



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 мая 2015 года № 259-пП

г.Пенза

**Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон объекта культурного наследия федерального значения «Здание 2-й мужской гимназии, где учились большевик Карпинский Вячеслав Алексеевич и режиссер Мейерхольд Всеволод Эмильевич», Пензенская область, г. Пенза, ул. Володарского, 5**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), руководствуясь Уставом Пензенской области, законами Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО «О Правительстве Пензенской области» (с последующими изменениями), от 22.12.2005 № 934-ЗПО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание акт государственной историко-культурной экспертизы от 03 декабря 2013 г., подготовленный ООО «Экспертиза Поволжья», учитывая согласование Министерства культуры Российской Федерации от 09.12.2014 № 3457-12-06, Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Границы зон охраны (графические материалы) и их описание в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Здание 2-й мужской гимназии, где учились большевик Карпинский Вячеслав Алексеевич и режиссер Мейерхольд Всеволод Эмильевич», Пензенская область, г. Пенза, ул. Володарского, 5.

1.2. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон объекта культурного наследия федерального значения «Здание 2-й мужской гимназии, где учились большевик Карпинский Вячеслав Алексеевич и режиссер Мейерхольд Всеволод Эмильевич», Пензенская область, г. Пенза, ул. Володарского, 5.

2. Установить зоны с особыми условиями использования территорий объекта культурного наследия федерального значения «Здание 2-й мужской гимназии, где учились большевик Карпинский Вячеслав Алексеевич и режиссер Мейерхольд Всеволод Эмильевич», Пензенская область, г. Пенза, ул. Володарского, 5.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пензенские губернские ведомости» и разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы культуры, искусства, архивного дела и реализации государственной политики в развитии туризма.

Губернатор  
Пензенской области В.К. Бочкарев

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Пензенской области  
от 18 мая 2015 года № 259-пП

**Г Р А Н И Ц Ы**  
**зон охраны (графический материал) и их описание в отношении объекта**  
**культурного наследия федерального значения «Здание 2-й мужской**  
**гимназии, где учились большевик Карпинский Вячеслав Алексеевич и**  
**режиссер Мейерхольд Всеволод Эмильевич»,**  
**Пензенская область, г.Пенза, ул. Володарского, 5**

**Охранная зона объекта культурного наследия**

Описание границы по ходу часовой стрелки: граница охранной зоны начинается от угла здания по ул. К.Маркса, 26 (точка 1 – крайняя южная точка), далее ориентировочно в северо-западном направлении проходит по ул. К.Маркса вдоль южного фасада здания по ул. Володарского, 1/24, пересекает ул. Володарского, проходит вдоль южного фасада здания по ул. Володарского, 2 до створа восточного фасада одноэтажного пристроя к зданию по ул. К.Маркса, 16 (поворотная точка 2), далее в северо-северо-восточном направлении вдоль восточного фасада одноэтажной части здания по ул. К.Маркса, 16 (поворотная точка 3), далее в направлении северо-запад вдоль северного фасада одноэтажной части здания по ул. К.Маркса, 16 (поворотная точка 4 – крайняя западная точка), далее граница проходит в северо-северо-восточном направлении вдоль восточного фасада трехэтажного производственного здания по ул. К. Маркса, 16, далее по внутриквартальной территории параллельно ул. Володарского между учебными корпусами по ул. Володарского, 8, далее пересекает территорию сквера, доходит до угла здания по ул. Володарского, 12а (поворотная точка 5), далее в направлении юго-восток граница проходит по внутриквартальной территории далее вдоль южного фасада здания по ул. Володарского, 12 (поворотная точка 6), далее в северо-северо-восточном направлении вдоль главных восточных фасадов зданий по ул. Володарского, 12, 14, 16 до средней части фасада по ул. Володарского, 20 (поворотная точка 7 – крайняя северная точка), далее в юго-восточном направлении пересекает ул. Володарского, проходит по внутриквартальному проезду вдоль южного фасада шестиэтажного жилого дома по ул. Володарского, 17а (поворотная точка 8), далее в юго-юго-западном направлении параллельно ул. Володарского вдоль западных фасадов шестиэтажных жилых домов по ул. Володарского, 15 и 9а (поворотная точка 9), далее в юго-восточном направлении вдоль южного фасада шестиэтажного жилого дом по ул. Володарского, 9 а до подпорной стенки (поворотная точка 10), далее в южном направлении пересекает дворовую территорию до здания по Володарского, 7 г далее вдоль западного фасада двухэтажного здания

по ул. Володарского, 7 г до угла (поворотная точка 11), далее проходит в восточном направлении вдоль южного фасада здания по ул. Володарского, 7 г до угла (поворотная точка 12 – крайняя восточная точка), далее пересекает внутриквартальную территорию в направлении юго-запад вдоль торцевого фасада жилого дома по ул. Московская, 10 (поворотная точка 13), далее в западном направлении вдоль подпорной стенки здания по ул. Московская, 6 а (поворотная точка 14), далее в направлении юг вдоль подпорной стенки здания по ул. Московская, 6 а (поворотная точка 15), далее в направлении северо-запад вдоль северного фасада одноэтажного пристроя к зданию по ул. К. Маркса, 26 б (поворотная точка 16), далее в направлении юго-юго-запад вдоль западного фасада здания по ул. К. Маркса, 26 б и вдоль торцевого фасада здания по ул. К. Маркса, 26 до угла (точка 1).



#### Условные обозначения

-  Объекты культурного наследия федерального значения
-  Объекты культурного наследия регионального значения
-  Нейтральная застройка
-  Земельный участок, отведенный для размещения объекта
-  Дисциплинарные объекты историко-средового значения
-  Позиция на плане объекта культурного наследия на плане
-  Нумерация точек границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения: "Здание второй мужской гимназии", где учился большевик Карпинский Вячеслав Александрович и режиссер Мейерхольд Всеволод Эмильевич", г. Пенза, ул. Волгодарского, д.5
-  Линия обозначения:
-  Граница охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения: "Здание второй мужской гимназии", где учился большевик Карпинский Вячеслав Александрович и режиссер Мейерхольд Всеволод Эмильевич"

#### Экспликация объектов культурного наследия

##### Объекты культурного наследия федерального значения

1. Объект культурного наследия федерального значения - "Здание второй мужской гимназии, где учился большевик Карпинский Вячеслав Александрович и режиссер Мейерхольд Всеволод Эмильевич", г. Пенза, ул. Волгодарского, д.5
2. Объект культурного наследия федерального значения - "Дом, в котором в 1817-1818 жил Пермяков Михаил Юрьевич", г. Пенза, ул. Волгодарского, д.2

##### Объекты культурного наследия регионального значения

3. Объект культурного наследия регионального значения - "Реальное училище", г. Пенза, ул. Волгодарского, д.1/24
4. Объект культурного наследия регионального значения - "Дом №66, где находилось Пензенское землемерное училище, в котором работал академик В.В. Петров", г. Пенза, ул. Волгодарского, д.6
5. Объект культурного наследия регионального значения - "Дом жилой (деревянный) кон. XIX - нач. XX в.", г. Пенза, ул. Волгодарского, д.9
6. Объект культурного наследия регионального значения - "Дом жилой (деревянный) XIX в.", г. Пенза, ул. Волгодарского, д.3
7. Объект культурного наследия регионального значения - "Дом жилой (деревянный) XIX в.", г. Пенза, Волгодарского, д.11

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Пензенской области  
от 18 мая 2015 года № 259-пП

**РЕЖИМЫ**  
**использования земель и градостроительные регламенты в границах**  
**данных зон объекта культурного наследия федерального значения**  
**«Здание 2-й мужской гимназии, где учились большевик Карпинский**  
**Вячеслав Алексеевич и режиссер Мейерхольд Всеволод Эмильевич»,**  
**Пензенская область, г. Пенза, ул. Володарского, 5**

**Режим использования земель и градостроительный регламент**  
**в границах охранной зоны**

В границе охранной зоны объекта культурного наследия особый режим использования земель и градостроительный регламент устанавливается с учетом следующих требований:

1. Соблюдение основных положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливающих градостроительные отношения в зонах с особыми условиями использования территорий.

2. Капитальный ремонт и реконструкция ценной исторической застройки и ее частей без изменения основных размеров, пропорций и параметров. Применение отделочных материалов в отделке фасадов здания и покрытий кровли аутентичных для конкретного реконструируемого здания. Запрещение изменения расстекловки оконных проемов реконструируемых и ремонтируемых зданий.

3. Запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия.

4. Обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий, сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

5. Комплексное озеленение и благоустройство охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной среды:

- обязательное использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные);

- озеленение: регенерация исторических аллеиных посадок вдоль улиц при условии формирования крон деревьев не более 2 м в диаметре, высотой не более 5 м и расстоянием между стволами деревьев не менее 4 м, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия;

- запрещение вырубki ценных пород деревьев за исключением санитарных рубок;

- запрещение посадки высокоствольных деревьев выше 5 м;

- запрещение изменения существующего рельефа;

- запрещение устройства парковок и автостоянок грузового транспорта;

- запрещение движения транзитного грузового транспорта и ограничение движения легкового автотранспорта на территории объекта культурного наследия.

Разрешается применение отдельно стоящего высококачественного оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды периода середины XIX – начала XX веков.

6. Запрещение размещения взрывопожароопасных предприятий (складов), оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, ценную историческую застройку, окружающую среду.

7. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом и по стенам объекта культурного наследия.

8. При условии исключения закрытия коридоров и направлений визуального восприятия объекта культурного наследия допускается установка следующих средств наружной рекламы и информации:

- объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

- остановочных модулей, совмещенных с рекламными конструкциями с площадью информационного поля не более 2,8 кв.м;

- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции);

- малых консольных конструкций на фасадах зданий не более (высота/длина) 0,4-0,6 м;

- вывесок высотой не более 0,5 м и длиной не более 1,5 м;

- вывесок органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его происхождения, адресе и режиме работы в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» (с последующими изменениями) не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м.

9. Запрещается установка следующих средств наружной рекламы и информации (в дополнение к параметрам и характеристикам, не соответствующим требованиям п.8):

- транспарантов-перетяжек;
- вывесок выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания: плоскостных и в виде коробов;
- вывесок с использованием открытого способа свечения;
- крышных установок;
- настенных панно.

10. Сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также деления земельных участков.

---