



ЗАКОН

Пензенской области

О внесении изменений в Закон Пензенской области «Об установлении и введении в действие на территории Пензенской области налога на имущество организаций»

Принят Законодательным Собранием Пензенской области 18 ноября 2014 года

Статья 1

Внести в Закон Пензенской области от 27 ноября 2003 года № 544-ЗПО «Об установлении и введении в действие на территории Пензенской области налога на имущество организаций» (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2003, № 13; 2004, № 16; 2005, № 24, № 27 часть 2; 2006, № 35 часть 1; 2008, № 10 часть 1; 2009, № 16 часть 1; 2010, № 30; 2011, № 36 часть 1; Пензенские губернские ведомости, 2012, № 48; 2013, № 115; 2014, № 19) следующие изменения:

- 1) статью 2 признать утратившей силу;
- 2) дополнить статьей 2⁵ следующего содержания:

«Статья 2⁵. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

Налоговая база как кадастровая стоимость имущества, утвержденная в установленном порядке, определяется в отношении следующих видов имущества:

1) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1 000 кв. метров и помещений в них, за исключением объектов недвижимости, указанных в пунктах 4, 5 и 6 настоящей статьи;

2) нежилых помещений, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, общей площадью свыше 1 000 кв. метров, за исключением объектов недвижимости, указанных в пункте 3 настоящей статьи;

3) нежилых помещений автомобильных газозаправочных станций (АГЗС), нефтебаз, складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций (АЗС), назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически

используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

4) зданий, строений, сооружений автомобильных газозаправочных станций (АГЗС), нефтебаз, складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций (АЗС), назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки) либо которые фактически используются для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки);

5) зданий, строений, сооружений автомобильных газозаправочных станций (АГЗС), нефтебаз, складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций (АЗС), назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания;

6) зданий, строений, сооружений автомобильных газозаправочных станций (АГЗС), нефтебаз, складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций (АЗС), назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает одновременное размещение офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки), торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания либо которые фактически используются для одновременного размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки), торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций.

Губернатор Пензенской области В.К. Бочкарев

г.Пенза
26 ноября 2014 года
№ 2652-ЗПО