



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

14.07.2023
г. Орёл

№ 67

Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Во исполнение положений статьи 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и в соответствии с Положением о Департаменте промышленности и торговли Орловской области, утвержденным постановлением Правительства Орловской области от 12 февраля 2018 года № 62 «Об утверждении Положения о Департаменте промышленности и торговли Орловской области», и р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

приказ Департамента промышленности, связи и торговли Орловской области от 7 июля 2017 года № 77 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области»;

приказ Департамента промышленности и торговли Орловской области от 9 декабря 2019 года №74 «О внесении изменений в приказ Департамента промышленности, связи и торговли Орловской области 7 июля 2017 года № 77 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы

размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области».

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности руководителя
Департамента промышленности и торговли
Орловской области



С. Б. Кугот

Приложение к приказу Департамента
промышленности и торговли Орловской
области

от 14 июля 2023 г. № 67

Порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности

I. Общие положения

1. Порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов» и устанавливает процедуру разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области (далее – органы местного самоуправления) схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – Схемы).

2. Требования Порядка не распространяются на отношения, связанные с размещением и использованием нестационарных торговых объектов:

- 1) на розничных рынках и ярмарках, в том числе ярмарках выходного дня;
- 2) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер;
- 3) в местах массового скопления граждан и местах нахождения источников повышенной опасности, определяемых органами местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством;
- 4) находящихся в стационарных торговых объектах, в иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, являющихся частной собственностью.

3. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения,

сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

4. В Порядке используются термины и определения, установленные Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», национальными стандартами Российской Федерации ГОСТ Р 51303-2013 «Торговля. Термины и определения», ГОСТ Р 54608-2011 «Услуги торговли. Общие требования к объектам мелкорозничной торговли», ГОСТ Р 51773-2009 «Услуги торговли. Классификация предприятий торговли».

II. Разработка и утверждение Схемы, внесение в нее изменений

5. Схема разрабатывается и утверждается органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования Орловской области (далее – уполномоченный орган), и утверждается правовым актом уполномоченного органа.

6. Разработка Схемы осуществляется в следующих целях:

обеспечения единства требований при планировании и упорядочении размещения нестационарных торговых объектов на территориях муниципальных образований Орловской области;

достижения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли;

повышения территориальной доступности товаров для населения;

расширение рынков сбыта сельскохозяйственной продукции для производителей, осуществляющих деятельность на территории Орловской области.

7. Нестационарные торговые объекты на территории муниципального образования Орловской области должны размещаться в соответствии с требованиями:

Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

Федерального закона от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции»;

Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;

Федерального закона от 23 февраля 2013 года № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма, последствий потребления табака или потребления никотинсодержащей продукции»;

постановления Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов»;

постановления Правительства Российской Федерации от 21 сентября 2020 года № 1515 «Об утверждении Правил оказания услуг общественного питания»;

постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 года № 2463 «Об утверждении Правил продажи товаров по договору розничной купли-продажи, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование потребителя о безвозмездном предоставлении ему товара, обладающего этими же основными потребительскими свойствами, на период ремонта или замены такого товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих обмену, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

постановления Правительства Российской Федерации от 5 мая 2023 года № 704 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, законодательства в области охраны окружающей среды, охраны и использования особо охраняемых природных территорий, водного законодательства, сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, образования, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства об обеспечении пожарной безопасности;

постановления Правительства Орловской области от 14 июля 2022 года № 398 «Об особенностях разрешительных режимов в сфере торговли на территории Орловской области»;

настоящего Порядка;

муниципальных правовых актов Орловской области по вопросам, связанным с созданием условий для обеспечения жителей муниципального образования Орловской области услугами торговли.

8. При разработке Схемы учитываются:

1) особенности развития торговой деятельности конкретного муниципального образования Орловской области;

2) необходимость размещения не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;

3) обеспечение беспрепятственного развития улично-дорожной сети;

4) обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;

5) специализация нестационарного торгового объекта;

6) обеспечение соответствия деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, градостроительным, противопожарным, экологическим требованиям,

правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности жизни и здоровья людей;

7) существующее расположение нестационарных торговых объектов;

8) заявления юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющих намерения разместить нестационарные торговые объекты на территории муниципального образования Орловской области.

9. Срок размещения нестационарных торговых объектов и объектов для размещения развозной торговли, включая договоры аренды на размещение указанных объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, за исключением сезонных нестационарных торговых объектов, устанавливается уполномоченным органом в соответствии с постановлением Правительства Орловской области от 14 июля 2022 года № 398 «Об особенностях разрешительных режимов в сфере торговли на территории Орловской области».

10. Утверждение Схемы, равно как и внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы.

11. Под Схемой в настоящем Порядке понимается документ, определяющий места размещения (адрес) и специализацию нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Орловской области.

Схема должна состоять из двух элементов:

1) текстовой части (разрабатывается в виде таблицы по форме согласно приложению 1 к Порядку), содержащей следующие сведения:

а) номер предполагаемого к размещению нестационарного торгового объекта;

б) тип нестационарного торгового объекта (навильон, киоск, летнее кафе и иные);

в) месторасположение (адрес) нестационарного торгового объекта;

г) вид собственности земельного участка, здания, строения, сооружения, где предполагается расположить нестационарный торговый объект (государственная, муниципальная);

д) предполагаемый ассортимент реализуемых товаров;

е) предоставляемая площадь для размещения нестационарного торгового объекта;

ж) режим работы нестационарного торгового объекта;

з) планируемый срок размещения нестационарного торгового объекта (месяц, год);

2) графической части (разрабатывается в виде карты (карт) с предусмотренными на ней (на них) местами расположения нестационарных торговых объектов).

13. Включение нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, в Схему производится в соответствии с Правилами включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов,

утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов».

Подготовка проектов Схем осуществляется уполномоченным органом на основании мониторинга потребности в торговых объектах того или иного типа, исходя из необходимости обеспечения населения соответствующего муниципального образования Орловской области теми или иными товарами, реализации механизма импортозамещения и поддержки российских производителей с учетом существующей обеспеченности территорий стационарными и нестационарными торговыми объектами.

14. Уполномоченный орган формирует проект Схемы и размещает его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на срок не менее чем тридцать рабочих дней. В течение данного срока юридические и физические лица вправе направить в уполномоченный орган предложения и замечания на указанный проект.

15. В целях рассмотрения предложений и замечаний по проекту Схемы, а также согласования проекта Схемы уполномоченным органом создается коллегиальный совещательный орган (комиссия, рабочая группа, совет и т.д.) (далее – коллегиальный орган). Состав коллегиального органа и порядок его работы утверждается муниципальным правовым актом.

16. Рассмотрение проекта Схемы осуществляется на заседании коллегиального органа по результатам которого принимается решение о согласовании проекта Схемы в случае отсутствия нарушения(-й) требований к размещению нестационарных торговых объектов, установленных настоящим Порядком, либо об отказе в согласовании – в случае наличия указанных нарушения(-й).

В течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о согласовании проекта Схемы принимается муниципальный правовой акт об утверждении Схемы.

17. В случае принятия решения об отказе в согласовании проекта Схемы, в течение одного рабочего дня со дня принятия указанного решения проект Схемы направляется на доработку в уполномоченный орган. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня получения решения коллегиального органа обеспечивает доработку проекта Схемы и направление доработанного проекта Схемы в коллегиальный орган для рассмотрения в соответствии с положениями настоящего Порядка.

18. Внесение изменений в Схему осуществляется в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

19. Уполномоченный орган в соответствии с утвержденной Схемой формирует и ведет Реестр хозяйствующих субъектов, использующих земельные участки, здания, строения, сооружения, находящиеся в государственной собственности или муниципальной собственности, для размещения нестационарных торговых объектов (далее - Реестр) на планируемый период согласно приложению 2 к Порядку.

20. Уполномоченный орган направляет в Департамент промышленности и торговли Орловской области на бумажном носителе и в электронном виде (E-mail: priem@adm.orel.ru) утвержденную Схему и Реестр в срок до 20 декабря текущего года; изменения, вносимые в утвержденную Схему – не позднее пяти рабочих дней со дня их утверждения.

21. Утвержденная Схема и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальных сайтах Департамента промышленности и торговли Орловской области и органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Щиголь Елена Валерьевна
54-46-33

Внесено в регистр нормативных правовых актов
органов исполнительной государственной власти
специальной компетенции Орловской области
Дата *08 июля* 2023 г., № *336/0023*