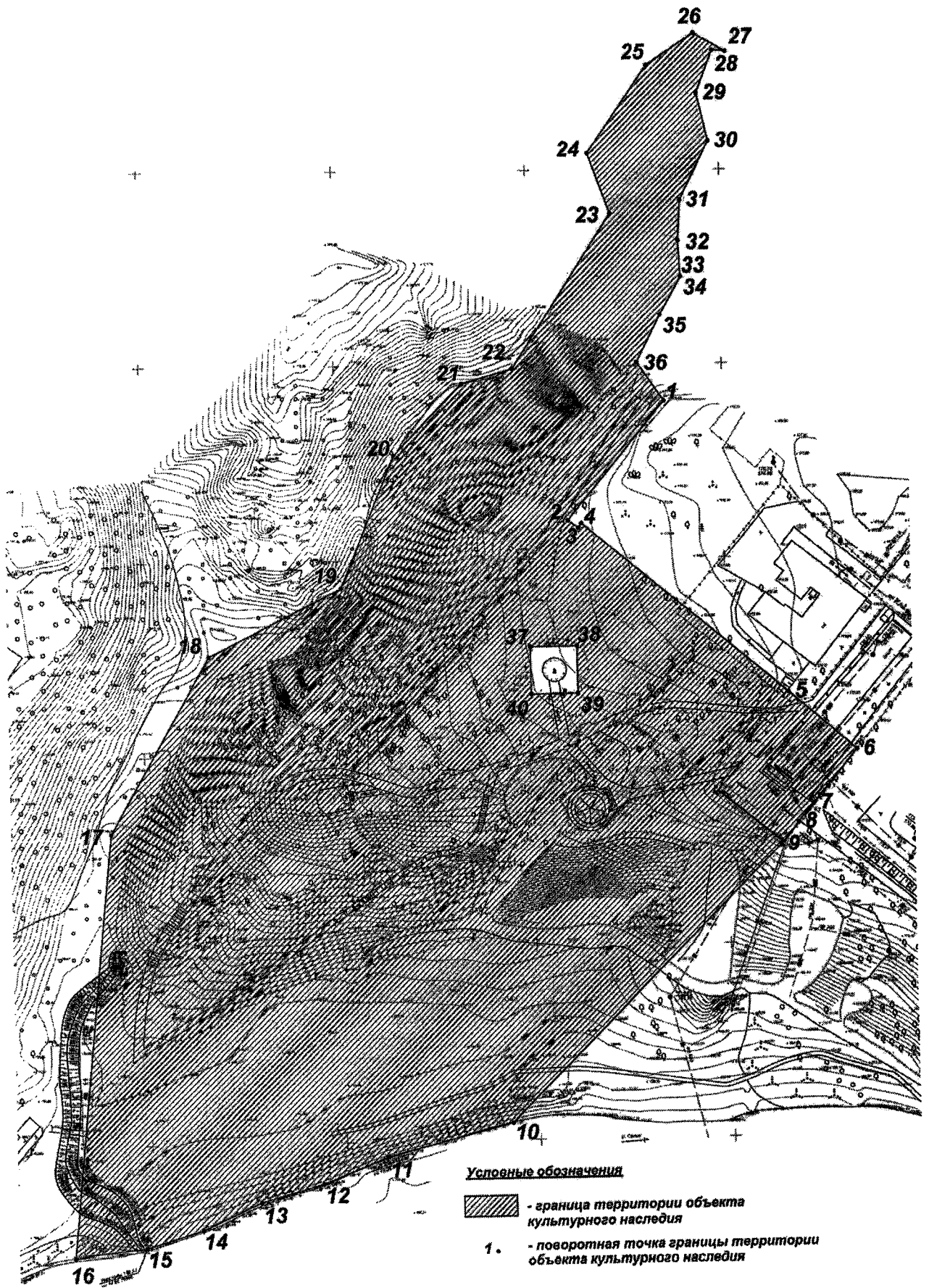
Наружный контур.

Границы территории объекта культурного наследия от точки 1 до точки 5 проходят по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010219:61. Далее от точки 5 в юго-восточном направлении пересекая перпендикулярно ул. Октябрьскую до границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010221:30 и поворачивает в юго-западном направлении до точки 9, далее в том же направлении до береговой линии реки Орлик до точки 10. От точки 10 границы территории объекта культурного наследия проходят по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010219:61 до точки 1.

Внутренний контур.

Объект культурного наследия местного значения «Бюст И.С. Тургеневу» расположен на территории объекта культурного наследия регионального значения «Ландшафтный сквер «Дворянское гнездо». Границы территории расположения на равном отдалении на расстоянии 6 метров от центра бюста, образуя квадрат.

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Координаты границ территории объекта культурного наследия
 регионального историко-культурного значения «Ландшафтный сквер
 «Дворянское гнездо», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область,
 г. Орел, от дома № 9 по ул. Октябрьской до берега реки Орлик, далее по дну
 оврага до пересечения с продолжением ул. 7 Ноября

1. МСК 57		
№ точки	X	Y
<i>Наружный контур</i>		
1	358490,31	1288335,03
2	358459,85	1288309,96
3	358457,98	1288312,67
4	358459,17	1288313,43
5	358414,91	1288366,01
6	358396,86	1288383,55
7	358385,93	1288372,12
8	358381,10	1288368,05
9	358375,26	1288363,50
10	358304,45	1288293,00
11	358296,19	1288260,68
12	358289,55	1288243,80
13	358285,08	1288227,40
14	358278,35	1288212,55
15	358273,98	1288198,05
16	358271,62	1288179,50
17	358380,37	1288191,01
18	358425,72	1288216,80
19	358443,04	1288251,14
20	358477,05	1288265,19
21	358495,19	1288282,98
22	358498,99	1288296,14
23	358538,89	1288321,83
24	358554,39	1288316,18
25	358576,94	1288331,63
26	358585,16	1288343,75
27	358580,43	1288351,87
28	358580,72	1288348,55
29	358569,68	1288344,39
30	358557,38	1288347,25
31	358542,13	1288339,81
32	358531,72	1288339,22
33	358522,60	1288339,73
34	358522,55	1288339,79

35	358512,74	1288334,34
36	358500,42	1288328,27
1	358490,31	1288335,03
<i>Внутренний контур</i>		
37	358427,32	1288299,77
38	358427,41	1288311,77
39	358415,24	1288311,86
40	358427,32	1288299,77
37	358427,32	1288299,77

Внесено в реестр нормативных правовых актов
органов исполнительной государственной власти
специальной компетенции Орловской области
Дата 16 марта 2013 г. № 114/2013