



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 апреля 2024 г. № 212-пП

г. Пенза

О создании межведомственной комиссии при Правительстве Пензенской области по оценке жилых помещений жилищного фонда Пензенской области, а также иных жилых помещений

Руководствуясь пунктом 6 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать межведомственную комиссию при Правительстве Пензенской области по оценке жилых помещений жилищного фонда Пензенской области, а также иных жилых помещений (далее - Комиссия) и утвердить ее состав согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о Комиссии согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель Правительства
Пензенской области **С.А. МОНОВ**



Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Пензенской области
15.04.2024 № 212-пП

СОСТАВ
межведомственной комиссии при Правительстве
Пензенской области по оценке жилых помещений жилищного фонда
Пензенской области, а также иных жилых помещений

- Кувайцев В.Н. - первый заместитель Председателя Правительства Пензенской области (председатель комиссии)
- Кудинов А.М. - Министр государственного имущества Пензенской области (заместитель председателя комиссии)
- Комиссаров Е.В. - начальник отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов Управления государственной жилищной инспекции Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области (секретарь комиссии)
- Григорьева Р.П. - главный специалист-эксперт отдела экспертизы государственного автономного учреждения "РЦЭЦС" (эксперт, аттестованный на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий) (по согласованию)
- Зайцев М.К. - главный государственный инспектор Пензенского регионального отдела государственного энергетического надзора
- Кривошеева Н.Ф. - консультант отдела правовой экспертизы и судебной работы Государственно-правового управления Правительства Пензенской области
- Круглова С.В. - заместитель Министра - начальник Управления строительства Министерства строительства и дорожного хозяйства Пензенской области
- Кураев А.В. - первый заместитель начальника государственного автономного учреждения "РЦЭЦС" (эксперт, аттестованный по направлению "Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий") (по согласованию)

- Баев М.В. - врио руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пензенской области (по согласованию)
- Тимохин Ю.В. - начальник федерального государственного бюджетного учреждения "Судебно-экспертное учреждение федеральной противопожарной службы "Испытательная пожарная лаборатория" по Пензенской области", капитан внутренней службы (по согласованию)
- Цесарев А.И. - первый заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области
- Чипчиков И.В. - начальник Управления (Инспекции) государственного строительного надзора, долевого строительства и сохранности автомобильных дорог Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области.
-

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Пензенской области
15.04.2024 № 212-пП

ПОЛОЖЕНИЕ
о межведомственной комиссии при Правительстве
Пензенской области по оценке жилых помещений жилищного
фонда Пензенской области, а также иных жилых помещений

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия при Правительстве Пензенской области по оценке жилых помещений жилищного фонда Пензенской области, а также иных жилых помещений (далее - Комиссия) является постоянно действующим органом.

1.2. Комиссия образована для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Положение), садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" (с последующими изменениями), а также настоящим Положением.

2. Задачи Комиссии

2.1. Осуществление оценки и обследования помещения жилищного фонда Пензенской области в целях признания его жилым помещением, жилого помещения жилищного фонда Пензенской области пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома жилищного фонда Пензенской области в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и проведение оценки и обследования на предмет соответствия указанных помещений и дома требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" (с последующими изменениями).

2.2. Осуществление оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию в порядке, установленном Положением.

2.3. Взаимодействие с исполнительными органами Пензенской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области в вопросах соблюдения жилищного законодательства при пользовании жилыми помещениями жилищного фонда Пензенской области.

3. Права Комиссии

3.1. Комиссия для выполнения возложенных на нее задач имеет право:

3.1.1. Заслушивать на своих заседаниях руководителей исполнительных органов Пензенской области, учреждений Пензенской области, нанимателя жилого помещения жилищного фонда Пензенской области по вопросам соблюдения жилищного законодательства, оценки жилых помещений и безопасной эксплуатации жилищного фонда Пензенской области.

3.1.2. Запрашивать и получать в установленном порядке от органов управления, статистики, предприятий и организаций информацию по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

3.1.3. Принимать решение:

а) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

б) о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями;

в) о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

г) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

д) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

е) об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

ж) об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания.

4. Организация и порядок деятельности

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Правительства Пензенской области.

4.2. Деятельностью Комиссии руководит председатель Комиссии, который ведет заседания Комиссии, дает поручения членам Комиссии и контролирует их выполнение. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

4.3. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично без права передачи своих полномочий другим лицам.

4.4. Заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в квартал под руководством председателя или заместителя председателя Комиссии.

4.5. Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании Комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного контроля (надзора), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав Комиссии.

4.6. Работу Комиссии организует секретарь, который не менее чем за 3 рабочих дня оповещает членов Комиссии о дате, времени и месте проведения заседания.

4.7. Уведомление собственника жилого помещения (уполномоченного им лица), привлекаемого к работе в Комиссии в соответствии с пунктом 7 Положения, осуществляется любым доступным способом, позволяющим убедиться в получении адресатом уведомления, содержащего сведения о дате, месте и времени проведения соответствующего заседания Комиссии в срок не менее чем за 5 календарных дней до дня проведения такого заседания.

Ответственным за подготовку и направление в установленный срок указанного извещения является секретарь Комиссии.

4.8. Собственник, правообладатель, наниматель жилого помещения (уполномоченное им лицо), получившего повреждение в результате чрезвычайной ситуации, за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзаце втором, третьем и шестом пункта 7 Положения, привлекается к работе в межведомственной комиссии с правом совещательного голоса (без включения в состав Комиссии) и подлежит уведомлению о времени и месте заседания межведомственной комиссии в соответствии с пунктом 4.7 настоящего Положения.

4.9. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного контроля (надзора), или заключение экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. № 1082 "Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи,

предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" в течение 30 дней с даты регистрации, а сформированный и утвержденный Правительством Пензенской области на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводный перечень объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений)), или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения (уполномоченного им лица), которое получило повреждение в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений) в течение 20 календарных дней с даты регистрации, и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

Решение Комиссии принимается большинством голосов членов Комиссии с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии.

Решение Комиссии, указанное в пункте 47 Положения, оформляется в виде заключения по установленной форме в трех экземплярах.

Решение Комиссии о проведении дополнительного обследования помещения оформляется протоколом, выписка из которого в течение трех дней направляется заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении.

Два экземпляра заключения, указанного в абзаце восьмом пункта 47 Положения, в 3-дневный срок направляются Комиссией в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления для последующего принятия решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 Положения, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

Участие в обследовании помещения лиц, указанных в абзаце четвертом пункта 7 Положения, в случае их включения в состав Комиссии является обязательным.

4.10. Члены Комиссии, имеющие особое мнение, выражают его в письменной форме отдельным документом, который прикладывается к заключению. Во всех экземплярах заключения делается отметка о наличии особого мнения.

Особое мнение члена Комиссии по вопросу проведения дополнительного обследования помещения отражается в протоколе.

4.11. При принятии решения о дополнительном обследовании помещения, не требующем привлечения специализированной организации, Комиссия проводит обследование и составляет акт обследования помещения по установленной форме не позднее 20 дней с даты принятия решения о проведении дополнительного обследования.

Одно из решений, указанное в пункте 47 Положения, принимается Комиссией не позднее 20 дней со дня составления акта обследования.

4.12. В случае необходимости привлечения для проведения дополнительного обследования специализированной организации одно из решений, указанное в пункте 47 Положения, принимается Комиссией не позднее 10 дней со дня получения заключения такой организации.

4.13. Решение Комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

4.14. Организация и обеспечение деятельности Комиссии возлагается на Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области.
