



ЗАКОН

Пензенской области

О порядке предоставления меры социальной поддержки по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих на территории Пензенской области

Принят Законодательным Собранием Пензенской области 24 апреля 2024 года

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон устанавливает форму и порядок предоставления меры социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, имеющих право на улучшение жилищных условий в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее также — граждане).

Статья 2. Форма предоставления гражданам меры социальной поддержки по обеспечению жильем

Гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, предоставляются социальные выплаты для приобретения (строительства) жилого помещения.

Статья 3. Порядок предоставления гражданам меры социальной поддержки по обеспечению жильем

Утвердить прилагаемый Порядок предоставления меры социальной поддержки по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих на территории Пензенской области.

Статья 4. Информационное обеспечение предоставления меры социальной поддержки

Информация о предоставлении меры социальной поддержки в соответствии с настоящим Законом размещается в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере». Размещение (получение) указанной информации в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Заявления, поданные гражданами в соответствии с Порядком предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих на территории Пензенской области, утвержденным Законом Пензенской области от 1 ноября 2008 года № 1618-ЗПО «О порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих на территории Пензенской области», в отношении которых не приняты решения до дня вступления в силу настоящего Закона, рассматриваются в порядке и на условиях, действовавших до дня вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор Пензенской области  О.В. Сивиченко

г. Пенза
24 апреля 2024 года
№ 4265-ЗПО

Приложение

к Закону Пензенской области «О порядке предоставления меры социальной поддержки по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих на территории Пензенской области»

Порядок предоставления меры социальной поддержки по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих на территории Пензенской области

1. Общие положения

Право на получение социальной выплаты для приобретения (строительства) жилого помещения имеют инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее также — граждане, заявитель).

2. Предоставление социальной выплаты

1. Предоставление социальной выплаты для приобретения (строительства) жилого помещения осуществляется исполнительным органом Пензенской области, уполномоченным Правительством Пензенской области (далее — уполномоченный орган).

Право граждан на получение социальной выплаты для приобретения (строительства) жилого помещения подтверждается свидетельством о праве на социальную выплату (далее — свидетельство). Выдачу свидетельства осуществляет уполномоченный орган по утвержденной им форме.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Свидетельство действительно в течение шести месяцев со дня его выдачи.

2. Свидетельство предоставляется гражданам в порядке очереди, которая формируется уполномоченным органом.

Установление очередности граждан, претендующих на получение социальной выплаты, осуществляется в той же хронологической последовательности, в какой каждый из них был включен в списки нуждающихся в улучшении жилищных условий на льготных основаниях, за исключением граждан, указанных в части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Граждане, указанные в части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на внеочередное получение социальной выплаты.

3. Порядок формирования списков граждан

1. Для включения в список граждан, претендующих на получение социальной выплаты, необходимы следующие документы:

1) заявление о согласии на получение социальной выплаты (далее — заявление);

2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, претендующего на получение социальной выплаты;

3) копия выписки из решения или решения руководителя органа местного самоуправления о постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

4) копия документа, подтверждающего факт установления инвалидности.

Копии документов заверяются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, либо специалистом уполномоченного органа, осуществляющим прием документов, при предъявлении подлинников документов.

Документы, указанные в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта, представляются гражданами самостоятельно.

Документы, указанные в подпунктах 3 и 4 настоящего пункта, в случае их непредставления гражданами по собственной инициативе запрашиваются уполномоченным органом в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2. Документы, указанные в пункте 1 настоящего раздела, представляются гражданами в уполномоченный орган следующими способами:

1) лично;

2) через представителей, имеющих право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их гражданами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от их имени;

3) посредством почтовой связи на бумажном носителе;

4) в форме электронных документов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Уполномоченный орган проводит проверку достоверности представленных документов и содержащихся в них сведений. Граждане не могут быть включены в список граждан, претендующих на получение социальной выплаты, в следующих случаях:

1) несоответствие заявителя требованиям, указанным в настоящем Законе;

2) непредставление документа, указанного в подпункте 2 пункта 1 настоящего раздела;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

4. Уполномоченный орган в срок не более десяти рабочих дней со дня приема документов от граждан принимает одно из следующих решений:

1) о включении в список граждан, претендующих на получение социальной выплаты;

2) об отказе во включении в список граждан, претендующих на получение социальной выплаты. Изменения и дополнения в утвержденный список граждан, претендующих на получение социальной выплаты, вносятся на основании решения уполномоченного органа.

Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о включении либо отказе во включении в список граждан, претендующих на получение

социальной выплаты, уведомляет граждан в письменной форме и (или) в форме электронного документа.

5. Граждане исключаются из списка граждан, претендующих на получение социальной выплаты, в следующих случаях:

1) снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

2) выявление в представленных гражданами документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для включения в список граждан, претендующих на получение социальной выплаты, а также неправомερных действий должностных лиц уполномоченного органа при решении вопроса о включении граждан в список граждан, претендующих на получение социальной выплаты.

Решение об исключении граждан из списка граждан, претендующих на получение социальной выплаты, принимается уполномоченным органом в течение 30 дней со дня выявления обстоятельств, послуживших основанием для исключения граждан из списка граждан, претендующих на получение социальной выплаты.

Об исключении из списка граждан, претендующих на получение социальной выплаты, граждане информируются уполномоченным органом в письменной форме и (или) в форме электронного документа в течение десяти дней со дня принятия решения об исключении граждан из списка граждан, претендующих на получение социальной выплаты.

6. О наступлении очередности на получение социальной выплаты и о необходимости предъявления оригинала документа, указанного в подпункте 2 пункта 1 настоящего раздела, граждане уведомляются уполномоченным органом в письменной форме в течение пяти рабочих дней со дня поступления средств федерального бюджета.

Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня предъявления оригинала документа, указанного в подпункте 2 пункта 1 настоящего раздела:

1) принимает решение о выдаче гражданам свидетельств;

2) уведомляет граждан в письменной форме о принятом решении.

В случае непредъявления оригинала документа, указанного в подпункте 2 пункта 1 настоящего раздела, в течение десяти рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, свидетельство гражданам не выдается.

Свидетельство вручается гражданам уполномоченным органом, о чем делается запись в книге учета выданных свидетельств. Форма книги учета выданных свидетельств устанавливается уполномоченным органом. День вручения свидетельства является днем его выдачи.

4. Размер социальной выплаты, предоставляемой инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов

Размер социальной выплаты гражданам определяется уполномоченным органом по формуле:

$$C_{CB} = C_{KB,M} \times 18_{KB,M}, \text{ где}$$

$C_{\text{кв.м}}$ — средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Пензенской области, устанавливаемая федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

5. Порядок оплаты приобретаемого жилого помещения

1. Граждане – владельцы свидетельств имеют право приобрести на первичном или вторичном рынке жилья у любых физических и юридических лиц (одного или нескольких) жилое помещение, отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, в том числе в сельской местности, выбранное для постоянного проживания (далее — жилое помещение).

Граждане – владельцы свидетельств имеют право направить средства социальной выплаты на оплату договора строительства жилого дома, договора участия в долевом строительстве жилого дома.

2. Граждане – владельцы свидетельств в течение шести месяцев со дня выдачи свидетельства представляют в уполномоченный орган письменное заявление на перечисление средств выделенной социальной выплаты в счет оплаты договора купли-продажи, либо договора строительства жилого дома, либо договора участия в долевом строительстве жилого дома (далее — договор на жилое помещение).

Одновременно граждане – владельцы свидетельств представляют в уполномоченный орган договор на жилое помещение, если он не подлежит государственной регистрации, либо уполномоченный орган запрашивает необходимые документы (сведения), находящиеся в распоряжении у государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций, в случае если договор на жилое помещение подлежит государственной регистрации и не представлен заявителем по собственной инициативе.

Уполномоченный орган осуществляет перечисление денежных средств на банковский счет продавца (застройщика) жилого помещения (физического лица либо юридического лица), реквизиты которых указаны в договоре на жилое помещение, в течение 20 рабочих дней со дня получения заявления и документа, указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта.

В случае если стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения ниже размера социальной выплаты, перечисление средств социальной выплаты для оплаты договора на жилое помещение осуществляется в размере, не превышающем сумму, указанную в договоре.

Социальная выплата считается предоставленной с момента перечисления средств в счет оплаты договора на жилое помещение.

Уполномоченный орган формирует и ведет реестр предоставленных социальных выплат по установленной им форме.

Выписки из реестра предоставленных социальных выплат направляются в органы местного самоуправления для снятия граждан с учета.

Повторное предоставление социальной выплаты гражданам не допускается.

Учетные дела граждан, получивших социальные выплаты, хранятся уполномоченным органом.
