



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 марта 2015 года № 100-пП

г.Пенза

### **О переводе земельных участков из одной категории в другую в Никольском, Лунинском районах Пензенской области**

В соответствии со статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО «О Правительстве Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Азия Цемент» от 01.12.2014 № ПНЗ/14-1156, Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Перевести земельные участки из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» для целей эксплуатации линии электропередач «ВЛ-110кВ от П/ст 110 кВ «Лунино – сельскохозяйственная» до ГПП-110/10 «Цементный завод ООО «Азия Цемент» в г. Никольске» (сооружение), протяженностью 72150 м, на территории Никольского, Лунинского районов Пензенской области (Начальная точка: в 35,0 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Пензенская область, Лунинский район, р.п. Лунино, ул. Саратовская, д. 4. Конечная точка: в 2900,0 м на юго-восток от здания, расположенного по адресу: Пензенская область, Никольский район, с. Усть-Инза, ул. Новая, д. 27), а именно:

- площадью 8 кв.м, с кадастровым номером 58:22:0251001:103, местоположение примерно в 2430 м по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Никольский район, с. Усть-Инза, ул. Новая, д. 27, находящийся в собственности у общества с ограниченной ответственностью «Пенза Истейт» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Володарского, д. 20), о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 14.08.2012 № 58-58-22/007/2012-812, и используемый обществом с ограниченной ответственностью «Азия Цемент» (Пензенская область, Никольский район, с. Усть-Инза, ул. Родники, 65) на праве аренды, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 14.08.2012 № 58-58-22/007/2012-812;

- площадью 136 кв.м, с кадастровым номером 58:22:0251001:98, площадь 136 кв.м, местоположение примерно в 610м по направлению на юго-восток от ориентира – здание дома культуры, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Никольский район, с. Усть-Инза, ул. Новая, д. 27, находящийся в собственности муниципального образования – Ильминский сельсовет Никольского района Пензенской области (Пензенская область, Никольский район, с. Ильмино, ул. Центральная, д. 5), о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.05.2012 № 58-58-22/005/2012-946, и используемый обществом с ограниченной ответственностью «Азия Цемент» (Пензенская область, Никольский район, с. Усть-Инза, ул. Родники, 65) на праве аренды, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.05.2012 № 58-58-22/010/2009-754;

- площадью 4 кв.м, с кадастровым номером 58:22:0251001:100, местоположение примерно 2110 м по направлению на юго-восток от ориентира здание – дома культуры, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Никольский район, с. Усть-Инза, ул. Новая, 27, находящийся в собственности у общества с ограниченной ответственностью «Пенза Истейт» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Володарского, д. 20), о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.03.2012 № 58-58-22/001/2012-481, и используемый обществом с ограниченной ответственностью «Азия Цемент» (Пензенская область, Никольский район, с. Усть-Инза, ул. Родники, 65) на праве аренды, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.03.2012 № 58-58-22/001/2012-550;

- площадью 4 кв.м, с кадастровым номером 58:22:0251001:101, местоположение примерно 2220 м по направлению на юго-восток от ориентира – здание дома культуры, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Никольский район, с. Усть-Инза, ул. Новая, 27, находящийся в собственности у общества с ограниченной ответственностью «Пенза Истейт» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Володарского, д. 20), о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.03.2012 № 58-58-22/001/2012-482, и используемый обществом с ограниченной ответственностью «Азия Цемент» (Пензенская область, Никольский район, с. Усть-Инза, ул. Родники, 65) на праве аренды, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.03.2012 № 58-58-22/001/2012-544;

- площадью 184 кв.м, с кадастровым номером 58:22:0253501:50, местоположение примерно 10240 м по направлению на юг от ориентира – здание дома культуры, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Никольский район, с. Усть-Инза, ул. Новая, 27, находящийся в собственности у общества с ограниченной ответственностью «Пенза Истейт» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Володарского, д. 20), о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.12.2011 № 58-58-22/014/2011-079, и используемый обществом с ограниченной ответственностью «Азия Цемент» (Пензенская область, Никольский район, с. Усть-Инза, ул. Родники, 65) на праве аренды, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.03.2012 № 58-58-22/001/2012-446;

- площадью 12 кв.м, с кадастровым номером 58:22:0253503:126, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание, участок находится примерно 890м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Никольский район, с. Ильмино, ул. Центральная, 9, находящийся в собственности у общества с ограниченной ответственностью «Пенза Истейт» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Володарского, д. 20), о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.03.2012 № 58-58-22/001/2012-479, и используемый обществом с ограниченной ответственностью «Азия Цемент» (Пензенская область, Никольский район, с. Усть-Инза, ул. Родники, 65) на праве аренды, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.03.2012 № 58-58-22/001/2012-549;

- площадью 148 кв.м, с кадастровым номером 58:22:0000000:234, площадь 148 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание дома культуры, участок находится примерно 1040 м от ориентира по направлению на юго-восток, адрес ориентира: Пензенская область, Никольский район, с. Усть-Инза, ул. Новая, 27, находящийся в собственности у общества с ограниченной ответственностью «Пенза Истейт» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Володарского, д. 20), о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.03.2012 № 58-58-22/001/2012-485, и используемый обществом с ограниченной ответственностью «Азия Цемент» (Пензенская область, Никольский район, с. Усть-Инза, ул. Родники, 65) на праве аренды, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.03.2012 № 58-58-22/001/2012-548;

- площадью 12 кв.м, с кадастровым номером 58:16:0840601:55, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – п. Ягодный, участок находится примерно в 2210м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Лунинский район, п. Ягодный, находящийся в собственности у Леонова Валерия Васильевича (Пензенская область, Лунинский район, с. Лесной Вьяс, ул. Молодежная, д. 22), о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 31.05.2012 № 58-58-16/005/2012-950, и используемый обществом с ограниченной ответственностью «Азия Цемент» (Пензенская область, Никольский район, с. Усть-Инза, ул. Родники, 65) на праве аренды, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.08.2012 № 58-58-16/006/2012-586;

- площадью 4 кв.м, с кадастровым номером 58:16:0840601:57, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание, участок находится примерно в 2560м от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Лунинский район, п. Ягодный, ул. Лесная, д. 6, находящийся в собственности у Леонова Валерия Васильевича (Пензенская область,

Лунинский район, с. Лесной Вьяс, ул. Молодежная, д. 22), о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 31.05.2012 № 58-58-16/005/2012-952, и используемый обществом с ограниченной ответственностью «Азия Цемент» (Пензенская область, Никольский район, с. Усть-Инза, ул. Родники, 65) на праве аренды, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.08.2012 № 58-58-16/006/2012-586;

- площадью 32 кв.м, с кадастровым номером 58:16:0831001:185, адрес: местоположение примерно в 2180м на юго-запад от ориентира – здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Лунинский район, с. Ломовка, ул. Титова, д. 1А, находящийся в государственной собственности и используемый обществом с ограниченной ответственностью «Азия Цемент» (Пензенская область, Никольский район, с. Усть-Инза, ул. Родники, 65) на праве аренды, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.08.2012 № 58-58-16/006/2012-593;

- площадью 56 кв.м, с кадастровым номером 58:16:0831001:186, местоположение примерно в 3160м на юго-запад от ориентира – здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Лунинский район, с. Ломовка, ул. Титова, д. 1А, находящийся в государственной собственности и используемый обществом с ограниченной ответственностью «Азия Цемент» (Пензенская область, Никольский район, с. Усть-Инза, ул. Родники, 65) на праве аренды, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.08.2012 № 58-58-16/006/2012-593;

- площадью 48 кв.м, с кадастровым номером 58:16:0830901:458, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание, участок находится примерно в 1850м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Лунинский район, с. Ломовка, ул. Титова, д. 1А, находящийся в государственной собственности и используемый обществом с ограниченной ответственностью «Азия Цемент» (Пензенская область, Никольский район, с. Усть-Инза, ул. Родники, 65) на праве аренды, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.08.2012 № 58-58-16/006/2012-593;

- площадью 8 кв.м, с кадастровым номером 58:16:0850201:365, местоположение в 4500 м. на восток от ориентира, расположенного по адресу: Пензенская область, Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, д. 13, находящийся в собственности у закрытого акционерного общества «Терра» (Пензенская область, Лунинский район, с. Большой Вьяс, ул. Пионерская, д. 20А), о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.07.2012 № 58-58-16/006/2012-496, и используемый обществом с ограниченной ответственностью «Азия Цемент» (Пензенская область, Никольский район, с. Усть-Инза, ул. Родники, 65) на праве аренды, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.08.2012 № 58-58-16/006/2012-740;

- площадью 56 кв.м, с кадастровым номером 58:16:0850201:367, местоположение в 3450 м на восток от ориентира, расположенного по адресу: Пензенская область, Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, д. 13, находящийся в собственности у закрытого акционерного общества «Терра» (Пензенская область, Лунинский район, с.Большой Вьяс, ул. Пионерская, д. 20А), о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.07.2012 № 58-58-16/006/2012-490, и используемый обществом с ограниченной ответственностью «Азия Цемент» (Пензенская область, Никольский район, с. Усть-Инза, ул. Родники, 65) на праве аренды, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.08.2012 № 58-58-16/006/2012-740;

- площадью 28 кв.м, с кадастровым номером 58:16:0850201:369, местоположение в 5100 м на восток от ориентира, расположенного по адресу: Пензенская область, Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, д. 13, находящийся в собственности у закрытого акционерного общества «Терра» (Пензенская область, Лунинский район, с.Большой Вьяс, ул. Пионерская, д. 20А), о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.07.2012 № 58-58-16/006/2012-492, и используемый обществом с ограниченной ответственностью «Азия Цемент» (Пензенская область, Никольский район, с. Усть-Инза, ул. Родники, 65) на праве аренды, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.08.2012 № 58-58-16/006/2012-740;

- площадью 76 кв.м, с кадастровым номером 58:16:0840601:59, местоположение в 6320 м на юго-восток от ориентира, расположенного по адресу: Пензенская область, Лунинский район, с. Большой Вьяс, ул. Базарная, д. 36, находящийся в собственности у закрытого акционерного общества «Терра» (Пензенская область, Лунинский район, с. Большой Вьяс, ул. Пионерская, д. 20А), о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.07.2012 № 58-58-16/006/2012-488, и используемый обществом с ограниченной ответственностью «Азия Цемент» (Пензенская область, Никольский район, с. Усть-Инза, ул. Родники, 65) на праве аренды, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.08.2012 № 58-58-16/006/2012-740;

- площадью 4 кв.м, с кадастровым номером 58:16:0840601:61, местоположение в 7250 м на юго-восток от ориентира, расположенного по адресу: Пензенская область, Лунинский район, с. Большой Вьяс, ул. Базарная, д. 36, находящийся в собственности у закрытого акционерного общества «Терра» (Пензенская область, Лунинский район, с.Большой Вьяс, ул. Пионерская, д. 20А), о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.07.2012 № 58-58-16/006/2012-488, и используемый обществом с ограниченной ответственностью «Азия Цемент» (Пензенская область, Никольский район, с. Усть-Инза, ул. Родники, 65) на праве аренды, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.08.2012 № 58-58-16/006/2012-740;

- площадью 40 кв.м, с кадастровым номером 58:16:0831103:118, местоположение в 280 м на запад от ориентира – село, расположенного по адресу: Пензенская область, Лунинский район, с. Сандерки, находящийся в собственности у Трухмаева Вадима Юрьевича (Пензенская область, г. Пенза, ул. Коммунистическая, д. 41, кв. 10), о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.08.2012 № 58-58-16/006/2012-732, и используемый обществом с ограниченной ответственностью «Азия Цемент» (Пензенская область, Никольский район, с. Усть-Инза, ул. Родники, 65) на праве аренды, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.10.2012 № 58-58-16/007/2012-387;

- площадью 40 кв.м, с кадастровым номером 58:16:0831103:119, местоположение в 252 м. от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Лунинский район, с. Сандерки, находящийся в государственной собственности и используемый обществом с ограниченной ответственностью «Азия Цемент» (Пензенская область, Никольский район, с. Усть-Инза, ул. Родники, 65) на праве аренды, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.11.2012 № 58-58-16/008/2012-089;

- площадью 12 кв.м, с кадастровым номером 58:16:0850201:382, местоположение: в 1650 м на юго-восток от ориентира, расположенного по адресу: Пензенская область, Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, находящийся в общей долевой собственности у Авдонины Михаила Николаевича (Пензенская область, Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Советская, д. 222), о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.10.2012 № 58-58-16/007/2012-612, Авдониной Юлии Александровны (Пензенская область, Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Советская, д. 222), о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.10.2012 № 58-58-16/007/2012-612, Антоновой Марии Анатольевны (Пензенская область, Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Полевая, д. 13), о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.10.2012 № 58-58-16/007/2012-612, и используемый обществом с ограниченной ответственностью «Азия Цемент» (Пензенская область, Никольский район, с. Усть-Инза, ул. Родники, 65) на праве аренды, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.11.2012 № 58-58-16/008/2012-088;

- площадью 244 кв.м, с кадастровым номером 58:22:0253501:51, местоположение в 1280 м на северо-восток от ориентира, расположенного по адресу: Пензенская область, Никольский район, с. Ильмино, ул. Центральная, д. 5, находящийся в общей долевой собственности у Алексеева Андрея Леонидовича (г. Москва, ул. Полярная, дом 7, корп. 1, кв. 67), о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.08.2012 № 58-58-22/007/2012-729, Шибаева Олега Анатольевича (Пензенская область, Пензенский район, с. Ленино, ул. Полевая, д. 4), о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.08.2012 № 58-58-22/007/2012-729, и используемый обществом с ограниченной ответственностью «Азия Цемент» (Пензенская область, Никольский район, с. Усть-Инза, ул. Родники, 65) на праве аренды, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.04.2013 № 58-58-22/002/2013-970;

- площадью 108 кв.м, с кадастровым номером 58:22:0253503:127, местоположение: в 860 м на северо-запад от ориентира, расположенного по адресу: Пензенская область, Никольский район, с. Ильмино, ул. Центральная, д. 5, находящийся в общей долевой собственности у Алексева Андрея Леонидовича (г. Москва, ул. Полярная, дом 7, корп. 1, кв. 67), о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.09.2012 № 58-58-22/007/2012-738, Шибаева Олега Анатольевича (Пензенская область, Пензенский район, с. Ленино, ул. Полевая, д. 4), о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.09.2012 № 58-58-22/007/2012-738, и используемый обществом с ограниченной ответственностью «Азия Цемент» (Пензенская область, Никольский район, с. Усть-Инза, ул. Родники, 65) на праве аренды, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.04.2013 № 58-58-22/002/2013-970;

- площадью 116 кв.м, с кадастровым номером 58:22:0253503:129, местоположение в 1590м. на юго-запад от ориентира, расположенного по адресу: Пензенская область, Никольский район, с. Ильмино, ул. Центральная, д. 5, находящийся в общей долевой собственности у Алексева Андрея Леонидовича (г. Москва, ул. Полярная, дом 7, корп. 1, кв. 67), о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.09.2012 № 58-58-22/007/2012-735, Шибаева Олега Анатольевича (Пензенская область, Пензенский район, с. Ленино, ул. Полевая, д. 4), о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.09.2012 № 58-58-22/007/2012-735, и используемый обществом с ограниченной ответственностью «Азия Цемент» (Пензенская область, Никольский район, с. Усть-Инза, ул. Родники, 65) на праве аренды, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.04.2013 № 58-58-22/002/2013-970;

- площадью 20 кв.м, с кадастровым номером 58:16:0850201:379, местоположение: в 2470 м на юго-восток от ориентира, расположенного по адресу: Пензенская область, Лунинский район, с. Лесной Вьяс, находящийся в собственности у Афолина Владимира Григорьевича (Пензенская область, Лунинский район, с. Большой Вьяс, ул. Калинина, д. 59), о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.08.2013 № 58-58-16/010/2013-029, и используемый обществом с ограниченной ответственностью «Азия Цемент» (Пензенская область, Никольский район, с. Усть-Инза, ул. Родники, 65) на праве аренды, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.11.2013 № 58-58-22/011/2013-247.

2. Обеспечить режим использования охранных зон: электросетевого комплекса № 1 напряжением 110 кВ ОП «Барышские электрические сети», 58.22.2.103, для земельного участка с кадастровым номером 58:22:0251001:98; ВЛ-35кВ «Лунино-К.Пелетьма», 58.16.2.7, для земельного участка с кадастровым номером 58:16:0831103:118; ВЛ-35кВ «Ильмино-Б.Вьясс», 58.22.2.1, для земельного участка с кадастровым номером: 58:22:0253503:127, электросетевого

комплекса ВЛ 0,4-6-10кВ фидер №1 «Гремячевка» от ПС «Ильмино» на железобетонных и деревянных опорах, железобетонных приставках от опоры № 1 до опоры № 595, фидер № 15 «Александровка» от ПС «Ильмино» на железобетонных и д», 58.22.2.121, для земельного участка с кадастровым номером 58:22:0253501:51, на площади 1 кв.м с учетным номером части 1, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с действующим законодательством.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пензенские губернские ведомости» и разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Правительства Пензенской области.

Губернатор  
Пензенской области В.К. Бочкарев