



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 ноября 2014 года № 779-пП

г.Пенза

О Порядке установления вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений

В соответствии с пунктом 2 статьи 4 Федерального закона от 02.11.2013 № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», Законом Пензенской области от 27.11.2003 № 544-ЗПО «Об установлении и введении в действие на территории Пензенской области налога на имущество организаций» (с последующими изменениями), Законом Пензенской области от 04.07.2014 № 2593-ЗПО «О внесении изменений в статью 11 Закона Пензенской области «О Правительстве Пензенской области», руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО «О Правительстве Пензенской области» (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений.
2. Установить, что Департамент государственного имущества Пензенской области является исполнительным органом государственной власти Пензенской области, уполномоченным на определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.
3. Рекомендовать главам органов местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области оказывать содействие Департаменту государственного имущества Пензенской области в проведении работы по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.
4. Настоящее постановление действует до установления федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере имущественных отношений, порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, предусмотренного пунктом 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пензенские губернские ведомости» и разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя исполнительного органа государственной власти Пензенской области, уполномоченного в сфере земельных и имущественных отношений.

Губернатор
Пензенской области В.К. Бочкарев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Пензенской области
от 10 ноября 2014 года № 779-пП

ПОРЯДОК
установления вида фактического использования зданий
(строений, сооружений) и помещений

1. Настоящий Порядок разработан на основании пункта 2 статьи 4 Федерального закона от 02.11.2013 № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» и Закона Пензенской области от 27.11.2003 № 544-ЗПО «Об установлении и введении в действие на территории Пензенской области налога на имущество организаций» (с последующими изменениями) в целях установления вида фактического использования объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

2. Организационно-техническую работу по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, осуществляет Департамент государственного имущества Пензенской области (далее – Департамент).

3. В целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, Правительство Пензенской области создает комиссии, состоящие из представителей исполнительных органов государственной власти Пензенской области.

4. Указанные комиссии совместно с представителями органов местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области (по согласованию) обеспечивают проведение обследования зданий (строений, сооружений) и помещений, указанных в пункте 1 настоящего Порядка.

5. Установление вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, осуществляется путем проведения их обследования. При обследовании проводится выезд членов комиссии и визуальный осмотр по месту нахождения зданий (строений, сооружений) и помещений, указанных в пункте 1 настоящего Порядка (по согласованию с собственником объекта).

6. В ходе обследования осуществляется фотосъемка, фиксирующая фактическое использование здания, а также фотосъемка информационных стендов с реквизитами организаций, осуществляющих деятельность в здании (строении, сооружении) и нежилом помещении.

7. По результатам обследования комиссиями, в срок не позднее пяти календарных дней с даты проведения указанного мероприятия, составляется акт обследования здания (строения, сооружения) и помещения по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – акт обследования).

Акт обследования направляется в Департамент в течение пяти календарных дней со дня его изготовления и подписания.

8. При проведении обследования зданий (строений, сооружений) и помещений, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, а также при составлении акта обследования комиссии руководствуются положениями статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

9. На основании поступивших актов обследования, в случае установления комиссиями фактического использования объекта недвижимости для целей, установленных подпунктами 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, Департамент в течение 30 календарных дней определяет перечень объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Перечень объектов).

10. Перечень объектов подлежит опубликованию на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение
к Порядку установления вида
фактического использования зданий
(строений, сооружений) и помещений

Акт обследования
здания (строения, сооружения) и помещения

« __ » _____ 201_ г.

(наименование населенного пункта)

(наименование объекта в соответствии с техническим и кадастровым паспортом)

Адрес (местоположение) объекта
Область:
Район:
Город, поселок, село:
Улица (переулок):
Дом №:
Корпус:
Строение:

Собственник объекта:

(полное наименование, ИНН)

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), помещении	
Кадастровый номер	
Общая площадь (кв.м)	
Количество этажей	
Остаточная стоимость по состоянию на «__»_____201_г. (в рублях)	
1.2. Общие сведения о земельном участке	
Кадастровый номер	
Разрешенное использование	
Общая площадь (кв.м)	

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	Фактическое использование

3. Заключение о фактическом использовании

Председатель комиссии

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Фамилия И.О.)

Члены комиссии

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Фамилия И.О.)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Фамилия И.О.)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Фамилия И.О.)
