



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

30.10.2024  
г. Орёл

№ 205

Об утверждении границ территории и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Парк», XIX в., расположенного по адресу:

Орловская область, Глазуновский район, пос. Техникумовский

На основании государственного контракта от 19 августа 2024 года № 7, рассмотрев проект границ территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Парк», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, Глазуновский район, пос. Техникумовский, разработанный ООО «Аграф», в 2024 году, руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», положением об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области, утвержденного постановлением Правительства Орловской области от 25 февраля 2019 года № 96 «Об утверждении Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного «Парк», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, Глазуновский район, пос. Техникумовский, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Утвердить следующий правовой режим использования территории объекта культурного наследия:

На территории объекта культурного наследия  
Разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Орловской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Орловской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) установка следующей информации:

– строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

– информационных надписей и обозначений, мемориальных досок.

4) архитектурное освещение фасадов объекта культурного наследия при условии согласования в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

5) проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;

6) прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

7) ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций.

#### **Запрещается:**

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3) проведение работ, изменяющих предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающих условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

4) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объектов капитального строительства;

5) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способом, а также на фасадах объекта культурного наследия;

б) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7) устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлических профилированных листов;

8) использование объекта культурного наследия под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения, под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

9) установка на фасадах и крыше объекта культурного наследия элементов инженерного оборудования и средств технического обеспечения (кондиционеров, антенн и т.п.).

Требования к объектам капитального строительства, расположенным в границах территорий объектов культурного наследия:

**разрешается:**

- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, а так же требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

3. Отделу государственного учета и охраны объектов культурного наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

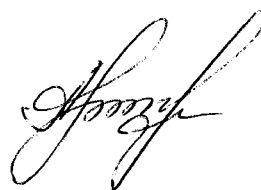
3.1. Направить копию настоящего приказа в орган кадастрового учета для регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.2. Направить в Департамент информационно-аналитической работы Орловской области настоящий приказ, для размещения в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в информационно-коммуникационной сети Интернет.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением приказа остается за начальником Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области.

И о. начальника Управления  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Орловской области



А. В. Тишкина

Внесено в реестр нормативных правовых  
актов органов исполнительной власти  
специальной компетенции  
Орловской области  
Дата 30.10 2024 г. № 579/1024

Приложение к приказу  
Управления по государственной  
охране объектов культурного  
наследия Орловской области  
от 30.10 2024 г. № 205

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Парк», XIX в., расположенного по адресу:  
Орловская область, Глазуновский район, пос. Техникумовский

От точки 1 до точки 2 в юго-восточном направлении 25.0 м, от точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении 55.8 м, от точки 3 до точки 4 в юго-западном направлении 19.5 м, от точки 4 до точки 5 в северо-западном направлении 24.2 м, от точки 5 до точки 6 в северо-западном направлении 20.5 м, от точки 6 до точки 7 в юго-западном направлении 11.3 м, от точки 7 до точки 8 в юго-западном направлении 6.1 м, от точки 8 до точки 9 в юго-западном направлении 12.6 м, от точки 9 до точки 10 в южном направлении 6.2 м, от точки 10 до точки 11 в юго-восточном направлении 6.8 м, от точки 11 до точки 12 в юго-восточном направлении 13.5 м, от точки 12 до точки 13 в юго-восточном направлении 23.6 м, от точки 13 до точки 14 в юго-восточном направлении 12.9 м, от точки 14 до точки 15 в юго-восточном направлении 8.6 м, от точки 15 до точки 16 в юго-восточном направлении 17.3 м, от точки 16 до точки 17 в юго-восточном направлении 16.9 м, от точки 17 до точки 18 в юго-восточном направлении 11.4 м, от точки 18 до точки 19 в юго-восточном направлении 13.6 м, от точки 19 до точки 20 в северо-восточном направлении 25.9 м, от точки 20 до точки 21 в северо-восточном направлении 8.2 м, от точки 21 до точки 22 в северо-восточном направлении 18.9 м, от точки 22 до точки 23 в северо-восточном направлении 10.9 м, от точки 23 до точки 24 в северо-восточном направлении 16.8 м, от точки 24 до точки 25 в северо-восточном направлении 13.2 м, от точки 25 до точки 26 в северо-восточном направлении 16.8 м, от точки 26 до точки 27 в юго-восточном направлении 27.9 м, от точки 27 до точки 28 в северо-восточном направлении 19.4 м, от точки 28 до точки 29 в северо-восточном направлении 29.6 м, от точки 29 до точки 30 в северо-восточном направлении 4.1 м, от точки 30 до точки 31 в северо-восточном направлении 3.2 м, от точки 31 до точки 32 в юго-восточном направлении 49.2 м, от точки 32 до точки 33 в юго-восточном направлении 23.8 м, от точки 33 до точки 34 в юго-восточном направлении 76.3 м, от точки 34 до точки 35 в юго-восточном направлении 84.1 м, от точки 35 до точки 36 в юго-восточном направлении 2.6 м, от точки 36 до точки 37 в юго-западном направлении 204.6 м, от точки 37 до точки 38 в юго-западном направлении 77.0 м, от точки 38 до точки 39 в северо-западном направлении 286.0 м, от точки 39 до точки 40 в северо-западном направлении 110.8 м, от точки 40 до точки 41 в северо-западном направлении 208.9 м, от точки 41 до точки 42 в северо-восточном

направлении 5.7 м, от точки 42 до точки 43 в северо-восточном направлении 61.9 м, от точки 43 до точки 44 в северо-восточном направлении 40.0 м, от точки 44 до точки 1 в северо-восточном направлении 31.5 м.

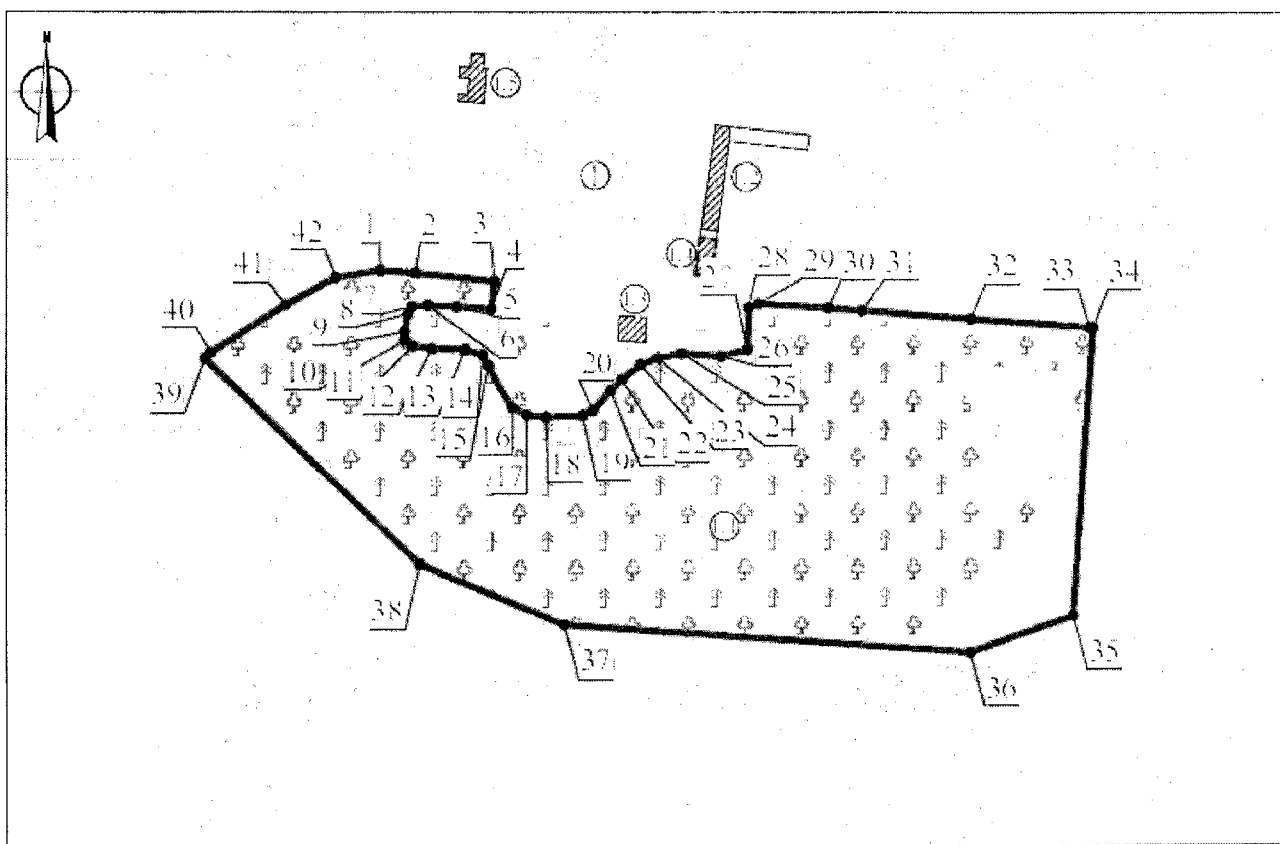
2. Координаты границ территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Парк», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, Глазуновский район, пос. Техникумовский

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	302907,19	1309288,92
2	302905,50	1309313,87
3	302899,69	1309369,39
4	302880,36	1309367,12
5	302882,05	1309342,93
6	302882,99	1309322,49
7	302882,24	1309311,24
8	302876,80	1309308,42
9	302864,42	1309306,17
10	302858,23	1309306,17
11	302854,49	1309311,81
12	302852,42	1309325,11
13	302851,86	1309348,75
14	302848,11	1309361,12
15	302840,61	1309365,26
16	302825,23	1309373,13
17	302810,97	1309382,13
18	302805,72	1309392,26
19	302804,22	1309405,76
20	302805,34	1309431,64
21	302808,73	1309439,14
22	302822,97	1309451,52
23	302830,48	1309459,40
24	302840,98	1309472,53
25	302845,48	1309484,91
26	302848,86	1309501,41
27	302846,60	1309529,17
28	302851,48	1309547,92
29	302881,11	1309548,67
30	302882,59	1309552,46

1	2	3
31	302883,74	1309555,43
32	302880,74	1309604,56
33	302878,78	1309628,28
34	302872,49	1309704,34
35	302866,31	1309788,17
36	302866,23	1309790,72
37	302662,11	1309776,28
38	302636,32	1309703,75
39	302656,95	1309418,49
40	302700,60	1309316,63
41	302846,04	1309166,64
42	302850,18	1309170,57
43	302883,55	1309222,71
44	302902,69	1309257,79
1	302907,19	1309288,92



3. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Парк», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, Глазуновский район, пос. Техникумовский


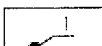





**Экспликация:**

**Объекты культурного наследия регионального значения:**

- 1. «Комплексе бывшей усадьбы Володемировых», XIX в. (Орловская область, Глазуновский район, пос. Техникумовский);
- 11 «Главный дом», XIX в. (Орловская область, Глазуновский район, пос. Техникумовский);
- 12 «Копишня (азбар)», XIX в. (Орловская область, Глазуновский район, пос. Техникумовский);
- 13 «Парк», XIX в. (Орловская область, Глазуновский район, пос. Техникумовский);
- 14 «Два флигеля», XIX в. (Орловская область, Глазуновский район, пос. Техникумовский);
- 15 «Здание (бывшего завода)», XIX в. (Орловская область, Глазуновский район, пос. Техникумовский)

**Условные обозначения:**

-  - Границы территории объекта культурного наследия
-  - Характерная тонкая граница территории объекта культурного наследия
-  - Объект культурного наследия регионального значения
-  - Утраченный объект культурного наследия регионального значения
-  - Объект культурного наследия регионального значения: «Парк»