



ЗАКОН Пензенской области

О внесении изменений в Закон Пензенской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Пензенской области»

Принят Законодательным Собранием Пензенской области 4 марта 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Пензенской области от 22 декабря 2005 года № 934-ЗПО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Пензенской области» (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2006, № 30 часть 2; Пензенские губернские ведомости, 2015, № 12, № 38, № 74; 2016, № 26, № 64; 2018, № 79; 2019, № 21; 2021, № 12, № 55; 2022, № 12, № 90; 2023, № 69, № 81) следующие изменения:

1) дополнить статьей 9¹ следующего содержания:

«Статья 9¹. Подготовка и утверждение проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Пензенской области, внесение в него изменений

Подготовка и утверждение проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Пензенской области, внесение в него изменений осуществляется в Порядке согласно приложению 1 к настоящему Закону.»;

2) дополнить приложением 1 следующего содержания:

«Приложение 1

к Закону Пензенской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Пензенской области»

Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Пензенской области, внесения в него изменений

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Пензенской области, внесения в него изменений

(далее — Порядок) определяет механизм подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Пензенской области, внесения в него изменений (далее — проект планировки территории) исполнительным органом Пензенской области, обеспечивающим проведение государственной политики в сфере градостроительной деятельности, органами местного самоуправления муниципального района, поселений или городских округов Пензенской области, уполномоченных на принятие решений о подготовке документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории.

1.2. Настоящий Порядок действует с учетом положений, установленных подпунктом «а» пункта 4 Особенности подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

2. Особенности подготовки и утверждения

проекта планировки территории на основании решений исполнительного органа Пензенской области, обеспечивающего проведение государственной политики в сфере градостроительной деятельности

2.1. Исполнительный орган Пензенской области, обеспечивающий проведение государственной политики в сфере градостроительной деятельности (далее — уполномоченный орган), принимает решение о подготовке проекта планировки территории по собственной инициативе либо по инициативе федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, физических или юридических лиц, заинтересованных в строительстве или реконструкции объекта капитального строительства (далее — инициатор).

Лицами, указанными в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о подготовке проекта планировки территории принимается самостоятельно.

2.2. В целях принятия решения о подготовке проекта планировки территории инициатор направляет в уполномоченный орган:

- 1) заявление о подготовке проекта планировки территории (далее — заявление);
- 2) проект задания на разработку проекта планировки территории;

3) проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена федеральным законодательством, или в случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории — пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории.

2.3. В заявлении указывается следующая информация:

- 1) вид документации по планировке территории, для подготовки которой требуется принятие решения уполномоченного органа;
- 2) вид и наименование объекта капитального строительства;
- 3) основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства;
- 4) источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории;
- 5) реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Проект задания на разработку проекта планировки территории содержит следующие сведения:

- 1) вид документации по планировке территории, для подготовки которой требуется принятие решения уполномоченного органа;
- 2) информация об инициаторе;
- 3) источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории;
- 4) состав проекта планировки территории;
- 5) вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики;
- 6) наименование исторического поселения Пензенской области, в отношении территории которого осуществляется подготовка проекта планировки территории.

2.5. Уполномоченный орган в течение 20 дней со дня получения документов, указанных в пункте 2.2 настоящего раздела:

- 1) осуществляет проверку их соответствия положениям, предусмотренным пунктами 2.3–2.4 настоящего раздела;
- 2) по результатам проверки принимает решение о подготовке проекта планировки территории либо отказывает в принятии такого решения;
- 3) в письменной форме уведомляет инициатора о принятом решении.

Решение о подготовке проекта планировки территории представляет собой распорядительный акт уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку проекта планировки территории. Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждается уполномоченным органом одновременно с принятием решения о подготовке проекта планировки территории.

2.6. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в подготовке проекта планировки территории в случае, если:

- 1) отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о подготовке проекта планировки территории, предусмотренные пунктом 2.2 настоящего раздела;
- 2) полномочия по принятию решения о подготовке проекта планировки территории отнесены к компетенции иного федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа субъекта Российской Федерации и органа местного

самоуправления или такое решение принимается лицами, указанными в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) заявление и (или) проект задания на разработку проекта планировки территории, представленные инициатором, не соответствуют положениям, предусмотренным пунктами 2.3 и 2.4 настоящего раздела;

4) у уполномоченного органа отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку проекта планировки территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку проекта планировки территории не указал информацию о разработке проекта планировки территории за счет собственных средств.

2.7. В течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке проекта планировки территории уполномоченный орган уведомляет в письменной форме о принятом решении главу поселения, главу городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение, с приложением копий соответствующего распорядительного акта уполномоченного органа и задания на разработку проекта планировки территории.

2.8. Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с утвержденным заданием на разработку проекта планировки территории уполномоченным органом самостоятельно или подведомственным ему государственным учреждением либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка проекта планировки территории может осуществляться физическими и юридическими лицами за счет их средств.

2.9. В случае если согласование проекта планировки территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, проект планировки территории после завершения его разработки направляется уполномоченным органом (в случае принятия уполномоченным органом решения о подготовке проекта планировки территории по собственной инициативе), инициатором или лицом, указанным в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на согласование в согласующие органы в порядке, установленном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.10. В случае отказа одного или нескольких согласующих органов в согласовании проекта планировки территории уполномоченный орган (в случае принятия уполномоченным органом решения о подготовке проекта планировки территории по собственной инициативе), инициатор или лицо, указанное в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дорабатывают проект планировки территории с учетом замечаний, изложенных в таком отказе, и повторно направляют его в соответствующие согласующие органы, которые представили такой отказ.

2.11. Проект планировки территории, согласование которого требуется по основаниям, указанным в пункте 2.9 настоящего раздела, направляется инициатором или лицом, указанным в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный орган для его утверждения с приложением документов, подтверждающих его согласование.

Проект планировки территории, согласование которого в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется, направляется инициатором или лицом, указанным в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный орган для его утверждения после разработки.

Проект планировки территории направляется инициатором или лицом, указанным в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный орган на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в двух экземплярах, а также на электронном носителе в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка проекта планировки территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Пензенской области, в которых такой проект подлежит размещению, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа.

Проект планировки территории направляется в уполномоченный орган на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить его размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пензенской области.

2.12. Уполномоченный орган в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления проекта планировки территории осуществляет проверку на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и по результатам проверки принимает решение об утверждении проекта планировки территории или о направлении его на доработку в случае его несоответствия указанным требованиям.

Утверждение проекта планировки территории осуществляется путем принятия соответствующего распорядительного акта уполномоченного органа.

Уполномоченный орган в течение семи дней со дня утверждения проекта планировки территории уведомляет в письменной форме инициатора или лицо, указанное в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляет им один экземпляр проекта планировки территории на бумажном носителе с отметкой уполномоченного органа об утверждении проекта планировки территории на месте прошивки и копию соответствующего распорядительного акта.

2.13. Проект планировки территории, решение о подготовке которого принято уполномоченным органом по собственной инициативе и согласование которого по основаниям, указанным в пункте 2.9 настоящего раздела, не требуется, утверждается уполномоченным органом после его разработки.

Согласованный проект планировки территории, решение о подготовке которого принято уполномоченным органом по собственной инициативе, утверждается таким уполномоченным органом.

2.14. Утвержденный уполномоченным органом проект планировки территории направляется главе поселения, главе городского округа Пензенской области, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка проекта планировки территории, в течение семи дней со дня ее утверждения.

2.15. Уполномоченный орган местного самоуправления поселения, городского округа Пензенской области обеспечивает опубликование указанного в пункте 2.14 настоящего раздела проекта планировки территории в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном

сайте муниципального образования поселения, городского округа Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Особенности подготовки и утверждения проекта планировки территории на основании решений органа местного самоуправления муниципального района Пензенской области

3.1. Орган местного самоуправления муниципального района Пензенской области принимает решение о подготовке проекта планировки территории по собственной инициативе либо по инициативе инициатора.

Лицами, указанными в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о подготовке проекта планировки территории принимается самостоятельно.

3.2. Подготовка проекта планировки территории, его согласование и направление на утверждение в орган местного самоуправления муниципального района Пензенской области осуществляется по правилам, предусмотренным пунктами 2.2–2.11 раздела 2 настоящего Порядка.

3.3. Орган местного самоуправления муниципального района Пензенской области в течение двадцати рабочих дней со дня поступления проекта планировки территории осуществляет его проверку на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и по результатам проверки принимает решение о направлении проекта планировки территории для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний уполномоченным органом, а в случае, предусмотренном частью 5¹ статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, об утверждении проекта планировки территории или о направлении его на доработку.

Утверждение проекта планировки территории осуществляется путем принятия соответствующего распорядительного акта органа местного самоуправления муниципального района Пензенской области.

3.4. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории проводятся уполномоченным органом в порядке, установленном статьей 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, и по правилам, предусмотренным частью 11 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5. Орган местного самоуправления муниципального района Пензенской области с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний в течение десяти дней принимает решение об утверждении проекта планировки территории или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

3.6. Орган местного самоуправления муниципального района Пензенской области в течение семи дней со дня утверждения проекта планировки территории уведомляет в письменной форме инициатора или лицо, указанное в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляет им один экземпляр проекта планировки территории на бумажном носителе с отметкой органа местного самоуправления муниципального района Пензенской области об утверждении проекта планировки территории на месте прошивки и копию соответствующего распорядительного акта.

3.7. Утвержденный органом местного самоуправления муниципального района Пензенской области проект планировки территории направляется главе поселения, главе городского округа Пензенской области, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка проекта планировки территории, в течение семи дней со дня его утверждения.

3.8. Уполномоченный орган местного самоуправления поселения, городского округа Пензенской области обеспечивает опубликование указанного в пункте 3.7 настоящего раздела проекта планировки территории в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте муниципального образования поселения, городского округа Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Особенности подготовки и утверждения проекта планировки территории на основании решений органов местного самоуправления поселений или городских округов Пензенской области

4.1. Орган местного самоуправления поселения или городского округа Пензенской области принимает решение о подготовке проекта планировки территории на основании предложений физических или юридических лиц, заинтересованных в строительстве или реконструкции объекта капитального строительства (далее — заинтересованное лицо), а также по собственной инициативе.

Лицами, указанными в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о подготовке проекта планировки территории принимается самостоятельно.

4.2. В целях принятия решения о подготовке проекта планировки территории заинтересованное лицо направляет в орган местного самоуправления поселения или городского округа Пензенской области:

- 1) заявление о подготовке проекта планировки территории (далее — заявление);
- 2) проект задания на разработку проекта планировки территории;

3) проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена федеральным законодательством, или в случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории — пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории.

4.3. В заявлении указывается следующая информация:

1) вид документации по планировке территории, для подготовки которой требуется принятие решения органа местного самоуправления поселения или городского округа Пензенской области;

2) вид и наименование объекта капитального строительства;

3) основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства;

4) источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории;

5) реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае, если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Проект задания на разработку проекта планировки территории содержит следующие сведения:

1) вид документации по планировке территории, для подготовки которой требуется принятие решения органа местного самоуправления поселения или городского округа;

2) информация о заинтересованном лице;

3) источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории;

4) состав проекта планировки территории;

5) вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства и его основные характеристики.

4.5. Орган местного самоуправления поселения или городского округа Пензенской области в течение 20 дней со дня получения документов, указанных в пункте 4.2 настоящего раздела:

1) осуществляет проверку их соответствия положениям, предусмотренным пунктами 4.3–4.4 настоящего раздела;

2) по результатам проверки принимает решение о подготовке проекта планировки территории либо отказывает в принятии такого решения;

3) в письменной форме уведомляет заинтересованное лицо о принятом решении.

Решение о подготовке проекта планировки территории представляет собой распорядительный акт органа местного самоуправления поселения или городского округа Пензенской области, утверждающий задание на разработку проекта планировки территории. Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждается органом местного самоуправления поселения или городского округа Пензенской области одновременно с принятием решения о подготовке проекта планировки территории.

4.6. Орган местного самоуправления поселения или городского округа Пензенской области принимает решение об отказе в подготовке проекта планировки территории в случае, если:

1) отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о подготовке проекта планировки территории, предусмотренные пунктом 4.2 настоящего раздела;

2) полномочия по принятию решения о подготовке проекта планировки территории не отнесены к компетенции органа местного самоуправления поселения или городского округа Пензенской области, или такое решение принимается лицами, указанными в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) заявление и (или) проект задания на разработку проекта планировки территории, представленные заинтересованным лицом, не соответствуют положениям, предусмотренным пунктами 4.3 и 4.4 настоящего раздела;

4) у органа местного самоуправления поселения или городского округа Пензенской области отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку проекта

планировки территории, при этом заинтересованное лицо в заявлении и проекте задания на разработку проекта планировки территории не указало информацию о разработке проекта планировки территории за счет собственных средств.

4.7. Решение о подготовке проекта планировки территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте поселения (при наличии) или на официальном сайте городского округа (при наличии) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Со дня опубликования решения о подготовке проекта планировки территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления поселения или городского округа Пензенской области свои предложения о порядке, сроках подготовки проекта планировки территории и его содержании.

4.8. Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с утвержденным заданием на разработку проекта планировки территории органом местного самоуправления поселения или городского округа Пензенской области самостоятельно или подведомственными ему муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка проекта планировки территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

4.9. В случае если согласование проекта планировки территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, проект планировки территории после завершения его разработки направляется органом местного самоуправления поселения или городского округа Пензенской области (в случае принятия органом местного самоуправления поселения или городского округа Пензенской области решения о подготовке проекта планировки территории по собственной инициативе), заинтересованным лицом или лицом, указанным в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на согласование в порядке, установленном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.10. В случае отказа одного или нескольких согласующих органов в согласовании проекта планировки территории орган местного самоуправления поселения или городского округа Пензенской области (в случае принятия органом местного самоуправления поселения или городского округа Пензенской области решения о подготовке проекта планировки территории по собственной инициативе), заинтересованное лицо или лицо, указанное в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дорабатывают проект планировки территории с учетом замечаний, изложенных в таком отказе, и повторно направляют его в соответствующие согласующие органы, которые представили такой отказ.

4.11. Согласованный проект планировки территории с приложением документов, подтверждающих его согласование, направляется заинтересованным лицом или лицом, указанным в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Федерации, в орган местного самоуправления поселения или городского округа Пензенской области для его утверждения.

Проект планировки территории, согласование которого в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется, направляется заинтересованным лицом или лицом, указанным в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в орган местного самоуправления поселения или городского округа Пензенской области для его утверждения после разработки.

4.12. Проект планировки территории направляется в орган местного самоуправления поселения или городского округа Пензенской области на бумажном носителе в прошитом виде в двух экземплярах, а также на электронном носителе в двух экземплярах.

Проект планировки территории направляется в орган местного самоуправления поселения или городского округа Пензенской области на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить его размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пензенской области.

4.13. Орган местного самоуправления поселения или орган местного самоуправления городского округа Пензенской области в течение двадцати рабочих дней со дня поступления проекта планировки территории, решение об утверждении которого принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления поселения или органом местного самоуправления городского округа Пензенской области, осуществляет проверку такого проекта на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. По результатам проверки указанные органы обеспечивают направление в уполномоченный орган для рассмотрения проекта планировки территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняют такой проект и направляют его на доработку.

4.14. Проект планировки территории до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях уполномоченным органом в порядке, установленном статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации уполномоченным органом.

4.15. Орган местного самоуправления поселения или орган местного самоуправления городского округа Пензенской области с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении проекта планировки территории или отклоняет такой проект и направляет его на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в части 4 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заинтересованному лицу или лицам, указанным в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае подготовки ими такого проекта планировки территории.

Основанием для отклонения проекта планировки территории, подготовленного лицами, указанными в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направления его на доработку является несоответствие такого проекта требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса

Российской Федерации. В иных случаях отклонение представленного такими лицами проекта планировки территории не допускается.

4.16. Утвержденный органом местного самоуправления поселения или органом местного самоуправления городского округа Пензенской области проект планировки территории направляется главе поселения, главе городского округа Пензенской области, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка проекта планировки территории, в течение семи дней со дня его утверждения.

В случае утверждения проекта планировки территории, подготовка которого осуществлялась на основании предложения заинтересованного лица или лица, указанного в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, орган местного самоуправления поселения или городского округа Пензенской области письменно в течение семи дней со дня утверждения уведомляет заинтересованное лицо или лицо, указанное в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляет один экземпляр проекта планировки территории на бумажном носителе с отметкой об утверждении такого проекта планировки на месте прошивки с приложением копии соответствующего постановления.

4.17. Утвержденный проект планировки территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанного проекта и размещается на официальном сайте поселения (при наличии) или на официальном сайте городского округа Пензенской области (при наличии) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Внесение изменений в проект планировки территории в отношении территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Пензенской области

5.1. Внесение изменений в проект планировки территории исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Пензенской области, осуществляется в целях:

- 1) установления, изменения, отмены красных линий;
- 2) изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- 3) изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 4) изменения характеристик и (или) очередности планируемого развития территории;
- 5) изменения наименования, местоположения, основных характеристик (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначения планируемых для размещения линейных объектов, а также предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
- 6) исправления технических ошибок (описок, опечаток и иных).

5.2. Решение о подготовке изменений в проект планировки территории принимается и подготовка таких изменений осуществляется в порядке, установленном настоящим Порядком, с учетом положений настоящего раздела и частей 21, 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Внесение изменений в проект планировки территории и принятие решения об утверждении изменений в проект планировки территории осуществляется в порядке, установленном настоящим разделом, с учетом частей 21, 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.3. В целях внесения изменений в проект планировки территории инициатор, заинтересованное лицо или лица, указанные в пунктах 3 и 4 части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляют в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа заявление о внесении изменений в проект планировки территории. В этом заявлении указывается следующая информация:

- 1) вид документации по планировке территории, в которую вносятся изменения;
- 2) реквизиты (номер и дата) решения об утверждении проекта планировки;
- 3) мотивированное обоснование необходимости внесения изменений в проект планировки территории с указанием целей внесения таких изменений.

5.4. К заявлению о внесении изменений в проект планировки территории прилагаются:

- 1) изменения в проект планировки территории;
- 2) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке изменений в проект планировки территории;
- 3) документы, подтверждающие согласование изменений в проект планировки территории, в случае, если согласование таких изменений является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Изменения в проект планировки территории направляются инициатором, заинтересованным лицом или лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа. В случае направления проекта планировки на бумажном носителе такой проект должен быть в сброшюрованном и прошитом виде в двух экземплярах, а также в форме электронного документа в количестве экземпляров, равном количеству исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Пензенской области, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка проекта планировки территории, в отношении которых подготовлены изменения, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Пензенской области, в которых такой проект подлежит размещению, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа.

Изменения в проект планировки территории направляются в уполномоченный орган на электронном носителе или в форме электронного документа в формате, позволяющем осуществить его размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пензенской области.

Изменения в проект планировки в форме электронного документа направляются инициатором, заинтересованным лицом или уполномоченным им лицом с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе посредством портала, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны. Указанные изменения в форме электронного документа подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица инициатора – федерального органа исполнительной власти, уполномоченного должностного лица

инициатора – исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченного должностного лица инициатора – органа местного самоуправления, уполномоченного должностного лица инициатора – юридического лица либо его уполномоченного представителя или усиленной неквалифицированной электронной подписью инициатора – физического лица либо его уполномоченного представителя, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке.

5.5. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления, предусмотренного пунктом 5.3 настоящего раздела, возвращает его в случае несоблюдения требований, предусмотренных пунктом 5.3 и (или) абзацами пятым и шестым пункта 5.4 настоящего раздела.

5.6. Уполномоченный орган в течение одиннадцати рабочих дней со дня получения заявления о внесении изменений в проект планировки и прилагаемых к нему материалов осуществляет проверку их комплектности и соответствия требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и по результатам такой проверки принимает решение об утверждении изменений в проект планировки территории либо отклоняет такие изменения и направляет их на доработку в случае, если:

1) не представлены документы, предусмотренные пунктом 5.4 настоящего раздела;

2) изменения в проект планировки территории не соответствуют требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решение об утверждении изменений в проект планировки территории оформляется распорядительным актом уполномоченного органа.

5.7. В случае отклонения изменений в проект планировки территории и направления его на доработку такие изменения подлежат повторному согласованию в случае, если согласование таких изменений является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.8. Уполномоченный орган в течение одного рабочего дня со дня утверждения изменений в проект планировки территории уведомляет в письменной форме инициатора, заинтересованное лицо или лиц, указанных в пунктах 3 и 4 части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. К указанному уведомлению на бумажном носителе прилагаются изменения в проект планировки территории и копия соответствующего распорядительного акта в одном экземпляре с отметкой уполномоченного органа об утверждении изменений в такой проект на месте прошивки, а к уведомлению в форме электронного документа — изменения в проект планировки территории и копия соответствующего распорядительного акта уполномоченного органа в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица уполномоченного органа.

5.9. Изменения в проект планировки территории, вносимые по инициативе уполномоченного органа, утверждаются таким уполномоченным органом после их согласования в случае, если такое согласование требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.


В случае если согласование изменений в проект планировки территории, вносимых по инициативе уполномоченного органа, в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется, такие изменения утверждаются уполномоченным органом после их подготовки.

5.10. Утвержденные уполномоченным органом изменения в проект планировки территории направляются главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка проекта, в течение пяти дней со дня его утверждения.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Положения статьи 9¹ Закона Пензенской области от 22 декабря 2005 года № 934-ЗПО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Пензенской области» и приложения 1 к указанному Закону Пензенской области действуют до дня вступления в силу порядка подготовки и утверждения проекта планировки территории, установленных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 8¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Губернатор Пензенской области  Мельниченко

г. Пенза
4 марта 2024 года
№ 4157-ЗПО