



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 сентября 2015 года № 534-пП

г.Пенза

**Об утверждении содержания ходатайства
о переводе земель сельскохозяйственного назначения,
за исключением земель, находящихся в собственности
Российской Федерации, в другую категорию
и состава прилагаемых к нему документов**

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 2 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», руководствуясь законами Пензенской области от 04.03.2015 № 2693-ЗПО «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (с последующими изменениями) и от 22.12.2005 № 906-ЗПО «О Правительстве Пензенской области» (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Содержание ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию.

1.2. Состав документов, прилагаемых к ходатайству о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пензенские губернские ведомости» и разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя исполнительного органа государственной власти Пензенской области, координирующего вопросы имущественных, земельных отношений в Пензенской области.

Исполняющий обязанности
Губернатора Пензенской области В.А. Савин

**Содержание ходатайства о переводе земель
сельскохозяйственного назначения, за исключением земель,
находящихся в собственности Российской Федерации,
в другую категорию**

Для перевода земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию заинтересованным лицом подается ходатайство о переводе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Департамент государственного имущества Пензенской области.

В ходатайстве о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию указываются сведения:

1. О заявителе ходатайства:

а) физическом лице (фамилия, имя, отчество (при наличии), вид документа, серия и номер документа, удостоверяющего личность);

б) индивидуальном предпринимателе, юридическом лице, исполнительном органе государственной власти, органе местного самоуправления (вид документа, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), дата государственной регистрации);

в) о представителе заявителя (фамилия, имя, отчество (при наличии), вид документа, серия и номер документа, удостоверяющего личность, номер и дата документа, подтверждающие полномочия представителя).

2. О землях сельскохозяйственного назначения, перевод которых предполагается осуществить:

а) кадастровый номер земельного участка, входящего в состав земель сельскохозяйственного назначения, перевод которого предполагается осуществить с указанием его правообладателя и права на этот земельный участок;

б) категория земель, перевод в состав которых предполагается осуществить;

в) обоснование перевода земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.

3. О наличии утвержденного проекта рекультивации земель (в случае перевода на основании пунктов 6, 8 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с последующими изменениями) (далее – Закон);

4. О создании особо охраняемых природных территорий или сведения об отнесении земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения (в случае перевода на основании пункта 2 части 1 статьи 7 Закона).

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Пензенской области
от 30.09.2015 № 534-пП

**Состав документов, прилагаемых к ходатайству
о переводе земель сельскохозяйственного назначения,
за исключением земель, находящихся в собственности
Российской Федерации, в другую категорию
(далее – Состав документов)**

1. К ходатайству о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию заявитель прилагает следующие документы:

1) копию документа, удостоверяющего личность заявителя – физического лица;

2) выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления;

3) копию документа, подтверждающего соответствующие полномочия представителя заявителя (в случае, если с ходатайством обращается представитель заявителя);

4) выписку из государственного кадастра недвижимости относительно сведений о земельном участке, входящем в состав земель сельскохозяйственного назначения, перевод которого предполагается осуществить, или кадастровый паспорт такого земельного участка;

5) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о праве на земельный участок, входящий в состав земель сельскохозяйственного назначения, подлежащих переводу в земли других категорий;

6) заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

7) согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, за исключением случая, установленного в пункте 5 части 4 статьи 2 Закона;

8) копию утвержденного проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства дорог, линий электропередач, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений (в случае перевода земель на основании пункта 6 части 1 статьи 7 Закона);

9) копию утвержденного проекта рекультивации земель в связи с добычей полезных ископаемых (в случае перевода земель на основании пункта 8 части 1 статьи 7 Закона);

10) правовой акт, выданный органом местного самоуправления на основании документов территориального планирования, подтверждающий отсутствие иных вариантов размещения соответствующих объектов (в случае перевода земель на основании пунктов 4, 7, 9 части 1 статьи 7 Закона);

11) заключение отдела геологии и лицензирования по Пензенской области Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Пензанедра) об отсутствии (о наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, расположенным в границах земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию;

12) копию документа, содержащего сведения о создании особо охраняемых природных территорий или об отнесении земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения (в случае перевода земель на основании пункта 2 части 1 статьи 7 Закона);

13) копию решения о консервации земель (в случае перевода земель на основании пункта 1 части 1 статьи 7 Закона).

2. Документы, предусмотренные подпунктами 1, 3, 7 пункта 1 настоящего Состава документов, направляются заявителем в Департамент государственного имущества Пензенской области одновременно с ходатайством. Документы, предусмотренные подпунктами 2,4-6, 8-13 пункта 1 настоящего Состава документов, запрашиваются Департаментом государственного имущества Пензенской области в органах и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.