



ЗАКОН Пензенской области

О внесении изменений в Закон Пензенской области «Градостроительный устав Пензенской области»

Принят Законодательным Собранием Пензенской области 20 ноября 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Пензенской области от 14 ноября 2006 года № 1164-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области» (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2006, № 36 часть 1; 2007, № 39 часть 1; 2008, № 6 часть 1, № 11; 2009, № 12 часть 1, № 15, № 19; 2010, № 23 часть 1; 2011, № 35 часть 2, № 36 часть 1, № 37 часть 1; Пензенские губернские ведомости, 2013, № 46; 2014, № 19, № 50; 2015, № 12, № 38) следующие изменения:

1) в части 5 статьи 6:

а) в абзацах первом и втором слова «Исполнительный орган государственной власти Пензенской области, ведающий вопросами архитектуры и градостроительства» заменить словами «Исполнительный орган государственной власти Пензенской области, обеспечивающий проведение государственной политики в сфере градостроительной деятельности»;

б) в абзаце третьем слова «исполнительным органом государственной власти Пензенской области, ведающим вопросами архитектуры и градостроительства» заменить словами «исполнительным органом государственной власти Пензенской области, обеспечивающим проведение государственной политики в сфере градостроительной деятельности.»;

2) в статье 7:

а) в части 2:

в пункте 2 слова «органом, ведающим вопросами архитектуры и градостроительства Пензенской области» заменить словами «исполнительным органом государственной власти Пензенской области, обеспечивающим проведение государственной политики в сфере градостроительной деятельности»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) осуществление закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд, предметом которых является подготовка проекта схемы, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случае подготовки проекта схемы территориального планирования Пензенской области за счет средств бюджета Пензенской области.»;

б) в части 9:

слова «исполнительный орган государственной власти Пензенской области, ведающий вопросами архитектуры и градостроительства» в соответствующем падеже заменить словами «исполнительный орган государственной власти Пензенской области, обеспечивающий проведение государственной политики в сфере градостроительной деятельности» в соответствующем падеже;

в пункте 5 слова «(с последующими изменениями)» исключить;

3) статью 8¹ дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) промышленные (индустриальные) парки.»;

4) в статье 10:

а) в частях 2 и 3 слова «Орган, ведающий вопросами архитектуры и градостроительства Пензенской области» заменить словами «Исполнительный орган государственной власти Пензенской области, обеспечивающий проведение государственной политики в сфере градостроительной деятельности»;

б) в частях 4 и 5 слова «орган, ведающий вопросами архитектуры и градостроительства Пензенской области» в соответствующем падеже заменить словами «исполнительный орган государственной власти Пензенской области, обеспечивающий проведение государственной политики в сфере градостроительной деятельности» в соответствующем падеже;

в) в части 6 слова «Орган, ведающий вопросами архитектуры и градостроительства Пензенской области» заменить словами «Исполнительный орган государственной власти Пензенской области, обеспечивающий проведение государственной политики в сфере градостроительной деятельности»;

г) в части 8 слова «органом, ведающим вопросами архитектуры и градостроительства Пензенской области» заменить словами «исполнительным органом государственной власти Пензенской области, обеспечивающим проведение государственной политики в сфере градостроительной деятельности»;

5) дополнить статьей 10¹ следующего содержания:

«Статья 10¹. Особенности подготовки документации по планировке территории в планируемых границах искусственного земельного участка, созданного на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Пензенской области

1. Решения о подготовке документации по планировке территории в планируемых границах искусственного земельного участка, созданного на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, (далее также — искусственный земельный участок, искусственно созданный земельный участок) принимаются Правительством Пензенской области в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на основании разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части.

2. Подготовка документации по планировке территории в планируемых границах искусственно созданного земельного участка обеспечивается исполнительным органом государственной власти Пензенской области, обеспечивающим проведение государственной политики в сфере градостроительной деятельности, на основании разрешения, указанного в части 1 настоящей статьи, кроме случаев, указанных в абзаце втором части 3 настоящей статьи.

3. В случае финансового обеспечения создания искусственного земельного участка за счет средств соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации закупки работ по подготовке документации по планировке территории в планируемых границах искусственно созданного земельного участка осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, а в случае создания искусственного земельного участка на основании концессионного соглашения — в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

В иных случаях выполнение указанных работ обеспечивается лицом, с которым заключен договор о создании искусственного земельного участка, в порядке, установленном статьей 7 Федерального закона от 19 июля 2011 года № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. В случае поступления заявления о направлении на утверждение документации по планировке территории в планируемых границах искусственно созданного земельного участка, исполнительный орган государственной власти Пензенской области, обеспечивающий проведение государственной политики в сфере градостроительной деятельности, в течение десяти дней осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и по результатам проверки принимает решение о направлении ее в Правительство Пензенской области на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

Заявление о направлении на утверждение документации по планировке территории в планируемых границах искусственно созданного земельного участка направляется лицом, с которым заключен контракт на разработку указанной документации, в случаях, указанных в абзаце первом части 3 настоящей статьи, либо лицом, с которым заключен договор о создании искусственного земельного участка, в случаях, указанных в абзаце втором части 3 настоящей статьи.

5. Утверждение документации по планировке территории, подготовленной лицом, с которым заключен договор, осуществляется Правительством Пензенской области в случае, если Правительство Пензенской области является инициатором создания искусственного земельного участка, либо в случае, если инициатором создания искусственного земельного участка является физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо.

Утверждение документации по планировке территории осуществляется в течение двадцати календарных дней со дня направления ее в Правительство Пензенской области на утверждение.»;

б) в статье 12 слова «исполнительный орган государственной власти Пензенской области, ведающий вопросами архитектуры и градостроительства» в соответствующем падеже заменить словами «исполнительный орган государственной власти Пензенской области, обеспечивающий проведение государственной политики в сфере градостроительной деятельности» в соответствующем падеже;

7) в статье 14:

а) в частях 1–4 слова «исполнительный орган государственной власти Пензенской области, ведающий вопросами архитектуры и градостроительства» в соответствующем падеже заменить словами «исполнительный орган государственной власти Пензенской области, обеспечивающий проведение государственной политики в сфере градостроительной деятельности» в соответствующем падеже;

б) в частях 5 и 8 слова «Исполнительный орган государственной власти Пензенской области, ведающий вопросами архитектуры и градостроительства» заменить словами «Исполнительный орган государственной власти Пензенской области, обеспечивающий проведение государственной политики в сфере градостроительной деятельности»;

в) в части 9 слова «исполнительным органом государственной власти Пензенской области, ведающим вопросами архитектуры и градостроительства» заменить словами «исполнительным органом государственной власти Пензенской области, обеспечивающим проведение государственной политики в сфере градостроительной деятельности»;

8) в статье 18 слова «органами, ведающими вопросами архитектуры и градостроительства, другими органами государственного контроля и надзора, инженерными службами и организациями,» исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пензенской области И.А. Белозерцев

г. Пенза
01 декабря 2015 г.
№ 2833-ЗПО