



# ГУБЕРНАТОР ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## У К А З

12 февраля 2024 г. № 13

г. Пенза

**О внесении изменений в Порядок установления соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов критериям, определенным частями 1 и 2 статьи 12 Закона Пензенской области от 04.03.2015 № 2693-ЗПО "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), утвержденный указом Губернатора Пензенской области от 01.09.2023 № 124 (с последующими изменениями)**

В соответствии с законами Пензенской области от 04.03.2015 № 2693-ЗПО "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), от 10.04.2006 № 1005-ЗПО "О Губернаторе Пензенской области" (с последующими изменениями),

### П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в Порядок установления соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов критериям, определенным частями 1 и 2 статьи 12 Закона Пензенской области от 04.03.2015 № 2693-ЗПО "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (с последующими изменениями) (далее - Порядок), утвержденный указом Губернатора Пензенской области от 01.09.2023 № 124 "Об утверждении Порядка установления соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов критериям, определенным частями 1 и 2 статьи 12 Закона Пензенской области от 04.03.2015 № 2693-ЗПО "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (с последующими изменениями)" (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. подпункт 4.8 пункта 4 Порядка изложить в следующей редакции:

"4.8. наименование и реквизиты документа, указанного в подпункте 5.11 пункта 5 Порядка, подтверждающего наличие финансового обеспечения бизнес-плана;

1.2. подпункт "а" подпункта 5.11 пункта 5 настоящего Порядка изложить в следующей редакции:

"а) в случае привлечения заемных источников на реализацию бизнес-плана представляется справка от организации-кредитора, действующей на основании специального разрешения (лицензии) Центрального банка Российской Федерации (Банка России), о намерении предоставления заемных средств;"

1.3. пункты 6, 7 Порядка изложить в следующей редакции:

"6. Заявитель, помимо заявления, указанного в пунктах 2 и 3 настоящего Порядка, вправе подать заявление о подготовке проекта распоряжения Губернатора Пензенской области о признании утратившим силу распоряжения Губернатора Пензенской области, которым объект признан соответствующим критерию, определенному частью 1 статьи 12 Закона, или заявление о подготовке проекта распоряжения Губернатора Пензенской области о признании утратившим силу распоряжения Губернатора Пензенской области, которым инвестиционный проект, реализуемый заявителем, признан соответствующим критерию, определенному частью 2 статьи 12 Закона (далее - заявление о признании утратившим силу распоряжения Губернатора Пензенской области).

6.1. С целью признания утратившим силу распоряжения Губернатора Пензенской области, которым объект или инвестиционный проект, реализуемый заявителем, признан соответствующим критериям, определенным частями 1 или 2 статьи 12 Закона, заявитель представляет в Министерство заявление о признании утратившим силу распоряжения Губернатора Пензенской области, содержащее следующую информацию:

6.1.1. наименование и место нахождения заявителя, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

6.1.2. наименование объекта или инвестиционного проекта, реализуемого заявителем с указанием на реквизиты распоряжения Губернатора Пензенской области, которым данный объект или инвестиционный проект признан соответствующим критериям, установленным частями 1 или 2 статьи 12 Закона).

6.2. Основанием для принятия решения в форме распоряжения Губернатора Пензенской области о признании утратившим силу распоряжения Губернатора Пензенской области, которым объект или инвестиционный проект, реализуемый заявителем, признан соответствующим критериям, определенным частями 1 или 2 статьи 12 Закона, является поступившее в Министерство от заявителя заявление о признании утратившим силу распоряжения Губернатора Пензенской области.

7. Заявление или заявление о признании утратившим силу распоряжения Губернатора Пензенской области по выбору заявителя могут быть поданы на бумажном носителе или в электронной форме. Заявление или заявление о признании утратившим силу распоряжения Губернатора Пензенской области

подписывается электронной подписью в соответствии с требованиями статьи 21.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (с последующими изменениями). Специалист Министерства регистрирует заявление или заявление о признании утратившим силу распоряжения Губернатора Пензенской области в день его получения. При получении заявления или заявления о признании утратившим силу распоряжения Губернатора Пензенской области в электронной форме заявителю в день поступления способом, указанным в заявлении (заявлении о признании утратившим силу распоряжения Губернатора Пензенской области), направляется уведомление с указанием перечня полученных документов.

К заявлению прилагаются документы, представление которых предусмотрено пунктом 5 настоящего Порядка.

К заявлению (заявлению о признании утратившим силу распоряжения Губернатора Пензенской области) в форме электронного документа прилагается копия документа, удостоверяющего личность заявителя (удостоверяющего личность представителя заявителя), в виде электронного образа такого документа. В случае представления заявления (заявления о признании утратившим силу распоряжения Губернатора Пензенской области) представителем заявителя, действующим на основании доверенности, к такому заявлению (заявлению о признании утратившим силу распоряжения Губернатора Пензенской области) также прилагается доверенность в виде электронного образа такого документа.

Получение заявления (заявления о признании утратившим силу распоряжения Губернатора Пензенской области) в электронной форме подтверждается специалистом Министерства путем направления заявителю уведомления, содержащего входящий регистрационный номер заявления (заявления о признании утратившим силу распоряжения Губернатора Пензенской области), дату получения указанного заявления (заявления о признании утратившим силу распоряжения Губернатора Пензенской области) и прилагаемых к нему документов, а также перечень наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объема. Указанное в настоящем пункте уведомление о получении заявления (заявления о признании утратившим силу распоряжения Губернатора Пензенской области) направляется указанным в заявлении или заявлении о признании утратившим силу распоряжения Губернатора Пензенской области способом не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления (заявления о признании утратившим силу распоряжения Губернатора Пензенской области) в Министерство.

В приеме заявления (заявления о признании утратившим силу распоряжения Губернатора Пензенской области) в виде электронной формы отказывается, если в результате проверки усиленной квалифицированной электронной подписи выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи" (с последующими изменениями) условий признания ее действительности.

7.1. Министерство в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня регистрации заявления или заявления о признании утратившим силу распоряжения Губернатора Пензенской области, осуществляет его проверку, комплектность документов, приложенных к заявлению в соответствии с подпунктом 6.1 Пункта 6 настоящего Порядка, и совершает следующие действия:

7.1.1. возвращает заявителю заявление (заявление о признании утратившим силу распоряжения Губернатора Пензенской области):

а) если заявление не соответствует требованиям пунктов 2 - 4 настоящего Порядка или к заявлению не приложены документы, предусмотренные подпунктами 5.1, 5.4, 5.7, 5.11 пункта 5 настоящего Порядка, либо если заявление о признании утратившим силу распоряжения Губернатора Пензенской области не соответствует требованиям, указанным в подпункте 6.1 пункта 6 настоящего Порядка;

б) если в отношении заявителя, обратившегося с заявлением, выявлено одно из следующих обстоятельств:

- проводится процедура ликвидации юридического лица;

- вынесено решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (с последующими изменениями);

- вынесено решение арбитражного суда о приостановлении деятельности заявителя в качестве меры административного наказания;

- наличие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (с последующими изменениями), или в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (с последующими изменениями), сведений о заявителе в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта;

- наличие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, сведений о заявителе;

в) если заявитель не является юридическим лицом.

При этом Министерством должны быть указаны все основания для возврата заявления или заявления о признании утратившим силу распоряжения Губернатора Пензенской области.

7.1.2. запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы, указанные в подпунктах 5.2, 5.3, 5.5, 5.6, 5.8 - 5.10 пункта 5 настоящего Порядка, в случае если они не приложены заявителем к заявлению;

7.1.3. со дня поступления в Министерство полного пакета документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, передает на рассмотрение заявление и документы, приложенные к нему, в исполнительные органы Пензенской области, указанные в подпунктах 10.1 - 10.6 пункта 10 настоящего Порядка, из представителей которых Правительством Пензенской области создается комиссия по рассмотрению заявлений о подготовке проекта распоряжения Губернатора Пензенской области о соответствии объектов или масштабных инвестиционных проектов критериям, определенным частями 1 и 2 статьи 12 Закона (далее - Комиссия).

Регламент работы Комиссии и ее состав утверждаются актом Правительства Пензенской области.

7.2. При отсутствии основания для возврата заявления о признании утратившим силу распоряжения Губернатора Пензенской области, указанного в подпункте "а" подпункта 7.1.1 подпункта 7.1 Пункта 7 настоящего Порядка, Министерство в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня его поступления, осуществляет подготовку проекта распоряжения Губернатора Пензенской области о признании утратившим силу распоряжения Губернатора Пензенской области, которым объект или инвестиционный проект, реализуемый заявителем, признан соответствующим критериям, определенным частями 1 или 2 статьи 12 Закона, и направляет на согласование в соответствии с Регламентом Губернатора и Правительства Пензенской области, утвержденным указом Губернатора Пензенской области от 01.06.2022 № 3 "О Регламенте Губернатора и Правительства Пензенской области (с последующими изменениями).";

1.4. подпункт 10.1 пункта 10 настоящего Порядка изложить в следующей редакции:

"10.1. Министерства экономического развития и промышленности Пензенской области - в случае если заявителем подано заявление о соответствии объектов критериям или о соответствии инвестиционного проекта критериям, определенным в части 1 (в части соответствия приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития Пензенской области и наличия мероприятия о предполагаемой реализации таких инвестиционных проектов в государственных программах Пензенской области) и пунктах 2, 3, 6-12 части 2 статьи 12 Закона;";

1.5. пункт 11 Порядка изложить в следующей редакции:

"11. Решение Комиссии оформляется протоколом заседания комиссии, который должен быть утвержден в срок не позднее двух рабочих дней со дня проведения заседания.

По итогам рассмотрения заявления и документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, Комиссия принимает одно из следующих решений:

а) о подготовке Министерством проекта распоряжения Губернатора Пензенской области о несоответствии объекта или инвестиционного проекта критериям, определенным в частях 1 или 2 статьи 12 Закона, при наличии оснований, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка, и направлении его на согласование с Правительством Пензенской области в соответствии

с Регламентом Губернатора и Правительства Пензенской области, утвержденным указом Губернатора Пензенской области от 01.06.2022 № 3 "О Регламенте Губернатора и Правительства Пензенской области" (с последующими изменениями);

б) о подготовке Министерством проекта распоряжения Губернатора Пензенской области о соответствии объекта или инвестиционного проекта критериям, определенным в частях 1 или 2 статьи 12 Закона, при отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка, и направлении на согласование с Правительством Пензенской области в соответствии с Регламентом Губернатора и Правительства Пензенской области, утвержденным указом Губернатора Пензенской области от 01.06.2022 № 3 "О Регламенте Губернатора и Правительства Пензенской области" (с последующими изменениями).";

1.6. в абзаце первом пункта 12 Порядка после слов "О Регламенте Губернатора и Правительства Пензенской области"" дополнить словами "(с последующими изменениями)";

1.7. пункт 13 Порядка изложить в следующей редакции:

"13. Министерство направляет заявителю копию распоряжения Губернатора Пензенской области, указанного подпункте 7.2 пункта 7 или в пункте 12 настоящего Порядка, способом, указанным в заявлении или заявлении о признании утратившим силу распоряжения Губернатора Пензенской области, в течение двух рабочих дней после подписания Губернатором Пензенской области такого распоряжения.";

1.8. пункт 14 Порядка дополнить абзацем следующего содержания:

"Распоряжение Губернатора Пензенской области о признании утратившим силу распоряжения Губернатора Пензенской области, которым объект или инвестиционный проект, реализуемый заявителем, признан соответствующим критериям, определенным частями 1 или 2 статьи 12 Закона, является основанием для расторжения с заявителем заключенного договора аренды земельного участка (участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности."

2. Настоящий указ опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Губернатора Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего указа возложить на Председателя Правительства Пензенской области.

Губернатор  
Пензенской области **В.В. Мельниченко**

